

# Ridderburgpark 179

2135 KW Hoofddorp



## Penthouse *'WONEN OP HOOG NIVEAU'*

**Aanvaarding** : In overleg  
**Vraagprijs** : € 770.000,- kosten koper

Koophuis Makelaars

Vennepersstraat 1 – 2151 AP Nieuw-Vennep

0 2 5 2 6 8 1 8 2 5

info@khmakelaars.nl

koophuis.nl

Spectaculair duplex penthouse met panoramisch uitzicht! U ervaart hier een overweldigend gevoel van ruimte.

Dit exclusieve topfloor appartement beslaat twee volledige verdiepingen (beneden wonen, boven slapen) en biedt een adembenemend, vrij uitzicht over het park, de recreatieplas en de woonwijk Tudorpark.

Dankzij de raampartijen rondom geniet u hier van een ongekeende lichtinval en absolute privacy.

**Unieke indeling:** Optimaal wooncomfort met beneden wonen en boven slapen. Als centraal punt een royale hal met garderobe en toilet.

**Vier balkons:** Elke verdieping heeft een balkon op het zuidoosten én het zuidwesten. Altijd zon!

**Panoramisch uitzicht:** Weids uitzicht over woonwijken en prachtige natuur.

**Licht & Ruimte:** Grote raampartijen rondom zorgen voor continu natuurlijk daglicht.

**Toplocatie:** Gelegen in een rustige, beschermde woonomgeving direct aan het park.

**Bereikbaarheid:** R-Net bushalte op 150 meter. Binnen 20 minuten staat u op Schiphol en met 50 minuten richting Rijksmuseum, Van Gogh Museum, Concertgebouw, De la Mar theater en Leidseplein. En alles ook 's nachts ieder uur binnen 40 minuten!.

### **Woonverdieping (5<sup>e</sup> etage)**

De royale woonkamer is de eyecatcher van deze verdieping. De sfeervolle gashaard vormt het warme hart van de zithoek, terwijl de grote ramen de natuur binnenlaten. Aansluitend bevindt zich de ruime eetkamer en een slim gecreëerde, aparte computerhoek. De royale keuken is voorzien van een stenen aanrechtblad en inbouwapparatuur en biedt direct toegang tot een van de balkons. Praktisch comfort vindt u in de handige bijkeuken met wasmachine- en drogeraansluiting, inbouwoven en apothekerskast.

### **Slaapverdieping (6<sup>e</sup> etage)**

Via de trap bereikt u de royale bovenverdieping. Hier bevinden zich twee zeer ruime slaapkamers. Dankzij de hoge, ronde plafonds ervaart u hier een imposant en ruimtelijk gevoel. Beide slaapkamers bieden toegang tot de balkons, waardoor u direct na het opstaan geniet van de frisse buitenlucht en het uitzicht. Deze verdieping beschikt tevens over een royale badkamer, separaat toilet en extra (cv)bergruimte.

### **Buitenleven en omgeving**

Met maar liefst vier balkons kiest u op elk moment van de dag uw favoriete plek in de zon of schaduw. Zin in een wandeling? U loopt vanuit het complex zo het park in voor een heerlijke ronde langs het water. Voor uw dagelijkse boodschappen ligt winkelcentrum Toolenburg op slechts 10 a 15 minuten lopen.

### **Parkeren en berging**

Parkeer uw auto op de parkeerterreinen voor en naast het gebouw.

Op het Ridderburgpark zijn 4 laadpalen aanwezig.

Daarnaast beschikt het appartement over een ruime (fietsen)berging (10m<sup>2</sup>) op straatniveau.

Het prachtige complex wordt professioneel beheerd door een gezonde en actieve Vereniging van Eigenaars (VvE).

### **Bijzonderheden:**

- Lift en trappenhuis naar de vijfde verdieping
- Gezamenlijke extra berging op de bg voor bijv. een scootmobiel
- Op deze locatie geen geluidsoverlast van vliegtuigen.
- Servicekosten € 307,50 per maand

[Bekijk voor de precieze indeling van het appartement de gedetailleerde plattegronden.](#)

**Algemene gegevens:**

Type woning	: Appartement op de bovenste etages	
Bouwjaar	: 1996	
Gebruiksoppervlakte wonen	: circa 164 m <sup>2</sup>	
Inhoud woning	: circa 558 m <sup>3</sup>	Bruto inhoud
Gebouwgebonden buitenruime(n)	: circa 32 m <sup>2</sup>	4 balkons
Balkons	: Zuidoost en zuidwest	
Berging	: circa 10 m <sup>2</sup>	
<i>Afmeting</i>	: circa 2.99 mtr x 3.62 mtr	

**Technische gegevens:**

Verwarming	: Centrale verwarming	
Warm water	: Combiketel Remeha	2018
Elektra	: 8 groepen, aardlekschakelaar, fornuisgroep, hoofdschakelaar	
Isolatie		
Muren	: Geïsoleerd	
Beglazing	: Dubbel glas	hardhouten kozijnen
Dak	: Geïsoleerd	
Vloer	: Geïsoleerd	
<i>Onderhoud</i>	: <i>Goed</i>	
Energie label	:	











\* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.























\* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



\* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





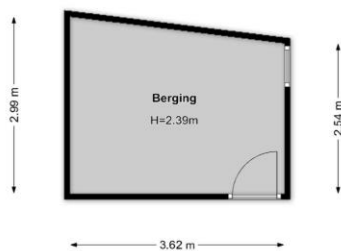




\* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



\* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



\* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

