

Krimpen Aan Den IJssel

Lekdijk 202



te>koop>

Vraagprijs
€ 516.000,- k.k.

Jouw makelaar>

Maak kennis met de makelaar in Krimpen aan den IJssel

Niet een huis, maar een thuis. Dat is waar we bij Van Herk Makelaars Krimpen aan den IJssel dagelijks voor gaan.

Al ruim 50 jaar zijn we een begrip in Zuid-Holland. Zo wonen wij in het gebied waar wij domineren. Deze regio kent daarom weinig geheimen voor ons. De combinatie van jarenlange ervaring, ons vermogen goed te kunnen luisteren en een persoonlijke aanpak, heeft gezorgd voor vele contacten. Dit kan voor jou leiden tot verrassende kansen.



**Bart>
Brandse>**

NVM Register Makelaar-Taxateur

06 50 67 05 71
bbrandse@vanherk.nl

Omschrijving >

KARAKTERISTIEK WONEN AAN DE LEKDIJK

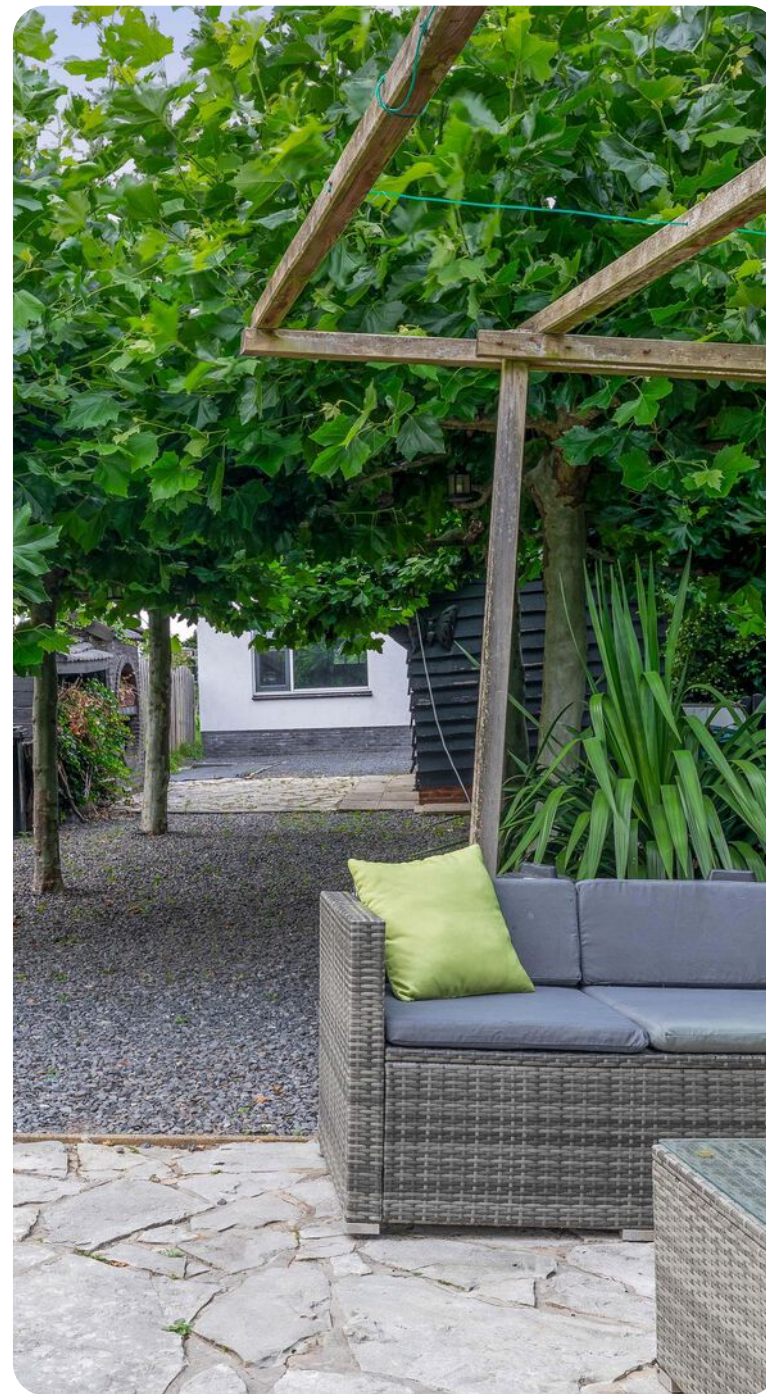
Wow, wat een plek! Op een prachtige locatie aan de karakteristieke Lekdijk staat dit vrijstaande huis op een perceel van maar liefst 493 m². Hier geniet je van de charme van een huis uit 1890, gecombineerd met het comfort van diverse modernisering. De diepe tuin, de royale vrijstaande berging met twee verdiepingen, de leuke bar met toilet en de duurzame voorzieningen, maken dit een bijzonder compleet geheel. Een heerlijke plek voor starters en doorstromers die op zoek zijn naar ruimte, privacy en een karakteristiek huis met volop mogelijkheden en potentie.

VERKOPER AAN HET WOORD

Jarenlang heb ik erg genoten van deze heerlijke plek. Er is volop ruimte en rust, terwijl je ook binnen een kwartiertje in het centrum van Rotterdam bent. De woning en de locatie biedt volop mogelijkheden en heeft heel veel potentie. Bij mij kwam er iets anders op mijn pad, waardoor ik toch heb gekozen om te verhuizen. Waarschijnlijk was ik hier anders niet weg gegaan, want het is heerlijk wonen in een fijne buurt. Voor de nieuwe eigenaar zijn indien gewenst wel de vergunning en bouwtekeningen voor een uitbreiding van de woning beschikbaar. Ik hoop dat een nieuwe eigenaar van deze mooie plek zijn thuis kan gaan maken.

LICHTE LEEFRUIMTE MET VEEL COMFORT

Dankzij de hoge plafonds en de grote raampartijen voelt de woonkamer verrassend licht en ruim aan. De vloerverwarming zorgt hier voor extra comfort en maakt dit een fijne plek om het hele jaar door te verblijven. De openslaande deuren bij de eethoek zorgen voor een mooie verbinding met de tuin. Dit is een heerlijke plek om uitgebreid te tafelen of gezellig met vrienden en familie samen te zijn. In de woonkamer is er toegang tot een kelder met volop bergruimte.



