

Hendrinaland 66 's-Gravenhage



**Röttgering
Makelaars**

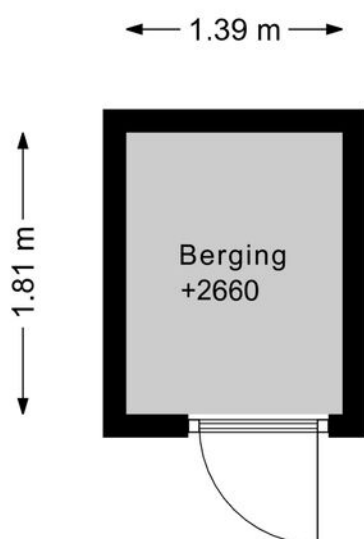
Altijd meer dan je verwacht!



HENDRINALAND 66 7E VERDIEPING



HENDRINALAND 66 BERGING



Heerlijk licht 3-kamerappartement op de 7e verdieping met zonnig balkon op het westen, twee slaapkamers en een fantastisch panoramisch uitzicht!

Het appartement is uitstekend en zeer centraal gelegen in Mariahoeve, nabij winkelcentrum Het Kleine Loo, The Mall of the Netherlands, diverse uitvalswegen en goede openbaar vervoersverbindingen. Station Mariahoeve ligt op loopafstand en de centra van Den Haag, Voorburg en Leidschendam zijn snel per fiets bereikbaar.

Indeling:

Afgesloten hoofdentree met brievenbussen-/bellentableau en lift naar de 7e verdieping. Centrale hal. Entree appartement, brede gang met toegang tot alle vertrekken. Ruime en lichte woon-/eetkamer met toegang tot het zonnige balkon op het westen. Afgesloten keuken met origineel werkblad met twee vaste kasten, boven aanrecht opgehangen boiler en toegang tot een tweede, compact balkon op het noorden. Twee slaapkamers. Badkamer met inloofdouche en wastafel. Ruime in pandige berging met meterkast. Separaat toilet. Berging in de onderbouw.

Algemeen:

Woonoppervlakte 77m²

Inhoud 258m³

Bouwjaar 1962

Elektra 4 groepen, aardlekschakelaars

Blokverwarming

Boiler (huur € 16,45 per maand)

Videofoon installatie

Vrijwel geheel voorzien van dubbele beglazing (muv keukendeur met bovenlicht)

Actieve vereniging van eigenaren, € 281,41 per maand

(exclusief € 77,91 voorschot verwarming, water is inbegrepen)

Berging in de onderbouw

Algemene fietsenberging

Erfpachtgrond, canon thans € 31,= per half jaar t/m 31-12-2035 (nieuwe canon bij heruitgifte halfjaarlijks € 380,34)

Notariskeuze aan verkoper, Caminada Notarissen Rijswijk

Oplevering in overleg, kan eventueel snel

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**