

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Heikant 8 Deurne

Vraagprijs € 1.290.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl

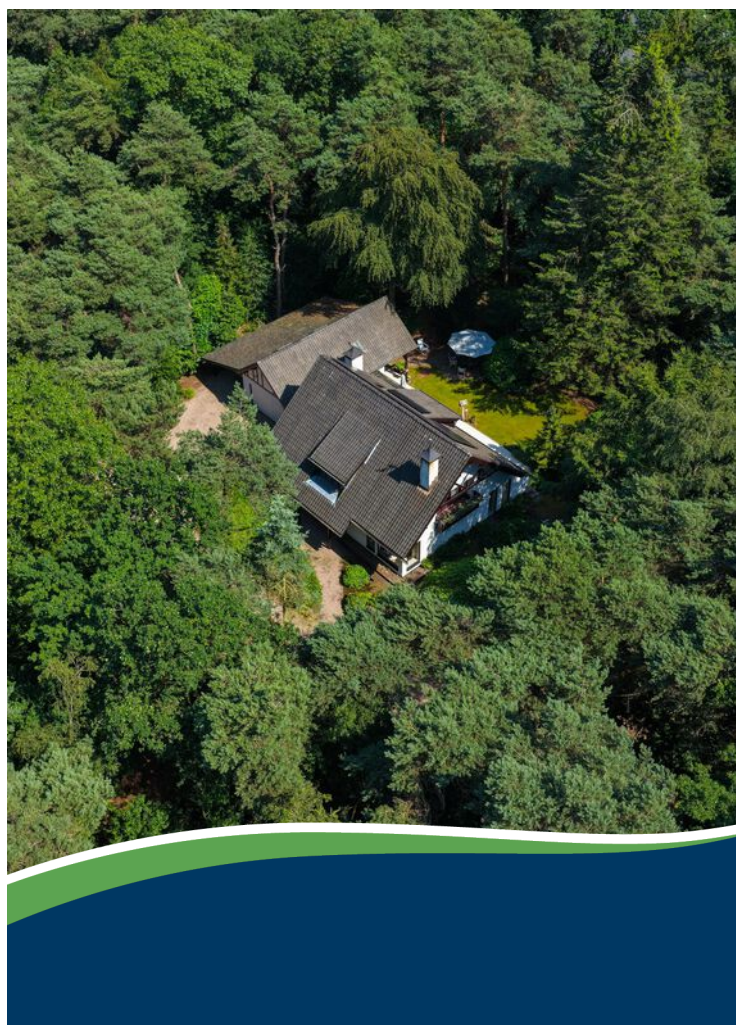


broeckx
makelaars



Algemeen

Heikant 8 is een unieke vrijstaande villa waar architectuur, rust, privacy en comfort samenkomen. Gelegen op een prachtig groen perceel in het bosgebied van Deurne, woont u hier midden in de natuur met alle voorzieningen en uitvalswegen binnen handbereik.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	272 m ²
Inhoud:	1218 m ³
Perceeloppervlakte:	2780 m ²
Bouwjaar:	1974 / 2006
Vraagprijs:	€ 1.290.000,- k.k.

Bijzonderheden/ wooncomfort

- ✓ Exclusieve bosvilla op een van de mooiste woonlocaties van Deurne.
- ✓ In 2006 volledig getransformeerd met vernieuwde bovenbouw en nieuwe dakconstructie.
- ✓ Parkachtige tuin met optimale privacy, royale terrassen en volwassen beplanting.
- ✓ 7 volwaardige kamers en mogelijkheid voor levensloopbestendig wonen.
- ✓ Hoogwaardig wooncomfort dankzij een warmtepomp met ingebouwde luchtverwarming die het hele huis ook kan koelen tijdens warme zomerdagen



Vanaf de oprijlaan ervaart u direct de rust en exclusiviteit van deze locatie. De woning biedt een royaal woonprogramma, meerdere slaapkamers, een multi-functionele verdieping boven een grote garage met carport en een privacyvolle tuin. Dankzij duurzame materialen en een energiezuinig luchtverwarmingssysteem met warmtepomp is de woning klaar voor de toekomst.







Ontvangsthal

De ruime ontvangsthal maakt direct indruk met de fraaie vide, open trap, warme cederhouten plafonds en veel lichtinval. Vanuit hier zijn vrijwel alle vertrekken op de begane grond bereikbaar.

Tevens bevindt zich hier een separate toiletruimte.





Woonkamer

De royale woonkamer vormt het hart van de woning en biedt dankzij de grote raampartijen een prachtig uitzicht op de groene tuin. De Barbas houtkachel, het cederhouten plafond en de directe verbinding met het terras zorgen voor sfeer en een natuurlijke overgang tussen binnen en buiten.



