

Instapklare eengezinswoning



APELDOORN | Weegbree 5

Vraagprijs € 425.000 k.k.



055-5332915 | Info@buurman.nl
[Www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	123 m ²
Perceeloppervlakte:	149 m ²
Inhoud:	417 m ³
Bouwjaar:	1974
Energielabel:	A +



Moderne keuken

Heerlijk ruime, instapklare eengezinswoning met een garage en een leuk aangelegde tuin; zoek jij dat? Kom dan snel kijken bij Weegbree 5!

Je woont hier met prachtig vrij uitzicht over een waterpartij en toch vlakbij alle voorzieningen.

De afgelopen jaren hebben de huidige eigenaren deze tussenwoning gemoderniseerd en verduurzaamd. Het energielabel is A+! Je hoeft alleen je meubels te plaatsen en je woont want de woning is voorzien van nieuwe vloeren, strakke wandafwerking, een nieuwe keuken en nieuw sanitair. En er is een grote dakkapel en maar liefst 4 slaapkamers!

Ook de tuin is aangepakt, het is echt een

plaatje om te zien. Er is een groot terras, mooie borders, een poort en achterin een stenen garage/berging.

De ligging is ideaal: in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving, met scholen, speelplekken en winkelcentrum De Mheen op korte afstand. Ook de binnenstad en uitvalswegen zijn binnen enkele minuten bereikbaar.

Door de woning heen: we komen binnen in de hal met de meterkast, het toilet en de trapkast. We lopen door naar de woonkamer. Deze is strak afgewerkt en biedt voldoende plek voor een royale zit- en eethoek. Er ligt een fraaie pvc-vloer en voor de koudere dagen is er een houtkachel. En je kijkt heerlijk vrij weg! Aan de achterzijde ligt de moderne

keuken in hoekopstelling, compleet met inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. Vanuit de keuken stap je zo de achtertuin in.

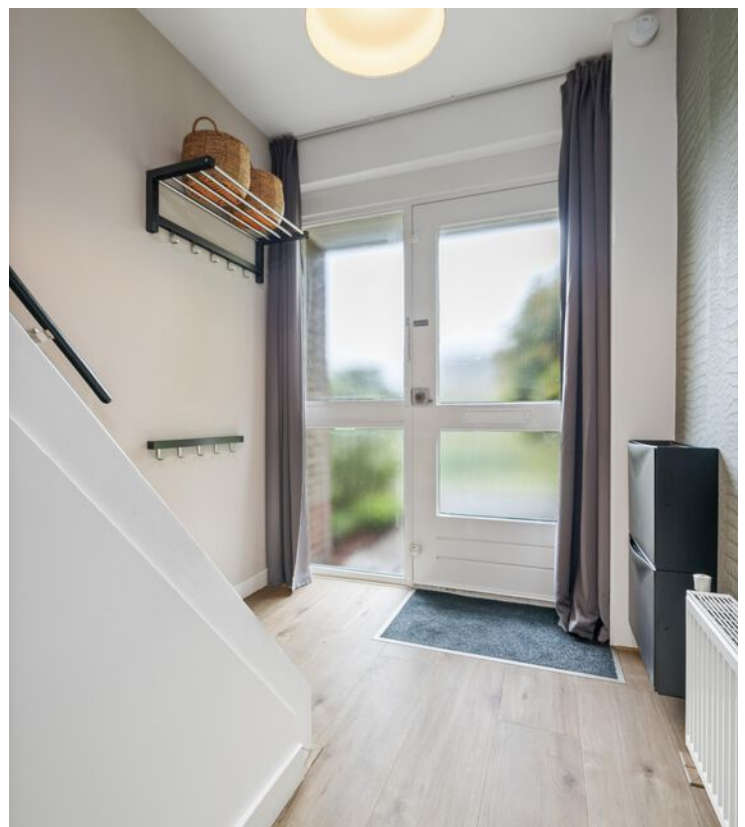
We nemen de trap naar de eerste verdieping. Vanaf de overloop zijn er drie ruime slaapkamers en een vaste kast bereikbaar. Ook hier boven zien we het zelfde keurige afwerkingsniveau. De moderne badkamer is voorzien van een inloopdouche, een wastafelmeubel en een tweede toilet.

Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping. Hier is een voorzolder met een werkblad, de wasmachine-aansluiting en de c.v.-ketel opstelling. En er is een prachtige, ruimte zolderkamer met een grote dakkapel en bergruimte.

Buiten: de verzorgde en onderhoudsarme achtertuin is een fijne plek om te genieten van het buitenleven. Er is een heerlijk terras, borders, een poort met een achterom en een stenen garage.

Interesse? Deze instapklare tussenwoning heeft alles in huis om direct te genieten van comfortabel wonen.

Neem contact op met Buurman Makelaardij voor een bezichtiging wij laten je deze woning graag van binnen zien!





























Begane grond



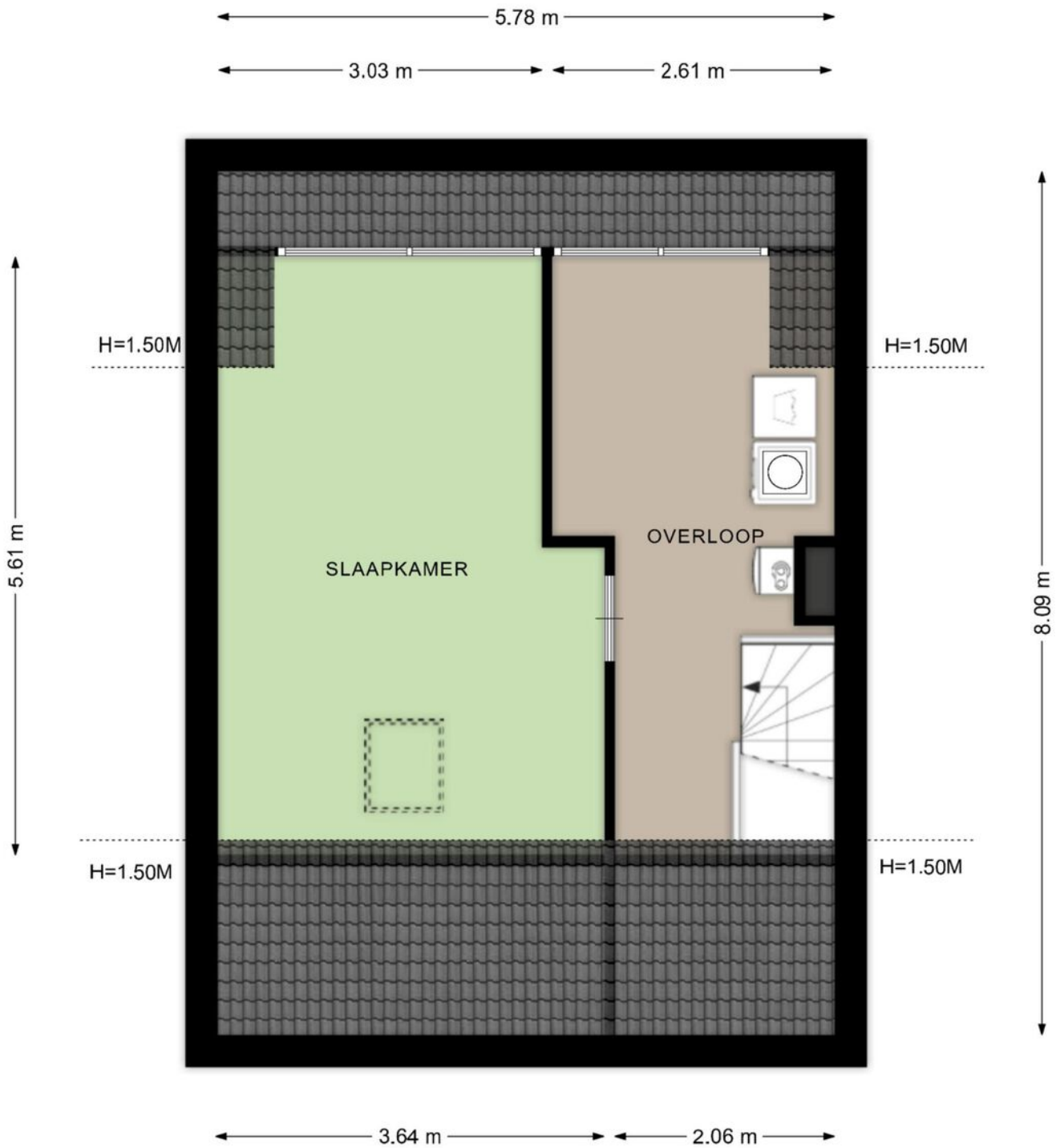
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