Omschrijving

De keuken heeft een nette, tijdloze uitstraling en beschikt over voldoende werk- en bergruimte. Ook vanuit de keuken heb je prettig contact met de tuin. Via de hal bereik je de ruime badkamer, eveneens voorzien van comfortabele vloerverwarming. De badkamer biedt volop ruimte en beschikt over een ligbad met whirlpool, een aparte douche, wastafel en toilet. Bovendien is hier de praktische vliering bereikbaar, die extra bergruimte biedt.

DRIE SLAAPKAMERS EN VERDUURZAAMD

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van verschillende afmetingen. De grootste slaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en garderobekasten. De overige kamers zijn uitstekend geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer.

Op technisch vlak is het huis de afgelopen jaren op diverse punten verbeterd. Zo is de meterkast vernieuwd in 2022 en zijn in datzelfde jaar negen zonnepanelen geplaatst. Vrijwel het gehele huis is voorzien van HR++-beglazing en in de woonkamer zijn kunststof kozijnen aanwezig. De cv-ketel dateert uit 2015 en samen met de vloerverwarming in de woonkamer en badkamer zorgt dit voor een comfortabel woonklimaat. Dankzij deze investeringen combineert dit karakteristieke huis zijn authentieke uitstraling met hedendaags wooncomfort.

ROYALE BUITENRUIMTE MET VEEL MOGELIJKHEDEN

Het perceel van 493 m² biedt volop ruimte om buiten te genieten. De diepe achtertuin heeft een noordoostelijke ligging en is sfeervol ingericht met volwassen bomen, meerdere terrassen en veel privacy. Hierdoor is er altijd wel een fijne plek in de zon of schaduw te vinden.

Een echte blikvanger is de leuke bar, met extra bergruimte en een apart toilet. Of je

nu een barbecue organiseert, een verjaardag viert, of gewoon heerlijk wilt ontspannen, dit is een plek waar je veel plezier aan beleeft.

Achter op het perceel staat bovendien een royale vrijstaande berging met twee verdiepingen. Deze ruimte is prima geschikt voor hobbyisten en het stallen van motoren of fietsen. Maar ook kan hier een werk- of woonruimte worden gerealiseerd. Door de twee verdiepingen is er verrassend veel extra opslagruimte. Goed om te weten is dat er een geldige vergunning is om de woning te verbouwen en uit te breiden. Ook zijn er bouwtekeningen voorhanden.

WONEN AAN DE LEKDIIJK

De Lekdijk behoort tot de meest karakteristieke locaties van Krimpen aan den IJssel. Je woont hier met de rivier, natuur en de dijk letterlijk om de hoek, terwijl alle dagelijkse voorzieningen verrassend dichtbij liggen. Supermarkten, winkels, basisscholen, sportverenigingen en horecagelegenheden zijn eenvoudig bereikbaar. Ook het recreatiegebied langs de Hollandse IJssel en de rivier de Lek biedt volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen of hard te lopen.

Krimpen aan den IJssel heeft daarnaast een uitstekende verbinding met Rotterdam. Met de auto bereik je snel de uitvalswegen richting Rotterdam, Gouda en de Krimpenerwaard. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, waardoor je binnen korte tijd in het stadscentrum van Rotterdam bent. Hierdoor woon je in een groene en rustige omgeving zonder afstand te doen van de voorzieningen van de stad. De combinatie van karakter, ruimte, een royaal perceel en een geliefde ligging maakt dit huis aantrekkelijk voor iedereen die nét iets meer zoekt dan een standaard woonhuis.

Omschrijving

KENMERKEN

- Vraagprijs: € 516.000,- k.k.
- Gelegen aan de karakteristieke Lekdijk
- Tuinligging: noordoost
- Woonoppervlakte: ca. 90 m²
- Perceeloppervlakte: 493 m²
- Bouwjaar: 1890
- Aantal verdiepingen: 2
- Aantal kamers: 4
- Aantal slaapkamers: 3
- Energielabel: D
- Royale vrijstaande berging met twee verdiepingen
- Bar met berging en apart toilet
- 9 zonnepanelen (2022, 405 Wp per paneel)
- Vloerverwarming in woonkamer en badkamer
- Vrijwel geheel voorzien van HR++-beglazing
- Kunststof kozijnen in de woonkamer
- Vernieuwde meterkast (2022)
- Cv-ketel uit 2015
- Vaatwasser vernieuwd in 2025
- vergunning en bouwtekeningen voor uitbreiding beschikbaar
- Oplevering in november

TOELICHTINGSCLAUSULE NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

KOOPOVEREENKOMST PAS RECHTSGELDIG NA ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'

“Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.”

Niemand weet beter wat het wonen in uw huis zo uniek maakt. Daarom vragen wij u om in een paar regels te vertellen wat u zo fijn vindt aan uw huis, de buurt of de omgeving. Dit kunt u opsturen door te reageren op deze e-mail. Uw persoonlijke verhaal plaatsen wij onder de titel 'Verkoper aan het woord' in de presentatie van uw huis. Vaak zijn het juist deze ervaringen die geïnteresseerden een extra goed gevoel geven bij een huis.



Kenmerken



Woonoppervlakte

90 m²



Bouwjaar

1890



Slaapkamers

3



Perceeloppervlakte

493 m²

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Aantal kamers	4
Woonoppervlakte	90 m ²
Perceeloppervlakte	493 m ²
Inhoud	380 m ³
Bouwjaar	1890
Tuin	noordoost
Verwarming	c.v.-ketel (2015)