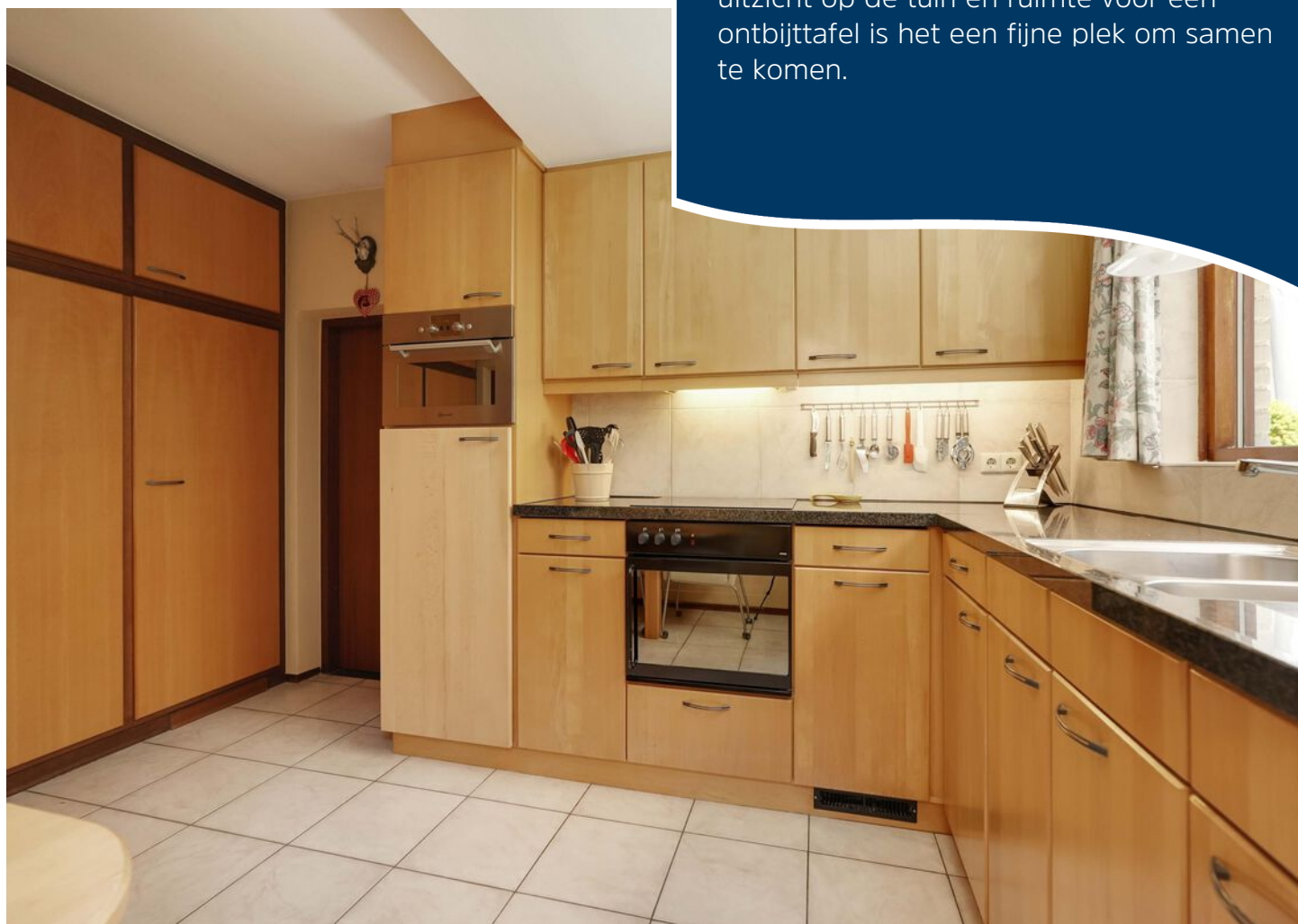


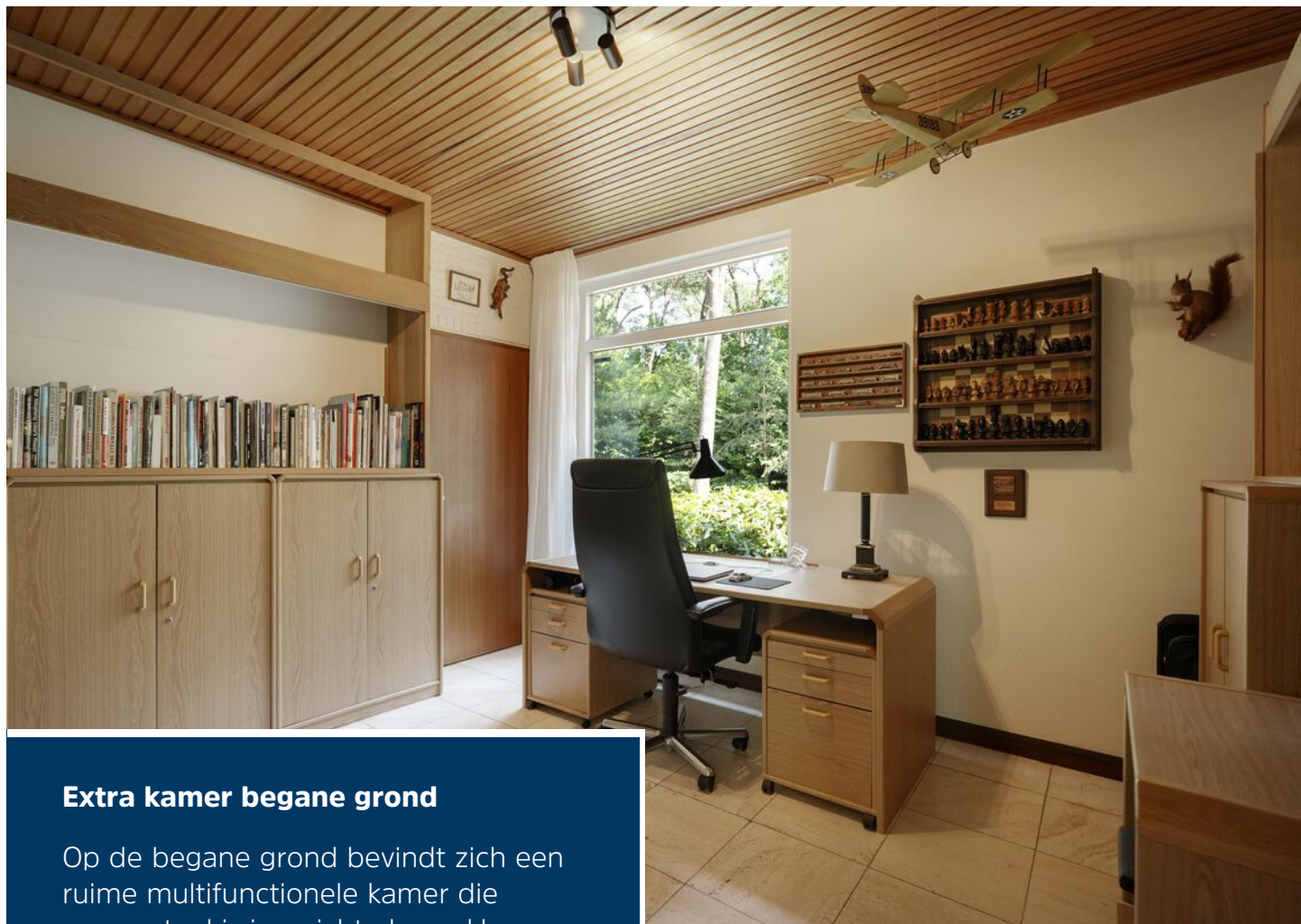




Keuken

De woonkeuken is praktisch ingericht met een royaal werkblad, veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur. Dankzij het uitzicht op de tuin en ruimte voor een ontbijt tafel is het een fijne plek om samen te komen.

