



MAGERHORSTSTR. 2
6825 DL
ARNHEM

Vraagprijs € 419.500 K.K.

Hoetink
makelaars ▾

hoetinkmakelaars.nl/

Cloekplein 2, 6826 KS Arnhem

info@hoetinkmakelaars.nl

kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 419.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1968

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	313 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	105,6 m ²
Inhoud	427 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	16,4 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

kenmerken

Locatie

Ligging	Aan park Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

Uitrusting

Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

kenmerken

Kadastrale gegevens

Eigendom

Eigen grond

Eigendom

Zie akte

Eigendom

Eigen grond

kenmerken

Woonoppervlakte 105.60m²

Perceeloppervlakte 146m²

Inhoud 426.82m³

Energie label C



omschrijving

in de kindvriendelijke en gewilde wijk "Over Het Lange Water" ligt deze goed onderhouden hoekwoning met garage en een berging. De open keuken, vier ruime slaapkamers, nette badkamer met tweede toilet en de heerlijke zonnige tuin op het zuid-westen maken deze woning zeker interessant!

Indeling:

Via de hal met meterkast, toilet en trapopgang heeft u toegang tot de woonkamer met de open keuken. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich het zitgedeelte, hier heeft u vrij uitzicht over de straat. Als we doorlopen naar achteren komen we bij het eetgedeelte, door de grootte van de woning is hier voldoende ruimte voor een ruime eethoek,

Aan de achterzijde van de woning treffen we de open keuken. Deze complete keuken is volledig voorzien van inbouwapparatuur, zoals een inductie kookplaat, oven, koelkast, vriezer en een vaatwasser.

Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar.

De tuin is gelegen op het zuid-westen, door deze ligging heeft u de mogelijkheid om de gehele dag van de zon te genieten.

1e verdieping:

De eerste verdieping bestaat uit een overloop, de nette badkamer en drie prachtige slaapkamers! De slaapkamer aan de voorzijde beschikt ook over een balkon.

De badkamerinrichting bestaat uit een bad, wastafel en uiteraard een 2e toilet.

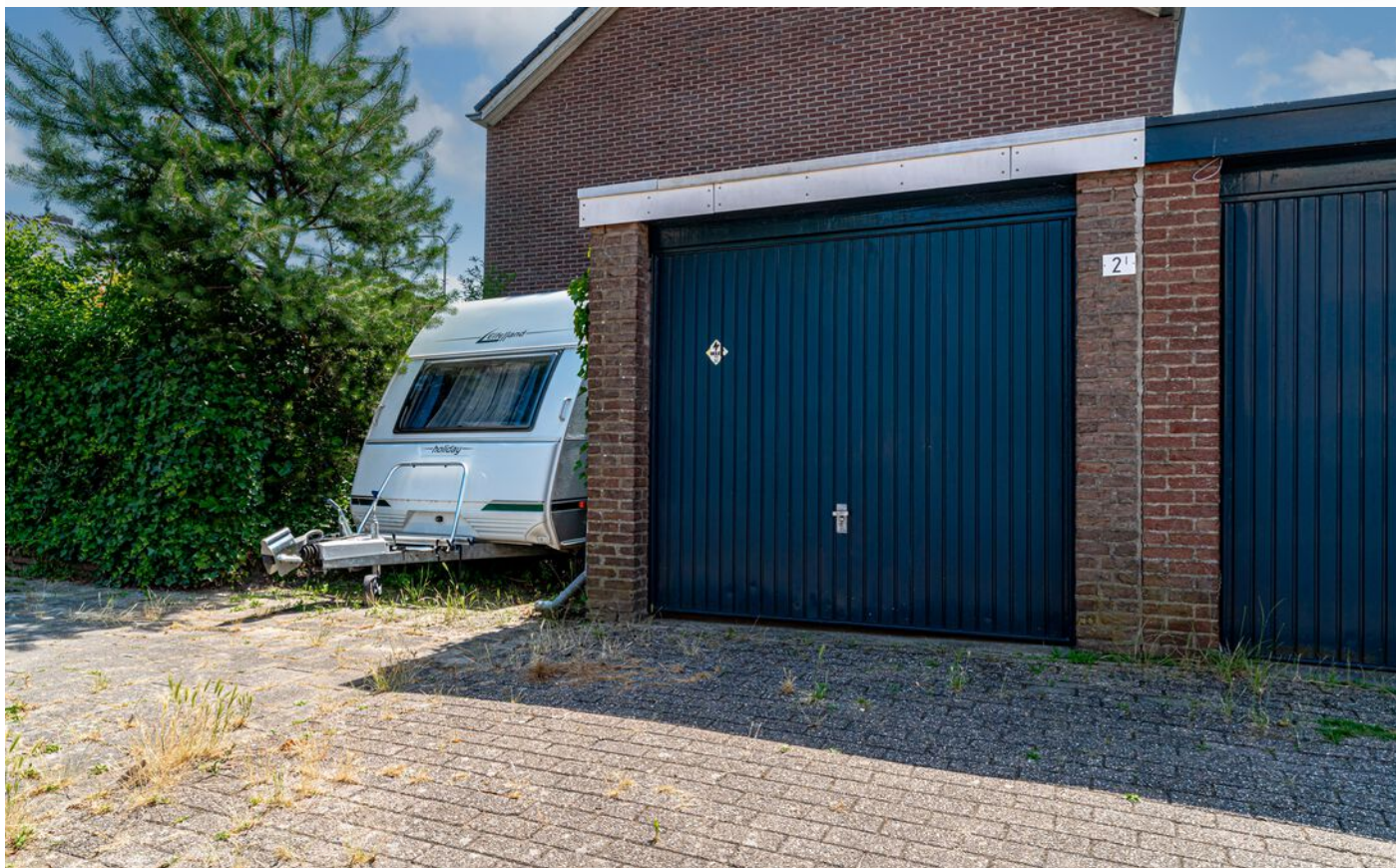
2e verdieping:

