Huizen van Hoekstra en Van Eck

Burgemeester Cramergracht 179 , 1064 AM Amsterdam

Royaal dakterras

Vrij uitzicht

2 slaapkamers

Nette badkamer

Nabij voorzieningen

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	91 m^2
Inhoud	315 m^3
Bouwjaar	1958
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	grotendeels dubbelglas, hr-glas
Energielabel	D

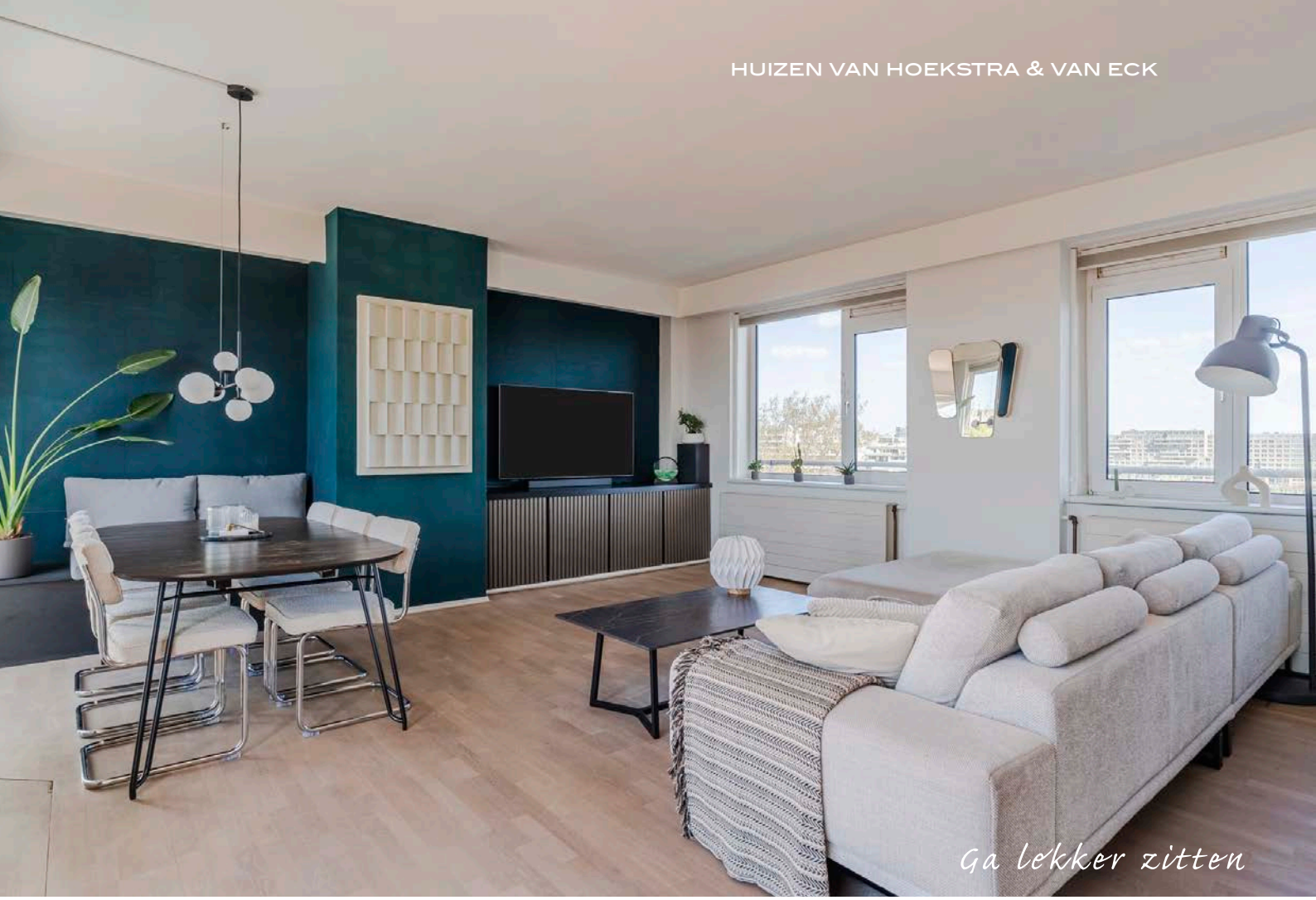
De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typefouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accuratie van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wij hebben hier met veel plezier gewoond. Er valt veel natuurlijk licht binnen, je kunt de zon zien opkomen en ondergaan. Buiten heb je aan beide kanten mooi uitzicht en zie je veel groen. De locatie is fijn, vlakbij een metrostation en tramhalte, de snelweg en oud-west en Amsterdam Sloterdijk op fietsafstand.