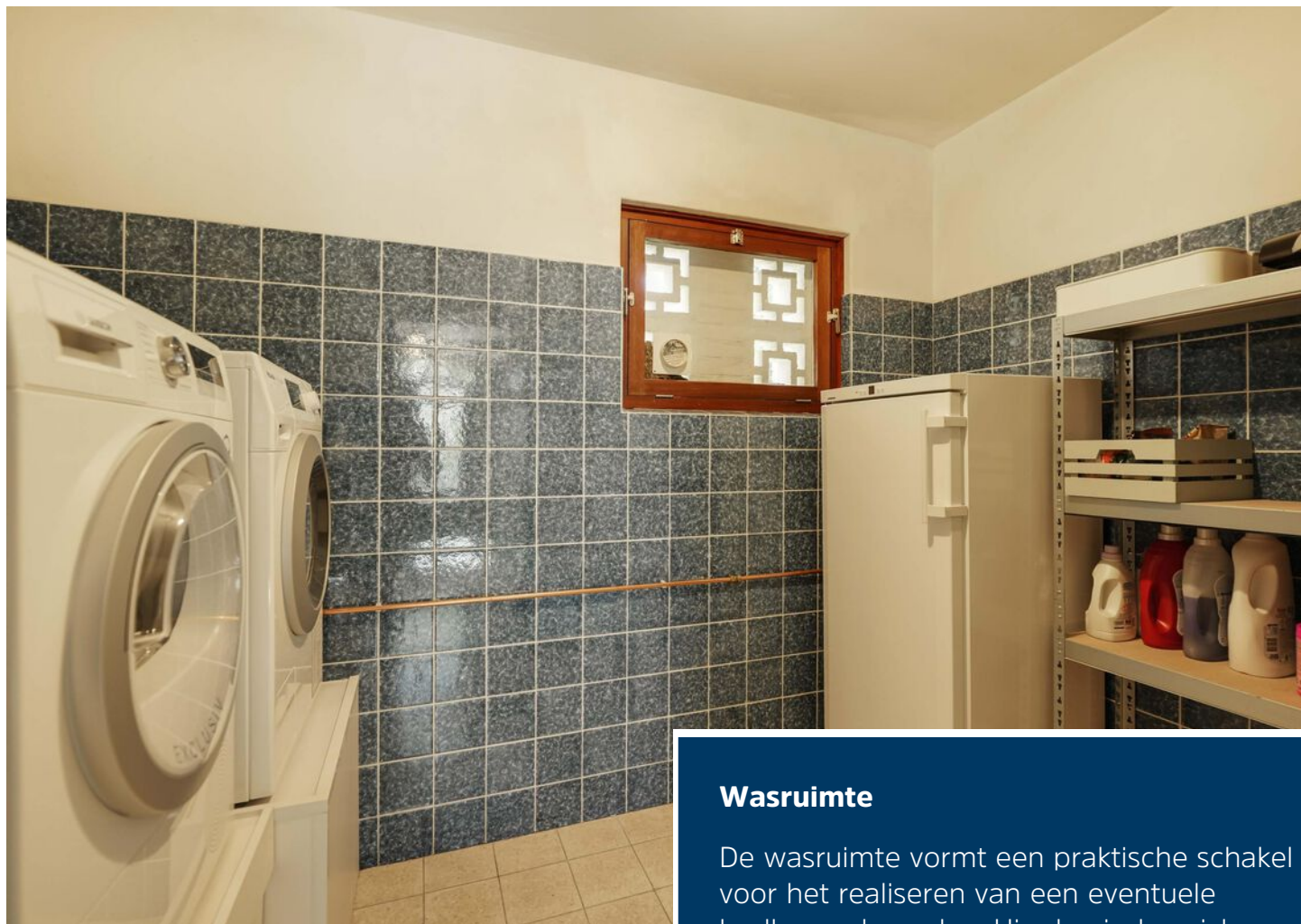




Extra kamer begane grond

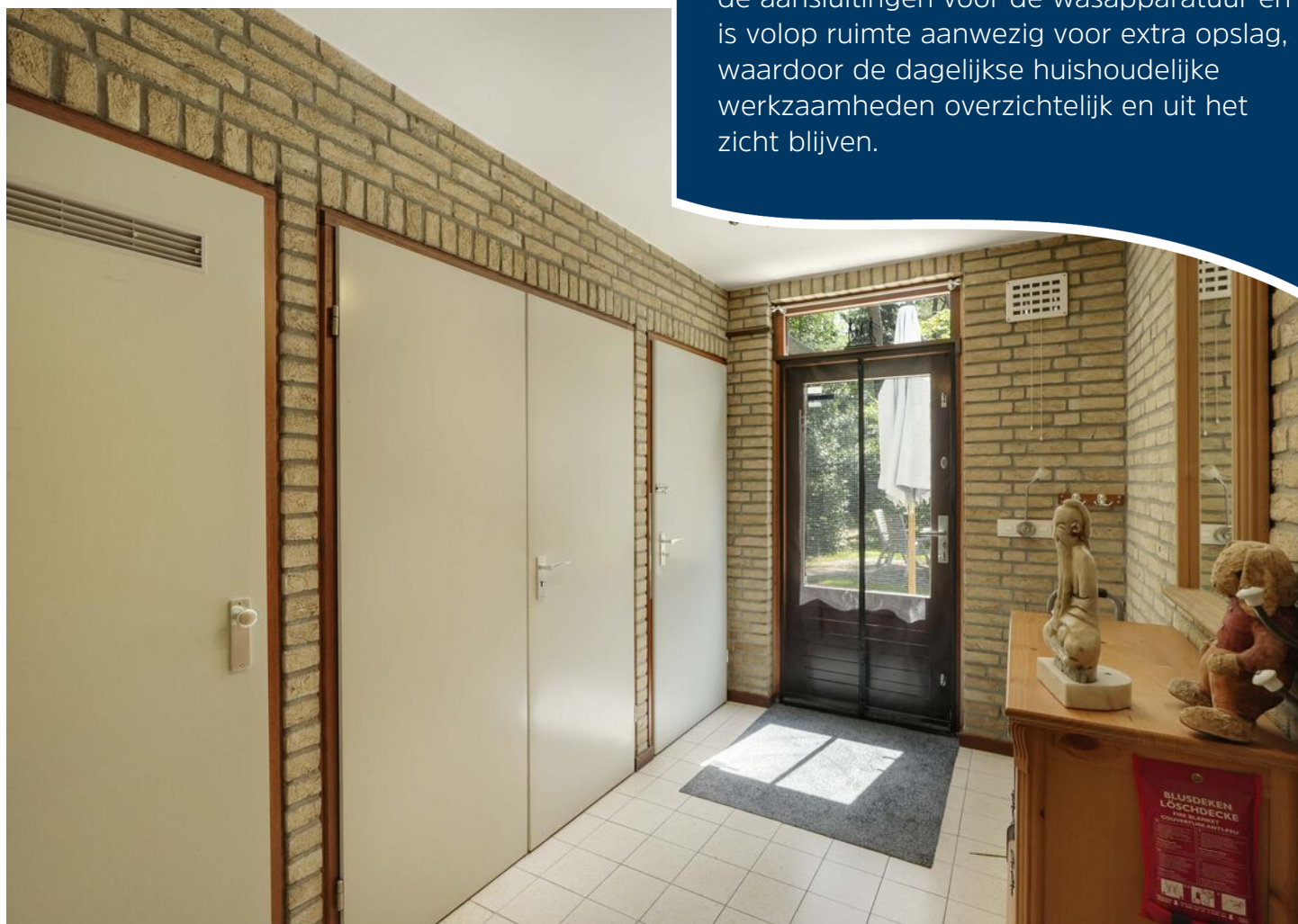
Op de begane grond bevindt zich een ruime multifunctionele kamer die momenteel is ingericht als werkkamer maar ook geschikt is als kinderkamer. Dankzij de gunstige ligging en het aangrenzende sanitair is deze ruimte echter ook geschikt als slaapkamer, waardoor gelijkvloers wonen eenvoudig mogelijk is.