Middels een vaste trap heeft u toegang tot de tweede verdieping. Op de voorzolder treffen we de CV combiketel en de wasmachine aansluiting aan. Een prachtige vierde slaapkamer met dakkapel maakt deze verdieping compleet.

Algemene info:

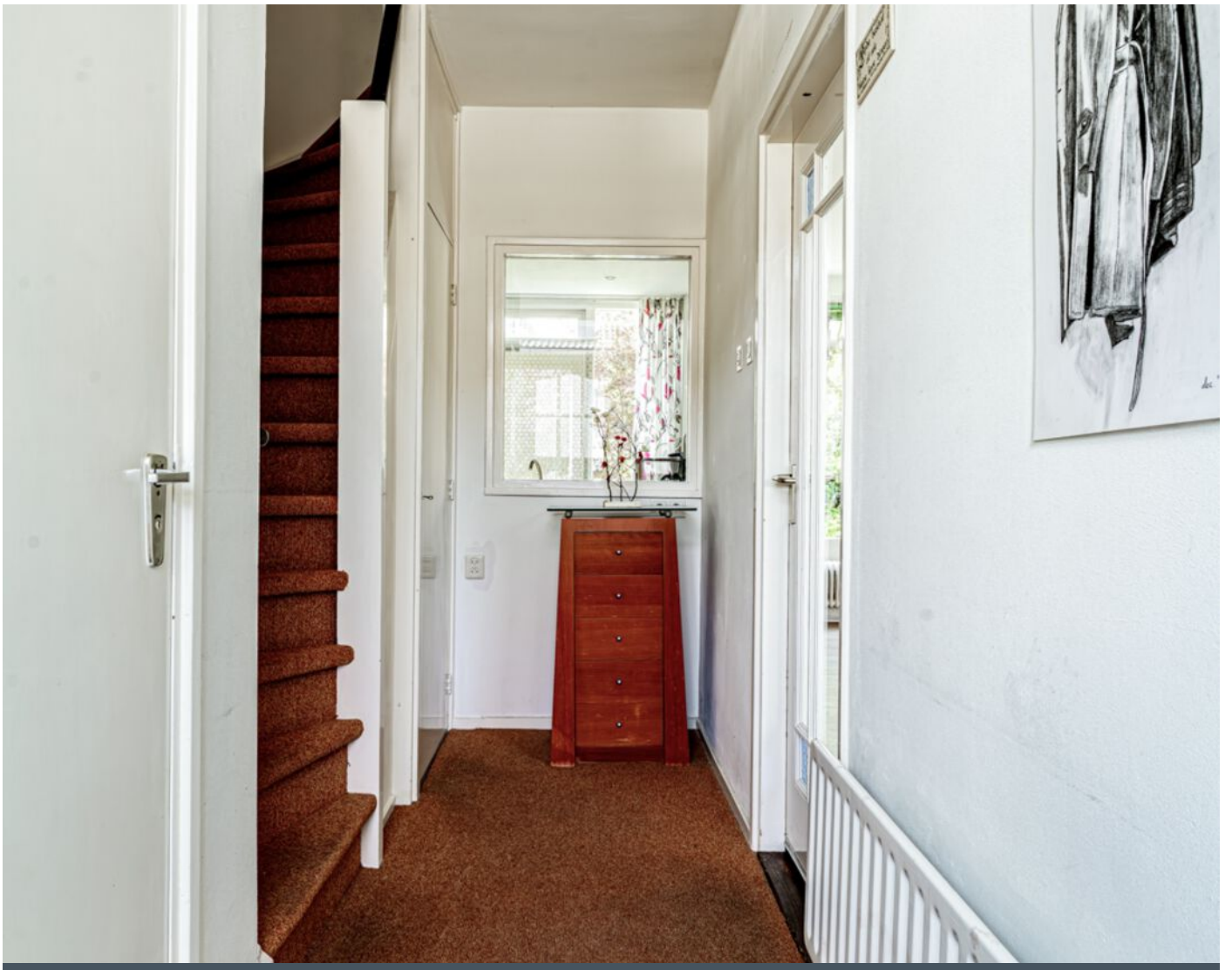
- Open keuken met inbouwapparatuur
- Energielabel C
- 4 slaapkamers
- Badkamer met tweede toilet
- Fantastische ligging nabij de voorzieningen
- Garage en berging
- In het perceeloppervlakte zit ook het achterpad van 96m² opgenomen, recht van voetpad is van toepassing
- Aanvullende clausules van toepassing (o.a. Ouderdomsclausule, asbestclausule, niet zelfbewoningsclausule)

