



Lage Bergweg 41 55, 7361 GT Beekbergen

Vraagprijs € 85.000,00 kosten koper

Omschrijving

Deze mooie recreatiewoning met twee slaapkamers ligt op een schitterende locatie en biedt volop mogelijkheden voor ontspanning. De recreatiewoning beschikt over een lichte en royale woon-/eetkamer met een sfeerhaard en openslaande deuren naar het aangrenzende vlonderterras, waar u tot in de late uurtjes kunt genieten van de tuin en de omliggende bossen. De open keuken is opgesteld in een praktische L-vorm en voorzien van diverse (inbouw)apparatuur. De geheel betegelde badkamer is netjes afgewerkt. De recreatiewoning is gelegen op een verzorgd perceel van 352 m² erfpachtgrond, met diverse beplanting, een terras van sierbestrating en een vrijstaande houten berging voorzien van elektra. Daarnaast is er de mogelijkheid om een auto bij de woning te parkeren. Bungalowpark Eldorado is gelegen tussen Beekbergen en Loenen, midden in de Veluwe natuur met uitgestrekte bossen, heidevelden en zandverstuivingen. Het park heeft een oppervlakte van circa 10 hectare en beschikt over een goede infrastructuur met geasfalteerde wegen. In de directe omgeving kunt u volop genieten van wandel- en fietstochten. De Loenense Watervallen liggen op loopafstand en ook de Veluwsche Stoomtrein Maatschappij passeert langs de achterzijde van het park. Het park is goed bereikbaar via de autosnelwegen A50 en A1 en ligt op circa 15 minuten van Apeldoorn.

Gebruiksoppervlakte: 56,1 m²
Perceeloppervlakte (erfpacht): 352 m²

Begane grond:

Entree met toiletruimte en een kast voor de wasmachine. De sfeervolle woonkamer beschikt over een erkerraam en een haard en heeft openslaande deuren naar het aangrenzende vlonderterras. Vanuit hier geniet u van de rustige, groene omgeving. De L-vormige keuken is compleet uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, kookplaat, afzuigkap en combi oven-magnetron. Dankzij de raampartijen heeft u tijdens het koken prettig zicht op het omliggende groen. De bungalow beschikt over twee slaapkamers en een badkamer, voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet. De badkamer beschikt tevens over een lichtkoepel die zorgt voor een fijne, lichte en open sfeer.

Tuin/perceel:

Gelegen op een verzorgd perceel van 352 m² erfpachtgrond met diverse beplanting. Op het perceel bevindt zich een vrijstaande houten berging, voorzien van elektra. Daarnaast beschikt u over een vlonderterras, waar u in alle rust kunt genieten van de bosrijke en groene omgeving.

Kostenoverzicht 2026:

Erfpacht: € 3.251,-
Parkkosten: € 394,-

De akte(s) dient/dienen te passeren bij de vaste notaris: Kuiper van 't Spijker in Putten.

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2005

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	160 m ³
Perceel oppervlakte	352 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	56 m ²

Details	
Ligging	Buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha (combiketel uit 2023)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Lage Bergweg 41 55 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Lage Bergweg 41 55 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Lage Bergweg 41 55 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Lage Bergweg 41 55 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Lage Bergweg 41 55 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Lage Bergweg 41 55 - 7361 GT Beekbergen