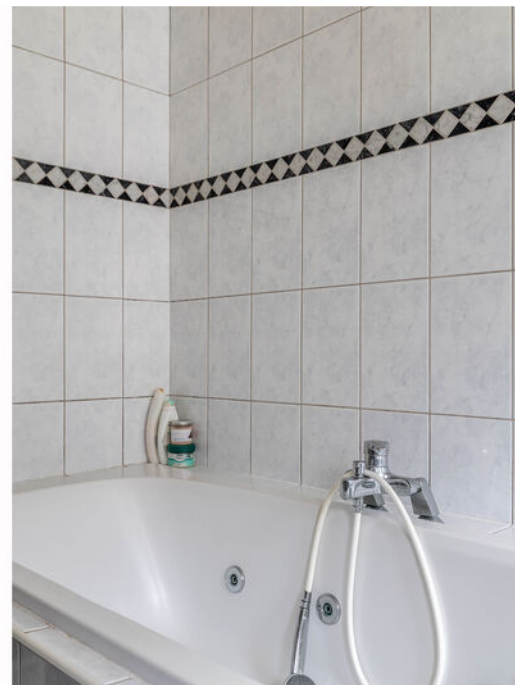
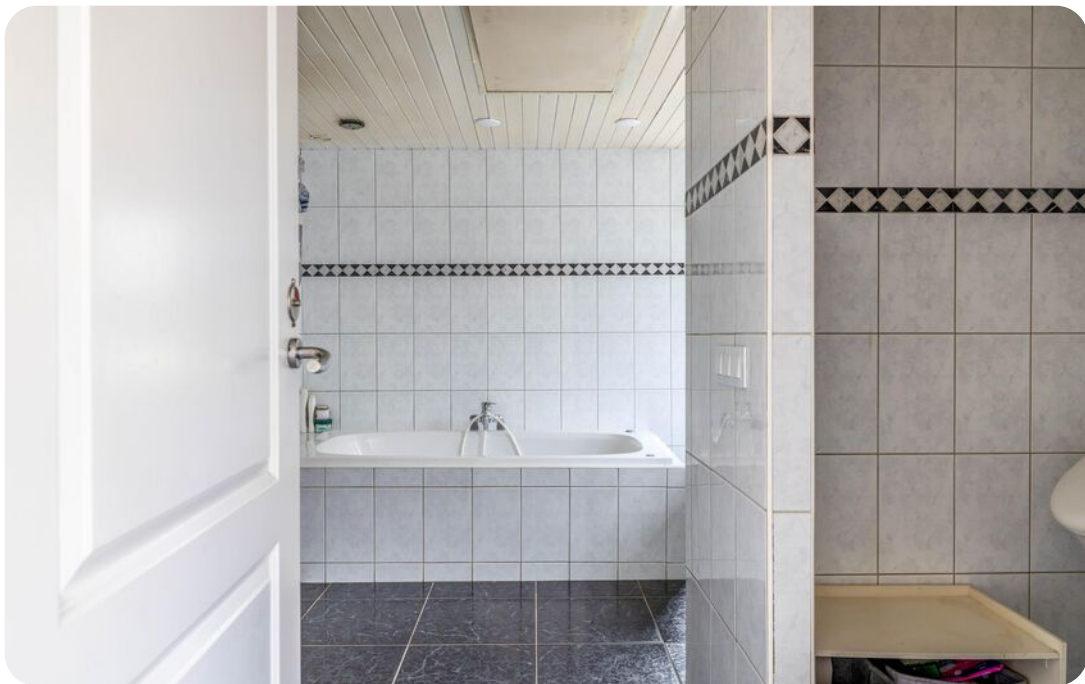






























Virtueel > bezichtigen >

Klik op onderstaande iPad, of ga naar onze website (vanherk.nl), voor het bekijken van de woningvideo.



