



VRAAGPRIJS
€ 69.500,-
V.O.N.

VOORTHUIZEN

GENIETEN IN DE RUST

GOED
ONDERHOUDEN

KAVEL MET VEEL
PRIVACY

4 PERSONEN

 **Veluwe Chalets**
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905



OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op The Hap in Voorthuizen. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een chalet op camping The Hap in Voorthuizen. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings- en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar in opleiding

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OMSCHRIJVING CHALET

Modern en instapklaar chalet op een zonnige en rustige locatie op de Veluwe

Bent u op zoek naar een modern recreatiechalet waar u direct kunt genieten van rust, comfort en de prachtige natuur van de Veluwe? Dan is dit uitstekend onderhouden kunststof chalet uit 2022 op het geliefde 50+ park The Hap in Voorthuizen zeker een bezichtiging waard. Het chalet staat op een verzorgd perceel huurgrond van circa 200 m² en biedt veel privacy, een zonnige ligging en een sfeervolle tuin waar u heerlijk kunt ontspannen.

Bij binnenkomst ervaart u direct de verzorgde afwerking en de prettige sfeer. De lichte woonkamer is dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin een heerlijke leefruimte waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Voor een aangenaam binnenklimaat is de woonkamer voorzien van zowel radiatoren als een airconditioning, waardoor u het hele jaar door comfortabel kunt verblijven.

De moderne keuken is compleet ingericht en van alle gemakken voorzien. U beschikt onder andere over een vaatwasser, oven, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vriezer, zodat u ook tijdens uw verblijf kunt genieten van alle kookgemakken van thuis.

Het chalet beschikt over twee comfortabele slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer is ingericht met een tweepersoonsbed en praktische kastruimte. De tweede slaapkamer is voorzien van twee eenpersoonsbedden. Beide slaapkamers beschikken over extra bergruimte boven de bedden, waardoor er volop opbergmogelijkheden aanwezig zijn.

De verzorgde badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, toilet en een wastafelmeubel. In de entree bevindt zich bovendien de aansluiting voor een wasmachine. Momenteel staan hier zowel de wasmachine als de droger opgesteld, wat het verblijf extra comfortabel maakt. Op het perceel staat daarnaast een praktische houten berging voor het opbergen van fietsen, tuinmeubilair of gereedschap.

Permanente bewoning en inschrijving op dit adres zijn niet toegestaan.

Meer informatie? Neem contact met ons op voor het verkrijgen van de brochure via info@veluwechalets.nl of bel naar 0341-276905.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





OVER CAMPING THE HAP

The Hap in Voorthuizen: Recreëren in een rustige en groene omgeving

Welkom bij The Hap, de ideale bestemming voor 50-plussers die op zoek zijn naar een onvergetelijke vakantie-ervaring! Gelegen op slechts 3 kilometer van het bruisende centrum van Voorthuizen, biedt dit park al bijna 80 jaar een oase van rust en natuurpracht. Hier vindt u uitgestrekte bossen, betoverende heidevelden en fascinerende zandverstuivingen – een paradijs voor natuurliefhebbers.

The Hap combineert serene rust met een gezellige ambiance. Onze prachtige chalets zijn omgeven door zorgvuldig aangelegde tuinen, wat zorgt voor een gevoel van ruimte en ontspanning. Hier kunt u het hele jaar door genieten van uw eigen stukje natuur. Of u nu houdt van fietsen of wandelen, de Veluwe biedt een netwerk van schilderachtige routes die direct vanaf de camping beginnen. Trek eropuit en verken de adembenemende omgeving!

Een van de grootste voordelen van The Hap is de uitgesproken serene sfeer, mede dankzij ons beleid dat verhuur niet is toegestaan. Hierdoor blijft de natuurlijke rust gegarandeerd en kunt u ongestoord genieten van uw verblijf. De Veluwe, centraal gelegen in Nederland, biedt eindeloze mogelijkheden voor fietsliefhebbers en wandelaars. Ontdek het charmante Willbrinkbos, het veelzijdige recreatiegebied Zeumeren en pittoreske dorpjes zoals Putten en Nijkerk.

Maar dat is nog niet alles! Laat u betoveren door de koninklijke allure van Paleis het Loo, bezorg de kleinkinderen een dag vol avontuur in de Julianatoren, ontdek de magie van het Dolfinarium of ga winkelen in het levendige Apeldoorn, op slechts 30 minuten rijden van de camping. Bij The Hap is elke dag een nieuw avontuur.



 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

Bel ons

0341-276905





KENMERKEN CHALET

Soort bouw:	Hout
Materiaal buitenzijde:	Kunststof
Bouwjaar:	2022
Aantal slaapkamers:	2
Warmtebron:	CV-ketel en airco
Vloerbedekking:	Vinyl

Perceel oppervlakte:	Ca. 200 m ²
Woonoppervlakte:	Ca. 42 m ²
Soort grond:	Huurgrond
Adres:	Kieftveen 13
Plaats / Park:	Voorthuizen
Huur en parkservicebijdrage:	€ 2.600
Forensenbelasting:	ca. € 200,-
Prijs:	€ 69.500,- v.o.n.

Huisdieren toegestaan:	Ja
Inventaris:	Inclusief
Stoffering:	Inclusief
Verhuurmogelijkheden:	Nee





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl



Veluwe

makelaars

Bel ons

0341-276905





Koningsweg 8 Garderen

info@veluwechalets.nl

www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





 Koningsweg 8 Garderen

 info@veluwechalets.nl

 www.veluwechalets.nl

 **Veluwe**
makelaars

Bel ons

0341-276905





BEZOEKADRES

Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?
De koffie staat altijd klaar.

Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars

Koningsweg 8
3886 KD Garderen
(0)341-276905
www.veluwechalets.nl
info@veluwechalets.nl

Bezoekadres park:

The Hap
Kieftveen 13
Krommelaan 60



Overige

Inhoudsrechten

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontleen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

Privacy

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

Copyrights

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden