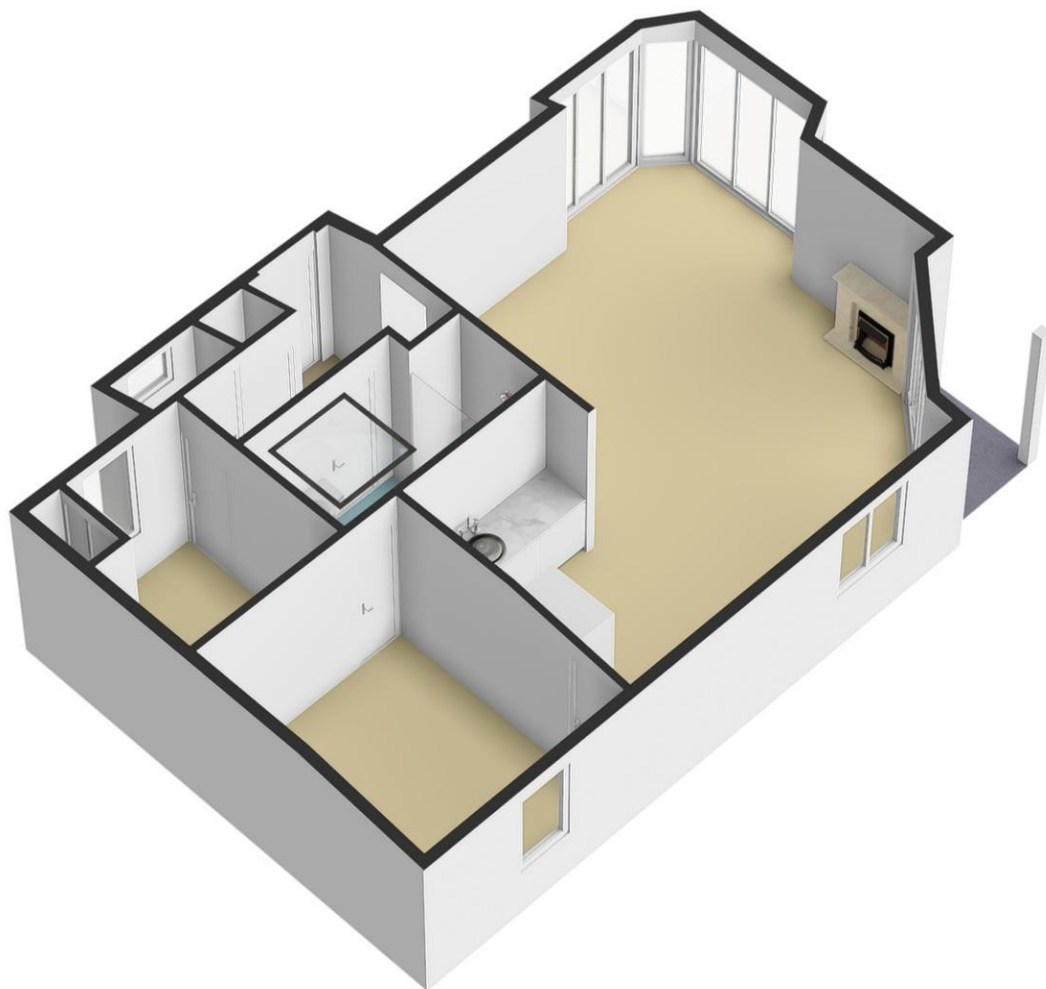
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 2D