De fijnste plek van het huis is voor ons zonder twijfel het dakterras. Vanaf het begin van de lente tot ver in de herfst is dit echt een verlengstuk van het huis. We hebben er praktisch de hele dag zon en door de hoogte en de privacy kunnen we er echt tot rust komen. We hebben daar heel wat uren in de zon doorgebracht, met een barbecue of in de jacuzzi.

Het is de combinatie van het vele licht, het groen en de privacy op het terras die dit appartement voor ons zo uniek maakt. We gaan dit én de prachtige zonsondergangen ontzettend missen!



fijne lichtinval

ga lekker zitten

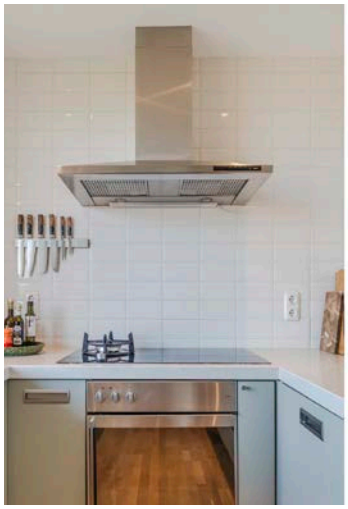
De woonkamer is zonder twijfel de eyecatcher van deze woning. Met grote raampartijen en een stijlvolle schuifpui naar het balkon, wordt het natuurlijke licht als een warme deken verspreid over de houten parketvloer. Hier wil je simpelweg zijn. Zet een lekker muziekje op, kruip in je favoriete stoel en geniet van het uitzicht – altijd bijzonder, elk moment van de dag. Extra fijn: door de inbouwspots en airconditioning (die zowel koelt als verwarmt) ervaar je hier een uitstekend wooncomfort, ongeacht het seizoen.

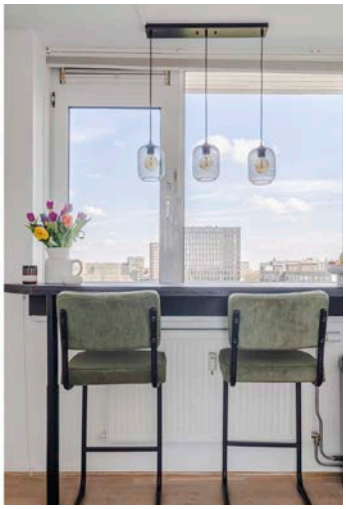
Lekker kokkerellen

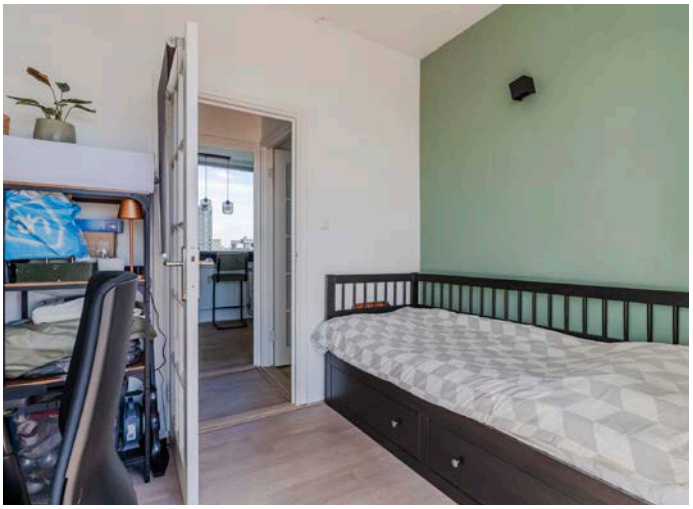
gesloten keuken

met inbouwapparatuur

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de moderne, gesloten keuken (2013). Deze is uitgevoerd in een U-opstelling en valt op door het perfecte samenspel van stijl en functionaliteit. De lichtgroene kastjes in combinatie met het witte werkblad vormen een smaakvol geheel. Je beschikt hier over moderne apparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser (vernieuwd in 2025!) én volop bergruimte. Aan de keuken grenst een unieke plek: een gezellige eetbar met uitzicht over de stad. Perfect voor een kopje koffie in de ochtend of je favoriete gerecht in de avond.





