

RIVA
— MAKELAARS —



TE KOOP

ROTTERDAM | Willem Beukelszstraat 43 | Vraagprijs € 425.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1926
Soort:	bovenwoning
Kamers:	7
Inhoud:	434 m ³
Woonoppervlakte:	131 m ²
Energie label:	D

ALGEMENE INFORMATIE

Een karakteristiek pand met drie zelfstandige woonlagen en volop mogelijkheden.

In een levendige Rotterdamse straat, waar stadse dynamiek en dagelijks gemak samenkomen, ligt dit bijzondere pand aan de Willem Beukelszstraat 43. Achter de gevel schuilt een veelzijdig woonhuis dat is verdeeld over drie zelfstandige appartementen, ieder met een eigen, indeling. Een object dat direct aanspreekt door zijn praktische opzet én de kansen die het biedt voor de toekomst.

Gelegen in het karaktervolle Delfshaven bevindt de Willem Beukelszstraat zich op een centrale locatie in Rotterdam, waar stedelijke levendigheid en dagelijks gemak samenkomen. Winkels, supermarkten, horeca en groenvoorzieningen liggen op korte afstand, terwijl het bruisende stadscentrum eenvoudig per fiets bereikbaar is. Openbaar vervoer bevindt zich op loopafstand en ook de uitvalswegen zijn snel te bereiken. Een fijne woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik en de dynamiek van de stad altijd dichtbij.

Het pand strekt zich uit over de eerste, tweede en derde verdieping. De tweede verdieping is reeds verhuurd. Hierdoor biedt het pand een aantrekkelijke kans voor wie een stabiel inkomen wil combineren met het comfort van een eigen woonhuis, maar ook voor kopers die waarde zien in flexibiliteit en ontwikkelpotentie op langere termijn.

Begane grond

Via de entree bereikt u de traphal, die als centrale verbinding fungeert tussen de drie woonlagen.

Eerste verdieping

Bij binnenkomst op de eerste verdieping valt direct op hoe efficiënt de ruimte is benut. De studio combineert wonen en slapen op een natuurlijke manier, waarbij de woonkamer voldoende ruimte biedt voor een comfortabel bed én een gezellige leefhoek met eettafel of bank. Een extra kamer fungeert als rustige werkplek, ideaal in een tijd waarin thuiswerken een vaste plek heeft gekregen in het dagelijks leven.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is een goed ingedeeld appartement met twee slaapkamers. De woonkamer is slim ingedeeld en biedt ruimte voor zowel ontspannen als tafelen. Met twee slaapkamers ontstaat flexibiliteit: een hoofdslaapkamer gecombineerd met een werk-, logeer- of hobbykamer. Het separate toilet en de badkamer met inloopdouche en wasmeubel zorgen voor comfort en een praktische dagelijkse indeling.

Derde verdieping

Op de derde verdieping, de toplaat van het pand, heerst een eigen, rustige sfeer. Hier bevindt zich een appartement met een lichte woonkamer en een aparte slaapkamer. De ruime keuken vormt een fijne plek om te koken. De badkamer met toilet maakt de woning compleet en zorgt voor een zelfstandige en comfortabele woonomgeving.

Maten en afmetingen (indicatief):

Eerste verdieping

- Woonkamer: ca. 4,19 x 5,29 m
- Keuken: ca. 2,14 x 1,170 m
- Slaapkamer: ca. 2,71 x 1,80 m
- Badkamer: 0,85 x 2,60 m

Tweede verdieping

- Woonkamer: ca. 4,91 x 3,24 m
- Keuken: ca. 2,25 x 1,74 m
- Slaapkamer I: ca. 3,21 x 2,05 m
- Slaapkamer II: ca. 3,74 x 2,05 m
- Badkamer: ca. 0,92 x 1,55 m
- Toilet: ca. 0,92 x 1,20 m