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Recreatiewoning 3D

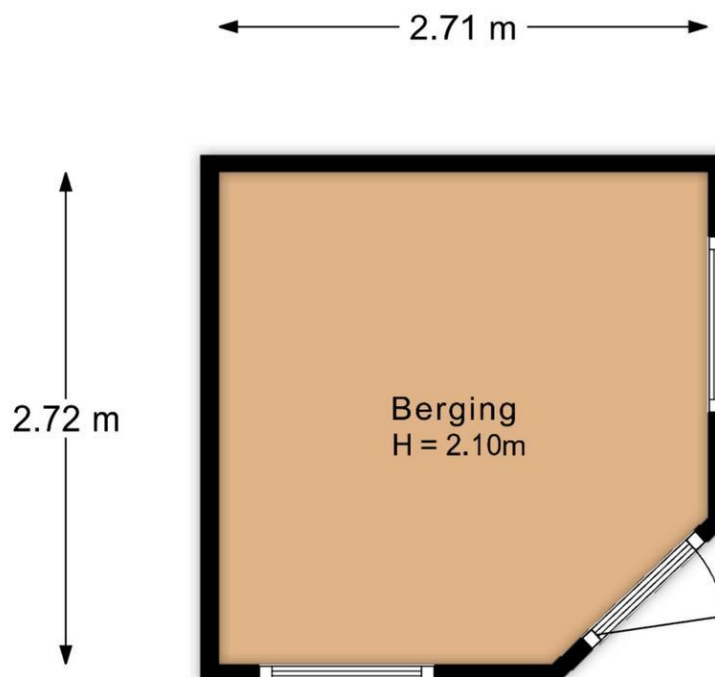


Lage Bergweg 41 55 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

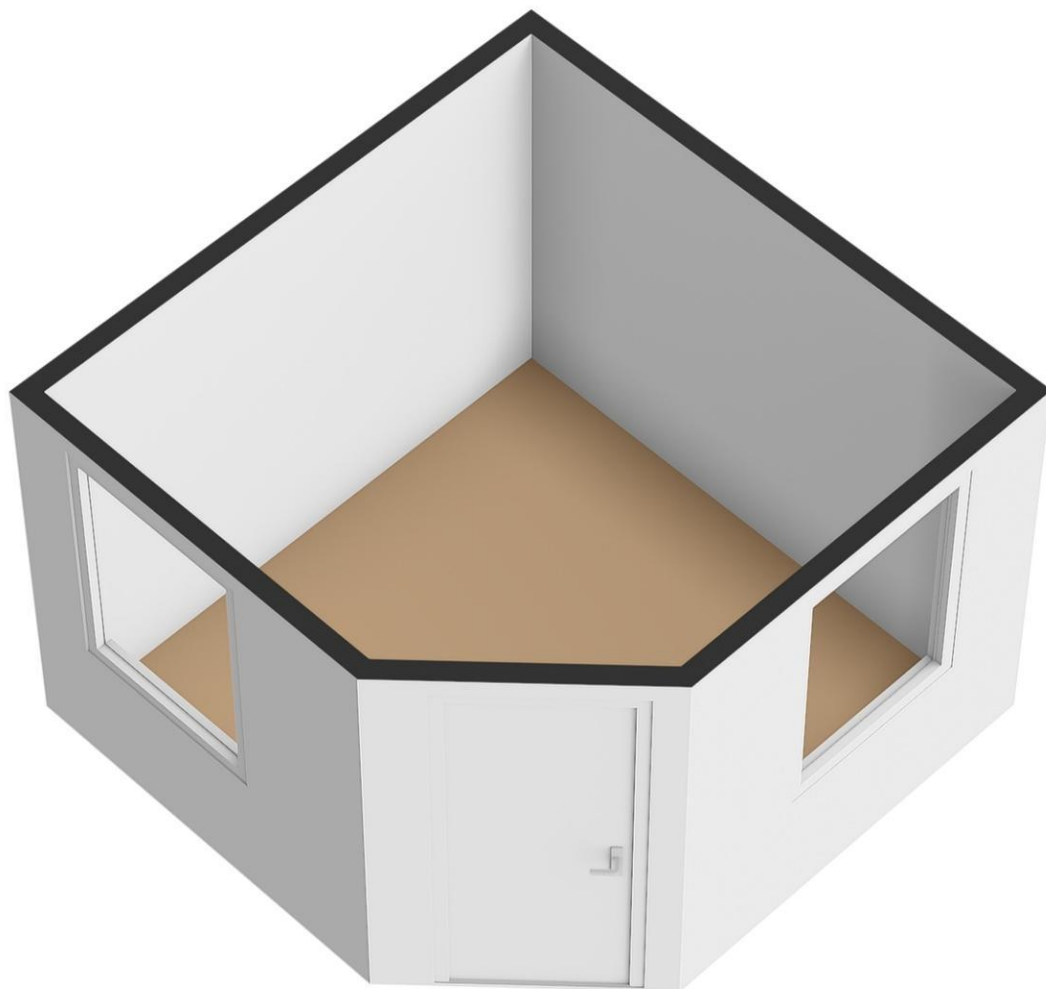
Berging 2D

Lage Bergweg 41 - 55 te Beekbergen
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D



Lage Bergweg 41 55 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Lage Bergweg 41 55
Postcode / Plaats	7361 GT Beekbergen
Gemeente	Beekbergen
Sectie / Perceel	B / 5074
Oppervlakte	352 m ²
Soort	Eigendom belast met erfpacht en opstal