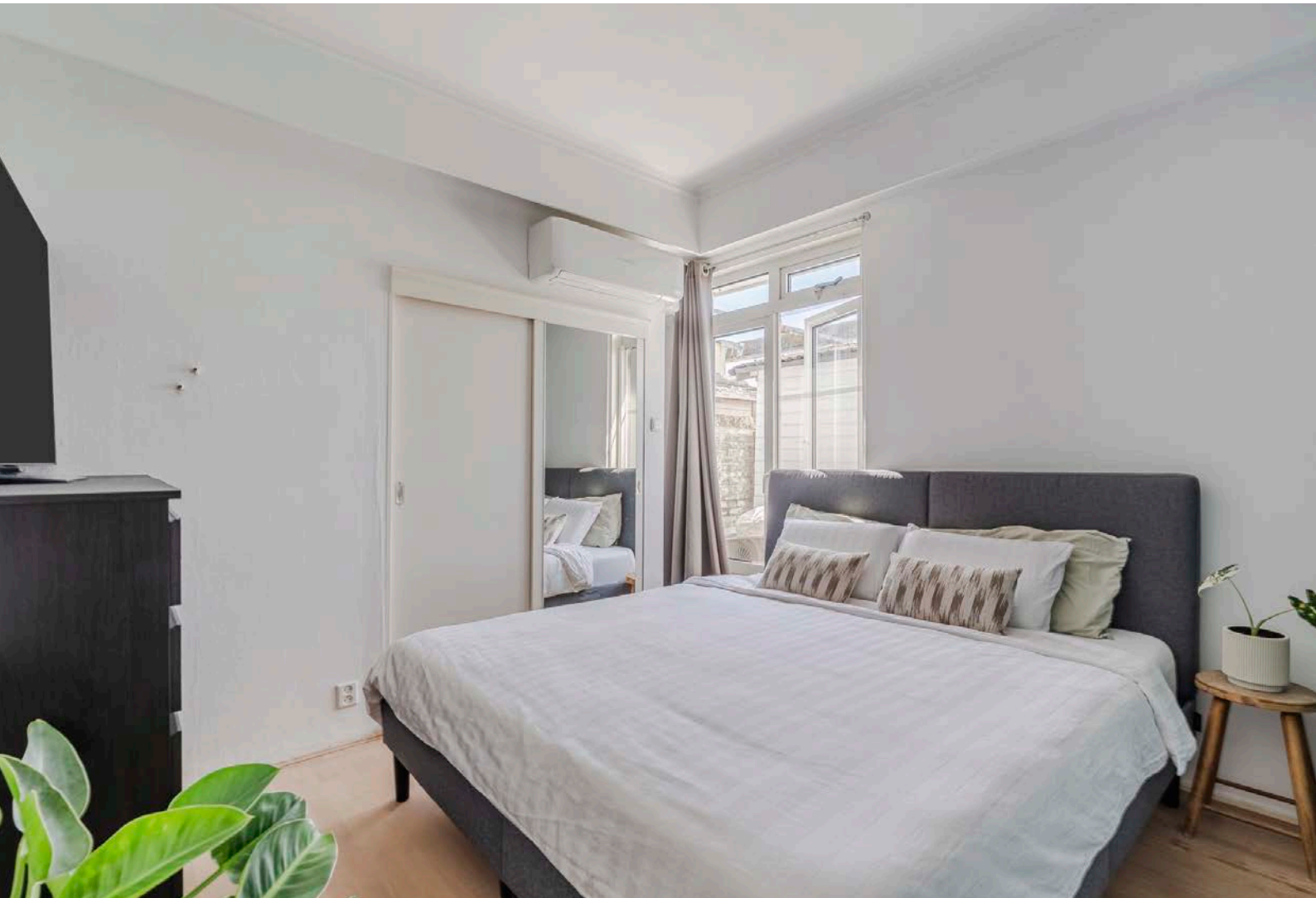


slaap lekker!