1e verdieping



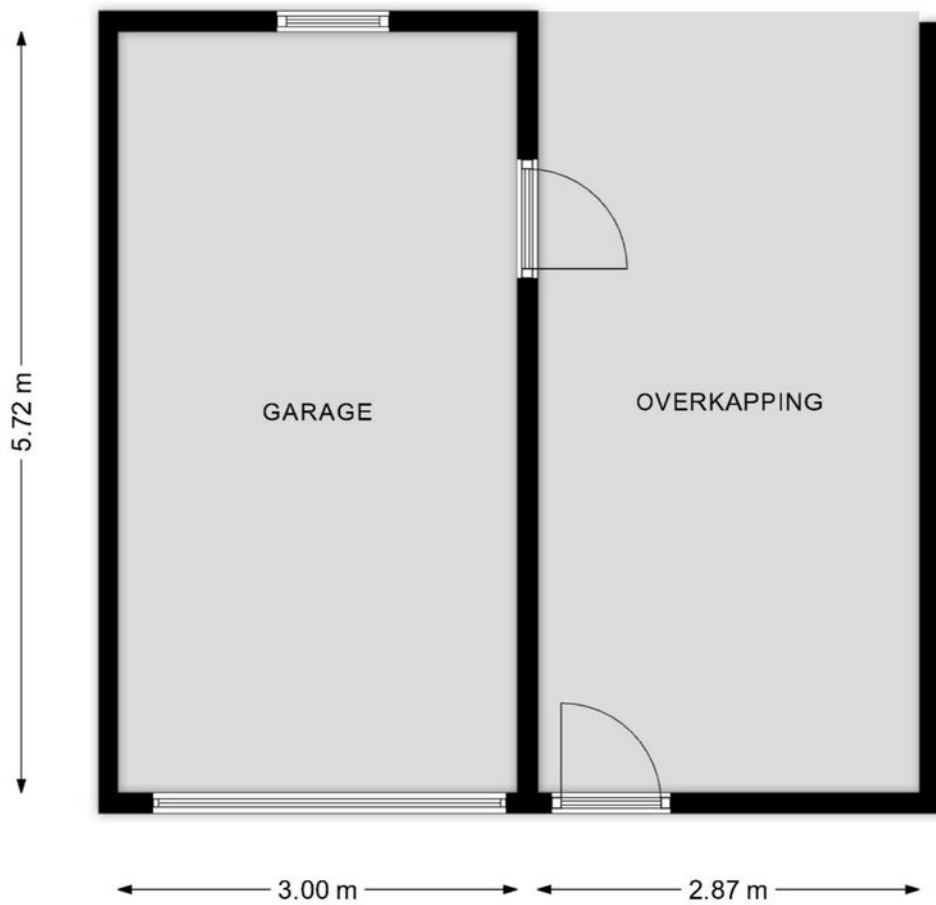
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