Kadastrale gegevens

Adres

Lekdijk 202

Postcode/plaats

2921 AH Krimpen Aan Den IJssel

Sectie/perceel

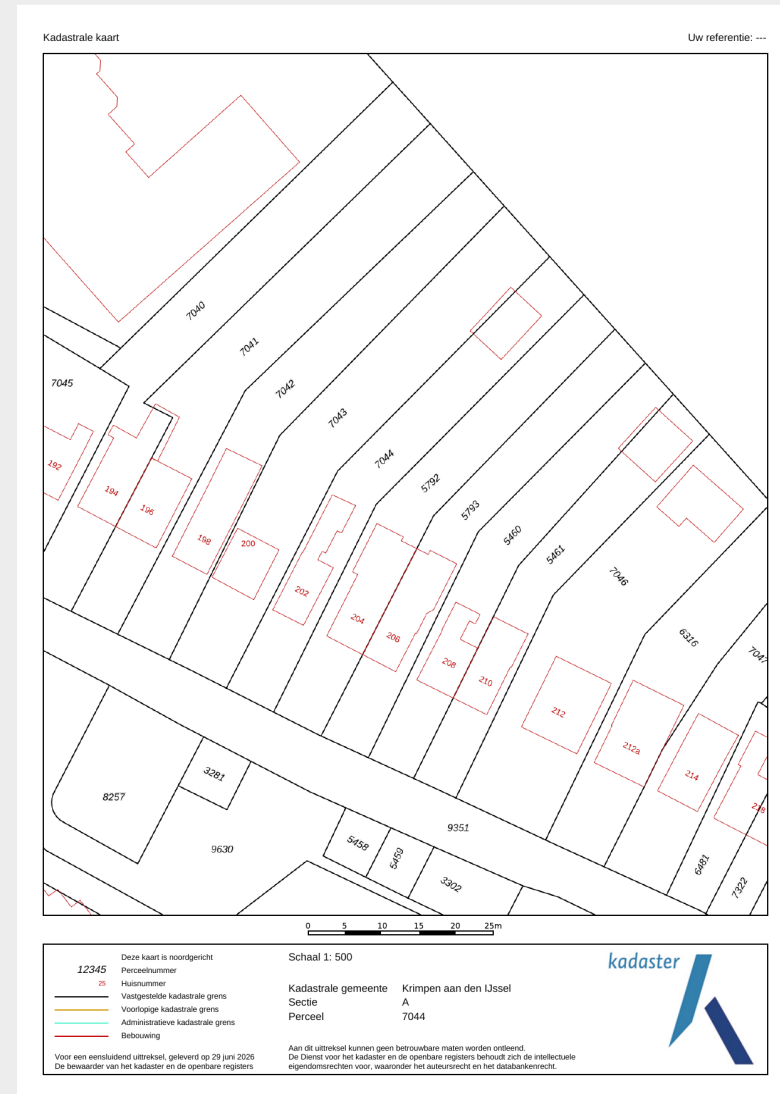
Sectie A, nummer 7044

Kadastraal eigendom

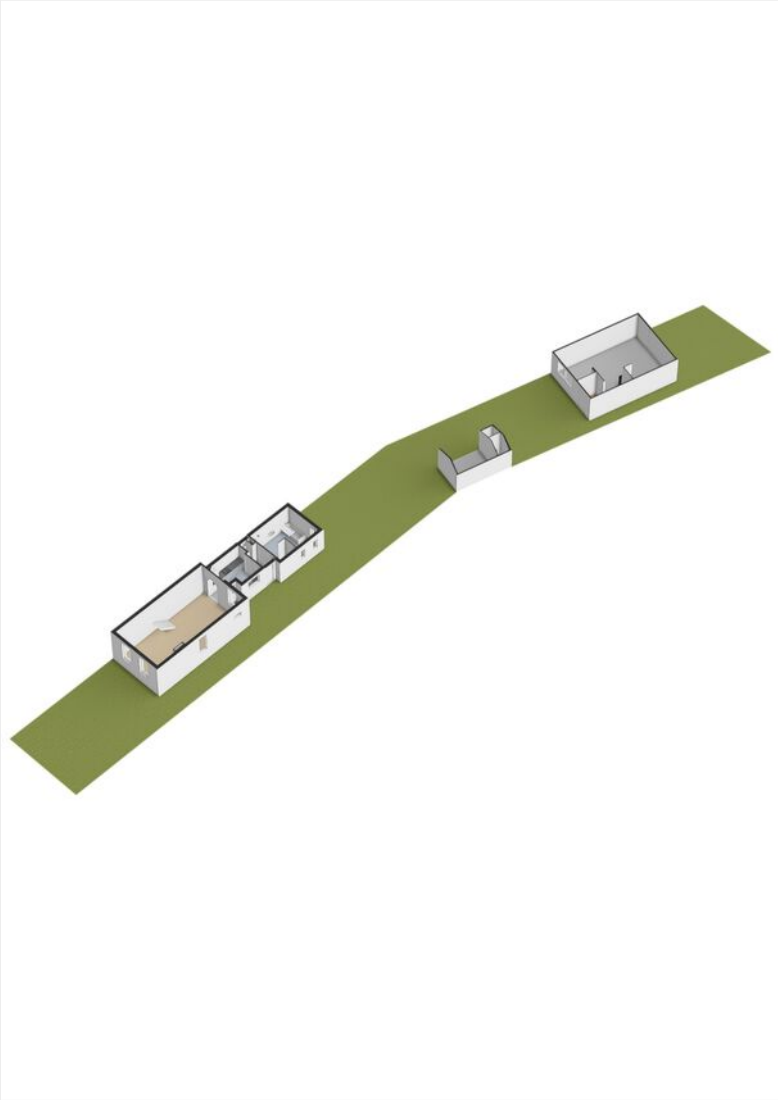
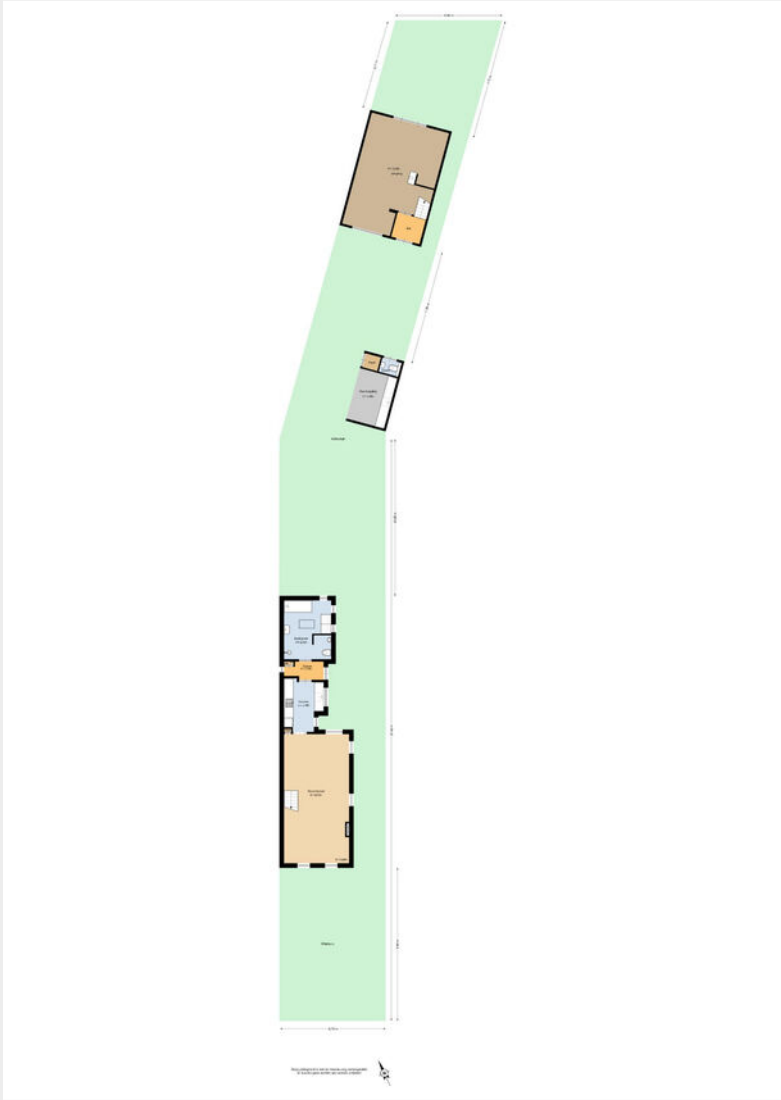
Volle eigendom

