



HENRY DUNANTWEG 152
7242 HM LOCHEM





Bouwjaar.....1976
 Perceel.....334 m²
 Inhoud.....ca. 630 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 195 m²
 Verwarming.....Atag HR-CV combiketel (2021)
 Isolatie.....Vloer-, glas-, dak en grotendeels muur
 Energielabel.....B
 Bijzonderheden.....Airconditioning, 7 zonnepanelen (2021),
 laadpaal aanwezig.





HENRY DUNANTWEG 152

LOCHEM

5 SLAAP- EN 2 BADKAMERS!

Vraagprijs **€ 619.000,- k.k.**

Bent u op zoek naar een royale gezinswoning met volop leefruimte én een kantoor of praktijk aan huis? Dan is deze veelzijdige, instapklare halfvrijstaande woning met carport en berging precies wat u zoekt. De woning heeft naast een aangebouwde tuinkamer een multifunctionele werkruimte op de begane grond, ideaal als kantoor of praktijk aan huis, maar ook uitstekend geschikt als hobby-, slaap- of speelkamer. Met maar liefst 5 slaapkamers en 2 badkamers is er volop ruimte voor een groot gezin of logees. Het balkon aan de voorzijde is speels en zorgt voor een prettige verbinding met buiten. De achtertuin is gunstig gelegen op het zuidwesten, beschikt over een achterom en vormt een heerlijke plek om te ontspannen. Uitstekend bereikbaar met groen vooruitzicht in een lommerrijke laan op loopafstand van enkele (basis)scholen, bushalte, supermarkt en het bosrijke buitengebied van Lochem. Kortom, een verrassend ruime, comfortabele en veelzijdige woning met talloze mogelijkheden.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





PERCEEL

PERFECTE ZONLIGGING

De woning staat op een perceel van 334 m² en beschikt over een verzorgde achtertuin op het zuidwesten. Een heerlijke plek om te ontspannen. De tuin is fraai aangelegd en voorzien van een terras waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven. De aangebouwde tuinkamer met 6-delige schuifpui vormt een mooie overgang tussen binnen en buiten, waardoor u vrijwel het hele jaar van de tuin kunt genieten. Daarnaast is er een praktische achterom via de berging aanwezig. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime eigen oprit met plaats voor meerdere auto's, een carport en een laadpaal voor het opladen van een elektrische auto.





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl





BEGANE GROND

VEEL LICHTINVAL DANKZIJ GROTE RAAMPARTIJEN

Overdekte entree. Brede hal met trapkast. Toilet met wandcloset en fontein. L-vormige woonkamer met gashaard. Half open keuken met koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap, oven, combi-magnetron, vaatwasser en Quooker. Woonkamer en keuken zijn voorzien van visgraat PVC vloer. Serre met 6-delige aluminium schuifpui, siergrindvloer en airconditioning. Werkruimte (slaapkamer mogelijk) met keukenblok en tuindeur. Aangebouwde berging met lichtkoepel.





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



MAKELAARS
BELTMAN



vastgoedcert
gecertificeerd





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl





1^E VERDIEPING

BALKON AAN DE VOORZIJDE

Bordestrap naar overloop met vaste kast. Drie slaapkamers waarvan twee aan de voorzijde met toegang tot het balkon en één met toegang tot een plat dak. Eén slaapkamer is voorzien van airconditioning. Badkamer met ligbad, douche, toilet, brede wastafel en kastruimte. De gehele verdieping is voorzien van een laminaat vloer.