Zolder



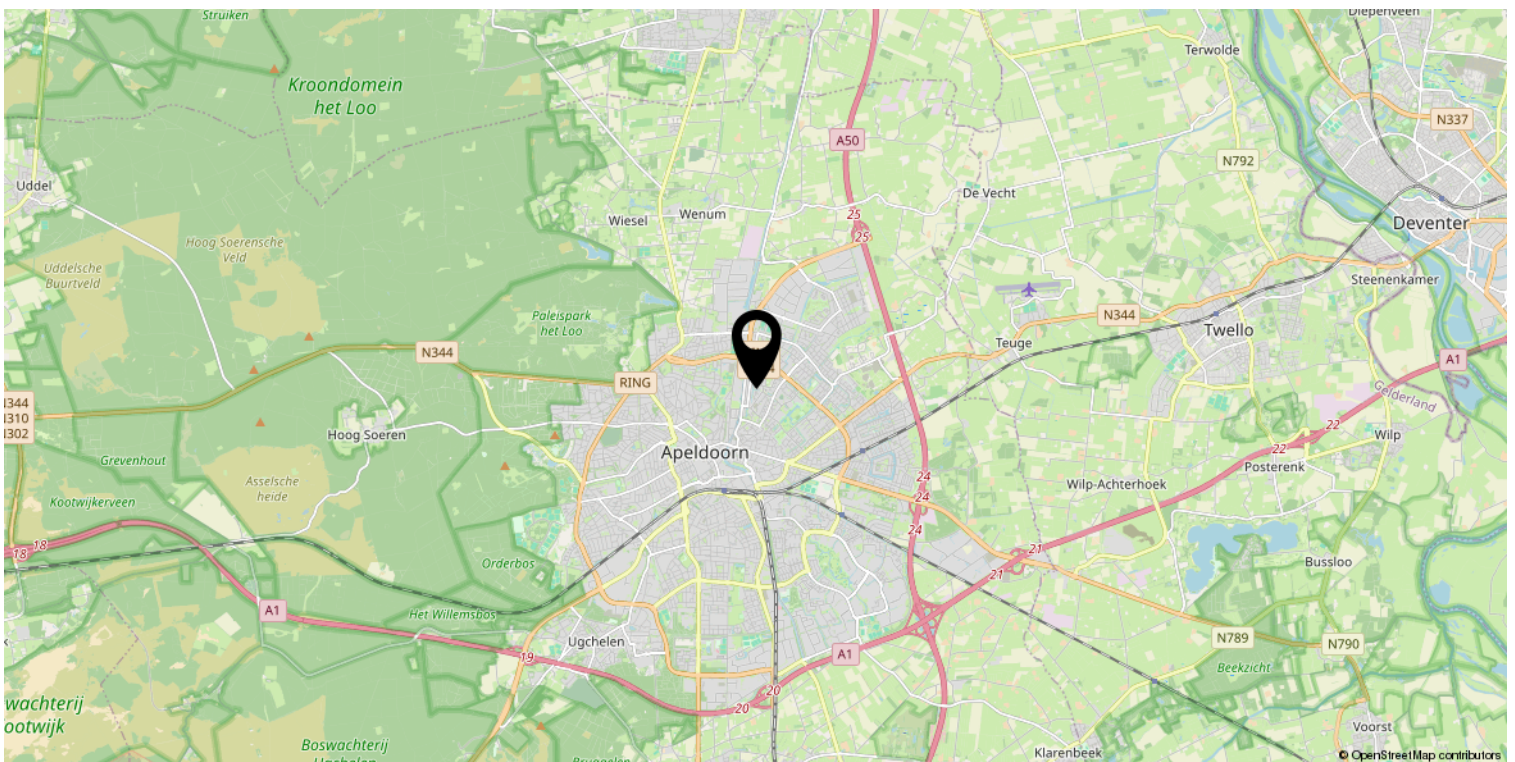
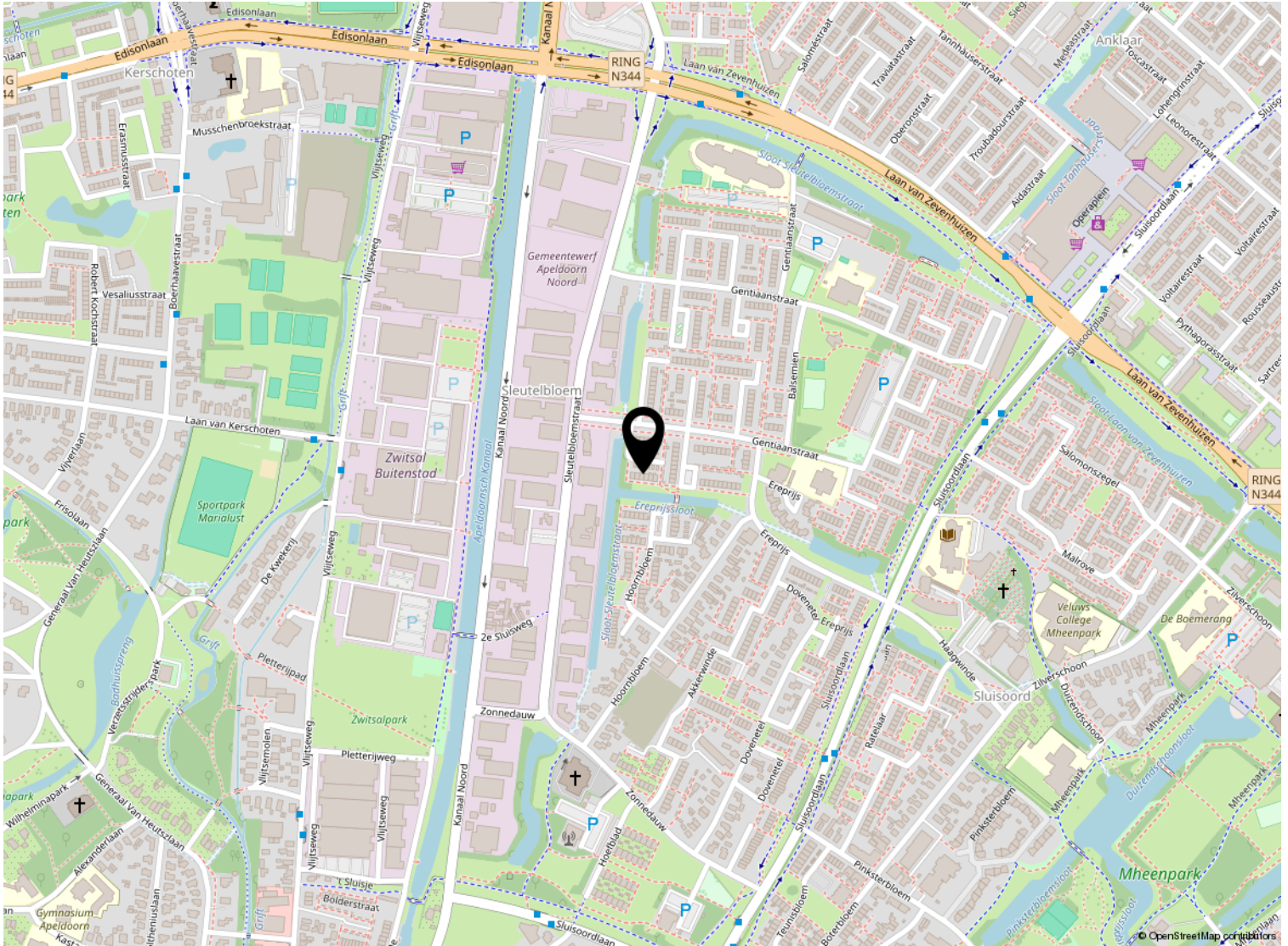
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