foto's







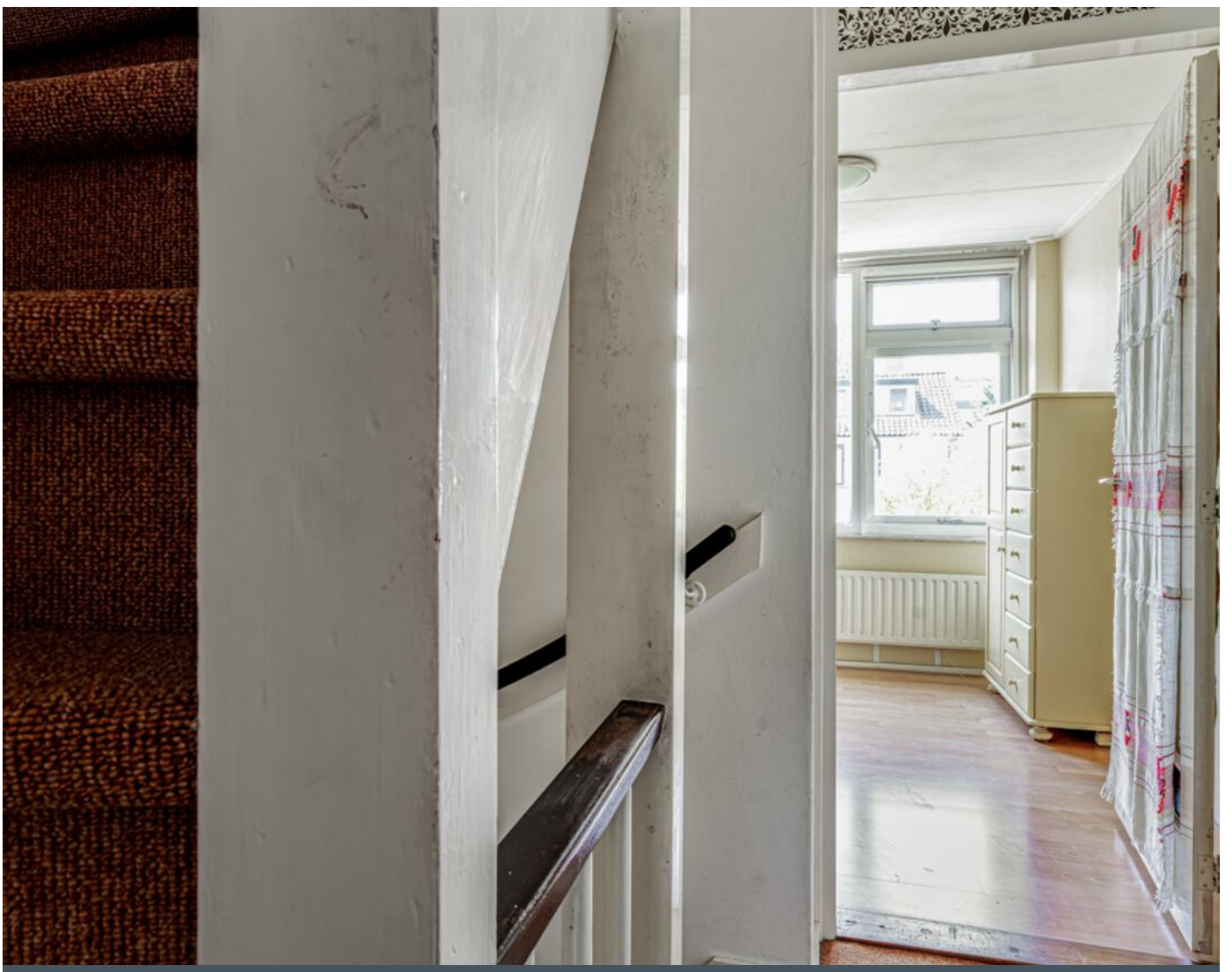
















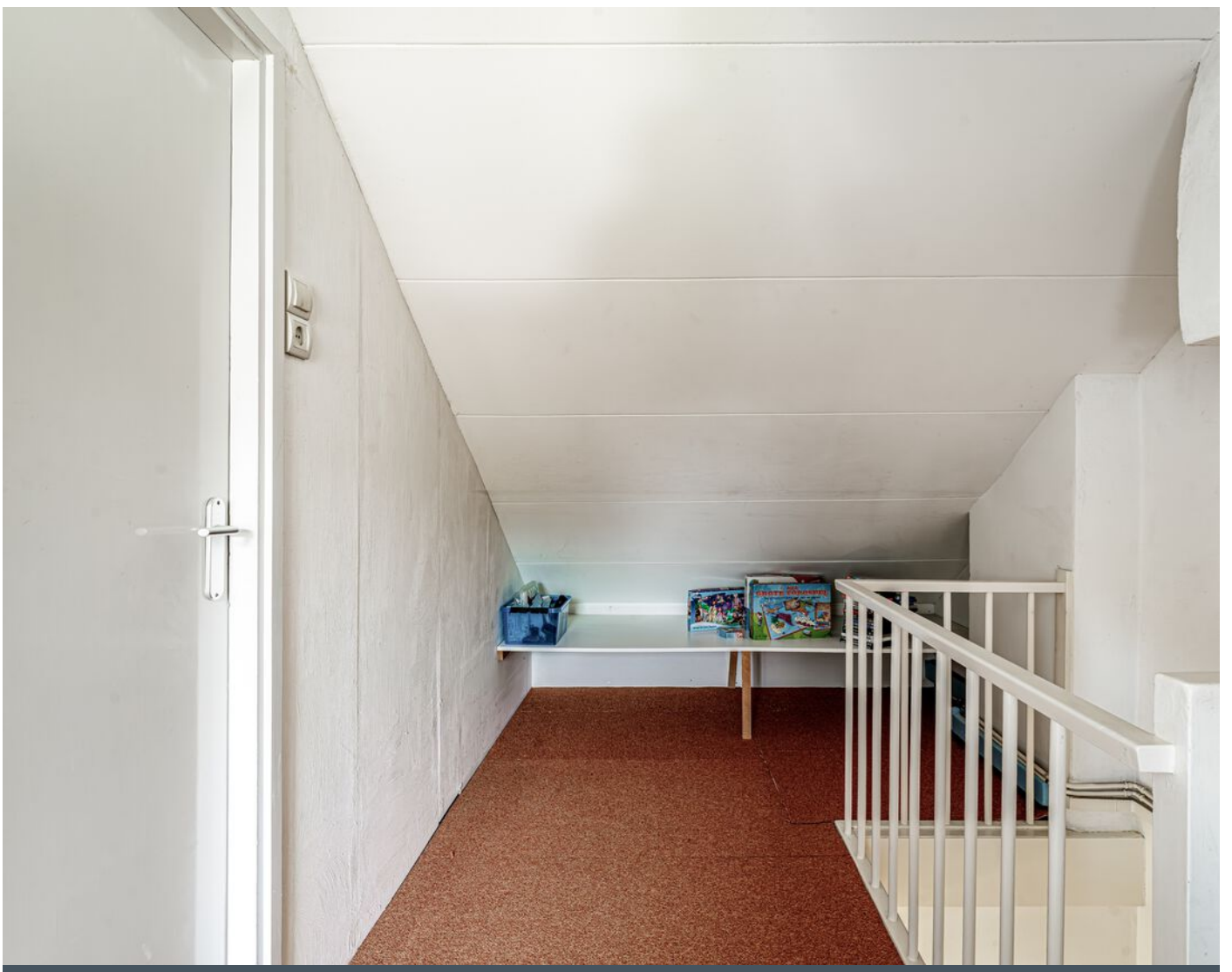


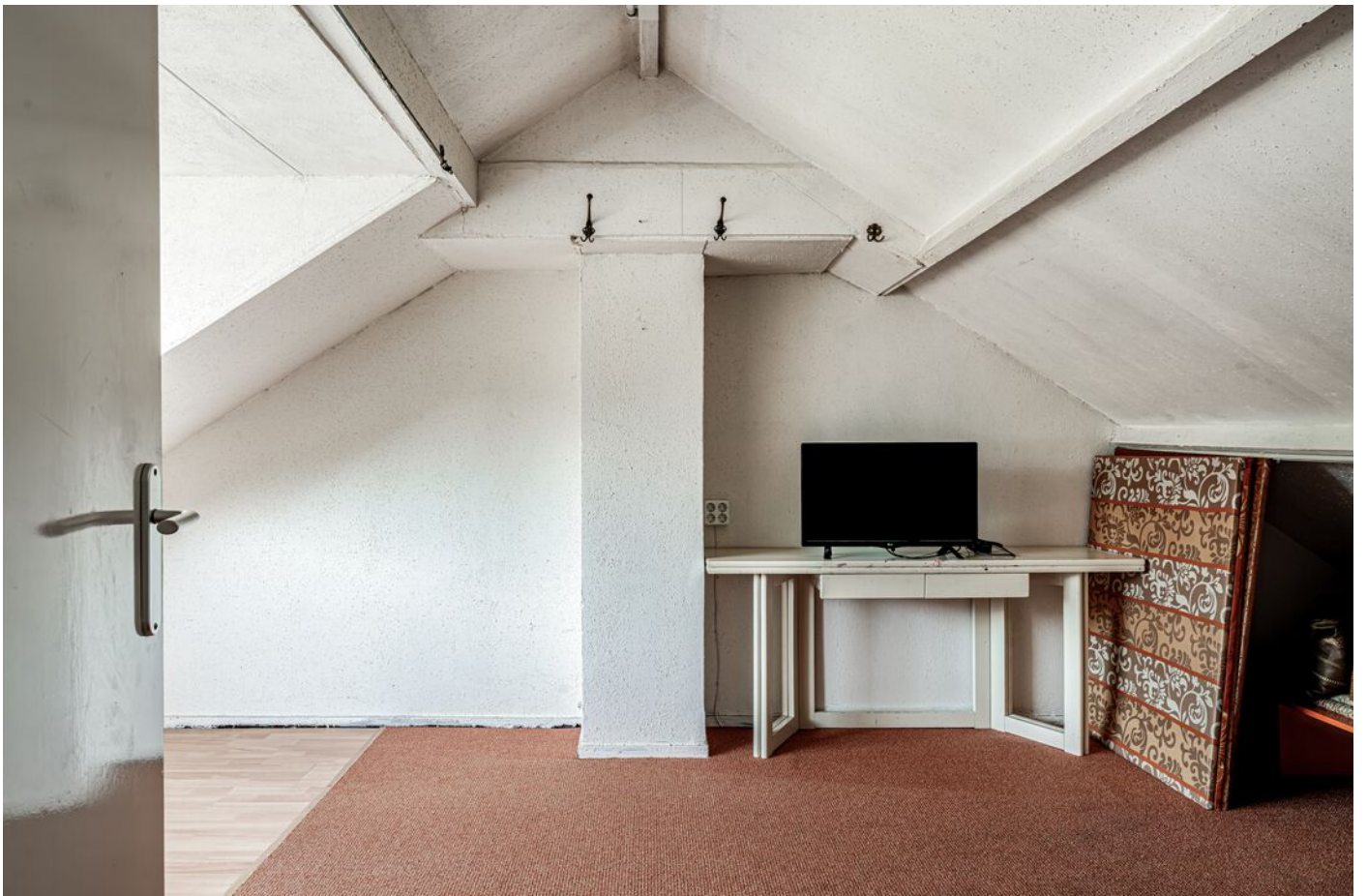






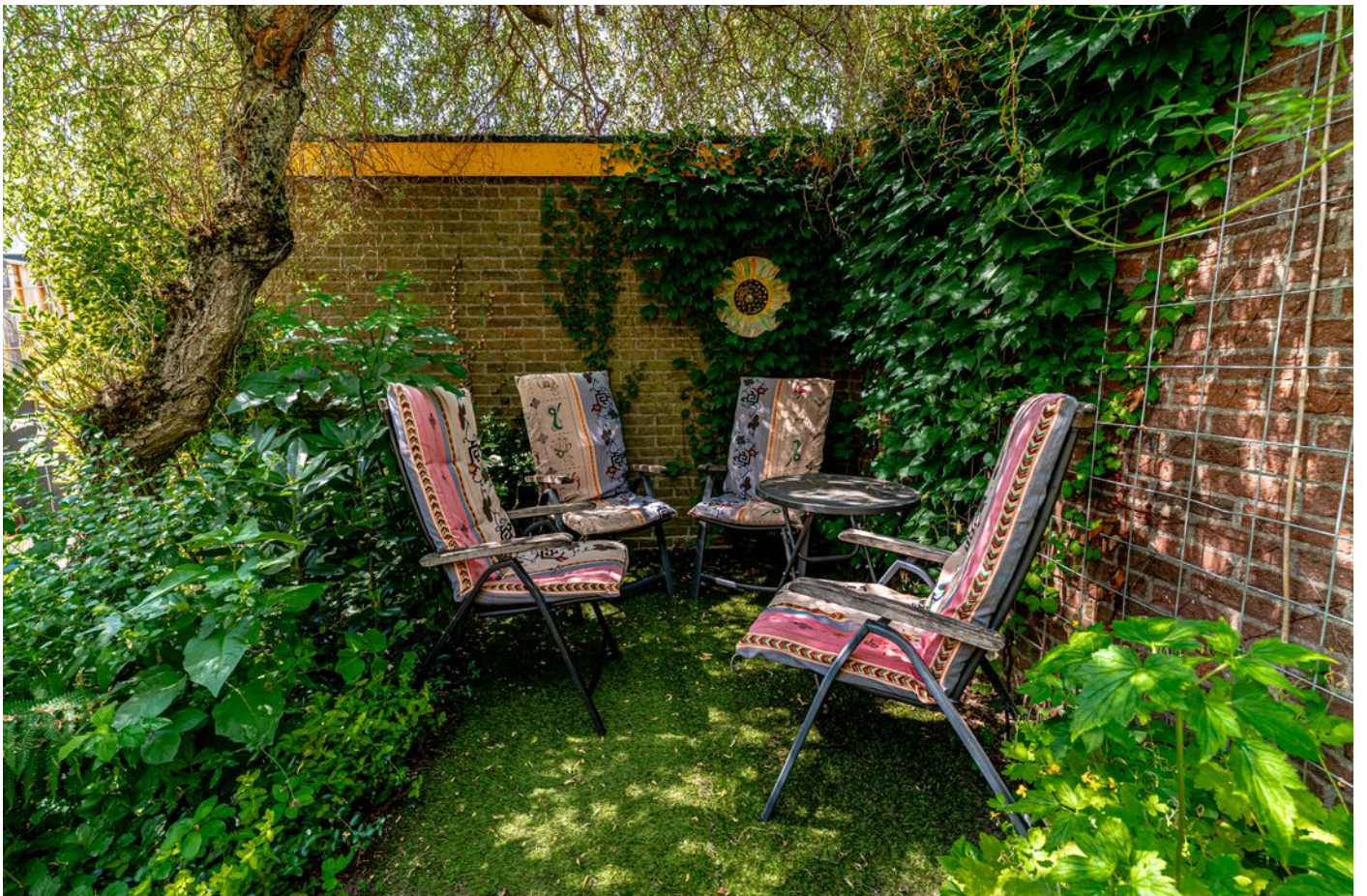