Perceelpervlakte

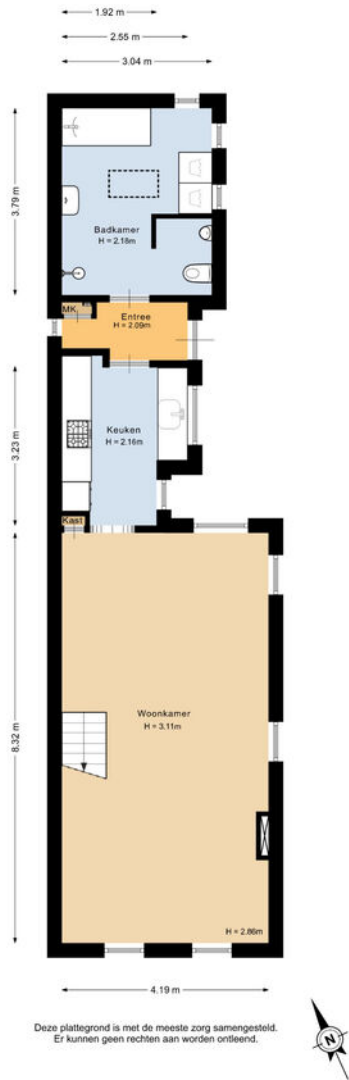
493 m²



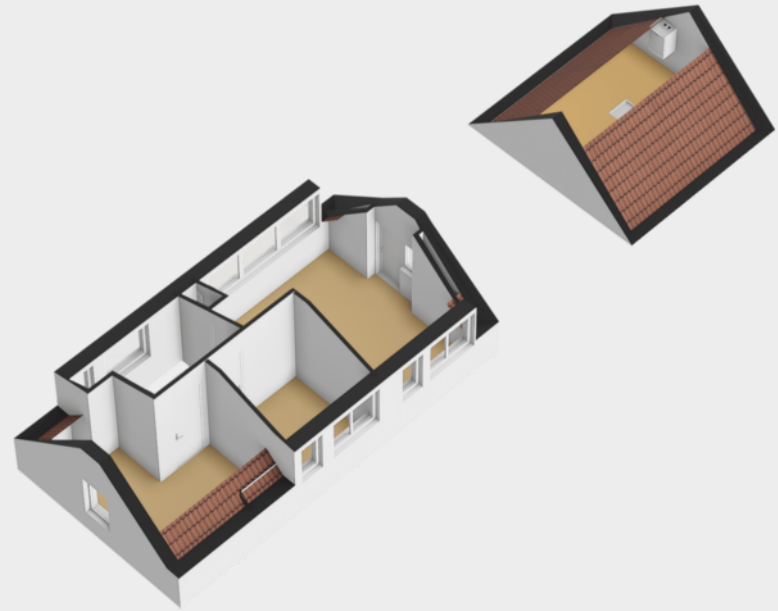
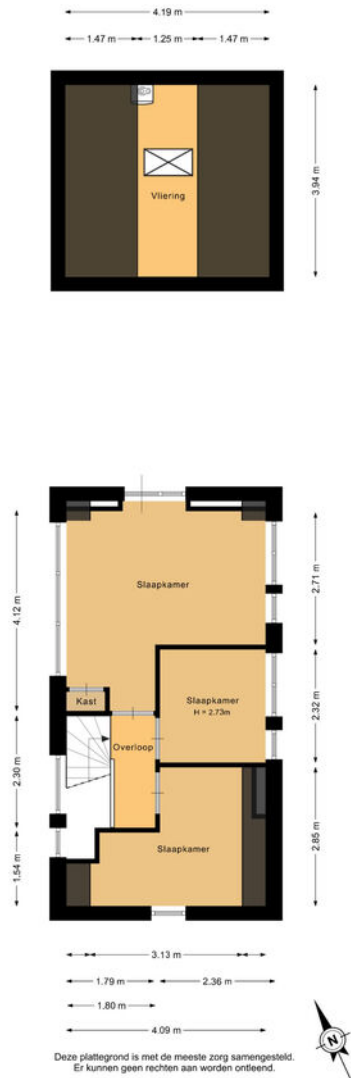
Plattegrond



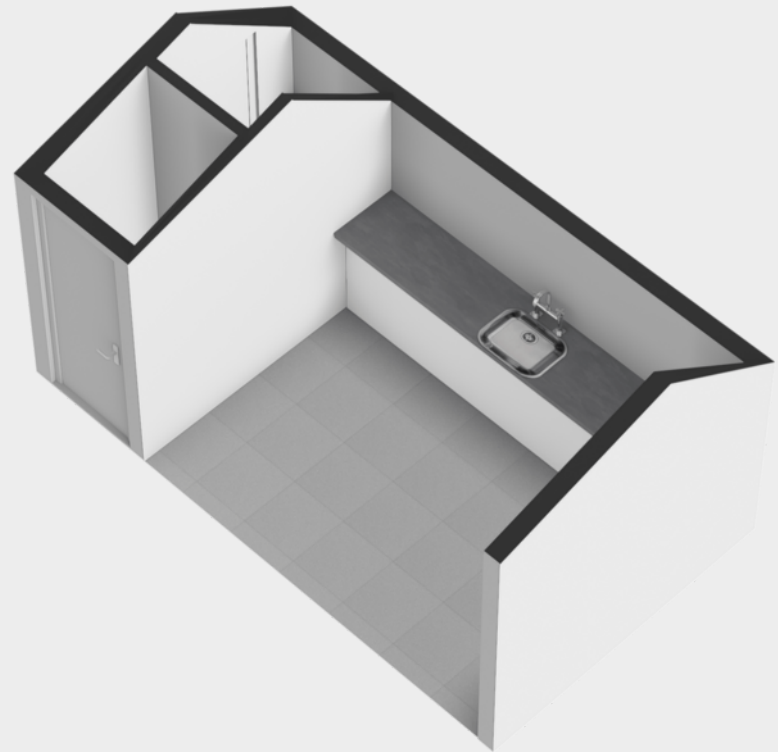
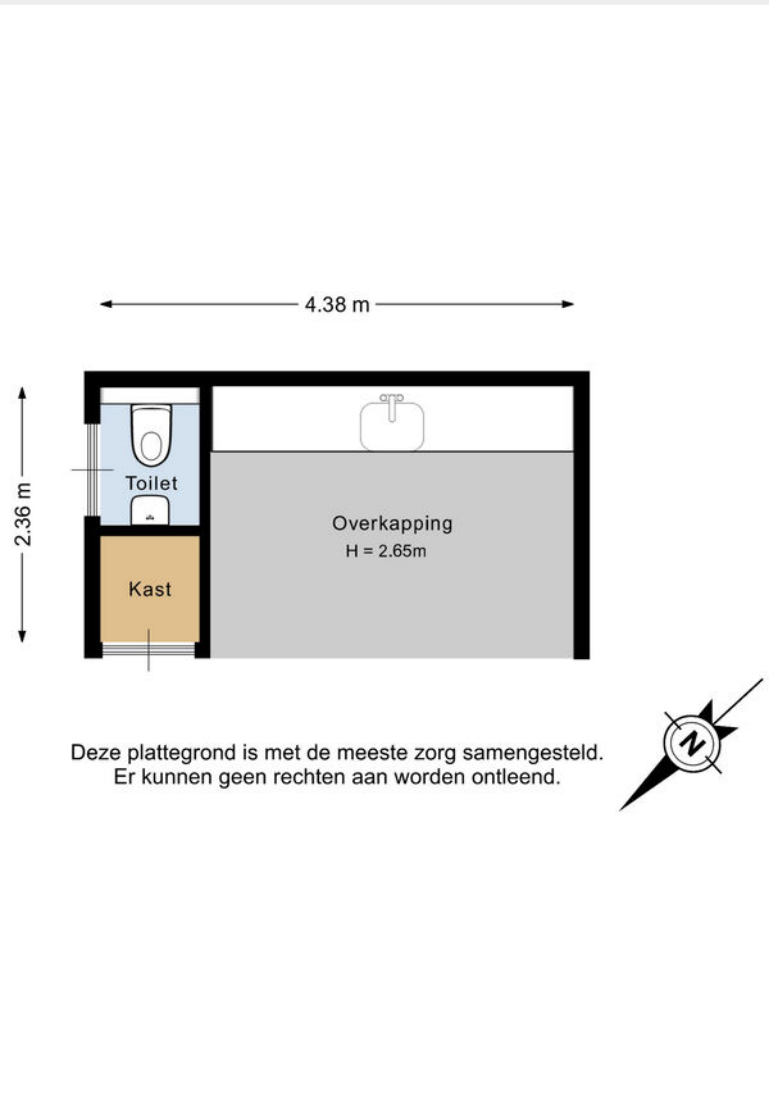
Plattegrond



