



**Duinstra
Melis**

Sneek
Grote Kerkstraat 15



Duinstra Melis

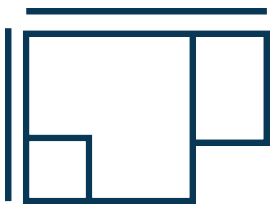


Team Duinstra Melis Makelaars

"We willen de allerbeste zijn door het goed te doen, hiermee halen we de hoogste klanttevredenheid en behouden we ons bestaansrecht."



KENMERKEN



Woningoppervlakte

173 m²



Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud 636 m³

Aantal kamers 3

Bouwjaar 1919

Ligging tuin

VRAAGPRIJS:
€ 725.000 k.k.



WONINGOMSCHRIJVING

Aan de Grote Kerkstraat, recht tegenover het monumentale stadhuis en midden in het historische hart van Sneek, bevindt zich dit uitzonderlijke appartement van maar liefst 173 m². Het pand, waarvan de oorsprong teruggaat tot de late 17e en 18e eeuw, is in 2025-2026 volledig getransformeerd en verduurzaamd tot een hoogwaardig en toekomstbestendig appartement, resulterend in een energielabel A. Niet alleen het interieur, maar ook vrijwel de volledige buitenschil is vernieuwd, waaronder het schilderwerk, het zinkwerk en de beglazing. Hier is werkelijk alles aangepakt.

Het resultaat is een unieke combinatie van historie, luxe en modern wooncomfort, met als extra sterk punt de uitzonderlijk open indeling die de woning een ruimtelijk en licht karakter geeft. Dit alles op een locatie die simpelweg niet te evenaren is: pal tussen het stadhuis en de iconische Martinikerk. Een plek waar geen tweede van te koop kan komen.

Via de gezamenlijke entree bereikt u het appartement, waar direct de hoogwaardige afwerking en het gevoel van luxe opvallen. Authentieke elementen zijn met zorg behouden en vormen een prachtig contrast met het strakke, moderne interieur. De royale hal vormt een uitnodigende entree en geeft direct een voorproef van de ruimte en openheid die de woning kenmerkt.

De woonkamer vormt het absolute hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen valt het daglicht overvloedig naar binnen, wat de open indeling extra versterkt. De ruimte is royaal opgezet met plek voor een grote zithoek en een volwaardige eethoek. De massief eiken visgraatvloer, hoge plafonds en verfijnde afwerking zorgen voor een warme, luxe en tijdloze uitstraling.

Aansluitend bevindt zich de nieuw gerealiseerde keuken, uitgevoerd in een strak en modern design en voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder

inductiekoken met geïntegreerde afzuiging. Een keuken die volledig aansluit bij het luxe niveau van de woning en naadloos onderdeel uitmaakt van de leefruimte.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. De zichtbare houten balken geven beide ruimtes karakter en sfeer. De kamers zijn royaal van formaat en uitstekend geschikt als slaap-, werk- of logeerruimte.

De badkamer is volledig nieuw uitgevoerd en straalt dezelfde hoogwaardige afwerking uit als de rest van het appartement. Hier beschikt u over een vrijstaand ligbad, een comfortabele regendouche, een modern wastafelmeubel en stijlvol sanitair.

Een bijzonder pluspunt is de reeds verleende vergunning voor een dakterras met uitzicht op de iconische Martinikerk. De voorbereidende werkzaamheden hiervoor zijn al uitgevoerd, waardoor een toekomstige buitenruimte binnen handbereik ligt. Een zeldzame toevoeging op deze centrale

locatie.