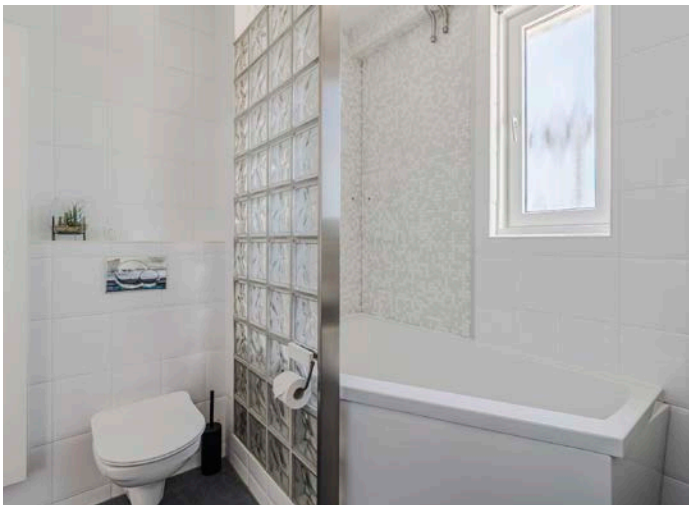
2 slaapkamers

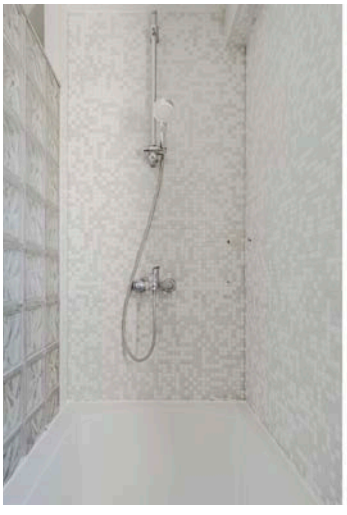
welterusten

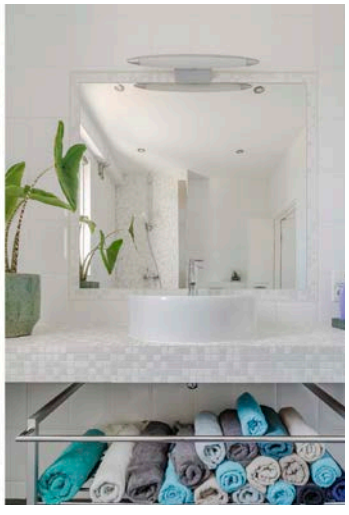
Het appartement telt twee fijne slaapkamers, beide voorzien van openslaande deuren naar het imposante dakterras. Hierin zit direct ook de charme: je kunt vanuit je bed zó de frisse lucht in lopen! Beide kamers zijn keurig afgewerkt en heerlijk ruim, waardoor je ze naar eigen smaak en behoefte kunt inrichten.



Een frisse start



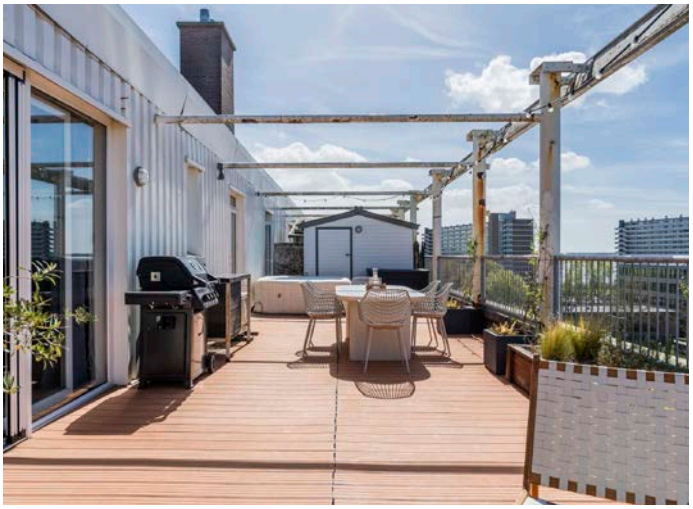




nette badkamer

even afspoelen

En dan hebben we het nog niet gehad over de badkamer. Donkergrijze vloertegels, wit betegelde wanden en een luxe afwerking maken deze ruimte plaagloos. Hier vind je een ligbad met douche, een zwevend toilet en een stijlvol badmeubel.

