



Oostsingel 122A, GOES
€ 425.000,- k.k.

Faasse & Fermont

The background of the page is a red-tinted aerial photograph of a city grid, showing various building footprints and street layouts. The text is overlaid on this background.

Woningen

Nieuwbouw

Hypotheken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Kenmerken en gegevens

Bouw

Soort woonhuis	Eengezinswoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1974
Soort dak	zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Gebruiksoppervlakten

Wonen	112 m ²
Perceel	180 m ²
Inhoud	403 m ³

Indeling

Aantal kamers	4
Aantal badkamers	1
Badkamervoorzieningen	douche, wastafel
Aantal woonlagen	2

Energie

Definitief energielabel	C
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Verwarming	c.v.-ketel
Cv-ketel	Nefit

Kadastrale gegevens

GOES

Sectie:, Nummer:

Kadastrale kaart

Oppervlakte	180 m ²
Eigendomssituatie	Volle Eigendom

Buitenruimte

Ligging	aan water, beschutte ligging, in centrum, vrij uitzicht
Tuin	achtertuin
Tuin breedte	7.5 m
Tuin diepte	11 m
Ligging tuin	zuid

Omschrijving

Een semibungalow aan de geliefde Oostsingel, direct aan de veste en op loopafstand van het bruisende centrum van Goes. Deze sfeervolle woning combineert een unieke ligging met verrassend veel leefruimte, een compleet woonprogramma op de begane grond en een diepe, zonnige tuin met stenen berging. Een ideale woning voor wie graag comfortabel wil wonen, maar nog niet toe is aan een appartement.

De woning is omstreeks 1975 gebouwd en in 2015 goed gerenoveerd. Daarbij is de woning voorzien van moderne gemakken, waaronder een nette keuken met inbouwapparatuur. Tegelijkertijd is de prettige sfeer behouden gebleven. Grote ramen, een lichte woonkamer, de ligging aan het water en de fijne tuin maken dit tot een bijzonder woonhuis op een plek die maar zelden beschikbaar komt.

De Oostsingel is een van die locaties waar rust en stadse levendigheid mooi samenkomen. Aan de voorzijde kijkt u uit op de groene veste, terwijl het centrum van Goes met winkels, restaurants, terrassen, de markt en het station binnen enkele minuten bereikbaar is. Hier woont u centraal, maar toch met een aangenaam vrij en groen gevoel.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal met trapopgang, meterkast en toegang tot de verschillende vertrekken. Op de begane grond bevinden zich een slaapkamer en een badkamer, waardoor de woning geschikt is voor gelijkvloers wonen.

De woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen. Vanuit de zithoek kijkt u fraai uit richting de veste. De ruimte biedt voldoende plaats voor een gezellige zithoek en een eethoek. De kachel is een sfeerelement en maakt dit tot een fijne leefruimte in elk seizoen.

Aansluitend bevindt zich de keuken, uitgevoerd in een moderne opstelling en voorzien van inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin. Verder beschikt de begane grond over een slaapkamer, badkamer met douche en wastafel, een separaat toilet en een praktische kast met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Omschrijving

Eerste verdieping

Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers en praktische bergruimte. Door de kapvorm, houten vloerdelen en zichtbare balken heeft ook deze verdieping veel karakter. De kamers zijn geschikt als slaap-, werk- of logeerkamer. Daarnaast is er op de overloop ruimte voor extra berging en bevindt zich hier de cv-opstelling.

Tuin en berging

Achter de woning ligt een verrassend diepe en zonnige tuin. De tuin is grotendeels ingericht met gazon en een looppad naar de achterzijde, waardoor er volop ruimte is om buiten te zitten, te tuinieren of te ontspannen. Achter in de tuin staat een stenen berging van circa 7 m², ideaal voor fietsen, tuingereedschap of extra opslag.

