

immo
ARIE VAN DER LEE



TE KOOP

Gersthove 28 1112 HP, Diemen



Bouwjaar
1978



Energie label
A



Inhoud
404 m³



Aantal slaapkamers
4 slaapkamers



(036) 5330035



06 33 61 16 60



info@immo.nl



immo.nl



Welkom in

Gersthove 28 - Diemen Zuid

Ruimte, rust en eindeloze mogelijkheden in Diemen-Zuid!

Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning die je helemaal naar eigen hand kunt zetten?

Zoek niet verder. Deze eengezinswoning in de geliefde wijk Diemen-Zuid biedt de perfecte basis: een royale indeling, een zonnige tuin op het zuidoosten en een unieke ligging met de achtertuin direct aan een groenstrook.

Achter deze groenstrook is een grote speeltuin (De Rode Touwen) en een basketbalplein aanwezig. Hier woon je in een dorpse sfeer, met het bruisende Amsterdam op slechts 10 minuten fietsen.

Ruime woning

Zonnige tuin ZO



Kenmerken

Gersthove 28

Prijs	€ 550.000,- K.K.		
Oplevering	In overleg	Onderhoud binnen	Redelijk
Inhoud	404 m ³	Onderhoud buiten	Redelijk tot goed
Energielabel	A	Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas	Voorzieningen	Mechanische ventilatie, dakraam, tv kabel, glasvezel kabel
Verwarming	C.v.-ketel	Ligging	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Soort woonhuis	Eengezinswoning	Garage	Geen garage
Soort bouw	Tussenwoning		
Bouwjaar	1978		



Aantal kamers
5 kamers



Aantal woonlagen
3 woonlagen



Tuin locatie
Zuidoost



Externe bergruimte
-



Woonoppervlakte
114 m²



Perceeloppervlakte
137 m²



Omschrijving

Gersthove 28 - Diemen Zuid

Deze woning wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 550.000,- k.k.

De woning: Een basis met potentie

Deze eengezinswoning is een buitenkans voor starters en jonge gezinnen die niet bang zijn om de handen uit de mouwen te steken.

De woning dient gerenoveerd te worden, wat je de vrijheid geeft om alles, van de vloer tot de keuken, precies zo in te richten als jij dat wilt. Dankzij de hoekligging geniet je van extra privacy en veel lichtinval.

De indeling

Begane grond:

Bij binnenkomst tref je de hal met meterkast. Vervolgens kom je in de woonkamer, deze staat in verbinding met keuken, de gang naar de trap en het toilet.

De lichte woonkamer grenst aan de achterzijde direct aan de diepe tuin. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken met toegang tot de berging en uitzicht op de rustige straat. Er zijn meerdere mogelijkheden op de begane grond om deze anders in te delen.

De stenen berging bevindt zich aan de voorzijde van de woning, waar ook de mogelijkheid is om de auto te parkeren.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en een badkamer. De eerste slaapkamer ligt aan de voorzijde. De twee andere slaapkamers zijn gelegen aan de tuinzijde.

De badkamer heeft een douchegelegenheid, een wastafel, wasmachine aansluiting en een tweede toilet.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping waar u via een overloop toegang heeft naar een mooie bergruimte en waar u toegang heeft naar de vierde slaapkamer.

Tuin en omgeving

De achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen. Gelegen op het zonnige zuidoosten zit je hier heerlijk vrij.

De locatie is ideaal. De wijk is ruim opgezet met veel groen, speelplaatsen en alleen bestemmingsverkeer.

Winkelcentrum Kruidenhof, diverse basisscholen en het Diemberbos liggen op loopafstand. Voor de stadsavonturiers: met de trein of metro vanaf station Diemen-Zuid sta je binnen een mum van tijd in hartje Amsterdam of op de Zuidas. Ook de uitvalswegen (A1, A2, A10) zijn direct bereikbaar.

Disclaimer: Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Omschrijving

Gersthove 28 - Diemen Zuid

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1978
 - Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 114 m². Dit is gemeten inclusief de bijkeuken van 5,5m²
 - Eigen grond, dus geen erfpacht!!
 - Woning is grotendeels voorzien van HR++ beglazing, kruipruimte is voorzien van isolatiekorrels (bodemisolatie)
 - Eengezinswoning met fraaie tuin
 - Renovatie: De woning dient gemoderniseerd te worden
 - Omgeving: Groene, rustige en kindvriendelijke woonomgeving
 - Parkeren: Mogelijkheid op eigen terrein aan de voorzijde
- Clausules:
- Voormalige huurwoning, de eigenaar heeft het object niet zelf bewoond
 - Asbestclausule, de woning is gebouwd voor 1993
 - Ouderdomsclausule, de woning is gebouwd in 1978
 - Projectnotaris: vaste projectnotaris van toepassing t.w. Uitgeester Notariaat
 - Oplevering: in overleg, kan snel

Om u een idee te geven van de mogelijkheden zijn er een aantal artist impressions toegevoegd.

