

TE KOOP



Huibertplaat 22, Zwolle

Vraagprijs € 355.000 k.k.

Van Amerom Makelaardij
Sassenstraat 1
8011 PA Zwolle

038-4214604
vanamerom.com
info@vanamerom.com


van Amerom
makelaardij



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

86 m²

Perceeloppervlakte

0 m²

Inhoud

303 m³

Bouwjaar

1975

> Omschrijving

Wonen aan het groen én het water in de geliefde wijk AA-landen!

Op een prachtige locatie aan de Dobbe bieden wij dit ruime 3-kamerappartement op de begane grond aan. De woning heeft een eigen entree, een zonnig terras en tuin op het oosten met vrij uitzicht over het park en de waterpartij, twee slaapkamers, een royale woonkamer en volop bergruimte. Met een woonoppervlakte van 86 m² vormt dit appartement een uitstekende basis voor wie comfortabel gelijkvloers wil wonen én de woning geheel naar eigen smaak wil moderniseren.

De rustige ligging, het vele groen en de dagelijkse voorzieningen op korte afstand maken dit een bijzonder fijne woonplek. Vanuit de woonkamer en de tuin geniet u iedere dag van een vrij uitzicht over de parkachtige omgeving met de Dobbe op steenworp afstand.

Indeling:

Via de overkapte entree bereikt u de hal, die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken.

De ruime woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van het appartement. De grote ramen zorgen voor een fijne, lichte leefruimte. Vanuit de woonkamer loopt u zo het terras en de tuin op het oosten in. Hier geniet u in alle rust van het vrije uitzicht over het groen en de waterpartij. Aan de voorzijde ligt de halfopen keuken, voorzien van een eenvoudig keukenblok met diverse boven- en onderkasten. Vanuit de keuken is de inpandige berging bereikbaar, die tevens beschikt over een eigen buitendeur. Deze ruimte is ideaal als bijkeuken of voor het stallen van fietsen. Via de gang bereikt u de twee slaapkamers. De grootste slaapkamer ligt aan de tuinzijde en beschikt over een eigen deur naar het terras. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is uitstekend geschikt als logeer-, werk- of hobbykamer. De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje. Verder heeft de woning meerdere praktische bergkasten, waaronder een berging met de opstelplaats van de cv-installatie.

Tuin:

Het appartement beschikt over een heerlijk terras en tuin op het oosten. Dankzij de vrije ligging aan het park en de Dobbe ervaart u hier veel privacy en een bijzonder groen uitzicht. Een heerlijke plek om in alle rust van de





ochtend- en middagzon te genieten.

Bergingen:

Naast de in pandige berging beschikt de woning over meerdere praktische berguimtes in het appartement. Daarnaast is er een separate externe berging van 7,8 m², ideaal voor fietsen en extra opslag.

De ligging:

Huibertplaat 22 ligt in de geliefde en ruim opgezette wijk AA-landen, één van de groenste woonwijken van Zwolle. Op loopafstand bevindt zich winkelcentrum AA-landen met meerdere supermarkten, speciaalzaken, horeca, een apotheek en diverse andere voorzieningen. Ook scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving. Voor liefhebbers van wandelen, fietsen en recreëren ligt de woning ideaal. De Dobbe, de Wijde AA, het Westerveldse Bos en Wijkboerderij De Eemhoeve liggen op korte afstand. De historische binnenstad van Zwolle bereikt u binnen circa tien minuten fietsen en ook de A28 is binnen enkele autominuten bereikbaar.

Igemeen:

Het appartement heeft een woonoppervlakte van 86 m², heeft een inhoud van 268 m³ en is gebouwd in 1975. De servicekosten bedragen € 187,89 per maand. Er is een gezonde en actieve Vereniging van Eigenaren (VVE). Het appartement maakt deel uit van een verzorgd appartementencomplex dat is gelegen in een groene en parkachtige omgeving met waterpartijen en volwassen beplanting. Er is een actieve Vereniging van Eigenaren aanwezig en bij het complex is voldoende parkeergelegenheid. Het appartement heeft energielabel C en is bereikbaar met een lift. Er is veel parkeergelegenheid voor het complex.

Voorzieningen:

Verwarming en warm water worden verzorgd door een cv-ketel (Remeha Avanta, 2014) Het appartement is grotendeels voorzien van dubbel glas en heeft een glasvezelaansluiting.

Bijzonderheden:

- Vaste projectnotaris;
- Aanvaarding op korte termijn mogelijk.

Bent u op zoek naar een gelijkvloers appartement met een prachtige ligging aan het groen, een heerlijke tuin en volop mogelijkheden om de woning geheel naar eigen wens te moderniseren? Dan nodigen wij u graag uit voor een bezichtiging van Huibertplaat 22. Wij laten u deze woning graag zien!





























> Plattegrond

Ontdek het...
Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: Huibertplaat