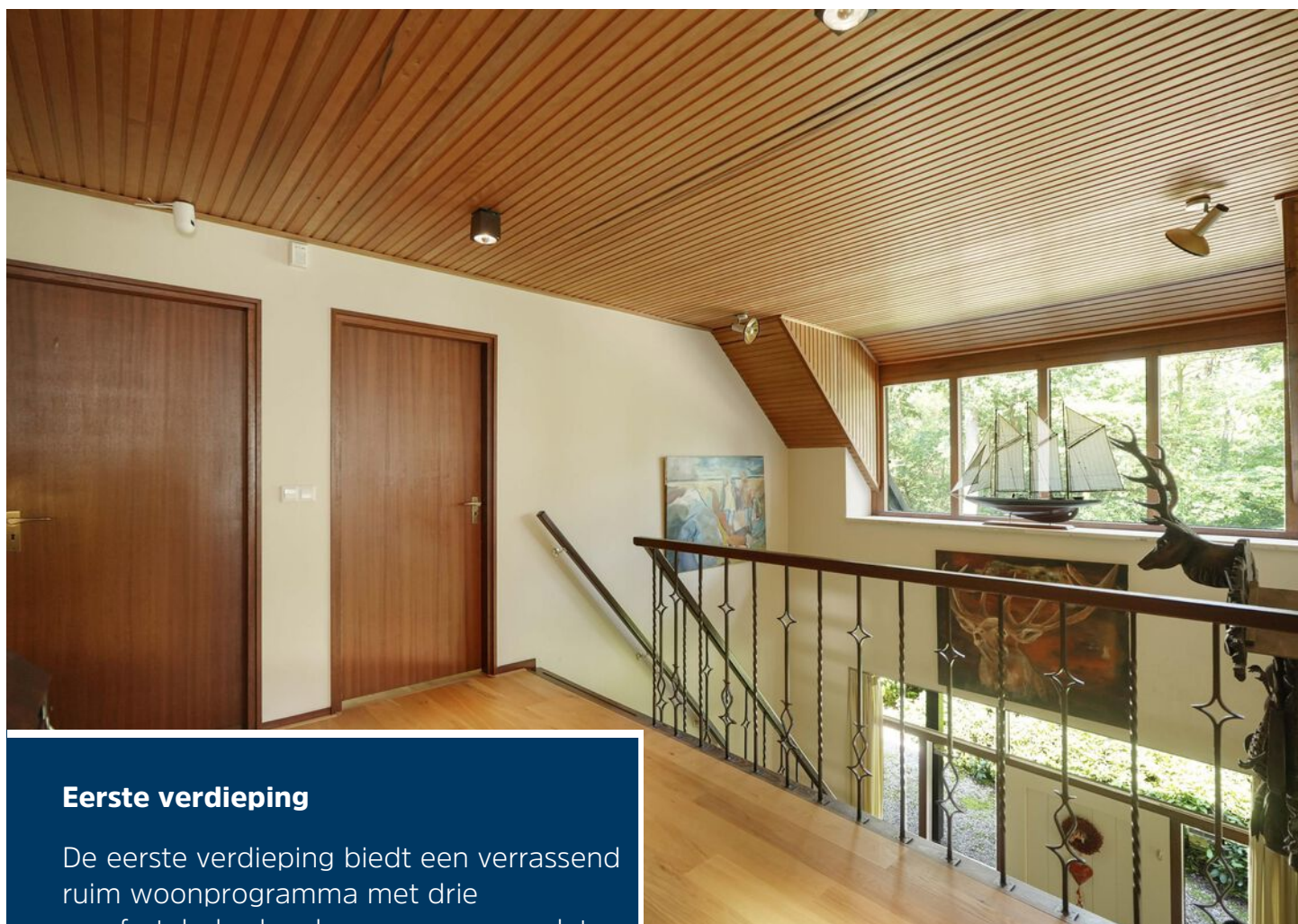




Wasruimte

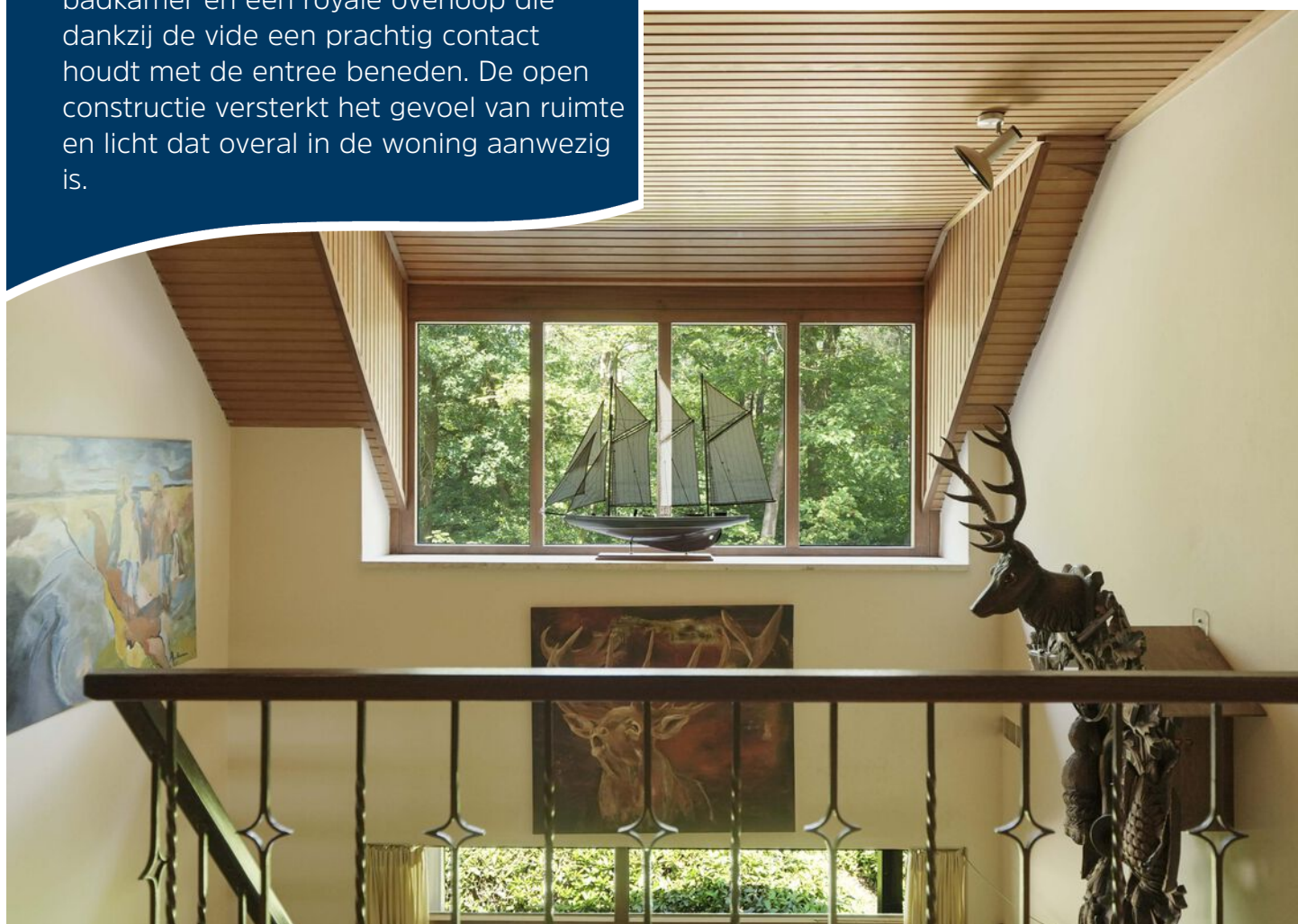
De wasruimte vormt een praktische schakel voor het realiseren van een eventuele badkamer beneden. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur en is volop ruimte aanwezig voor extra opslag, waardoor de dagelijkse huishoudelijke werkzaamheden overzichtelijk en uit het zicht blijven.





Eerste verdieping

De eerste verdieping biedt een verrassend ruim woonprogramma met drie comfortabele slaapkamers, een complete badkamer en een royale overloop die dankzij de vide een prachtig contact houdt met de entree beneden. De open constructie versterkt het gevoel van ruimte en licht dat overal in de woning aanwezig is.





Master bedroom

De master bedroom is een echte eyecatcher met hoge nok, vide en openslaande deuren naar het balkon met uitzicht over het bos. De royale ruimte biedt mogelijkheden voor een luxe slaapvertrek en kan tevens worden verdeeld in twee slaapkamers.



