

Hendrinaland 64 'S-Gravenhage



**Röttgering
Makelaars**

Altijd meer dan je verwacht!





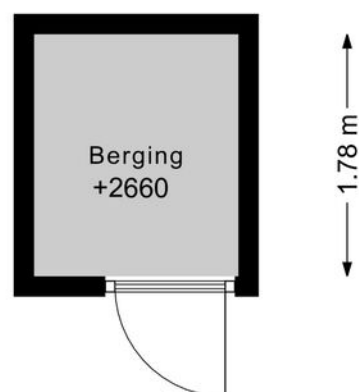
HENDRINALAND 64
7E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN NIET TE VERGELIJKEN MET
ANDERE PLATTEGRONDEN VAN ANDERE VERBODEN
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

HENDRINALAND 64 BERGING

← 1.50 m →



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Heerlijk licht 5-kamerappartement op de 7e verdieping met zonnig balkon op het zuiden, maar liefst vier slaapkamers en een fantastisch panoramisch uitzicht!

Het appartement is uitstekend en zeer centraal gelegen in Mariahoeve, nabij winkelcentrum Het Kleine Loo, The Mall of the Netherlands, diverse uitvalswegen en goede openbaar vervoersverbindingen. Station Mariahoeve ligt op loopafstand en de centra van Den Haag, Voorburg en Leidschendam zijn snel per fiets bereikbaar. Ook scholen, waaronder de British School, sportvoorzieningen en veel groen zoals Park Marlot en het Haagse Bos bevinden zich in de directe omgeving.

Voor het complex is een afgesloten parkeerterrein aanwezig, toegankelijk middels tag.

Indeling:

Afgesloten hoofdentree met brievenbussen-/bellentableau en lift naar de 7e verdieping. Centrale hal. Entree appartement, lange en brede gang met toegang tot alle vertrekken. Ruime en lichte (mede door het zijraam) woon-/eetkamer met toegang tot het ruime en zonnige balkon op het zuiden met een fraai uitzicht over groen en de skyline van de stad! Afgesloten keuken met diverse apparatuur o.a. combi-oven, vaatwasser, inductiekookplaat en losse koel-/vrieskast en met toegang tot (beknopt) balkon op het zuiden. Maar liefst vier goed formaat slaapkamers. Badkamer met ligbad, bidet, wastafel en wasmachineaansluiting. Ruime inpandige berging met meterkast en opstelplaats voor de boiler. Separaat toilet met fontein. Berging in de onderbouw.

Het naast gelegen appartement Hendrinaland 66 is tevens te koop en de appartementen zijn momenteel intern verbonden. Bij aankoop van beide appartementen ontstaan unieke combinatiemogelijkheden voor bijvoorbeeld dubbele bewoning, co-ouders, mantelzorgsituaties (rolstoeltoegankelijk/kangeroewoning), plusgezinnen of welke andere samenlevingsvorm dan ook.

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**