Pluspunten van het appartement:

- *Volledig getransformeerd en verduurzaamd in 2025–2026
- *Energie label A in combinatie met een rijks monumentaal pand (uniek)
- *HR++ en HR+++ glas
- *Parkeren in de straat met parkeervergunning voor bewoners
- *Toplocatie in het historische centrum van Sneek, tussen stadhuis en Martinikerk
- *173 m² woonoppervlakte met een zeer luxe afwerkingsniveau
- *Twee ruime slaapkamers
- *Vrijstaand ligbad en royale badkamer met luxe afwerking
- *Mogelijkheid tot dakterras met uitzicht op de Martinikerk
- *De VVE is ingeschreven bij de KVK en heeft een gezamenlijke opstalverzekering. Periodieke bijdrage is nader te bepalen.



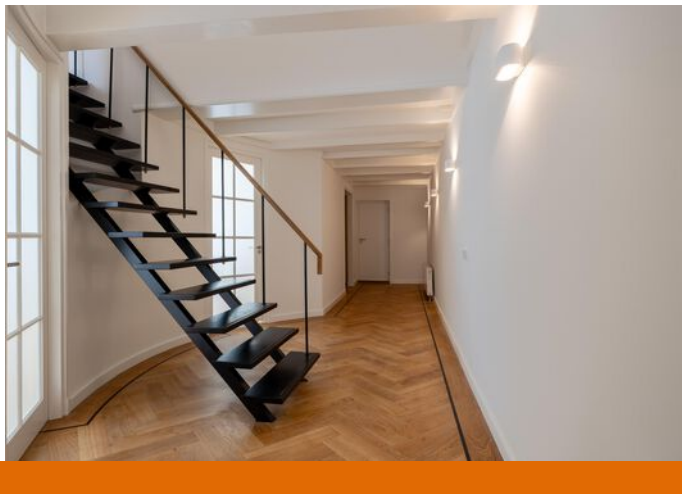
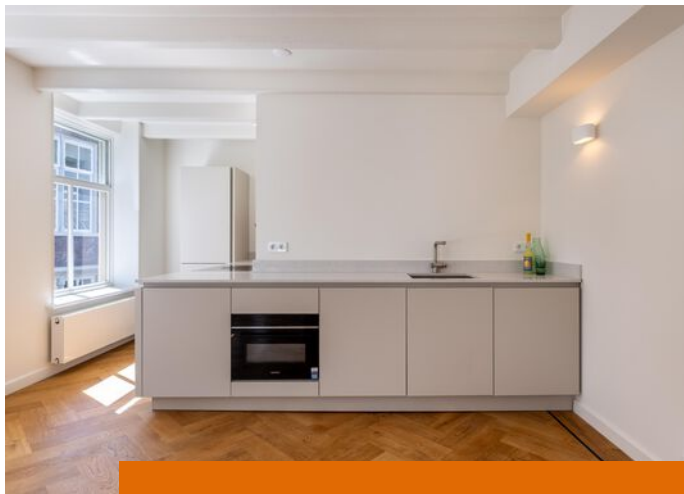
Kortom, een uitzonderlijk ruim en karaktervol appartement op een van de meest iconische locaties van Sneek, waar historische grandeur, modern wooncomfort en duurzaamheid op indrukwekkende wijze samenkomen.

Grote Kerkstraat 15a is ook bij ons in de verkoop! Misschien ook iets voor jou, een familielid of als mantelzorglocatie? Er zijn verschillende opties mogelijk, we denken graag met je mee. Neem gerust contact op voor de mogelijkheden!"

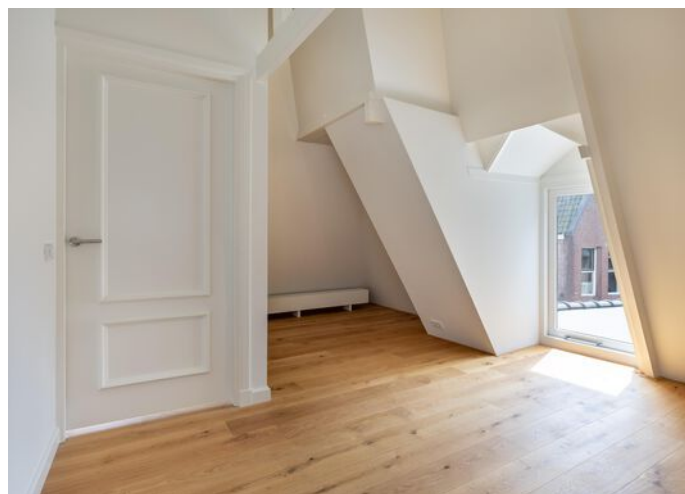
Nieuwsgierig geworden? Bel ons voor een bezichtiging op 058 203 8000