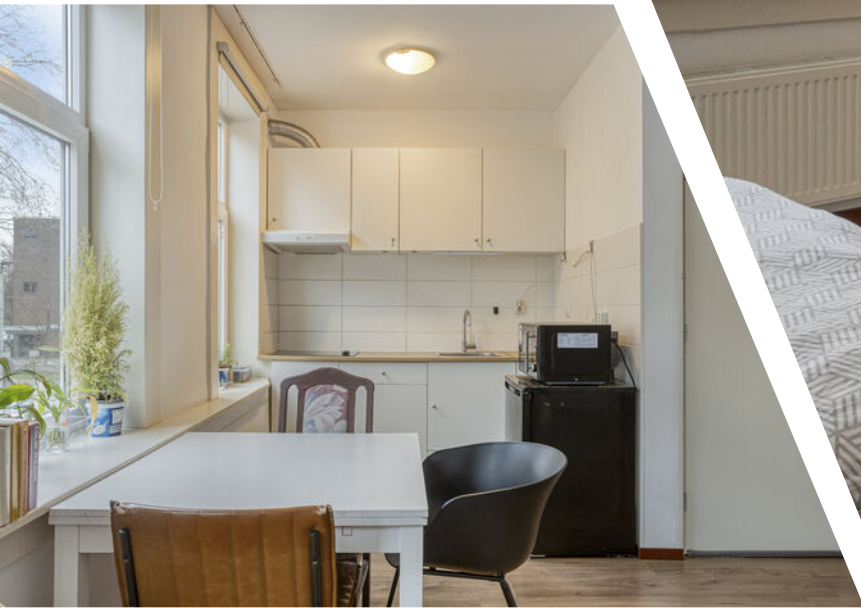
Derde verdieping

- Woonkamer: ca. 3,91 x 3,61 m
- Keuken: ca. 2,92 x 4,42 m
- Slaapkamer: ca. 3,91/2,38 x 3,61 m
- Badkamer: ca. 0,91 x 2,80 m

Overig:

- Bouwjaar: 1926
- Gebruiksoppervlakte: ca. 131 m²
- Energielabel: D
- Maandelijkse bijdrage VvE € 307,-
- Tweede verdieping verhuurd
- Oplevering in overleg

De informatie is door ons kantoor met veel zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Riva Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