Garage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

Locatie op de kaart








Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
	Huisnummer	Sectie Z	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3321	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
Inbouwspots/dimmers	x		
Losse (hang)lampen		x	
(/losse) kasten, legplanken			
Kasten zolder en kasten washok	x		
werkbank/verfkast/bevestigde planken in schuur	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Gordijnen		x	
Rol gordijnen	x		
(Losse) horren/rolhorren	x		
Vloerdecoratie			
Plavuizen	x		
Interieur			
Houtkachel	x		
Overige			
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
(Gas) fornuis	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Combi-oven/combimagnetron	x		
Koel-vriescombinatie	x		
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toiletborstel(houder)		x	
Badkamer			
Wastafelmeubel	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toiletborstel(houder)		x	
Sanitair/sauna			
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		x	
Rookmelders		x	
(Klok)thermostaat	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Screens	x		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.)			
Zonnepanelen	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Buitenverlichting	x		



Welkom bij Buurman Makelaardij



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Buurman Makelaardij is een actief en betrokken NVM-makelaarskantoor in Apeldoorn. Ons team bestaat uit **Rowan Overweg, assistent-makelaar, Arjan Buurman, register-makelaar en directeur, Erika Buurman, register-makelaar en taxateur, en Laura van den Berg, assistent-makelaar.**

Samen begeleiden wij dagelijks kopers en verkopers bij één van de belangrijkste stappen in hun leven.

In deze brochure vind je **uitgebreide informatie over de woning, inclusief foto's en plattegronden.** Zo krijg je een compleet beeld en kun je in alle rust ontdekken of dit huis bij je past.

Heb je vragen of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur. Na een bezichtiging ontvangen wij graag je terugkoppeling.

Voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan **gratis in voor onze zoekservice** via onze website. Zo blijf je automatisch op de hoogte van nieuw aanbod in Apeldoorn.

En heb je zelf verkoopplannen en ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en persoonlijk advies.**

Iedereen verdient een goede Buurman.

Buurman Makelaardij
Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl

www.buurman.nl