

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Java 38 , 1448 AJ Purmerend

Luxe

Moderne keuken

Moderne badkamer

Vier slaapkamers

Overkapping

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	132 m ²
Perceeloppervlakte	154 m ²
Inhoud	470 m ³
Bouwjaar	1997
Tuin	achtertuin, voortuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A+



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwoneck.nl

Verkoper vertelt

Stap binnen in deze luxe eengezinswoning, waar modern comfort en stijl samenkomen. Jij geniet hier van een moderne keuken, een prachtige badkamer, maar ook van vier ruime slaapkamers en een overkapping in de achtertuin om optimaal te ontspannen. Dit is jouw nieuwe thuis!



aangenaam lichtinval

voldoende ruimte

We starten met de rondleiding bij de woonkamer. De royale woonkamer valt meteen op door de overvloed aan natuurlijk lichtinval door de openslaande deuren naar de achtertuin. De lichte wanden en de mooie vloer zorgen voor een fris en stijlvol gevoel, waar plek is voor een royale hoekbank en jouw favoriete tv-momenten.





Paradijs voor de kookliefhebber

moderne woonkeuken

gezellig tafelen

De moderne woonkeuken is een waar paradijs voor de kookliefhebber. Met alle voorzieningen binnen handbereik, stel jij je eigen culinaire meesterwerken samen. Naast de keuken vind je een ruime eethoek, perfect om samen met vrienden en familie te genieten van een heerlijke maaltijd, direct verbonden met de tuin via openslaande deuren.



4 slaapkamers

moderne badkamer

Op de bovenverdieping wacht ruimte voor rust en ontspanning: drie slaapkamers op de eerste verdieping en een extra slaapkamer op de tweede verdieping. Deze kamers kun jij naar wens inrichten, of het nu gaat om een gezellige slaapkamer of een gezellig thuishkantoor. De overloop op de tweede verdieping biedt bovendien extra kastruimte voor jouw garderobe.

De moderne badkamer is absoluut een eyecatcher. Met een breed wastafelmeubel voorzien van twee wasbakken, een hangend toilet, radiator en een ruime inloopdouche voorzien van een handige nis voor al jouw douchebenodigdheden, is deze badkamer zowel praktisch als stijlvol.

