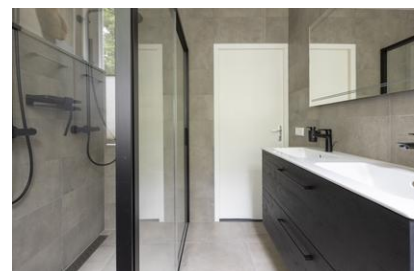




Van Anrooylaan 21, 6711 ED Ede

Vraagprijs € 469.000,00 kosten koper



Omschrijving

Van Anrooylaan 21, 6711 ED Ede

Ben je op zoek naar een ruime, modern afgewerkte gezinswoning op een rustige locatie? Dan is deze verrassend ruime tussenwoning aan de Van Anrooylaan zeker een bezichtiging waard. Met een woonoppervlakte van maar liefst 128 m², 4 slaapkamers, luxe keuken met spoeliland en moderne badkamer biedt deze woning alles wat een gezin zich kan wensen.

Bovendien woon je hier op korte afstand van de uitgestrekte bossen van Ede, terwijl winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer zich eveneens in de directe omgeving bevinden.

Indeling begane grond;

Hal/entree, meterkast, toilet met fontein, trapopgang, provisiekast. Lichte woonkamer met veel daglicht door de grote raampartijen, moderne open keuken (2021) voorzien van een stijlvol spoeliland en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, koel-/vriescombinatie, combimagnetron, oven en vaatwasser. Een heerlijke plek om uitgebreid te koken en gezellig samen te zijn.

Indeling eerste verdieping;

Overloop, 3 ruime slaapkamers, badkamer met royale dubbele inloofdouche en dubbel wastafelmeubel, separate toiletruimte met witgoedaansluitingen.

Indeling tweede verdieping;

Overloop met bergruimte, 4e slaapkamer met veel bergruimte.

Buitenruimte

Via de onderhoudsvrije achtertuin is het achterpad te bereiken waar de berging zich bevindt, ideaal voor fietsen en extra opslag.

Een comfortabele, instapklare woning op een prachtige locatie waar rust, ruimte en natuur samenkomen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf wat deze fijne gezinswoning te bieden heeft.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 469.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1966

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	464 m ³
Perceel oppervlakte	137 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	128 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Intergas Kombi compact (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	563
Tuin breedte (cm)	641
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord
Kwaliteit	Normaal