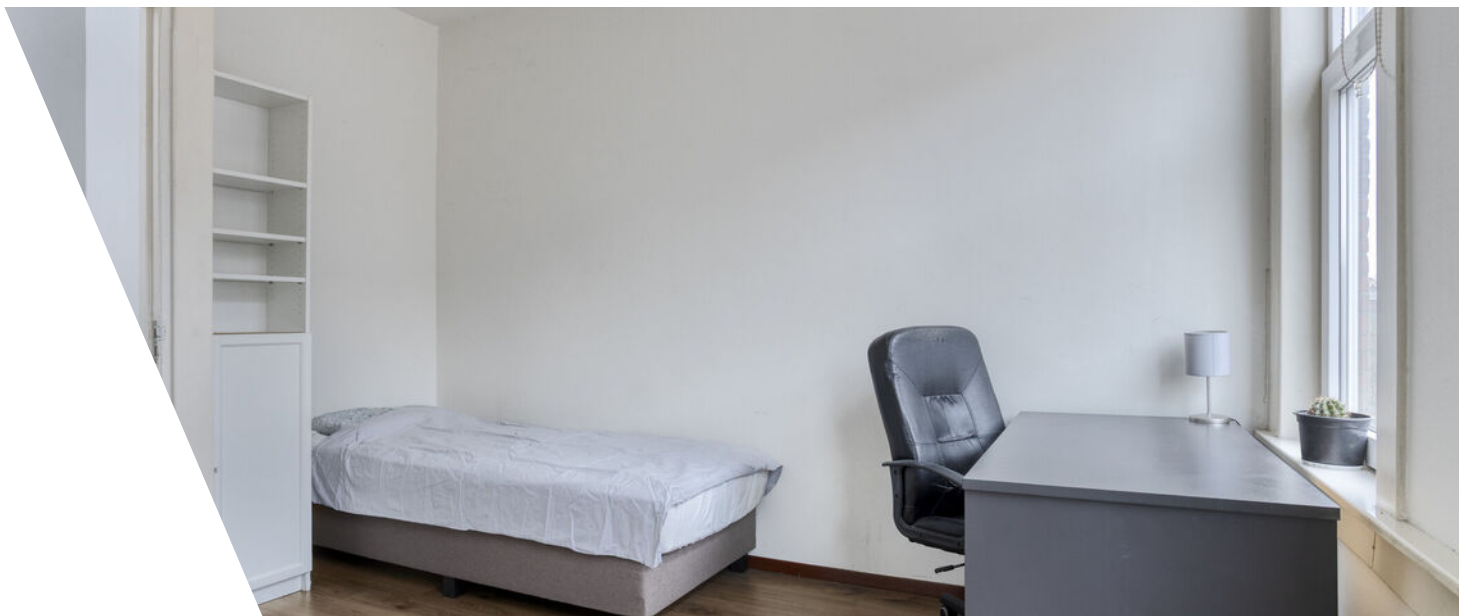


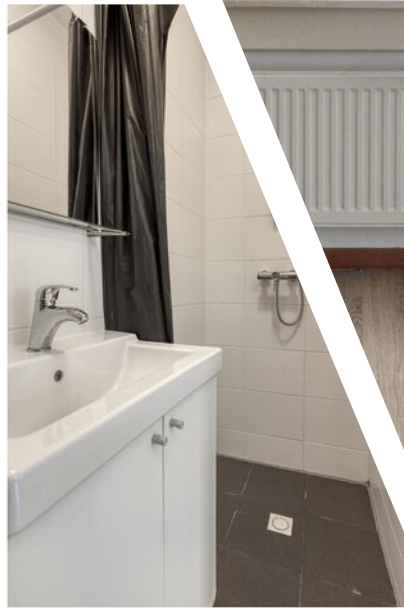








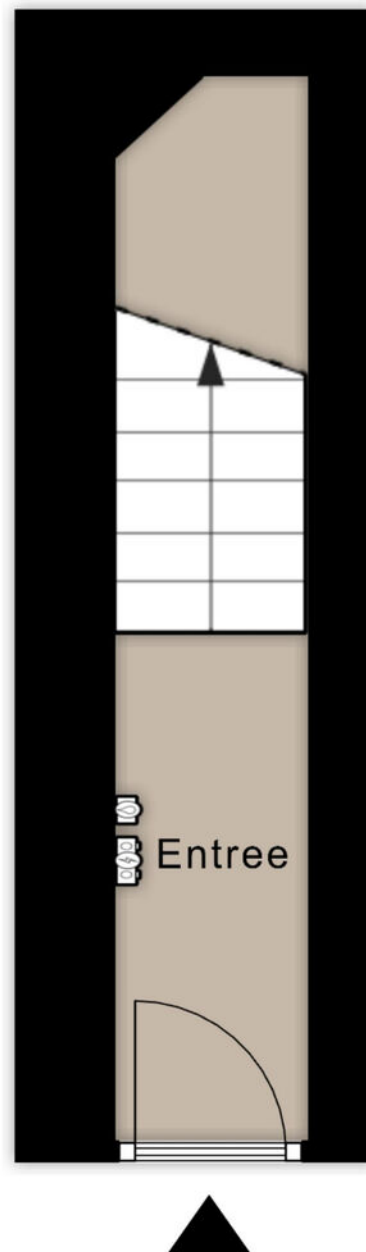




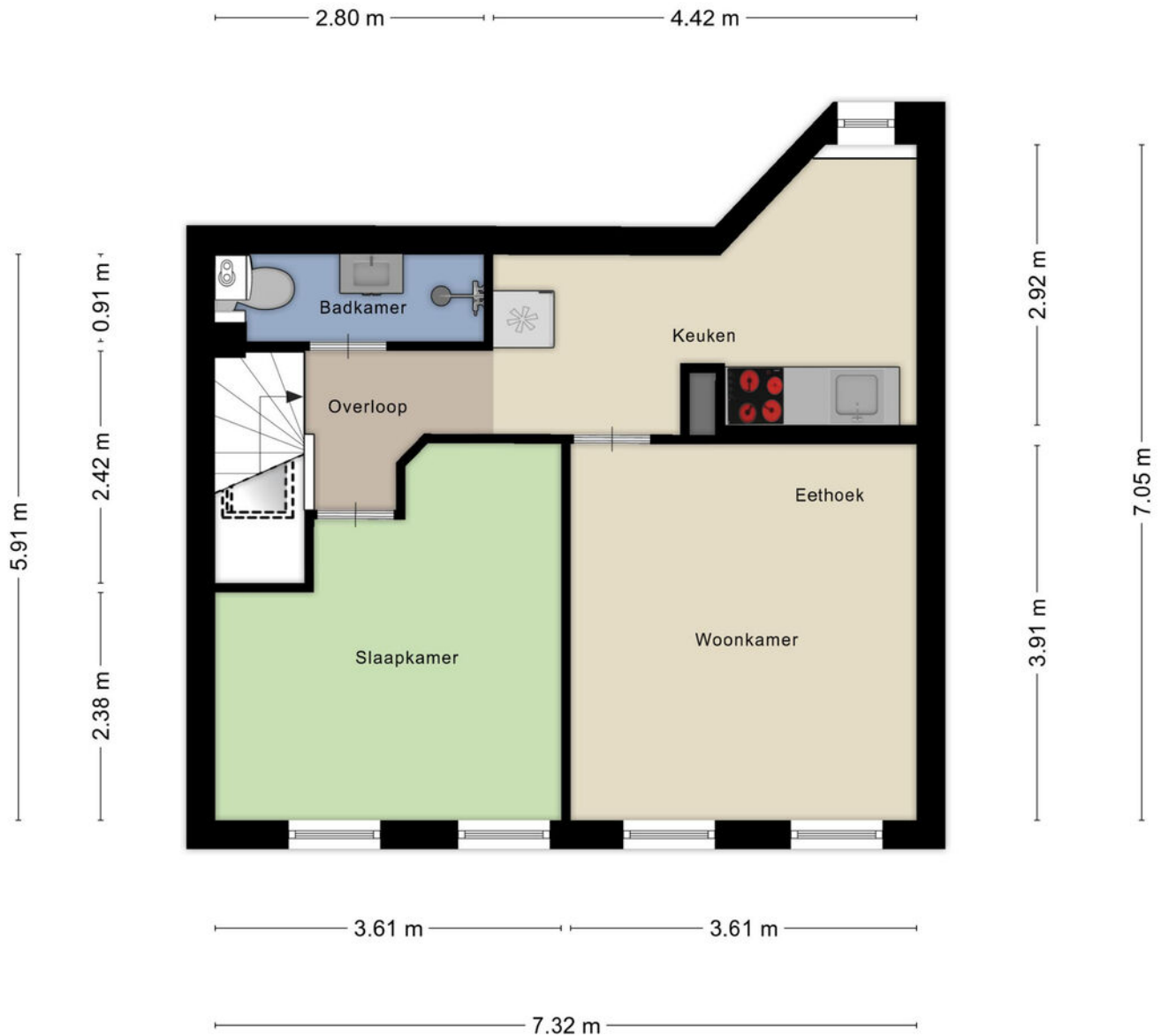
BEGANE GROND

0.86 m

4.76 m