Mis deze kans niet om in Diemen-Zuid thuis te komen. Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf de vele voordelen van deze woning. Welkom thuis!

Disclaimer

Deze informatie is met de grootste zorg samengesteld, maar wij kunnen geen aansprakelijkheid aanvaarden voor eventuele onvolledigheden of onjuistheden. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



***Uitstekend
Beoordeeld
op Funda***





Sinds 1995

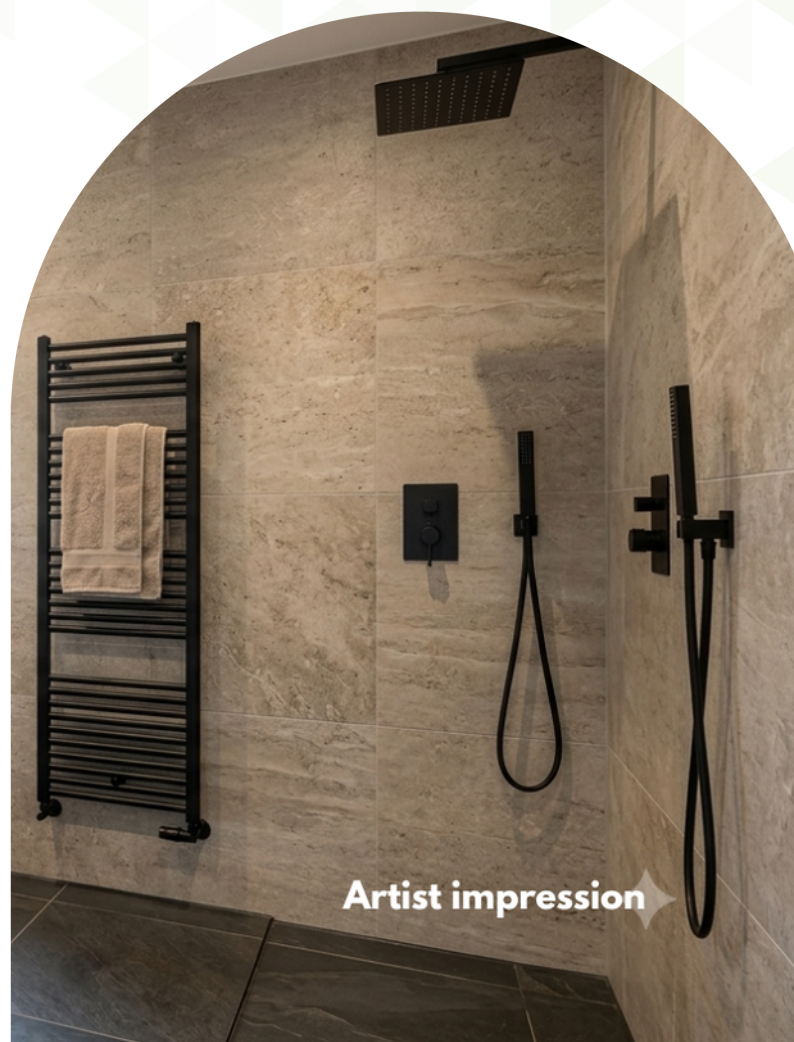








Artist impression



Artist impression





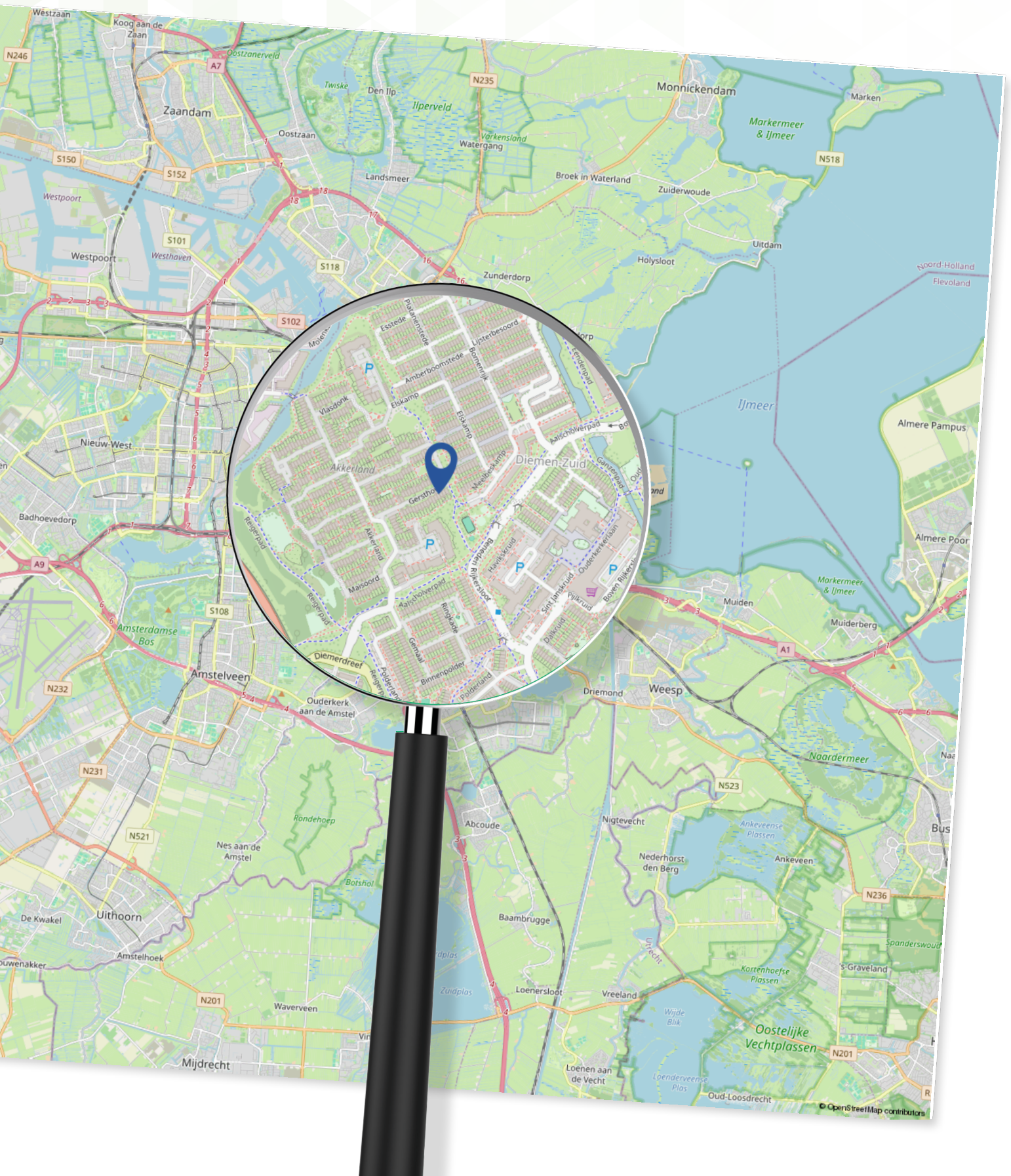






Locatie op kaart

Gersthove 28



Plattegrond

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

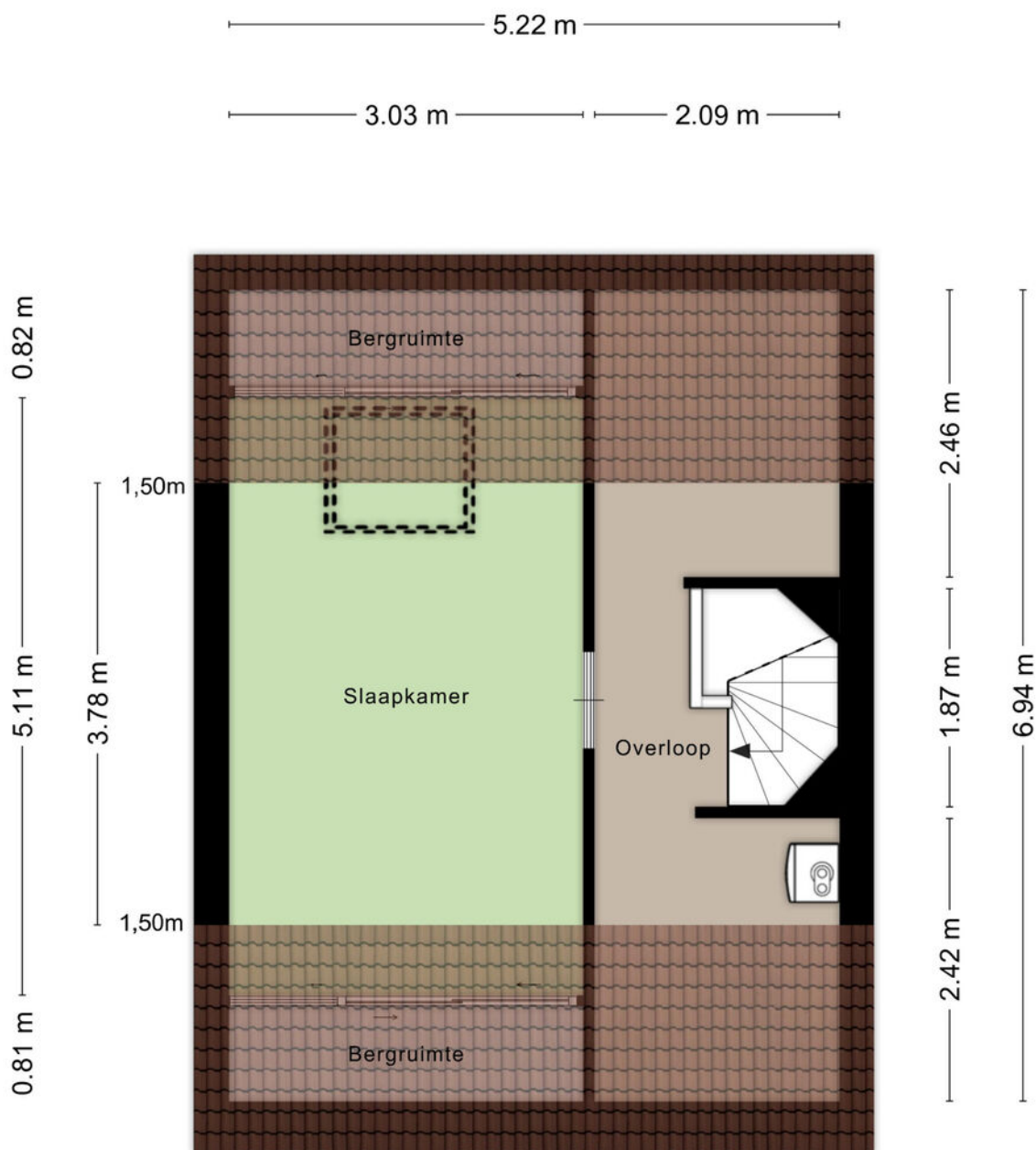
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Gersthove 28 - Diemen Zuid

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Diemen