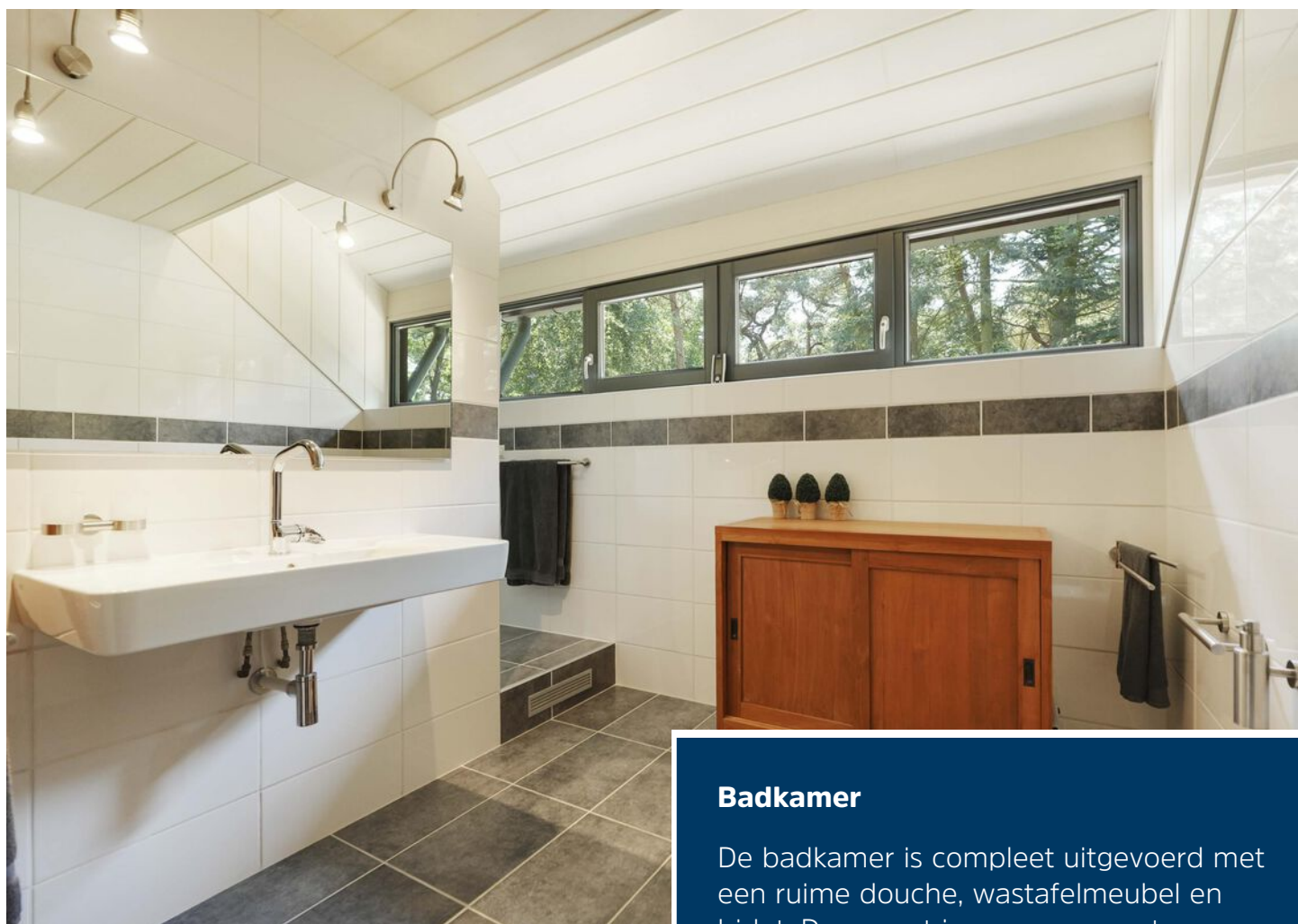




Slaapkamers

De overige slaapkamers zijn beide ruim van opzet en beschikken over veel daglicht. Dankzij de praktische indeling zijn zij uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer. De vaste kastruimte onder de schuine kap zorgt voor optimaal gebruik van de beschikbare ruimte.





Badkamer

De badkamer is compleet uitgevoerd met een ruime douche, wastafelmeubel en bidet. Daarnaast is er een separate toiletruimte aanwezig, wat het comfort voor een gezin of gasten aanzienlijk vergroot.





Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevinden zich een extra slaapkamer, een royale bergzolder en een multifunctionele overloop. Deze verdieping biedt volop mogelijkheden als hobbyruimte, atelier, thuiswerkplek of extra logeerverblijf. De vele bergruimte maakt deze verdieping bovendien bijzonder praktisch.





Garage en carport

De royale inpandige garage is multifunctioneel inzetbaar voor hobby, opslag of werkruimte. Dankzij de directe verbinding met de woning, carport en overkapping biedt deze ruimte volop praktisch gemak. Boven de garage bevindt zich een lichte, verwarmde multifunctionele ruimte, geschikt als slaapkamer, werk- of hobbyruimte met prachtig uitzicht op de tuin.





Tuin

De vrije ligging in het groen is een uniek pluspunt van deze villa. Rondom de woning ervaart u volledige privacy, omgeven door volwassen bomen, fraaie beplanting en meerdere zon- en schaduwterrassen. De ruime terrassen sluiten direct aan op de leefruimtes waardoor binnen en buiten moeiteloos in elkaar overlopen. Dit is een tuin waar je echt kunt genieten.











Beleving van verkopers:

"Wij wonen nu 35 jaar op de Heikant 8 en ervaren nog steeds iedere dag dat het prachtig is om hier te mogen wonen. Grenzend aan een mooi bos, wonen in volledige privacy. Als je de oprit opkomt, dan ervaar je een oase van rust. De auto parkeren onder een ruime carport en vervolgens droog naar binnen lopen als het regent, dankzij de grote overstekken.





Genieten van een kop koffie, terwijl de eekhoorns in het gras en over de boomtoppen lopen.