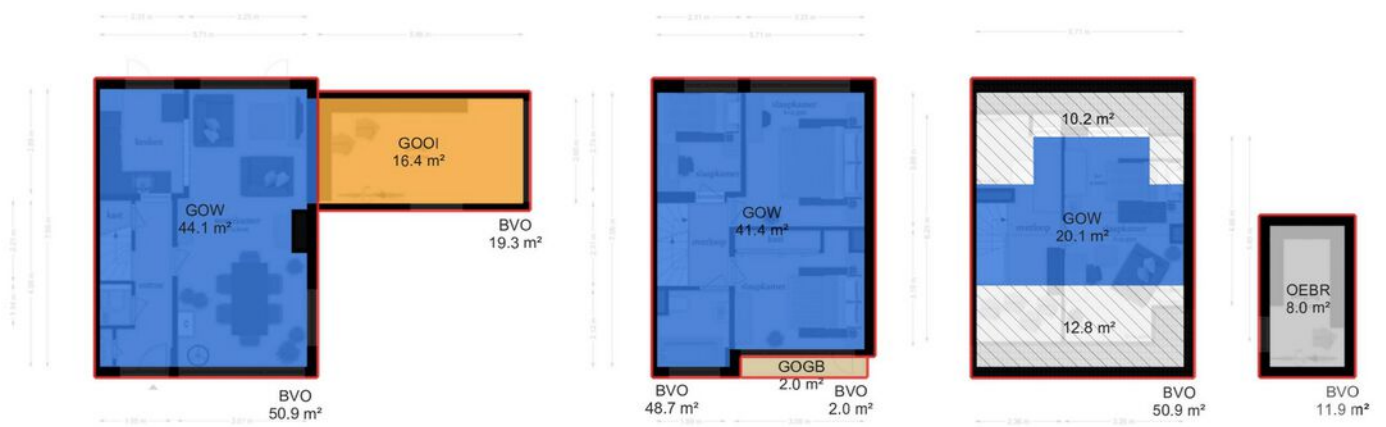




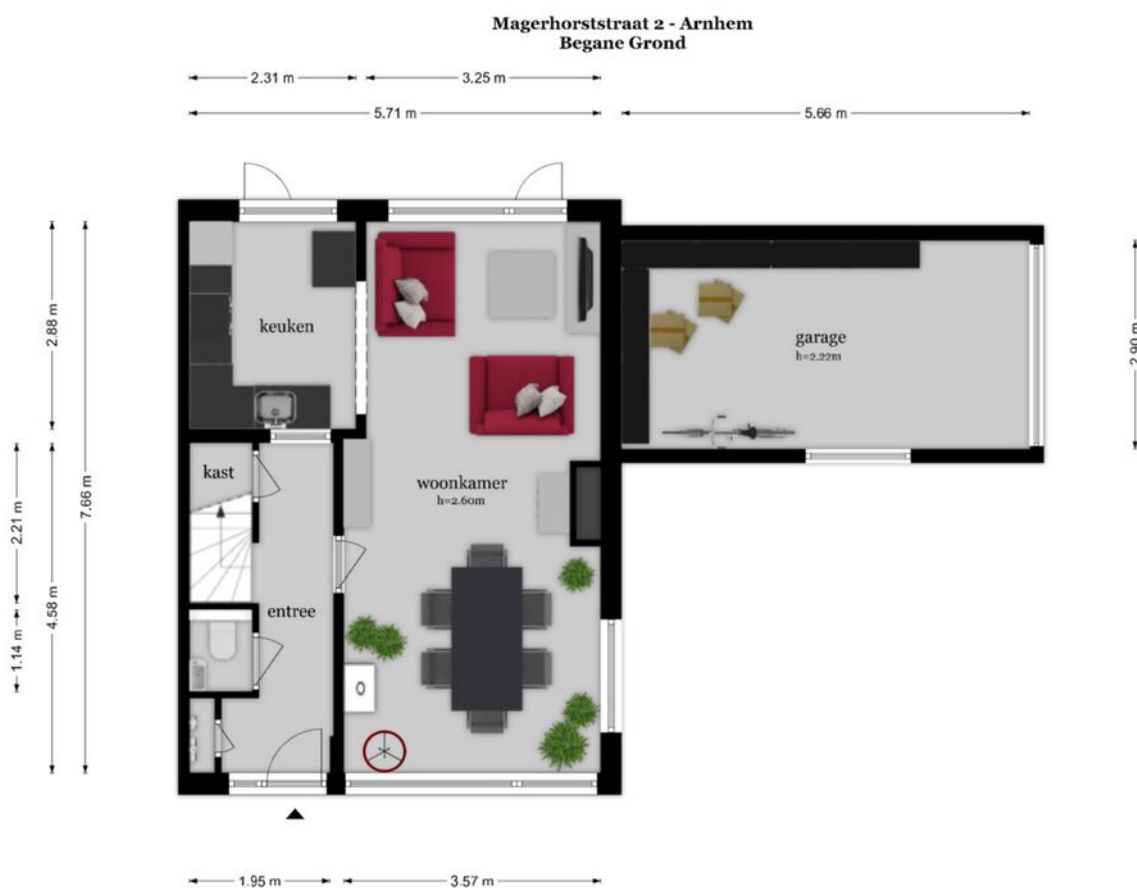




plattegrond



plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

plattegrond