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl





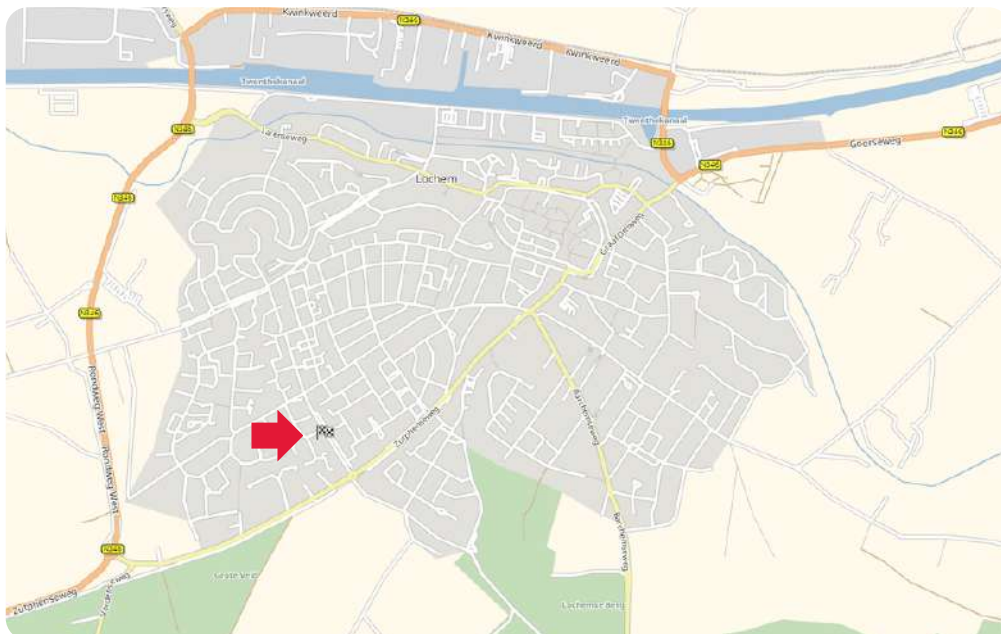
2^E VERDIEPING

TWEE SLAAPKAMERS EN 2E BADKAMER

Overloop. Twee slaapkamers met elk twee dakramen. Eén slaapkamer met berging en CV-opstelling, één met vaste kasten. Badkamer met douche, wastafel, 3e wandcloset, dakraam en tegelvloer. De verdieping is voorzien van een laminaat vloer.



Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



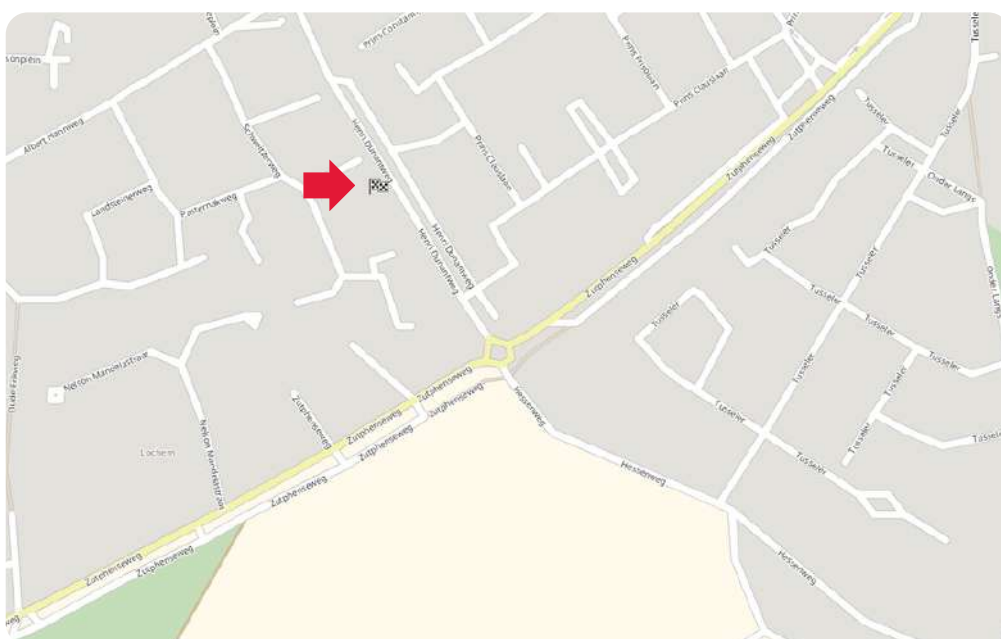
**MAKELAARS
BELTMAN**

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

**vastgoedcert
gecertificeerd**

LIGGING IN LOCHEM

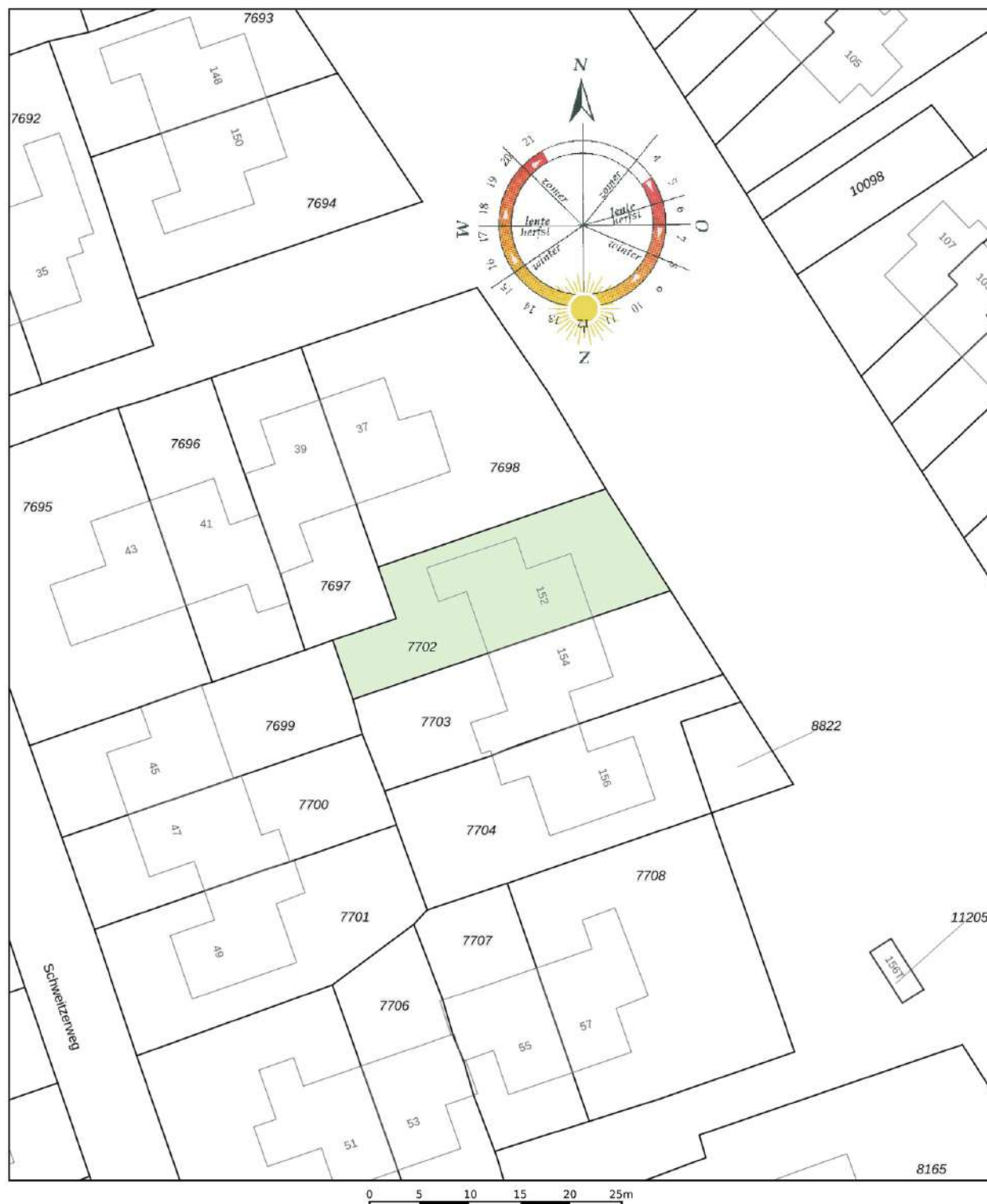


Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.





12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente Lochem	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie B	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel 7702	
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via **www.beltman.nl** onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 MAKELAARS
BELTMAN