

Ede

Lindelaan 2



'Samen meer in huis'

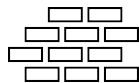
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Benedenwoning



bouwjaar
1967

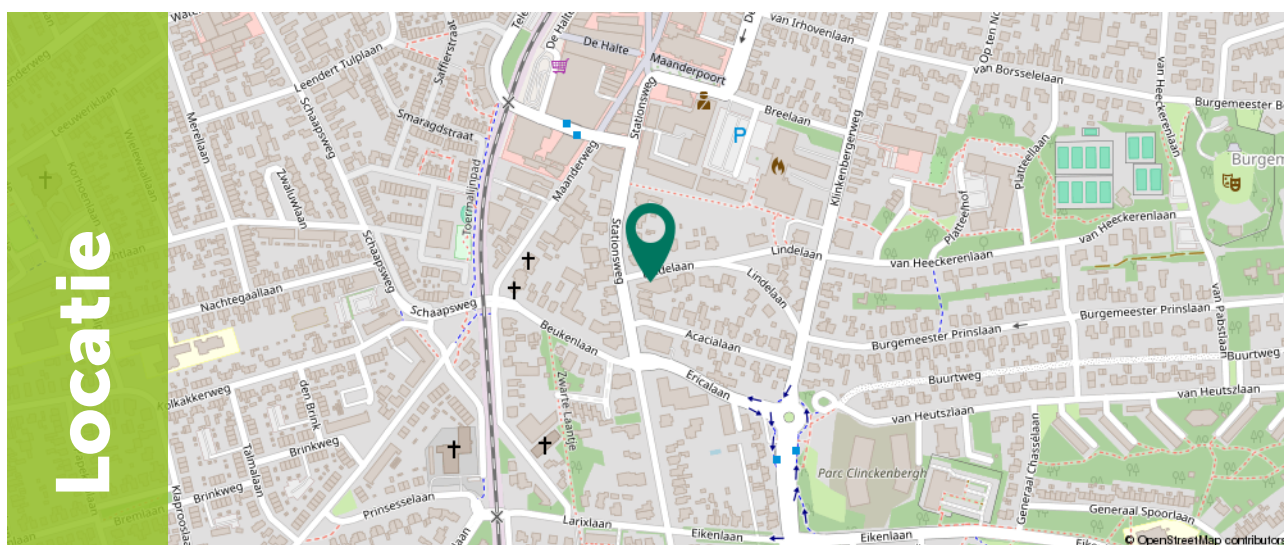


aantal kamers
2



woonoppervlakte
44 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	Begane grond
Inhoud woning	178 m ³
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, zeezicht
Parkeerfaciliteiten	Parkeervergunning
Energie label	E
Aanvaarding	In overleg
Locatie	Rustig gelegen
C.V. ketel	Elektrische boiler eigendom



Omschrijving

Ben je op zoek naar een levensloopbestendige benedenwoning met een moderne keuken, vrij uitzicht én alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand? Deze tussenwoning (benedenwoning) aan de Lindelaan 2 in Ede is gebouwd in 1967 en biedt met een compact en overzichtelijk woonoppervlakte van 44 m² een ideale, gelijkvloerse basis voor starters, senioren of singles die drempelloos willen wonen!

Bij binnenkomst in de woning ervaar je direct het praktische karakter van het gelijkvloerse wonen. De woning beschikt over een lichte leefruimte met een moderne keuken die is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De woning is efficiënt ingedeeld met één volwaardige slaapkamer en een badkamer. Een uniek pluspunt is het gebruik van de voortuin, vanwaar je geniet van een vrij uitzicht over de woonomgeving. De achterzijde/buitenruimte is op het noorden gesitueerd en parkeren kan gemakkelijk op de openbare parkeerplekken in de straat.

De woning is gelegen aan de Lindelaan, een prettige en rustige straat in Ede. De locatie is uitstekend te noemen: je woont hier op korte afstand van alle denkbare voorzieningen. Of het nou gaat om winkels voor de dagelijkse boodschappen, openbaar vervoerverbindingen of medische- en sportfaciliteiten; alles is snel en eenvoudig vanuit de woning bereikbaar. Dit maakt de ligging niet alleen comfortabel, maar ook bijzonder praktisch voor de dagelijkse gang van zaken.



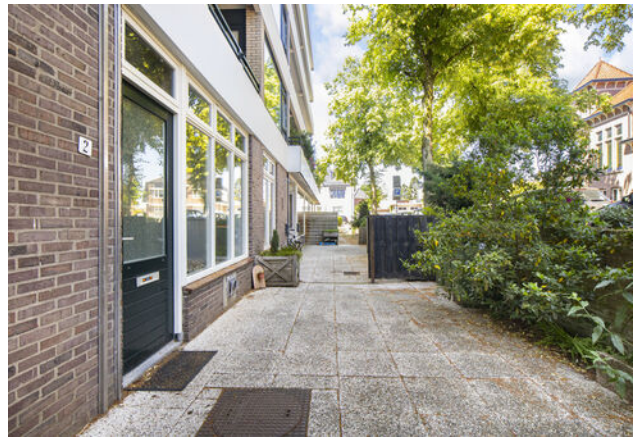
Indeling

Bij binnenkomst via de entree kom je in de ontvangsthal die toegang biedt tot de leefruimtes.

De woonkamer is een fijne ruimte die dankzij de raampartijen geniet van een prettige daglichttoetreding en een fraai uitzicht op de voorliggende straat en de voortuin.

Er is hier voldoende ruimte voor een knusse zithoek en een eettafel.

De keuken staat in open verbinding met de leefruimte. Deze is modern uitgevoerd, efficiënt opgesteld en voorzien van diverse inbouwapparatuur om comfortabel te kunnen koken.





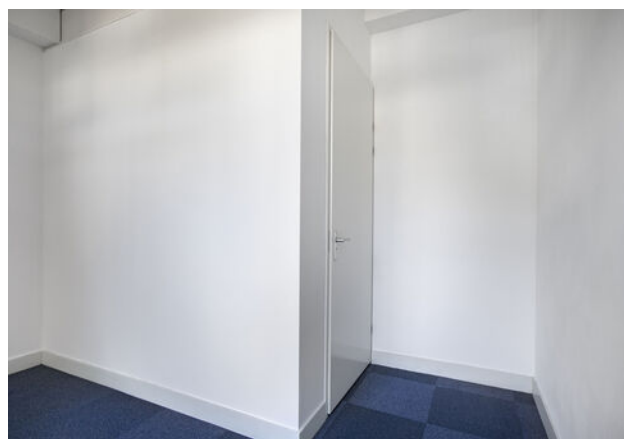




Indeling

De volwaardige slaapkamer bevindt zich in de woning en biedt voldoende ruimte voor een bed en een kledingkast.

De aangrenzende badkamer is functioneel ingericht en uitgerust met een douche, een toilet en een wastafel.







Indeling

Hoewel de oriëntatie aan de achterzijde op het noorden ligt, beschikt deze benedenwoning over het grote voordeel dat de voortuin functioneel gebruikt kan worden. Hier kun je op een mooie dag heerlijk buiten zitten, genieten van het buitenleven en kijken naar de levendigheid in de straat met een vrij en groen uitzicht.





Plattegrond

Appartement




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lindelaan 2



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Ede	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie K	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 12198	
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Annelies van Veluw-Boer
06-15362122
anneliesboer@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-657657
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