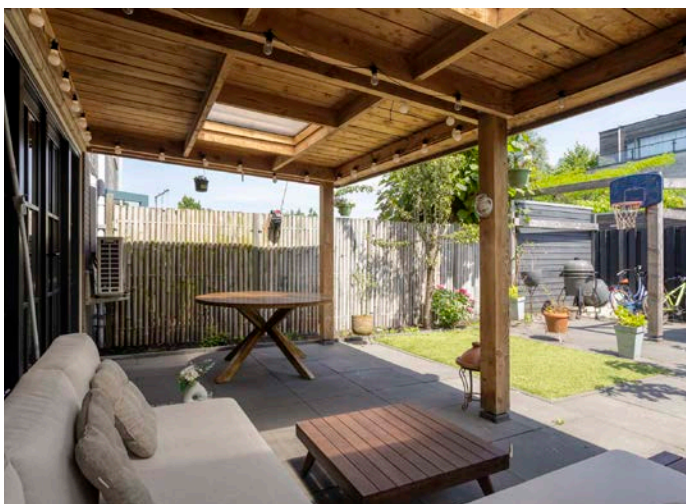


Ruimte voor rust en ontspanning





Geniet van het buitenleven

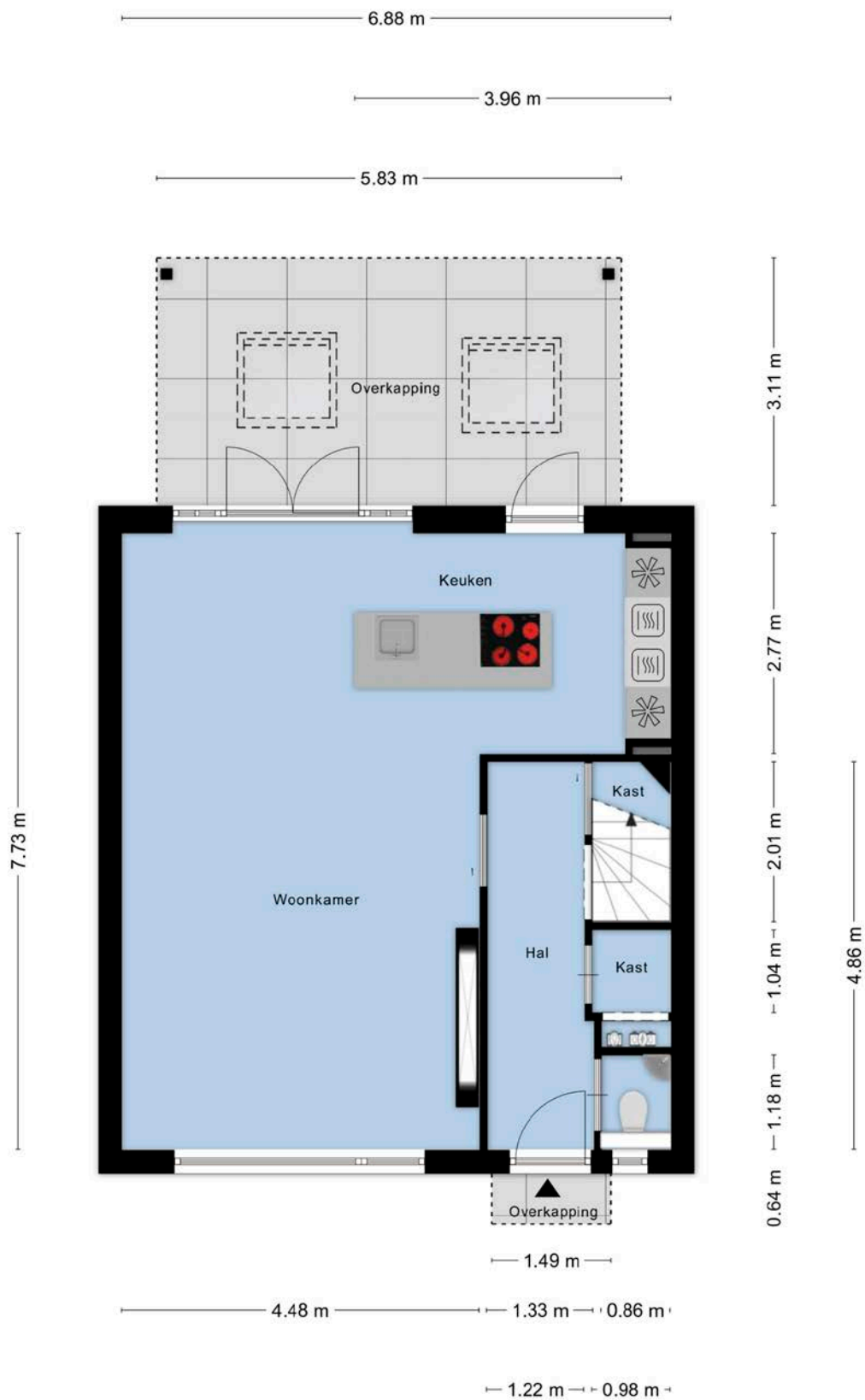


op het oosten

houten berging aanwezig

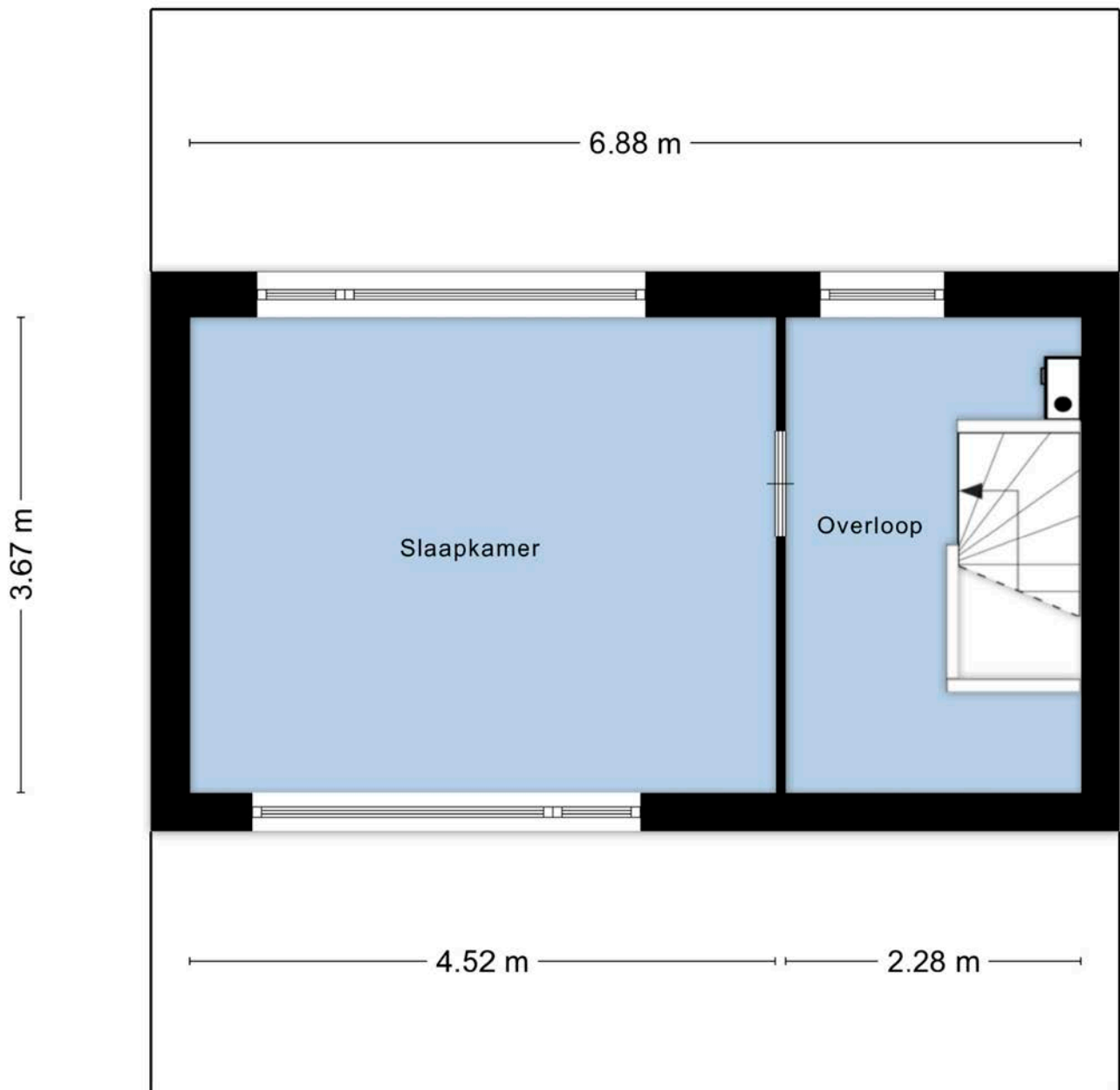
Buiten in de op het oosten gelegen tuin geniet jij van een keurig aangelegde ruimte met bestrating, beplanting en een stukje kunstgras. De sfeervolle overkapping aan de achterzijde nodigt uit om in alle seizoenen buiten te ontspannen. Bovendien zorgt de houten berging voor extra ruimte om bijvoorbeeld fietsen en tuingereedschap op te bergen.



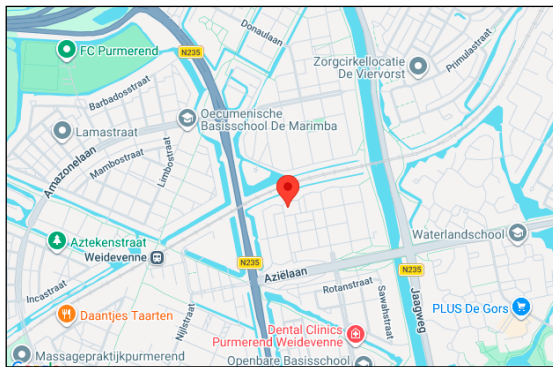




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE



VERZEKERINGEN