



Ruim appartement in hartje Kerkrade

Kosterbeemden 76

KERKRADE

 **Aquina**
Aquina | Hollanders



Indeling

Op een centrale locatie in het hart van Kerkrade ligt dit uitstekend onderhouden appartement. De woning beschikt over een ruime woonkamer met een hoogwaardige open keuken, twee comfortabele slaapkamers en een luxe badkamer. Het royale balkon is dankzij de volledig afsluitbare glazen pui het hele jaar door een fijne extra leefruimte. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen afgesloten parkeerplaats en een separaat gelegen berging.

Het appartement is gelegen naast het centrum van Kerkrade, met winkels, supermarkten, horeca en openbaar vervoer op loopafstand. Ook recreatiemogelijkheden en uitvalswegen richting Heerlen en Duitsland zijn snel bereikbaar. Een ideale woonlocatie voor wie comfortabel en centraal wil wonen.

Bouwjaar: 1998

Onderhoud: Goed

Woonoppervlakte: 100 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: 11 m²

Externe berging: 7 m²

Inhoud circa: 324 m³

Aanvaarding: In overleg

Energie label: A

Souterrain:

Eigen overdekte parkeerplaats, voorzien van elektrische poort.

Separaat gelegen berging, voorzien van elektra.

Appartement:

Ruime entree/ hal.

Toiletruimte met wastafel.

Royale woonkamer met aansluitend eetkamer.

Open keuken met ingebouwde oven, magnetron, koelkast, kookplaat, vaatwasser en afzuigkap.

Bijkeuken alwaar de wasmachineaansluiting en de cv-ketel zich bevinden.

Luxe badkamer met wastafelmeubel, toilet en inloopdouche.

Twee aan de achterzijde gelegen slaapkamers.

Royaal betegeld balkon, met mogelijkheid om geheel open of dicht te maken

Wetenswaardigheden:

De woning is voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing.

De woning is voorzien van spouwisolatie.

De woning is voorzien van airconditioning.

De VvE-kosten bedragen thans circa € 274,- per maand.

Indeling:

ONZE TIP





















Een kat in de zak voorkomen?

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.

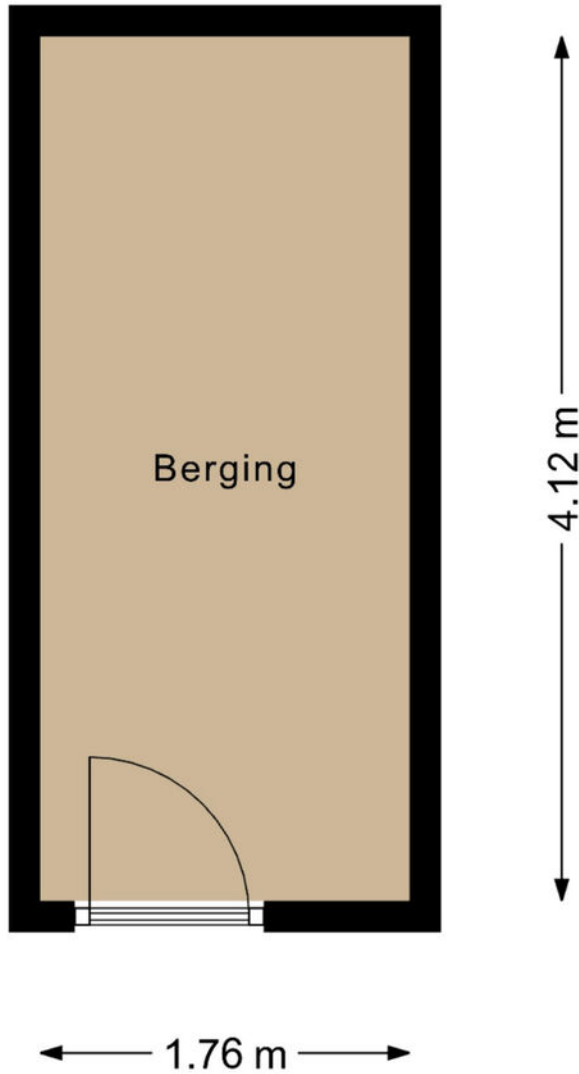


Zeker weten.





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
 @realstatemedia



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
[@realstatemedia](#)

Indeling

ONZE TIP

Aankopen? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in! Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je veel tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vind je op Funda.

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren. Ter bescherming van de belangen van zowel koper als ook verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheids vereiste).

Indien er in de woning huurtoestellen aanwezig zijn zoals CV-ketel, boiler, zonnepanelen, mechanische ventilatie etc. dan dienen deze door de koper te worden overgenomen.

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte info kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/ staat verkocht.

Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend. Alsook de eventueel bijgevoegde visuals (gegenereerd door AI)

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste").



ADRESGEGEVENS

Burg. de Hesselleplein 31

unit 3.B.1

Heerlen Limburg (NL)

6411 CH

T: 045-5715566

E: info@aquina.com

W: www.aquina.com

Heeft u nog vragen?

Neem contact op met ons!

U kunt ons bereiken op de volgende manieren:

- Stuur ons een e-mail: info@aquina.com
- Bel met een van onze medewerkers: 045-5715566
- Kom langs voor een kop koffie op ons kantoor

Wij willen ook uw makelaar zijn!

Op al onze diensten is de privacy verklaring van Aquina Hollanders makelaars (zoals vermeld op onze website www.aquina.com) van toepassing.



Verkoop

Aankoop

Taxaties

Nieuwbouw

Vastgoed-advisering

Bedrijfs onroerend goed

Projectbegeleiding bij verkoop