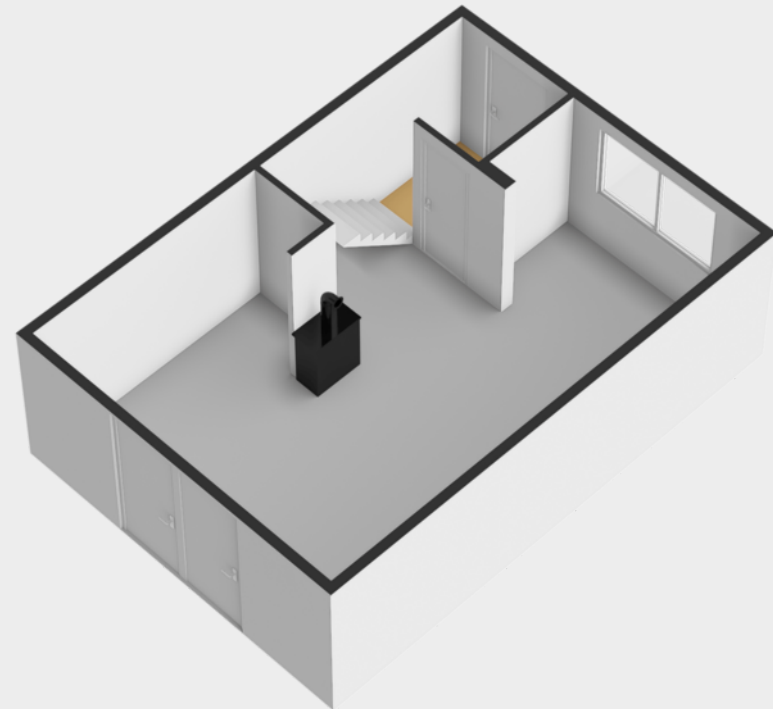
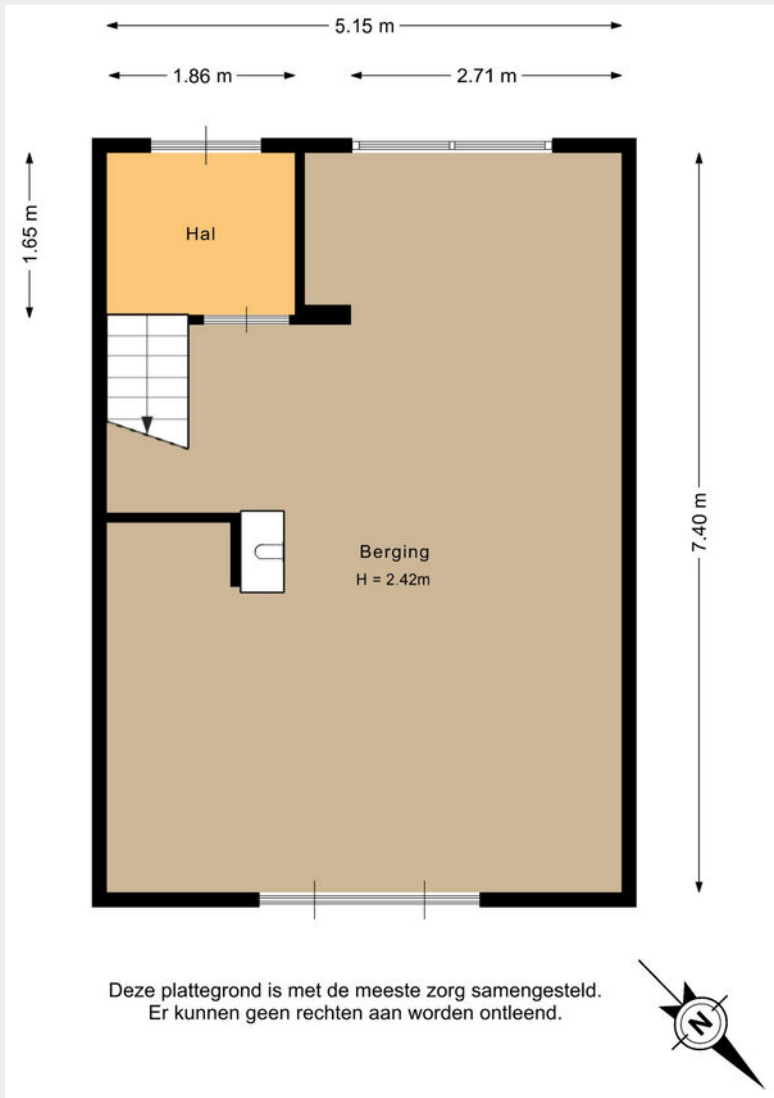
Plattegrond