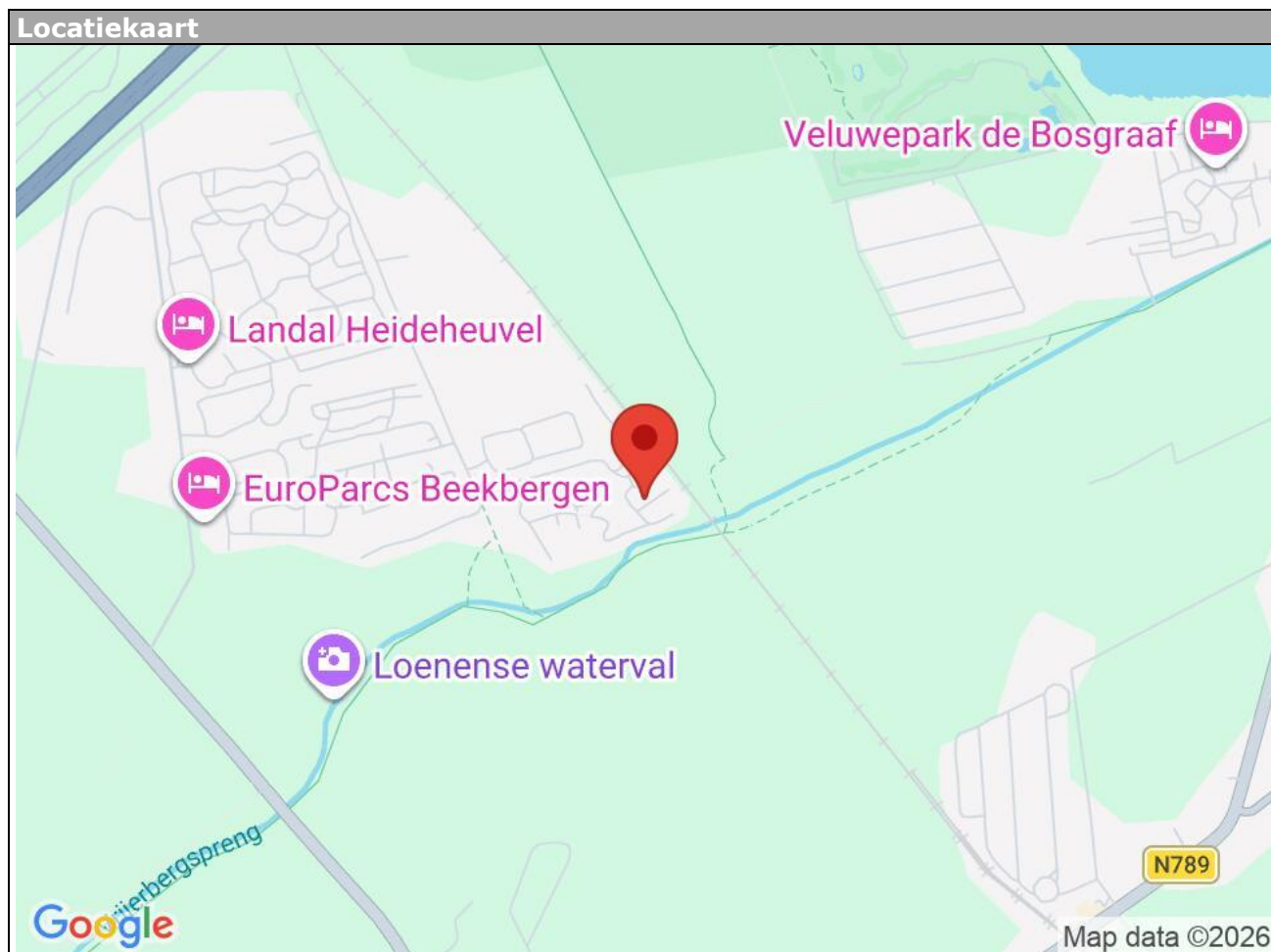


Lage Bergweg 41 55 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Lage Bergweg 41 55
Postcode / plaats	7361 GT Beekbergen
Provincie	Gelderland



Lage Bergweg 41 55 - 7361 GT Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebepaling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