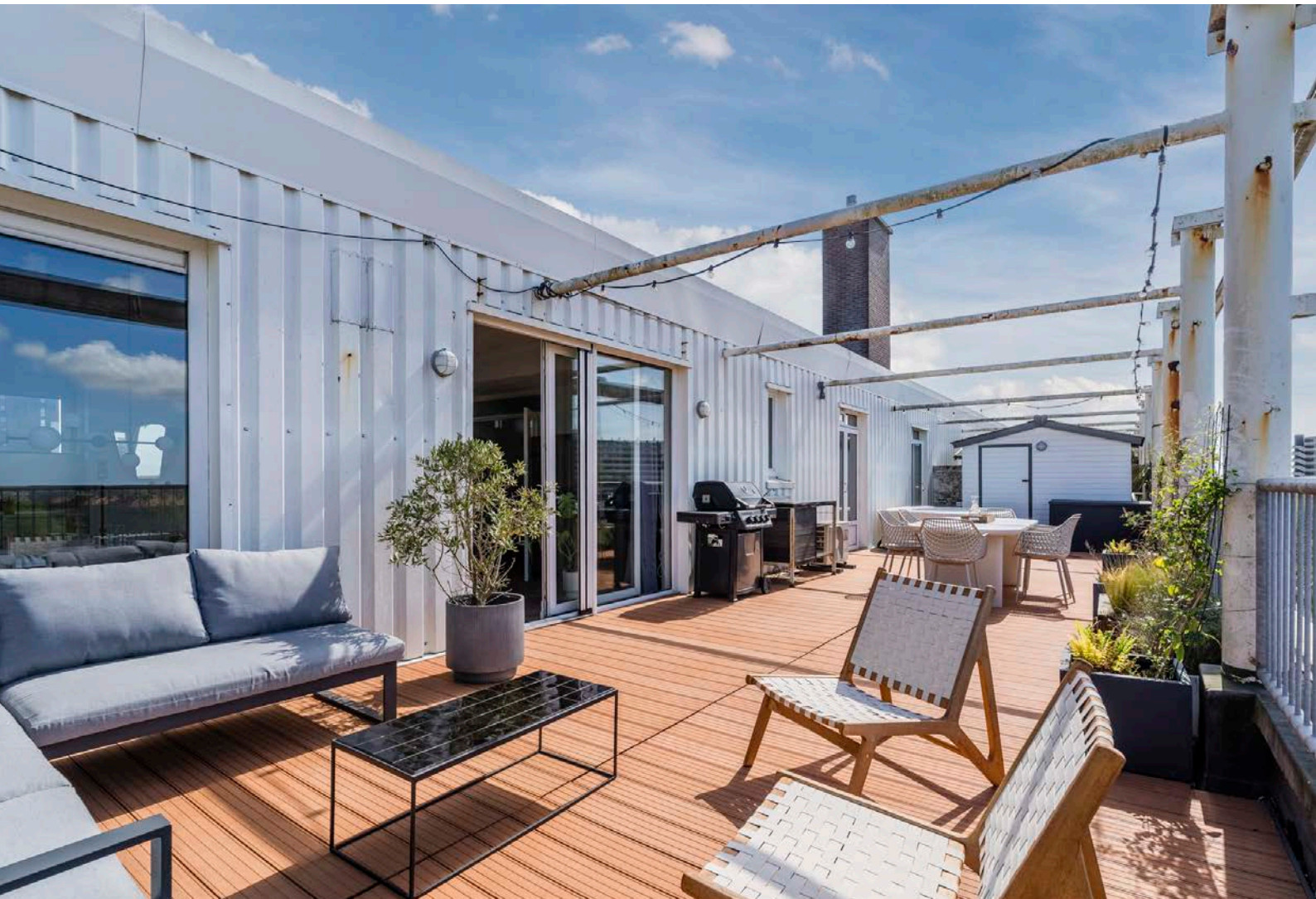


Optimaal genieten

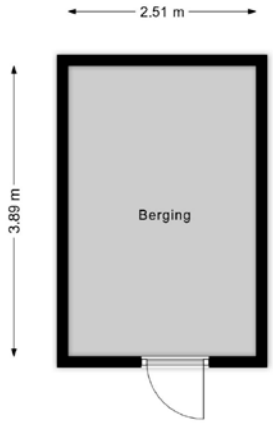
riant dakterras

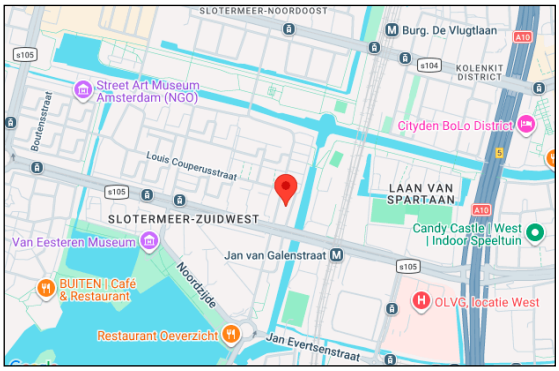
volop genieten

Maar het absolute hoogtepunt? Dat is het riante dakterras van maar liefst 67 m²! Gelegen op het zonnige zuidwesten en met schitterend vrij uitzicht is dit een waar paradijs. De kunststof vlonderplanken, ruimte voor zowel een eethoek als loungegedeelte én het gevoel van privacy zorgen ervoor dat dit dé plek is om vrienden en familie uit te nodigen. Of juist om in je eentje na een lange dag rustig na te genieten. Hoe dan ook: hier wil je zijn.

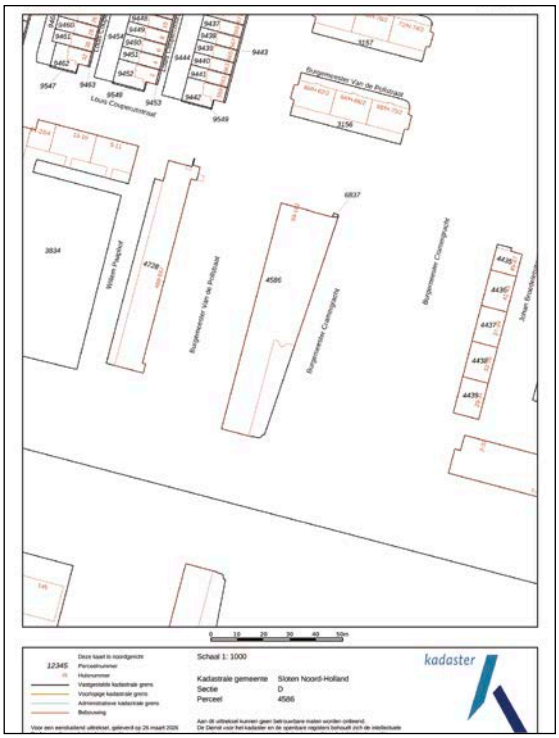


4.04 m
5.58 m
16.63 m
2.76 m
3.05 m
3.55 m
1.53 m
6.76 m
4.90 m
4.51 m
1.33 m
2.94 m
3.70 m
Woonkamer
Balkon
Badkamer
Entree
Kast
Kast
Kast
MK
Slaapkamer 2
Slaapkamer 1
Keuken
Berging
Kast
2.70 m
2.11 m
0.95 m
2.26 m
3.05 m


2.51 m
3.89 m
Berging



noorden kadastrale kaart



Amsterdam

Stadsdeel West is een samensmelting van verschillende wijken, en wordt ook wel liefkozend de 'knusse huiskamer van de stad' genoemd. Van het groene, levendige Oud-West, de Baarsjes en Bos & Lommer waar steeds meer leuks te beleven is, tot de culturele Westerparkbuurt; in Amsterdam West wisselen rustige, fraaie woonbuurten zich af met drukke, gezellige winkelstraten.

Winkelen, een hapje eten of borrelen; voor alles is hier wat! Bovendien is Stadsdeel West een sportief gebied. Voor bijna alle sporten is hier wel een sportvereniging te vinden. Er zijn veel speeltuinen en sportveldjes en er worden veel activiteiten en festivals georganiseerd.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam

Lokaal makelaarschap

Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:
- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebepaling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.

Meer en Vaart 82
020 - 205 10 70
amsterdamwest@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl

onze makelaarskantoren

VIVANTUS
WONEN. LEVEN. WERKEN.

Hypotheekadvies
dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken
Bel ons op: 085 - 773 1969
Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl

WIJ ZIJN: beumer. Brockhoff Makelaars HENDRIKS MAKELAARDIJ HOEKSTRA EN VAN ECK PETRA DE KLEERMAEKER MAKELAARDIJ SCHUITEMA MAKELAARS Ghijssen makelaardij Van Dorsten makelaars PARTNER IN DE WOONFABRIEK ZWOLLE DE HYPOTHEEKSHOP VERZEKERINGEN