Magerhorststraat 2 - Arnhem Berging

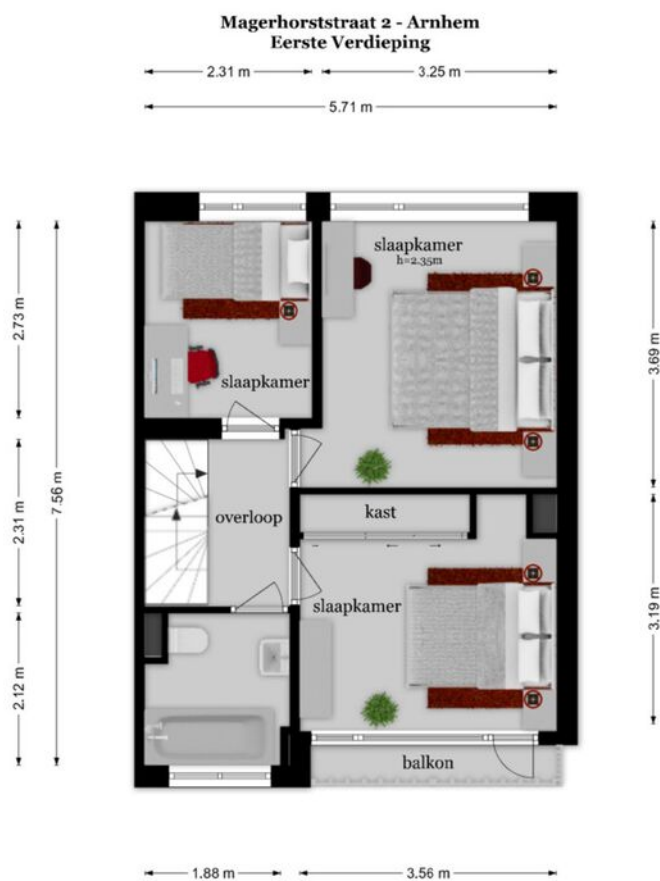
← 2.06 m →



← 2.06 m →

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Magerhorststraat 2



- 12345
25
- Perceelnummer
 - Huisnummer
 - Vastgestelde kadastrale grens
 - Voorlopige kadastrale grens
 - Administratieve kadastrale grens
 - Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