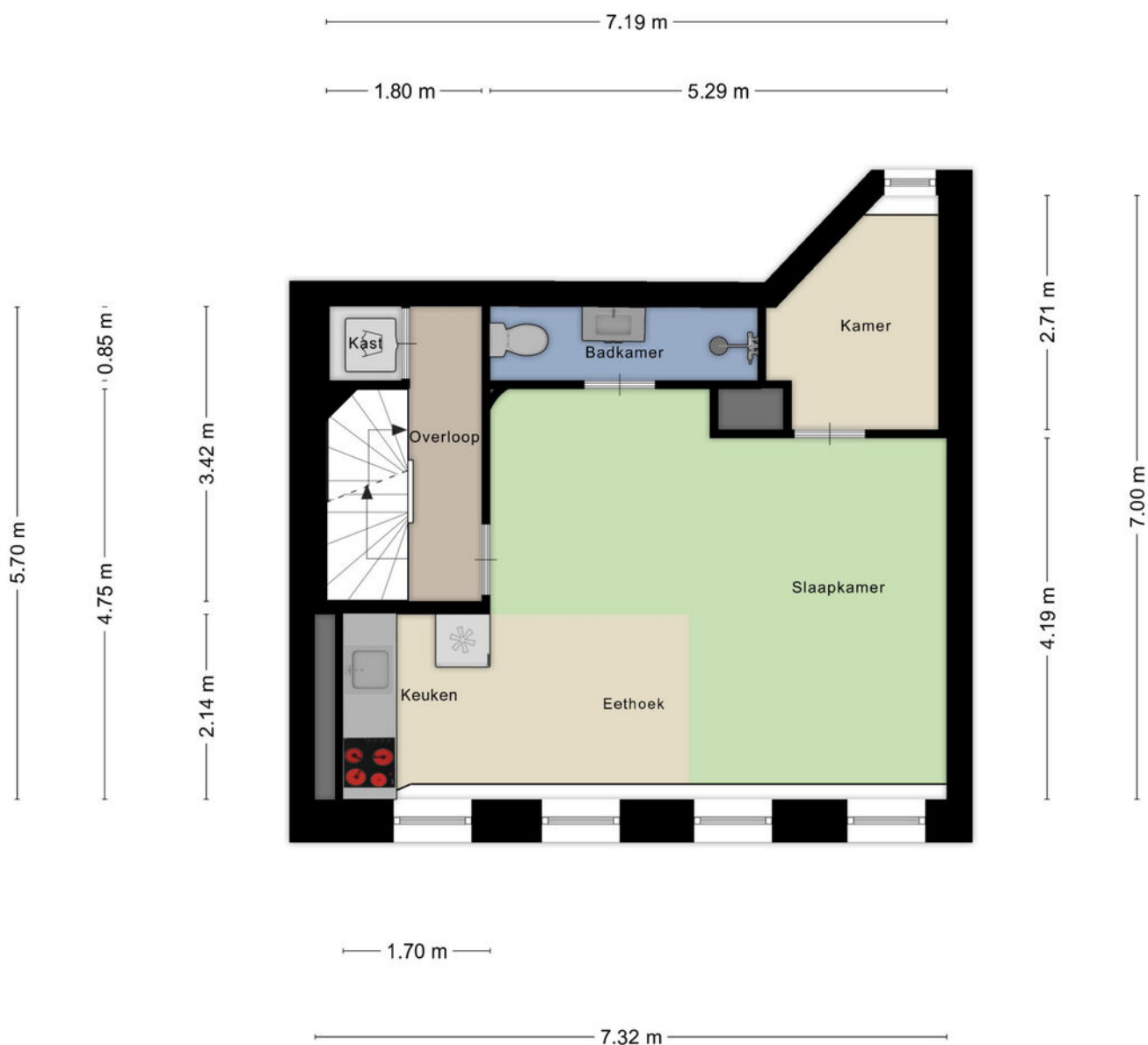


EERSTE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

TWEEDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

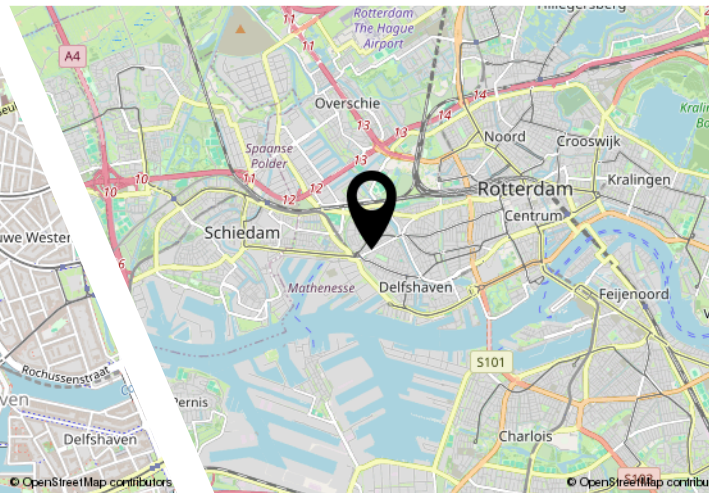