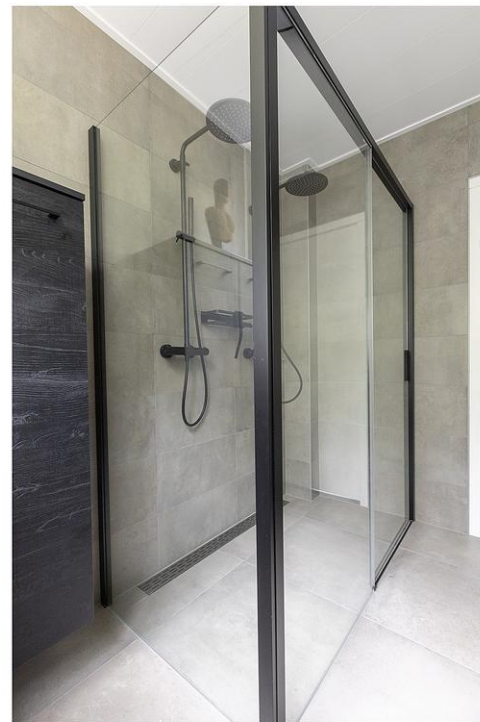


























Plattegrond



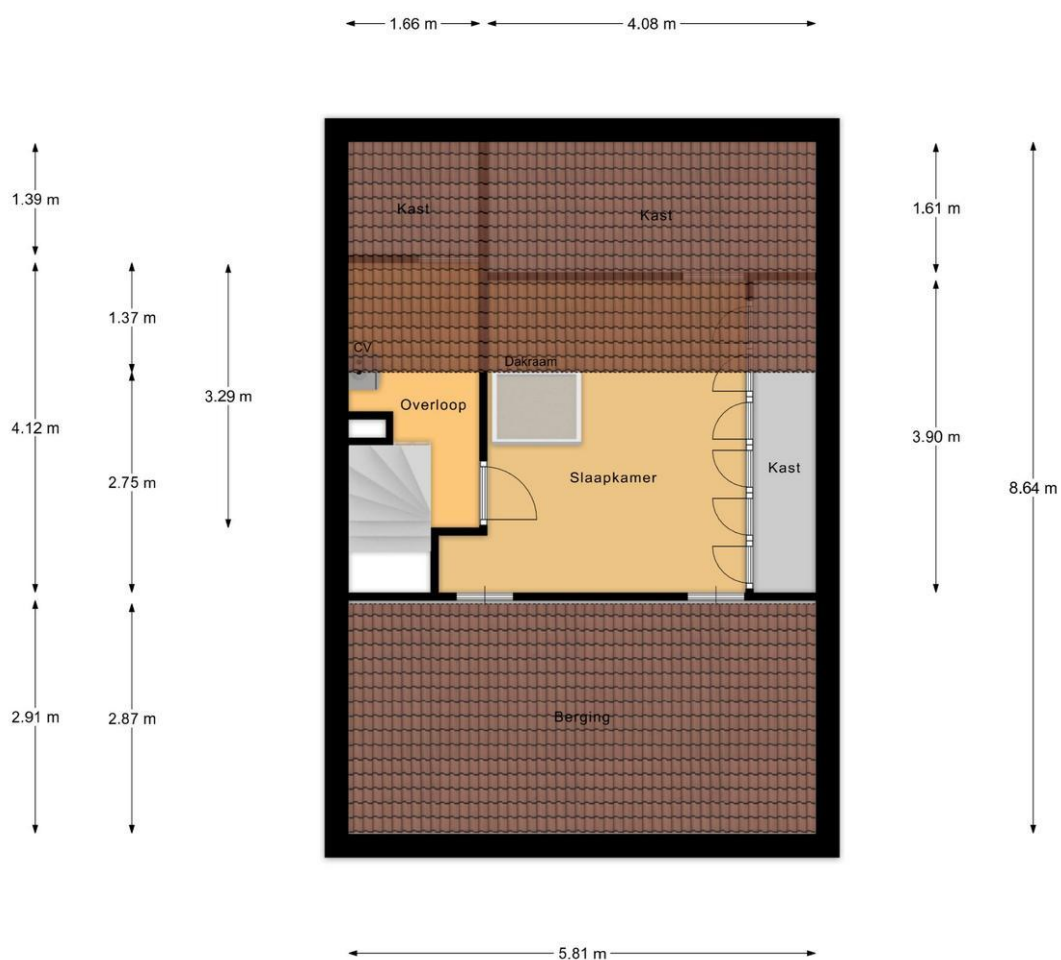
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