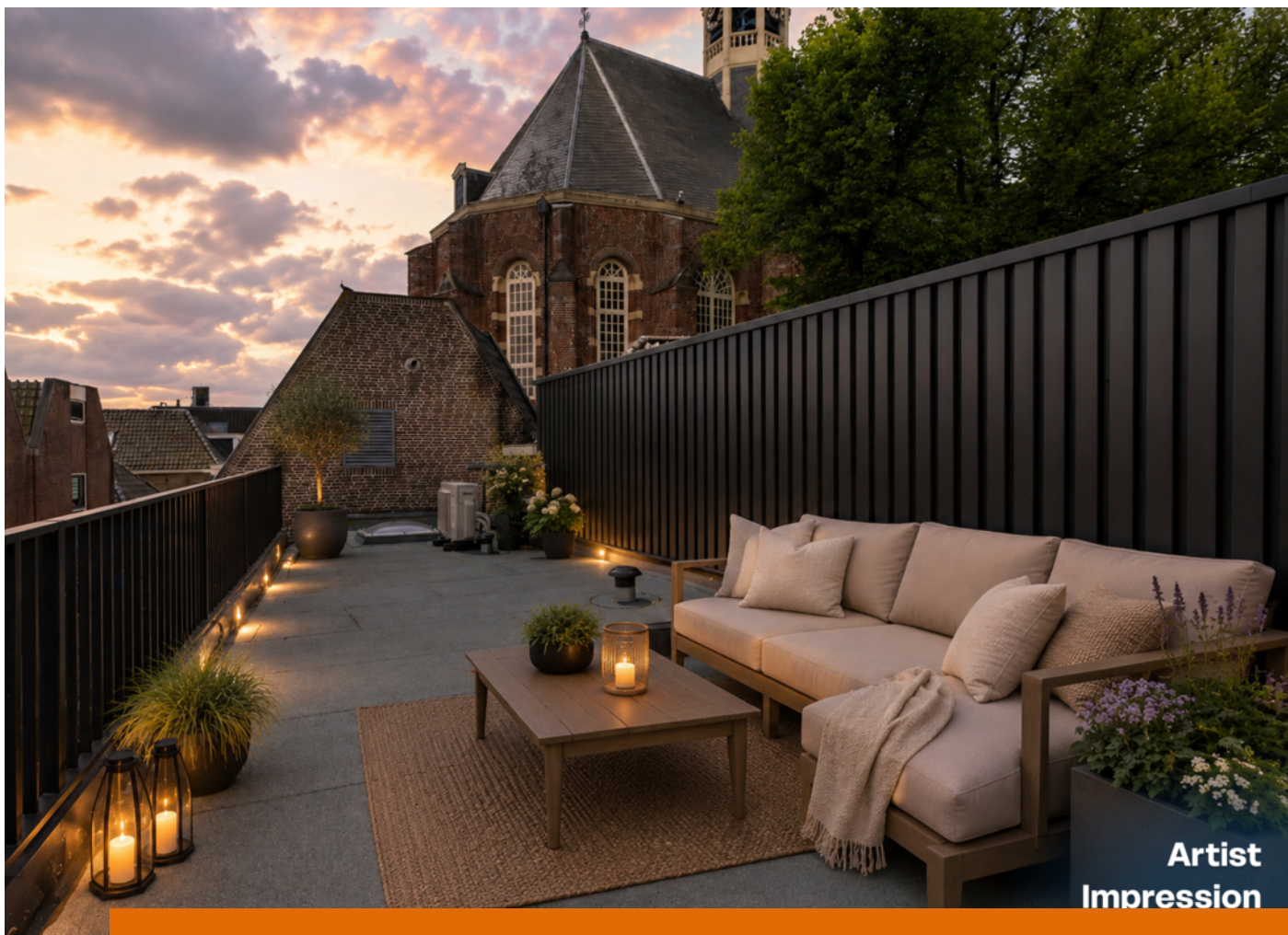




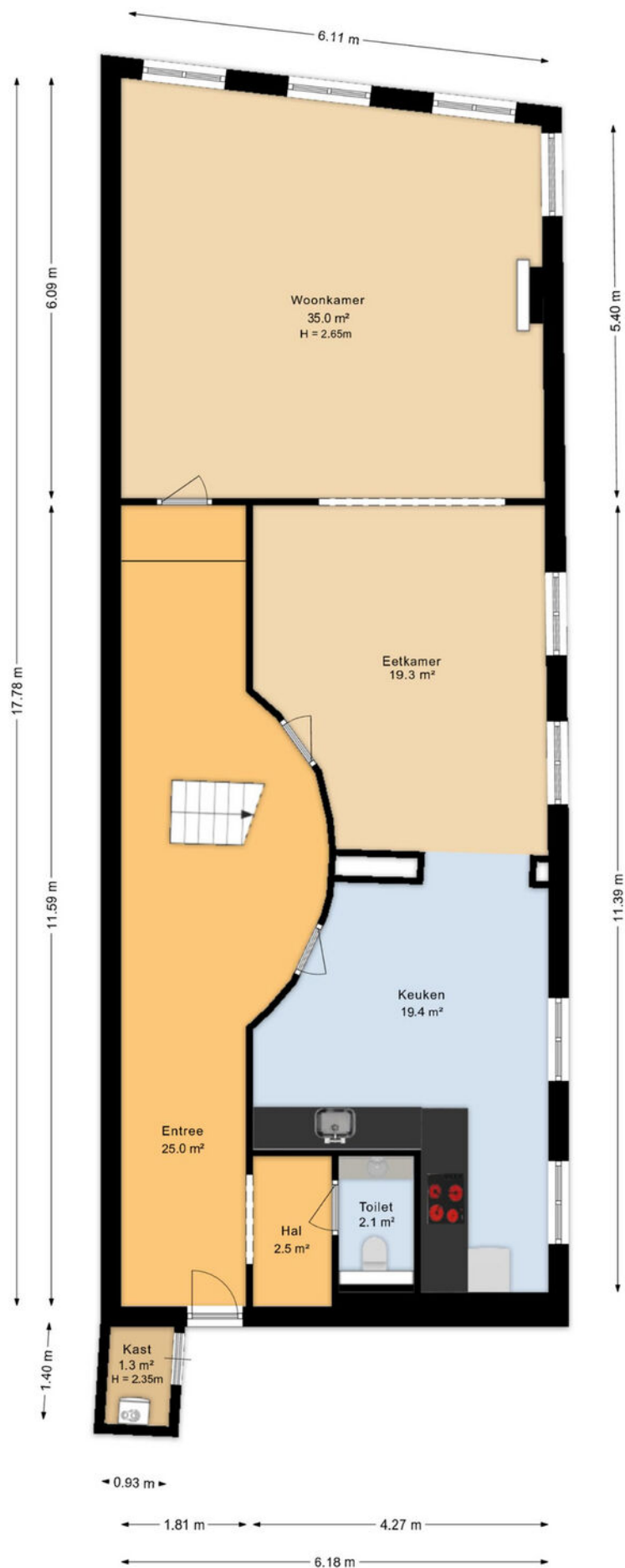




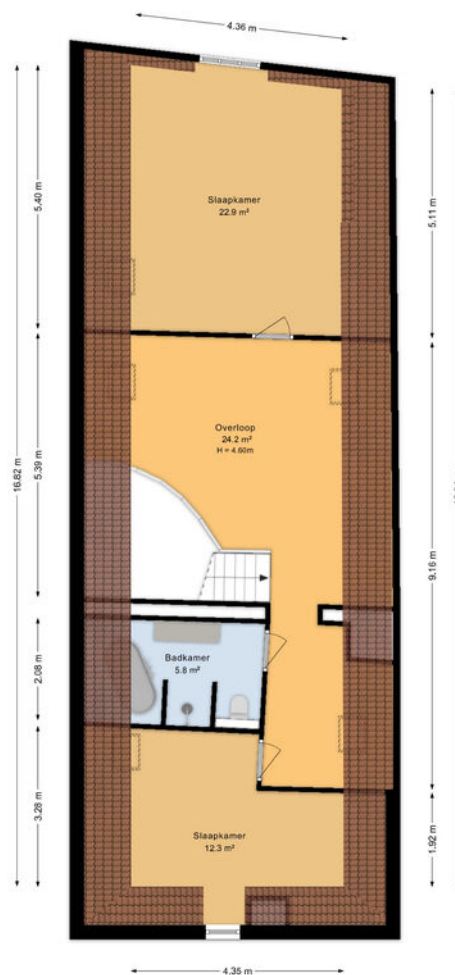




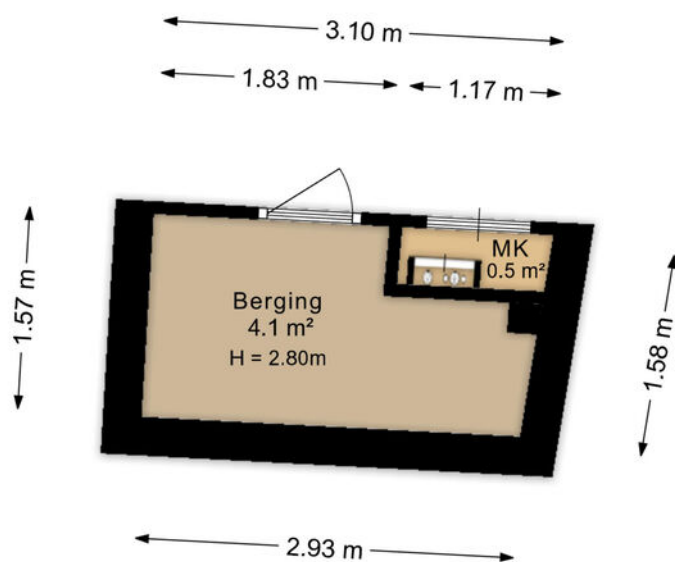




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Midea Vastgoed www.mideavastgoed.nl



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sneek

Sectie B

Perceel 3260

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Alles onder één dak: realiseer jouw woondroom met Duinstra Melis Makelaars en Hypotheekvisie

Iedere dag begeleiden wij onze klanten bij de aan- en verkoop van hun woning. Dat doen we vanzelfsprekend met veel passie, plezier en maximale inzet. Mede daarom mogen wij onszelf al een aantal jaar de best beoordeelde makelaar van Friesland op Funda noemen. Hoewel wij dagelijks bezig zijn met de aan- en verkoop van woningen, hebben wij geen zicht op jouw financiële situatie. Daarom hebben wij in 2017 de handen ineen geslagen met Hypotheekvisie.

Onze hypotheekadviseurs Mient Kobes, Bas de Jong en Iris Stevens voorzien je graag van kwalitatief en volledig onafhankelijk hypotheekadvies. Je hebt hierbij de keuze uit meer dan 30 hypotheekverstrekkers. Zo ben je altijd verzekerd van hypotheekadvies op maat tegen de allerscherpste rentetarieven. Kom gerust een keer langs op ons kantoor in Leeuwarden of Sneek voor een volledig kosteloos en vrijblijvend hypotheekadvies, passend bij jouw situatie.