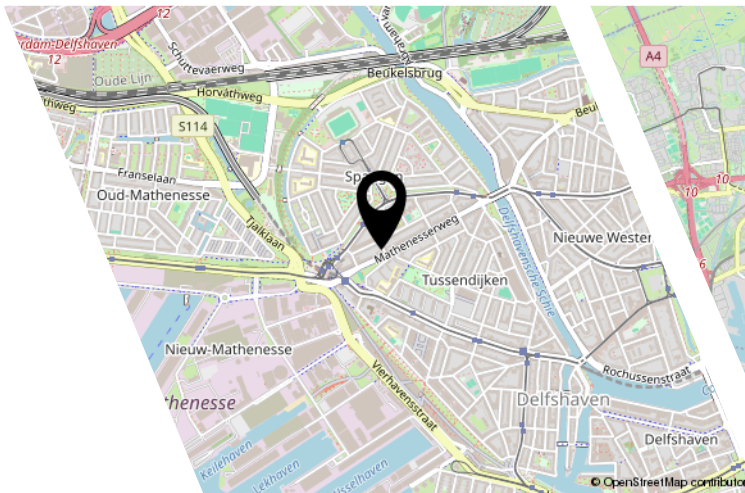
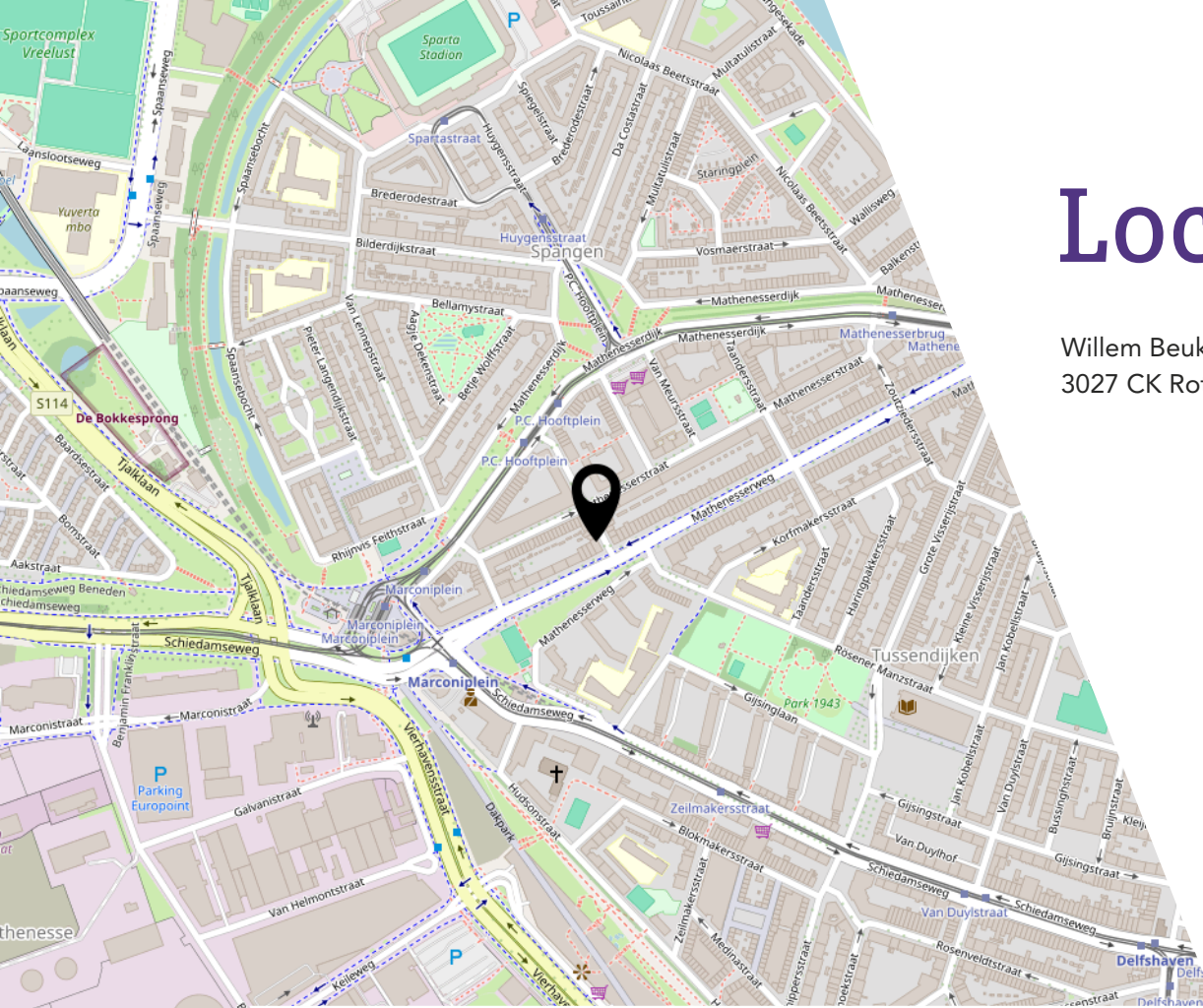
DERDE VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Willem Beukelszstraat 43
3027 CK Rotterdam



Bekijk deze woning online!

www.rivamakelaars.nl



Willem Beukelszstraat 43, Rotterdam



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



Oostzeedijk Beneden 193
3061 VS Rotterdam

(+31)10-3041002
info@rivamakelaars.nl
www.rivamakelaars.nl