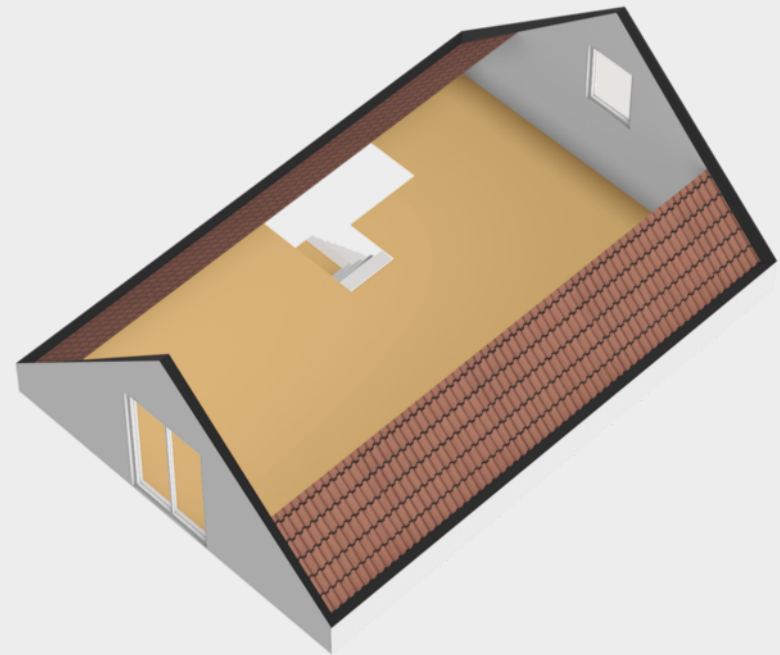
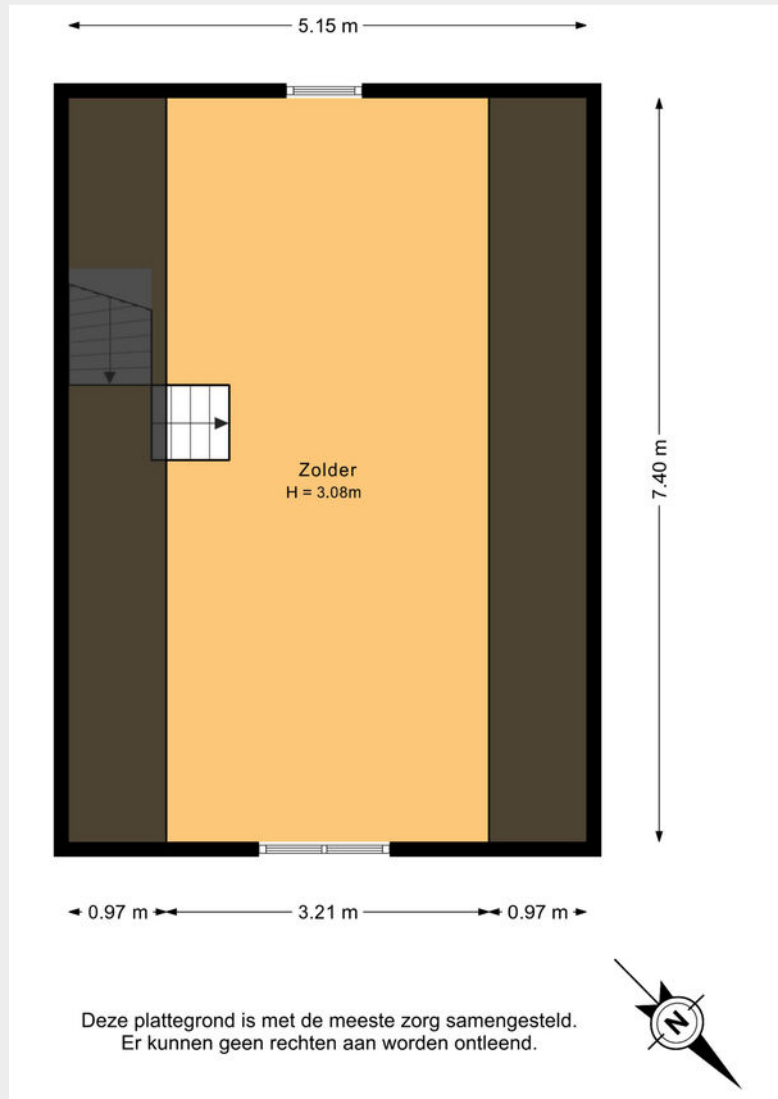
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname		Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur							
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			- kookplaat	X		
Designradiator(en)	X			- afzuigkap	X		
Verlichting, te weten				- combi-oven/combimagnetron	X		
- inbouwspots/dimmers	X			- koelkast	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			- vriezer	X		
- losse (hang)lampen	X			- vaatwasser	X		
				Woning - Sanitair/sauna			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				Toilet met de volgende toebehoren			
- Open kast woonkamer	X			- toilet	X		
				- toiletrolhouder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				- toiletborstel(houder)	X		
- rolgordijnen	X			Badkamer met de volgende toebehoren			
- (losse) horren/rolhorren	X			- ligbad	X		
				- douche (cabine/scherm)	X		
Vloerdecoratie, te weten				- wastafel	X		
- laminaat	X			- planchet	X		
- plavuizen	X			- toilet	X		
				- toiletrolhouder	X		
Woning - Keuken				- toiletborstel(houder)	X		
Keukenblok (met bovenkasten)	X						
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten							

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Bar	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Aankoopbegeleiding

Wij nemen de aankoop van jouw droomhuis uit handen

In een krappe huizenmarkt moet je slim kunnen handelen. Onze makelaars zijn gespecialiseerd in de aankoop van woningen in de gehele Krimpenerwaard en vergoten jouw kans op succes. Wij begeleiden je bij het vinden van jouw droomhuis en houden rekening met jouw wensen en budget. Samen met jou gaan we de woning bekijken, vullen bestaande gegevens aan met extra informatie die voor jou relevant is en geven je vervolgens een eerlijk advies over de reële waarde van het huis. Hierna kunnen wij een bod voor je uitbrengen en de onderhandeling –in nauw overleg met jou– begeleiden met als doel dat je de woning koopt voor een verantwoorde prijs.

Wij ontzorgen je tijdens het hele aankoopproces en helpen je tijdens alle stappen van het aankopen van een woning. Daar komt vaak meer bij kijken dan in eerste instantie verwacht. Zo krijgt je onder andere te maken met een onderzoeksplicht, de juridische stukken, energielabel, een bouwkundige keuring en bij appartementen met een VvE.

Wij handelen volledig in jouw belang:

- Veel kennis van de lokale markt
- Adviseren over slimme aanpassingen zoals een verbouwing of verduurzaming die de waarde van je huis op den duur kunnen verhogen
- Veel kennis van vaak voorkomende gebreken
- Behoeden je in het proces voor eventuele juridische haken en ogen. Hebben een beroeps- en bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering
- Beschikken over allerlei tools en een rijke database, waardoor ze precies weten wat een huis echt waard is
- Houden het hoofd koel en zorgen ervoor dat je niet te veel betaalt en de beste keuzes maakt
- Nemen bij aankoop alle complexe documentatie uit handen en zorgen dat alles perfect geregeld wordt



Ook verkopen? >

Ook jouw huis goed verkopen?