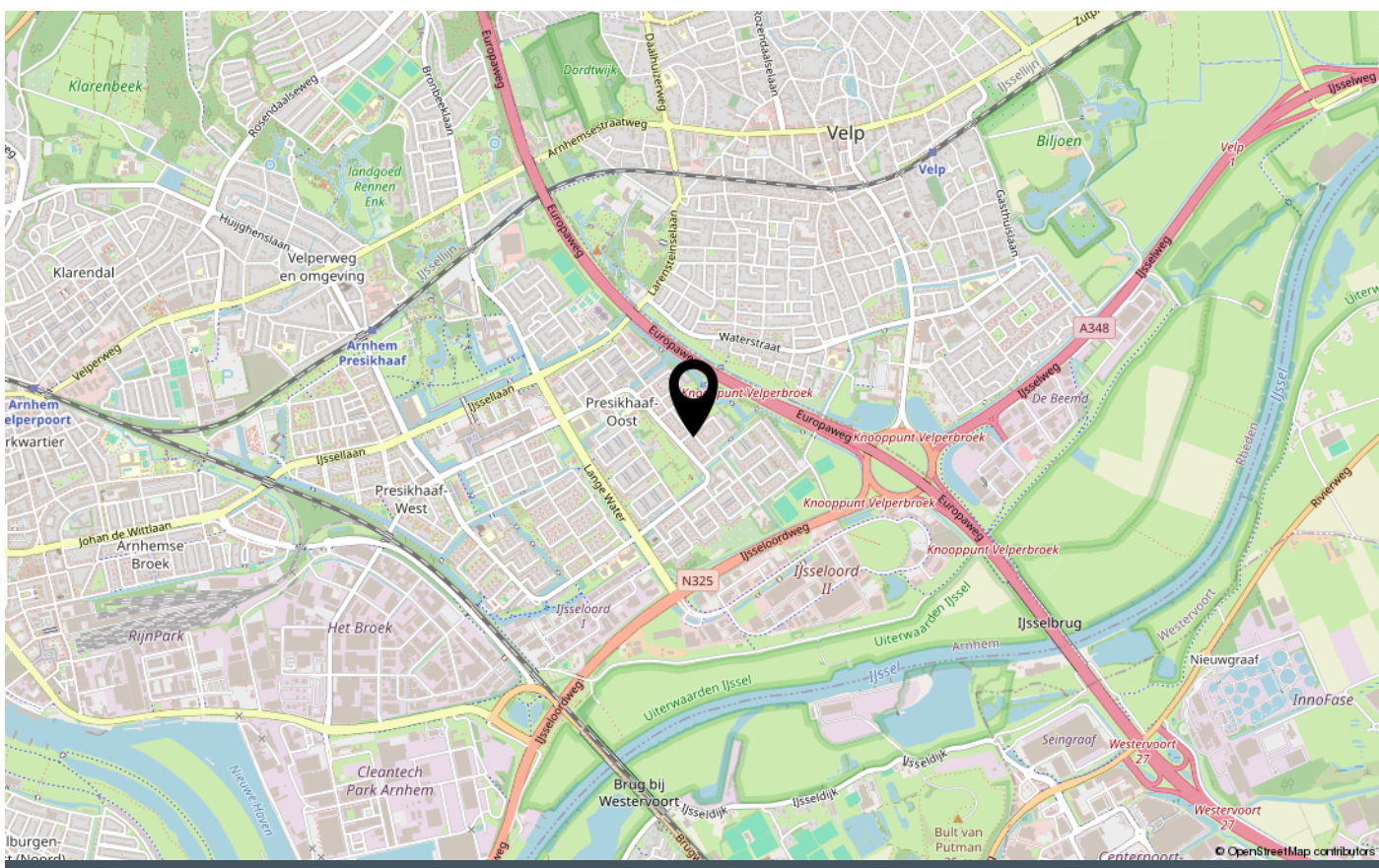
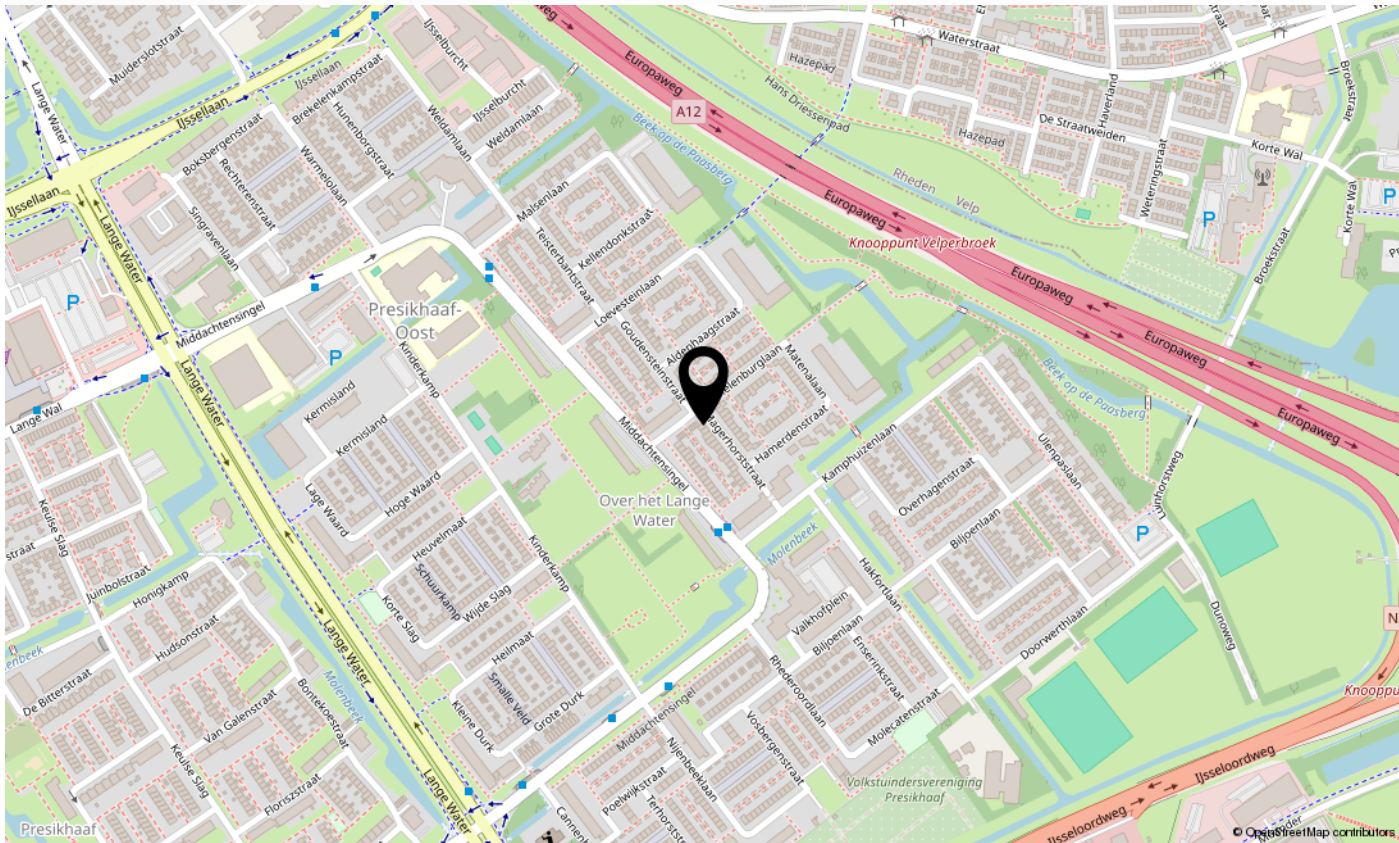
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Arnhem
Sectie T
Perceel 1387

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



locatie op de kaart



bekijk de woning online!

magerhorststraat2.nl

Hoetink
makelaars

Magerhorststraat 2, Arnhem



Scan deze code en bekijk
de woning op je mobiel!

INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Hoetink
makelaars ▾

hoetinkmakelaars.nl/

Cloekplein 2, 6826 KS Arnhem

info@hoetinkmakelaars.nl