Samengevat:

- Sfeervolle woning aan de geliefde Oostsingel
- Compleet woonprogramma begane grond
- Gebruiksoppervlakte wonen circa 112 m²
- Heerlijke tuin van 15 meter diep
- Berging 7 m²
- 3 ruime slaapkamers
- Energielabel C
- Unieke ligging in het centrum

Oostsingel 122a is een sfeervolle woning met een unieke ligging aan de veste, een compleet woonprogramma op de begane grond, twee slaapkamers op de verdieping en een diepe zonnige tuin. Een bijzonder alternatief voor wie comfortabel en centraal wil wonen, maar de vrijheid van een eigen huis met tuin niet wil missen.

Bent u op zoek naar een sfeervolle woning op een van de mooiste plekken van Goes? Dan nodigen wij u van harte uit voor een bezichtiging.



















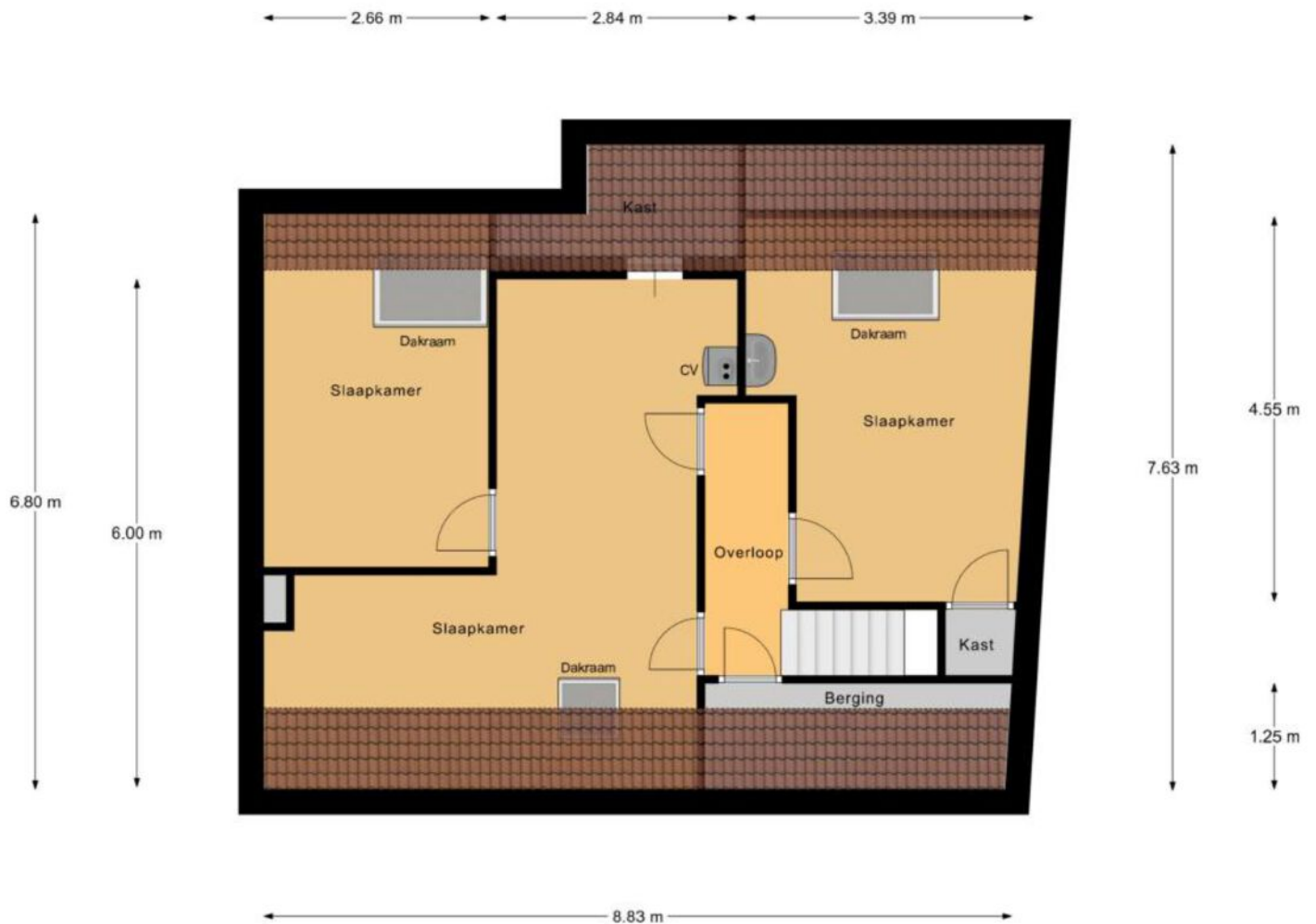


Plattegrond



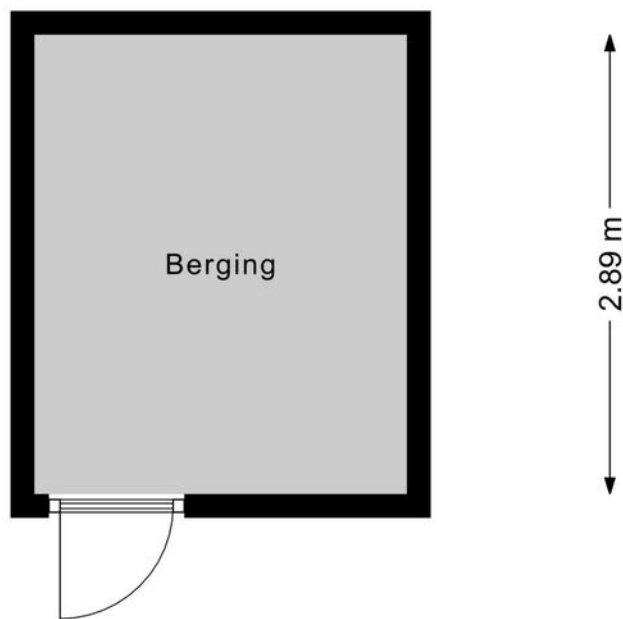
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



Berging



Goes

Goes, onze thuishaven, is een levendige stad en met zijn circa 26.500 inwoners de grootste stad op het schiereiland Zuid-Beveland. Goes heeft alle voorzieningen die men maar kan wensen en er is altijd wat te beleven.

In het bruisende centrum vindt u leuke winkelstraten en gezellige horecagelegenheden. Midden in het stadshart ligt de pittoreske haven omringd door statige panden.

Daarnaast is er in Goes een woonboulevard, diverse supermarkten, medische centra en een eigen ziekenhuis.

Ook voor de jeugd is er voldoende keuze in basisscholen, voorgezet onderwijs en diverse sportverenigingen.

Aan de rand van de stad Goes liggen de Zeelandhallen, de grootste evenementenhallen van Zeeland.

Goes heeft een goede aansluiting op de a58.



U HEEFT DE WONING BEKEKEN, EN DAN...

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van het pand wat u heeft bezichtigd! Hoe gaat het nu verder? Als u meer interesse heeft, kunnen we een afspraak maken voor een tweede bezichtiging. Tijdens zo'n tweede bezichtiging zult u weer nieuwe dingen zien, zodat u een duidelijke keuze kunt maken. Hieronder staat nog wat uitleg over een aantal begrippen:

Bouwkundige keuring

Er bestaat een mogelijkheid de woning te laten keuren door een onafhankelijk bouwkundig bureau. Aan die keuring is ook een bouwkundige garantie verbonden. Vraagt u naar de tarieven bij de makelaars of ons kantoor.