Zolder

Plattegrond

← 1.98 m →

4.19 m



Berging

Plattegrond



Begane Grond Tuin

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: bmm



0 5 10 15 20 25m

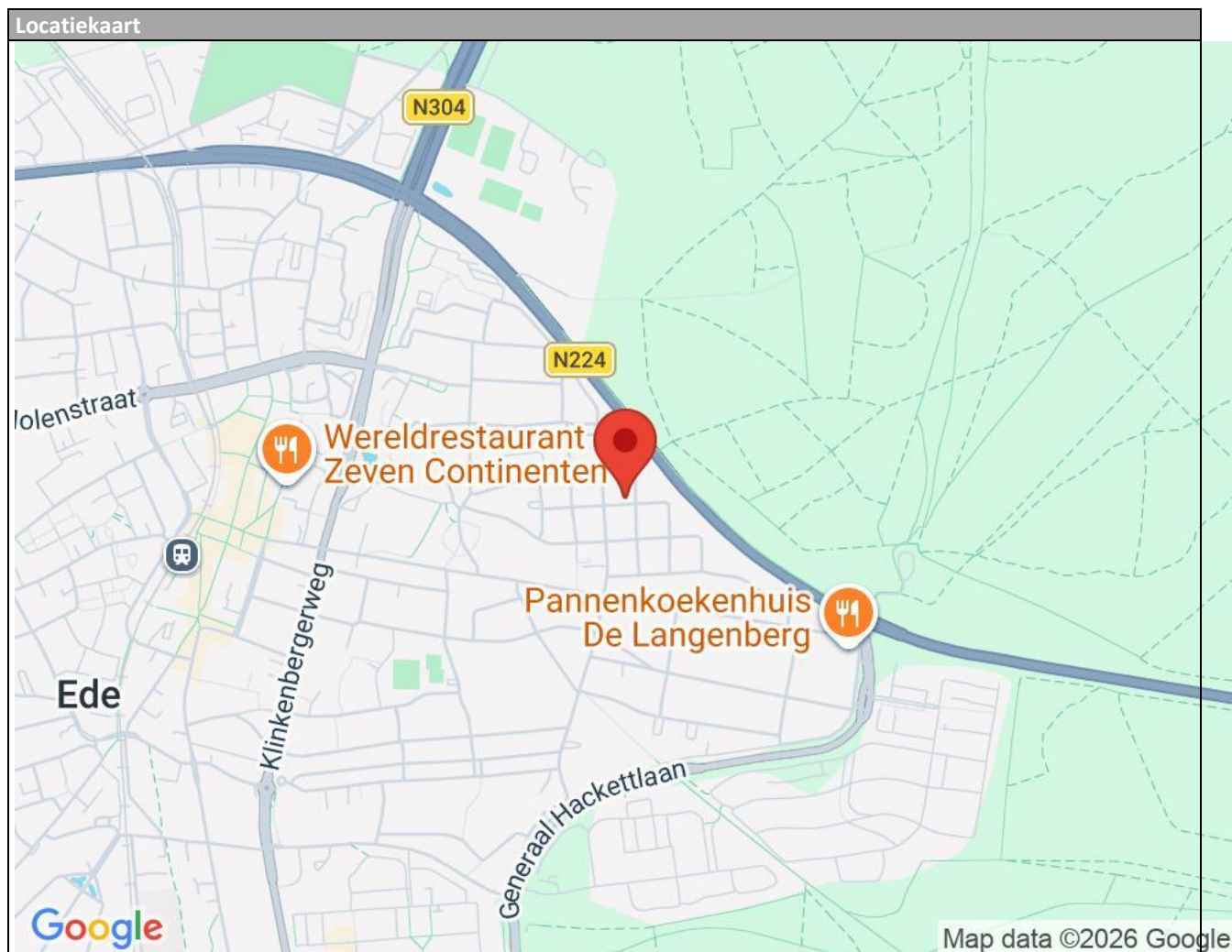
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Ede	
— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing		Sectie K Perceel 11491	

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Van Anrooylaan 21
Postcode / plaats	6711 ED Ede
Provincie	Gelderland





HOOM makelaars in Ede

Een combinatie van kennis, deskundigheid, ervaring en klantvriendelijkheid, kenmerkt de dienstverlening van HOOM makelaars.

De no nonsens cultuur en de betrokkenheid bij de belangen van de klant, zijn de pijlers van ons kantoor. Een gezonde commerciële instelling, -waarin het resultaat telt.--

Aankoopmakelaar, verkoopmakelaar, taxaties, hypotheek & verzekeringen. Je vindt het allemaal onder één dak bij HOOM makelaars! Dit alles vanzelfsprekend tegen een eerlijke en betaalbare prijs.

Door onze meer dan 25-jarige ervaring, kennen wij dan ook de weg als geen ander in:

Ede, Lunteren, Bennekom, Wageningen, Otterlo, Wekerom.

Ons vak vraagt om samenwerken: samenwerken met de klant, maar ook samenwerken met elkaar. De wil om veel voor de klant te betekenen kenmerkt ons en heeft ons gebracht waar we nu staan, uw makelaar in Ede.

HOOM makelaars.



HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550

E-mail: info@hoommakelaars.nl