Maak een afspraak voor een vrijblijvend adviesgesprek.



Hypotheek Visie Leeuwarden

Mient Kobes en Bas de Jong
Eewal 89, 8911 GS Leeuwarden
058 - 21 613 01
leeuwarden@hypotheekvisie.nl

Hypotheek Visie Sneek

Iris Stevens
2e Oosterkade 5A, 8603 CK Sneek
058 - 21 613 01
sneek@hypotheekvisie.nl



Waarom kiezen voor Duinstra Melis Makelaars?

- ✓ De allermooiste woningpresentaties
- ✓ Verkoopstylingadvies op maat
- ✓ Gratis gebruik van onze woonaccessoires
- ✓ Eigen, professionele woningfotograaf in dienst
- ✓ Standaard méér foto's en detailfoto's
- ✓ De mooiste woningvideo's
- ✓ Officieel meetrapport volgens NEN-normen
- ✓ De allerbeste marketing door onze eigen online marketeers
- ✓ Slimme social media strategie
- ✓ Het meest uitgebreide marketingpakket op Funda
- ✓ Optimale begeleiding van A-Z door enthousiast en deskundig team
- ✓ Klantenservice van het hoogste niveau
- ✓ Wij laten niets aan het toeval over
- ✓ Maximale verkoopopbrengst gegarandeerd
- ✓ Best beoordeelde makelaar van Friesland

9.7

"In maart kwam ik tot de gedachte om mijn woning te gaan verkopen. Hoewel het eerste gesprek oriënterend was heb ik de knoop dankzij goed advies snel kunnen doorhakken. Daarnaast heeft de uitstekende begeleiding geholpen om de woning op bepaalde punten verder op te knappen en zo verkoop-klaar te maken. De verkoop van mijn woning is in korte tijd omgezet van een gedachte naar een feit!"

10

"Vanaf het moment dat je aangeeft om met elkaar verder te gaan kom je in een goed geoliede machine terecht. Het is een groot kantoor en iedereen heeft zijn eigen taak, maar een gezamenlijk doel: jouw huis zo goed mogelijk verkopen. De WhatsApp-groep maakt het contact ontzettend prettig. Je hoeft niet na te denken wie je welke vraag moet stellen en wanneer. Wij hebben de samenwerking als zeer prettig ervaren. Een speciale vermelding voor de fotografe, ze maakt super foto's!"



9.5

"Wij vinden dit een super toffe makelaar! Er was altijd duidelijke communicatie en begeleiding via de WhatsApp-groep, waarin iedereen zijn kennis deelt. We kregen het gevoel dat Duinstra Melis echt met je mee leeft van de verkoop van je woning. Daarnaast was de marketing erg goed. De Facebookpagina ziet er netjes en overzichtelijk uit! Wij zouden direct opnieuw kiezen voor Duinstra Melis. Je krijgt zeker waar voor je geld."

10.0

"Duinstra Melis is een top makelaar. De totale aanpak is van begin tot einde erg plezierig en zeer gedreven. Ze denken out of the box daar waar het de presentatie van de woning aangaat. Tijdens het proces is de communicatie uitstekend. De medewerkers op kantoor zijn zeer volhardend in het regelen van alle zaken, zeker als derde partijen niet doen wat ze moeten doen. Voor het hele team van Duinstra Melis Makelaars: Chapeaux!"



Duinstra Melis

GRATIS WAARDEBEPALING?

Overweeg jij om jouw huis te gaan verkopen en ben je benieuwd naar wat jouw woning waard is in de huidige markt? Vraag gerust - en geheel vrijblijvend - een waardebeoordeling aan.

Duinstra Melis Makelaars

-  085 130 83 43 | info@duinstramelis.nl
-  vestigingen in Leeuwarden en Sneek
-  werkgebied: Friesland
-  www.duinstramelismakelaars.nl