Kortom een zeer leefbaar en gezellig huis waar je volledig tot rust komt. We zijn blij dat we hier 35 jaar met zeer veel plezier hebben mogen wonen."



Omgeving

De Heikant is een geliefde woonlocatie in Deurne, waar rust, ruimte en natuur centraal staan. Vanuit de tuin geniet u direct van het bos, terwijl het centrum, voorzieningen en het NS-station op korte afstand liggen.



Begane grond



1e verdieping



Eerste verdieping
Heikant 8
Deurne

2e verdieping



Tweede verdieping
Heikant 8
Deurne

Garage

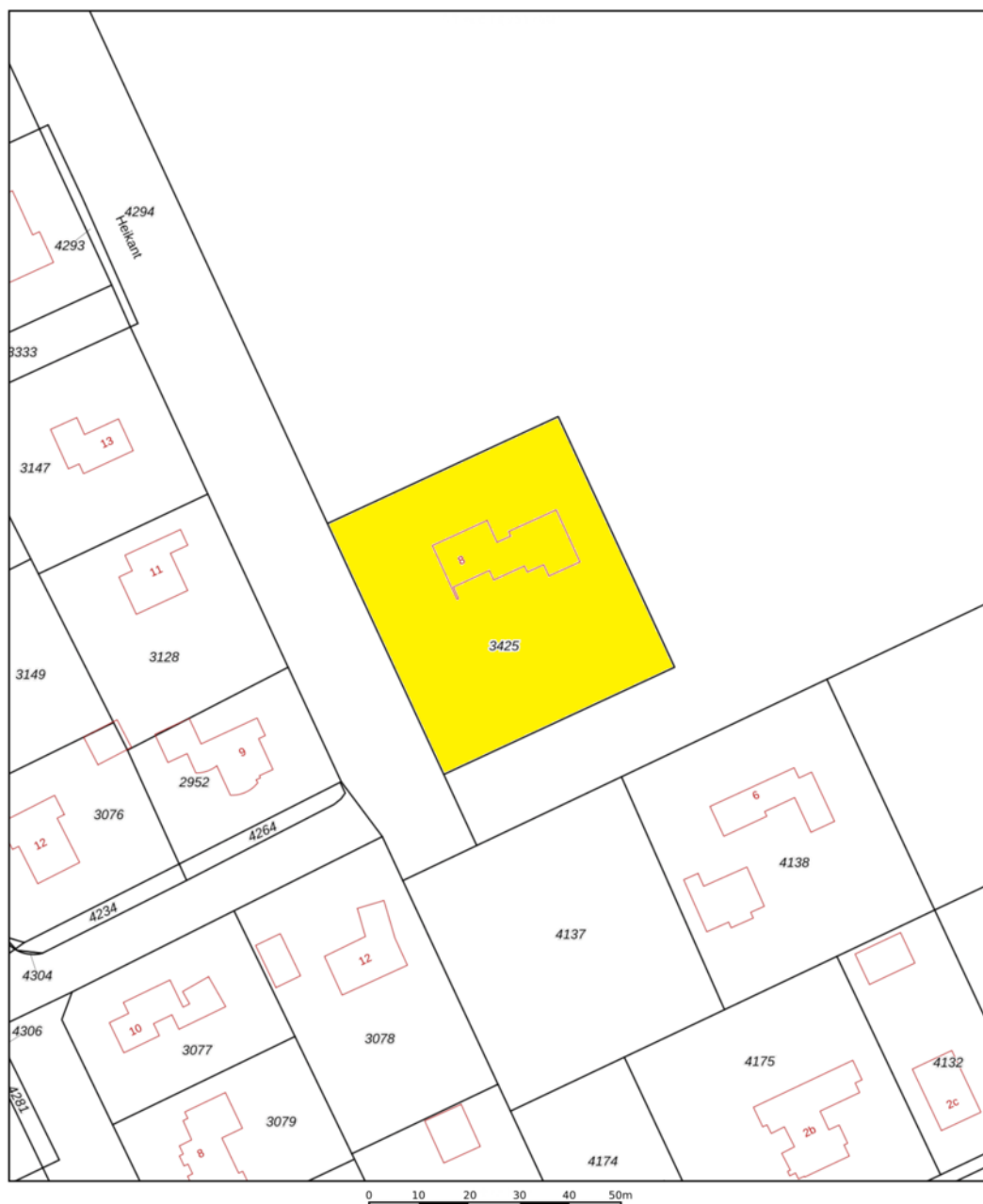


Garage - Vliering
Heikant 8
Deurne

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: NWC



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1: 1000		
Perceelnummer		Kadastrale gemeente		
12345 25 Huisnummer		Deurne		
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie		
— Voorlopige kadastrale grens		C		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.
— Administratieve kadastrale grens		Perceel		
— Bebouwing		3425		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				



Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

X.J.W. (Xavier) Broeckx

Register Makelaar/Taxateur

06 225 08 310

xavier@woonplezier.nl



Mierloseweg 3

5707 AA Helmond

T. 0492 549 055

helmond@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.