Financiering van de woning

Onder de naam F&F Hypotheken en Verzekeringen bieden wij u advies op het gebied van hypotheeken, schade- en levensverzekeringen en overige financiële diensten. Wij zijn daarbij volledig onafhankelijk en hebben de mogelijkheid bij de meeste geldverstrekkers en verzekeraars producten te sluiten. Ook als u al een gesprek met een andere hypotheekadviseur of bank heeft gehad, bieden we u graag vrijblijvend een second opinion aan.

Een optie nemen?

Een optie kunt u niet nemen. U kunt om een optie vragen. In de regel worden opties voor maximaal een week verleend. In andere branches liggen prijs en voorwaarden vast bij opties (zoals op de aandelenbeurs). Wij beschouwen een optie als een tijdperiode, waarin de verkoper toezegt niet aan een ander te zullen verkopen.

Wat houdt de vraagprijs in

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs in de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod

Als u een bod doet, moet u ook eventuele randvoorwaarden aangeven. Uiteraard is de prijs erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals eventuele ontbindende voorwaarden inzake financiering en de leverdatum. U bent pas in onderhandeling als er een tegenbod komt.

Bedenktijd

Een koper heeft 3 dagen bedenktijd. Wij zullen daarom een bewijs van ontvangst van de koopakte laten tekenen door de koper. Een koper kan zich tijdens de 3 dagen bedenktijd zonder opgave van enige reden terugtrekken van een koop. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Bankgarantie

Om de verkoper voldoende zekerheid te verschaffen dat een koper ook daadwerkelijk de woning zal afnemen, wordt er door ons als voorwaarde voor de koopovereenkomst de eis van een bankgarantie van 10 procent van de koopsom gesteld. In plaats van de bankgarantie kan het bedrag van de bankgarantie ook bij de notaris worden gestort.

Rechten en verplichtingen uit vorige akte

In de op te maken koopovereenkomst wordt verwezen naar rechten en verplichtingen uit de voorgaande eigendomsakte, die, voor zover nodig, deel uit maken van de nieuwe overeenkomst. Deze akte ligt ter inzage op ons kantoor.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld op basis van het model dat is ontwikkeld door de Consumentenbond, Vereniging Eigen Huis en de NVM..

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening
Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Als uw vraag nog niet beantwoord is, kunt u ons altijd bellen. Als u geen interesse meer heeft, horen we dat ook graag van u. Wij kunnen dan de eigenaar van de woning in kennis stellen. Zij zijn ook benieuwd naar uw reactie. En misschien kunnen wij u helpen bij het zoeken naar een andere woning.

De informatie is met zorg samengesteld, maar door Faasse & Fermont wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De objecten worden opgemeten volgens de Meetinstructie welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Maak gebruik van een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling!

U heeft interesse in deze woning.

Waarschijnlijk heeft u veel vragen bij het kopen van een woning / verkopen van uw eigen woning.

De belangrijkste vraag is:

"Wat is mijn woning waard?"

Wij komen graag met u in contact om een afspraak te maken voor een gratis en vrijblijvende waardebeoordeling.

Faasse & Fermont
De vastgoedrealisten



Een bod uitbrengen?

Om het biedingstraject zo transparant mogelijk te laten verlopen werken wij met het digitale systeem 'MijnHuiszaken'

Bij het bezichtigen van de woning heeft u van ons een e-mail ontvangen met een uitnodiging om een account aan te maken. (Mocht u deze mail niet meer hebben, neem dan contact met ons op.)

Hierin klikt u op: 'Klik hier om uw account te voltooien'

- Maak een account aan met uw e-mail adres en een wachtwoord
- Vervolgens kunt u inloggen met uw eigen account
- Klik rechtsboven op "Mijn account" en vervolgens op "Mijn aankoop"
- Via de knop "Doe een bod", kunt u uw bod en alle aanvullende gegevens invullen.
- Uw bod wordt realtime gedeeld met de verkoper.
- Na het sluiten van het biedingstraject nemen wij contact met u op om de uitslag te bespreken.

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