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1352
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Over Ons

Dé makelaar in Almere

IMMO Arie van der Lee is dé NVM-makelaar in Almere. Sinds 1995 zijn wij een begrip binnen de makelaardij in Almere.

Specialist op het gebied van koop, verkoop en taxatie van bestaande woningen in Almere. Betrokkenheid, service en persoonlijk contact staan bij ons hoog in het vaandel.

Wij zijn een no-nonsense makelaarskantoor als full service makelaar hebben wij maar één doel: de verkoop van uw woning zo snel en voorspoedig mogelijk te laten verlopen.

Zo kunt u, als verkoper, zich richten op de zoektocht naar uw nieuwe woning of de andere zaken die bij een verhuizing komen kijken.

Meer weten?

U bent zes dagen per week (zaterdag op afspraak) welkom op ons kantoor in Almere-Stad

📍 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

IMMO

Vele klanten hebben ons beoordeeld met een uitstekende score voor aankoop en verkoop.

GRATIS

Verhuishagen +
Verhuisdozen
service



UW HUIS
VERKOPEN?



immo
ARIE VAN DER LEE



Wat is mijn
**woning
waard?**

Gratis waardebepaling

**Bent u benieuwd naar de waarde
van uw woning?**

U wilt deze woning kopen en u wilt graag
weten wat uw woning waard is?

Immo Arie van der Lee maakt een gratis
waarde indicatie van uw huis.

**Volg ons op
Social Media**



 Schoutstraat 8
1315 KW Almere

 06 33 61 16 60

 (036) 533 00 35

 info@immo.nl

 [immo.nl](https://www.immo.nl)

**Scan de QR code om
een waardebepaling
te maken**



**Scan de QR code om
contact met ons op te
nemen**



immo
ARIE VAN DER LEE



MAKELAARDIJ ONROEREND GOED
VERKOOP • AANKOOP • TAXATIE

Uw makelaar in Almere