Juist nu is het moment om jouw huis te verkopen. Ook in deze huizenmarkt blijft verhuizen een ingrijpende gebeurtenis waarvoor veel geregeld moet worden. Als ervaren makelaars regelen we het complete verkoopproces goed en snel. Zoals succesvol onderhandelen voor de beste verkoopprijs. Een goed begin van jouw toekomst.

Thuis in jouw straat

Grote kans dat we jouw koper al kennen. Met lokale vestigingen verspreid over Zuid-Holland en jarenlange makelaarservaring zijn we ook in jouw buurt bekend. Het verkoopproces kent voor ons ook geen geheimen. Omdat de focus van onze makelaars op klanttevredenheid ligt, denken we altijd met je mee en gaan wij voor jouw toekomst. Of het nu gaat om promotie op Funda, lastige belastingregels of de onderhandeling voor de best haalbare prijs. Zo haal je maximaal resultaat met de verkoop van jouw huis.

Wij kennen de waarde van jouw huis

Benieuwd wat jouw huis zal opbrengen? Misschien zit er meer in dan je denkt. Onze makelaars weten de waarde van jouw huis en komen je dat graag vertellen. Zo kom je te weten wat een reële vraagprijs is. Met die waardevolle informatie kun je echt gaan denken aan jouw toekomst.

Neem contact op met onze vestiging:

Van Herk Makelaars
Kon. Wilhelminaplein 5
2921 AB Krimpen aan den IJssel

0180 530 000
krimpen@vanherk.nl



Extra>informatie>

Hypotheekadvies

Een eigen huis kopen of een hypotheek oversluiten is een belangrijke financiële beslissing. Deskundig en goed hypotheekadvies is daarbij belangrijk. Ook hiervoor kunt u bij ons terecht bij onze aangesloten hypotheekadviseurs.

Het hypotheekadvies begint met een inventarisatie van uw persoonlijke gegevens en wensen. Zaken die we hierin meenemen zijn:

- Inventarisatie van uw wensen en mogelijkheden conform de Wet financieel toezicht.
- Opstellen van uw profiel conform de Wet financieel toezicht.
- Het maken van de eerste berekeningen met o.a. toetsing maximale hypotheek conform de Gedragscode van het Contactorgaan Hypothecair Financiers.
- Mogelijkheden Nationale Hypotheek Garantie bespreken.
- Mogelijkheden Starterslening bespreken.
- Afstemming beloningswijze en indicatie kosten.

Huis taxeren

Voor een individuele woningfinanciering is een gedegen taxatie erg belangrijk. Al onze taxaties voldoen aan de strenge normen van het NRVt en worden verwerkt bij het NWWI (het Nederlands Woning Waarde Instituut). Zij controleren het proces dat daaraan vooraf gaat. Waaronder een nauwkeurig omgevingsonderzoek en een gedegen onderbouwing van de waarde, aangetoond met tenminste drie relevante referenties.

Pas na controle en goedkeuring door het NWWI, zal een geldinstelling de taxatie veelal als volwaardig aanvaarden. Van Herk Makelaars heeft NRVt gecertificeerde makelaars en aangesloten bij het NWWI en gemachtigd om volgens de vereiste standaard te taxeren.

Voor ons werk berekenen wij een vaste prijs.





Marijke>
Bodegom>

Vestigingsleider
NVM Register Makelaar - Taxateur
06 50 65 27 77
mbodegom@vanherk.nl



Bart>
Brandse>

NVM Register Makelaar-Taxateur
06 50 67 05 71
bbrandse@vanherk.nl



Lisanne>
Nomen-Jansen>

NVM Makelaar
06 30 33 09 33
lnomen@vanherk.nl



Niels>
Portegies>

Vastgoedadviseur
06 20 99 45 05
nportegies@vanherk.nl



Chimay>
van der El>

Commercieel Binnendienst Medewerker
0180 53 00 00
krimpen@vanherk.nl



Lucas>
van Herk>

Commercieel Binnendienst Medewerker
0180 53 00 00
krimpen@vanherk.nl



Xandra>
Bek>

Excellent / NVM Register Makelaar-Taxateur
06 53 63 49 09
xbek@vanherk.nl

Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem nu contact met ons op!

0180 53 00 00
krimpen@vanherk.nl
vanherk.nl

Disclaimer

1. Beziichtiging uitsluitend na afspraak met de makelaar.
2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.
3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 4 weken.
4. Indien van toepassing zal de zgn. ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen: Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning (en bijgebouwen) meer dan ... jaar oud zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Verkoper staat niet in voor de fundering, vloeren, de leidingen van elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige gebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3. (van de koopakte) omschreven (woon) gebruik en met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht vrijwaart koper de verkoper voor bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken.
5. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voorzover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht.
6. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10 % van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.
7. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.
8. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.
9. Er kan sprake zijn van roerend goed waarbij het fiscaal van belang is dat partijen overeenstemming bereiken over de splitsing van de koopsom.
10. Rechtsgeldige koopovereenkomst pas na ondertekening. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkopers en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop.

Disclaimer

11. Funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata.

FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps.

De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.



Disclaimer

Er is pas sprake van rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgelijk Wetboek. Dit betekent dat verkoper uit juridisch oogpunt kan ingaan op het voorstel van partij 2. Er bestaan voor de verkoper drie mogelijkheden:

- I Verkoper zet zijn handtekening onder de koopovereenkomst met u als koper en gaat niet in op het bod van partij 2.
- II Verkoper stelt u op de hoogte van de nieuwe gegadigde, partij 2. Over de hoogte en de voorwaarden van het voorstel van partij 2 worden aan u geen mededelingen gedaan. Vervolgens geeft verkoper u en partij 2 de gelegenheid om een nieuw bod uit te brengen binnen een nader te bepalen termijn. Daarna beslist verkoper welk bod hij accepteert dan wel met welke partij hij verder in onderhandeling treedt.
- III Verkoper neemt afscheid van u. Verkoper treedt in onderhandeling met partij 2 dan wel accepteert het bod van partij 2.

N.B. Genoemde hoofdlijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verkoper voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdlijnen nader uit te werken in de koopakte/akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontleen.





van>herk
makelaars

Contactgegevens

0180 53 00 00
krimpen@vanherk.nl
vanherk.nl