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Kadastrale gemeente Zwolle

Sectie I

Perceel 2927

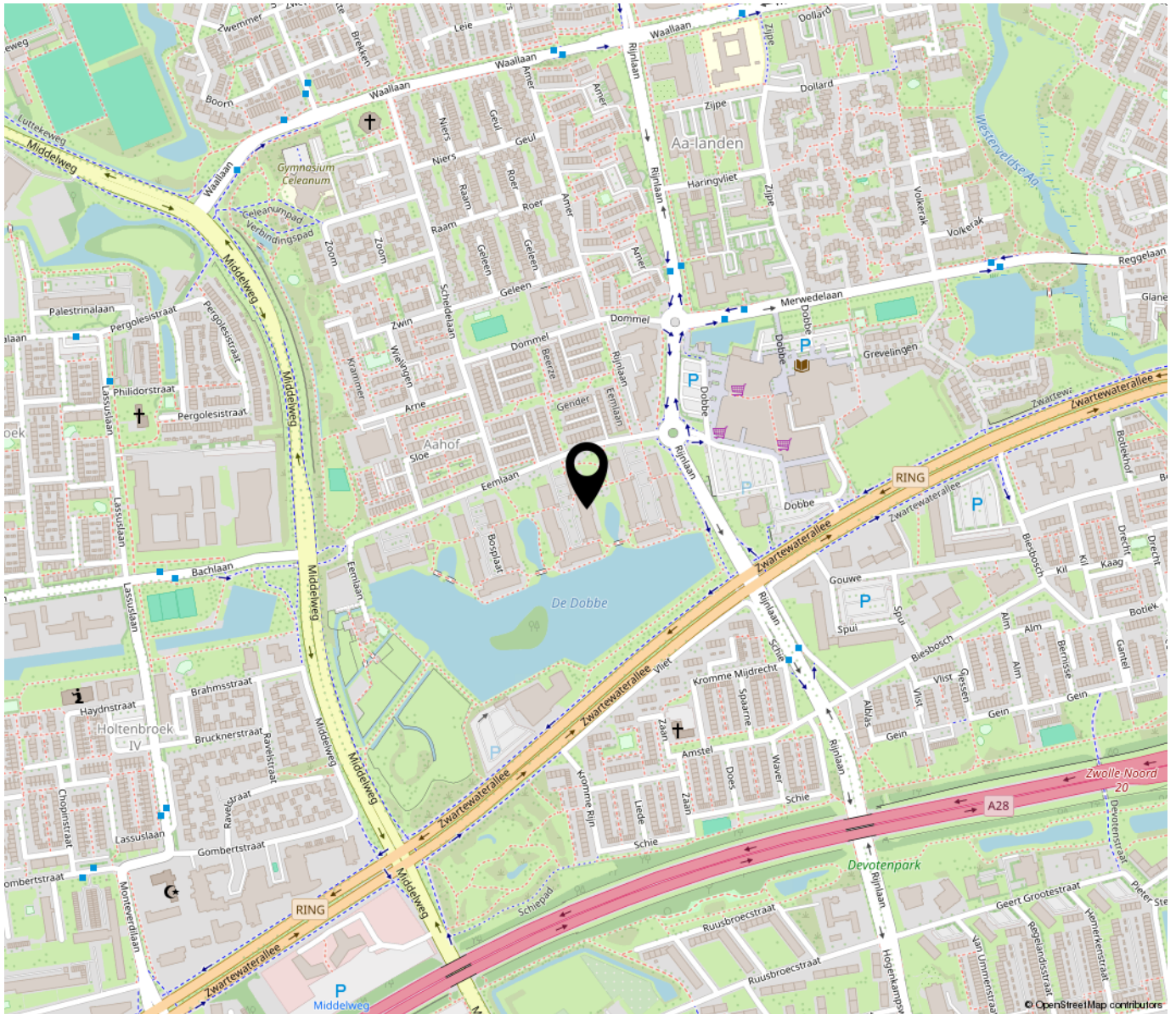
Schaal 1: 2000

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

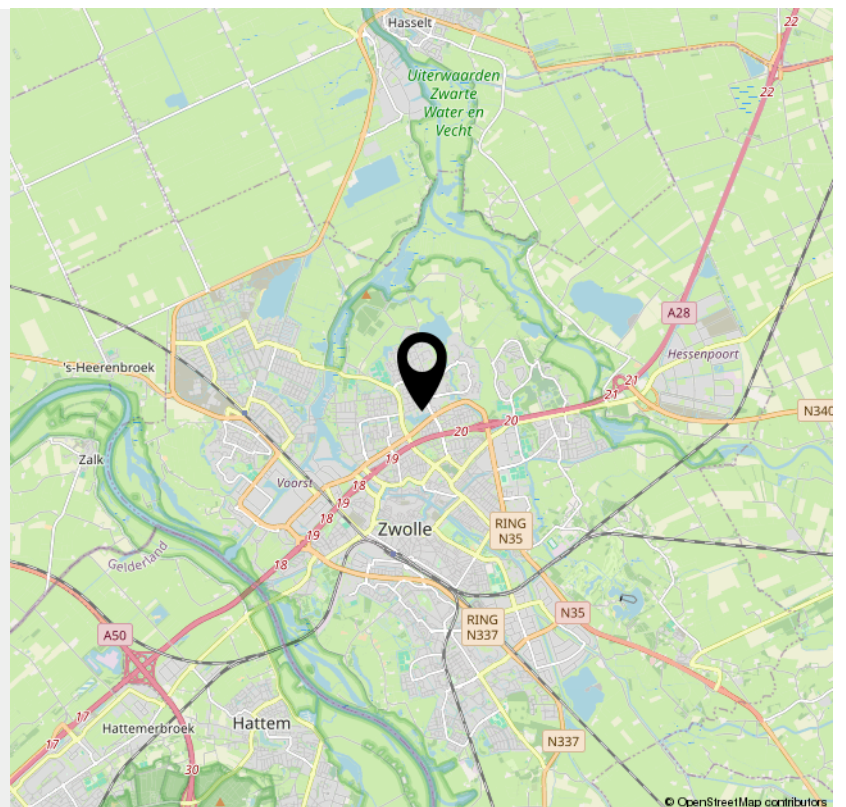
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uitt



“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Van Amerom Makelaardij
Sassenstraat 1
8011 PA Zwolle

038-4214604
vanamerom.com
info@vanamerom.com


van Amerom
makelaardij