



Reeënbergweg 18 33A, 7361 GR Beekbergen

Vraagprijs € 139.500,00 kosten koper

Omschrijving

Goed onderhouden, mooie recreatiewoning gelegen op het park de Reeënberg met 2 slaapkamers, royale woon- eetkamer, open keuken v.v. diverse (inbouw) apparatuur, veel privacy, nette, ensuite badkamer, vrijstaande houten berging en gelegen op een perceel van maar liefst 569 m2! U kunt heerlijk genieten van de rust en de natuur, hetgeen versterkt wordt door de vele aanwezige vogels en eekhoorns in uw bostuin.

Gebruiksoppervlakte: 63,5 m²

Externe bergruimte: 5,8 m²

Perceeloppervlakte: 569 m² erfpacht

Indeling:

Entree/hal met toiletruimte. De lichte en ruime woonkamer beschikt over ramen aan drie zijden en een erker met fraai uitzicht op de bostuin. Via de schuifpui heeft u direct toegang tot de tuin. De open keuken is uitgevoerd in een L-vormige opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, koel-/vriescombinatie en combi-oven. De woning beschikt over twee ruime slaapkamers, beide voorzien van vaste kasten. De nette en volledig betegelde ensuite badkamer, bereikbaar vanuit de hoofdslaapkamer, is uitgerust met een douche, wastafelmeubel, designradiator en een aansluiting voor wasapparatuur.

Tuin:

De recreatiewoning is gelegen op een groen en beschut perceel, omringd door bomen en struiken. De tuin heeft een natuurlijke uitstraling en sluit goed aan bij de bosrijke omgeving. Rondom de woning zijn paden en grindpartijen aangelegd, wat het geheel overzichtelijk en goed toegankelijk maakt. Aan de woning grenst een terras met ruimte voor een zit- en eethoek. Door de begroeiing en de ligging ervaart u hier een goede mate van privacy. Ook beschikt de tuin over een vrijstaande houten berging waar u bijvoorbeeld tuinstoelen, fietsen en het tuingereedschap kunt opbergen. De eigen auto kan op een dichtbijgelegen kleinschalige parkeerplaats geparkeerd worden, dit geldt alleen voor de woningen aan de rand van het park. Overige auto's dienen geparkeerd te worden op de algemene parkeerplaats.

Park:

Het park heeft een natuurlijke uitstraling mede omdat deze zich in het bos bevindt. De recreatiewoning is gesitueerd in de nabijheid van een eigen toegangspoort en parkeerplaats. Auto's dienen geparkeerd te worden op de aanwezige parkeerplaatsen op het park of in de berm aan de openbare weg. De recreatiewoning is enkel met de auto te bereiken voor 'laden en lossen'. Voor deze woning geldt dus een uitzondering dat de auto van de bewoners op de dichtbijgelegen kleinschalige parkeerplaats geparkeerd mag worden. Er bevindt zich een kleine supermarkt op ca. 500 meter afstand van het park waar u 7 dagen per week verse broodjes kunt halen. Tevens heeft u ook de mogelijkheid om met uw (klein)- kinderen in de speeltuin van Landal GreenParks te vertoeven op een heerlijke zonnige dag. Landal GreenParks beschikt ook over een restaurant met terras, een snackbar, bowlingbaan en midgetgolf. In de directe omgeving bevinden zich een aantal prachtige natuurgebieden waar u heerlijk kunt fietsen en/of wandelen, zoals o.a. het Deelerwoud, de Loenermark, Nationaal Park de Hoge Veluwe en de Loenense Waterval (hoogste waterval van Nederland). In de zomermaanden (juli en augustus) kunt u ook over de Veluwse Avondmarkt in Beekbergen wandelen.

Ook de Papierfabriek De Middelste Molen in Loenen, de Veluwsche Stoomtrein te Beekbergen (te zien geweest in het Sinterklaasjournaal), Apenheul, het Boschbad, (het grootste openluchtbad van Nederland in Apeldoorn), Paleis het Loo, familiepretpark Julianatoren, het centrum van Apeldoorn, Arnhem, Zutphen en Deventer zijn in de nabijheid en een bezoekje waard!

Kostenoverzicht:

Erfpacht 2026: € 3.791,45

Parkbeheerkosten 2026: € 514,97

Restafval 2026: € 67,00

Tuinafval 2026: € 37,00

Vastrecht water 2026 € 9,55

Vastrecht elektra 2026 € 5,91

Bovenstaande bedragen omvatten het onderhoud van het park, algemene verlichting, hekwerk etc. De bedragen zijn exclusief gas, water, elektra, cai abonnement etc. Deze kosten zijn afhankelijk van het eigen gebruik en de mate waarin u de recreatiewoning gebruikt. Het is op het park niet toegestaan dat bungalows commercieel verhuurd worden. Wel mag de woning aan vrienden en familie ter beschikking worden gesteld, zodra dit is aangemeld bij de parkbeheerder.

De akte(s) dient/dienen te passeren bij de vaste notaris: Kuiper van 't Spijker in Putten.

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1999

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	201 m ³
Perceel oppervlakte	569 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	64 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Schuur / berging	Aangebouwd hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha Avanta (combiketeleigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Reeënbergweg 18 33A - 7361 GR Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Reeënbergweg 18 33A - 7361 GR Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Foto's



Reeënbergweg 18 33A - 7361 GR Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's

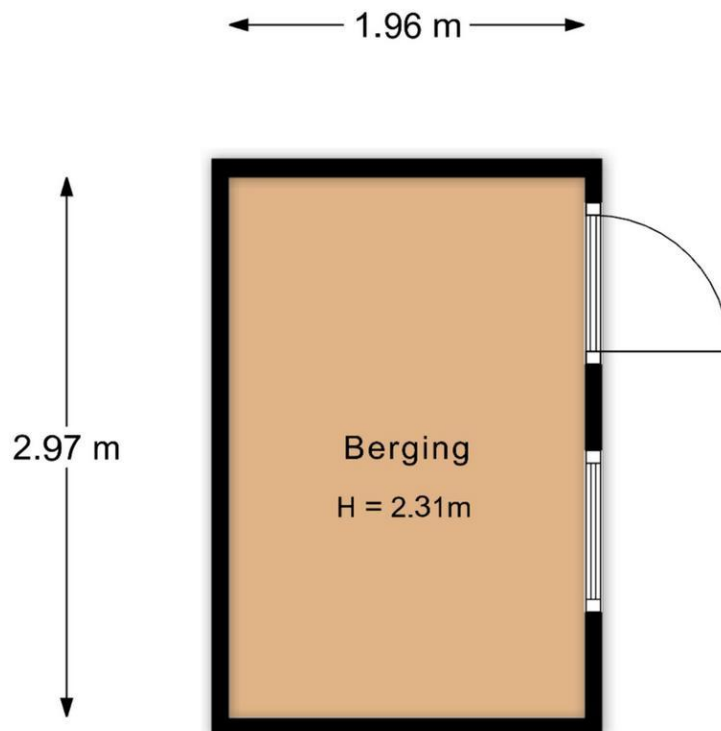


Reeënbergweg 18 33A - 7361 GR Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

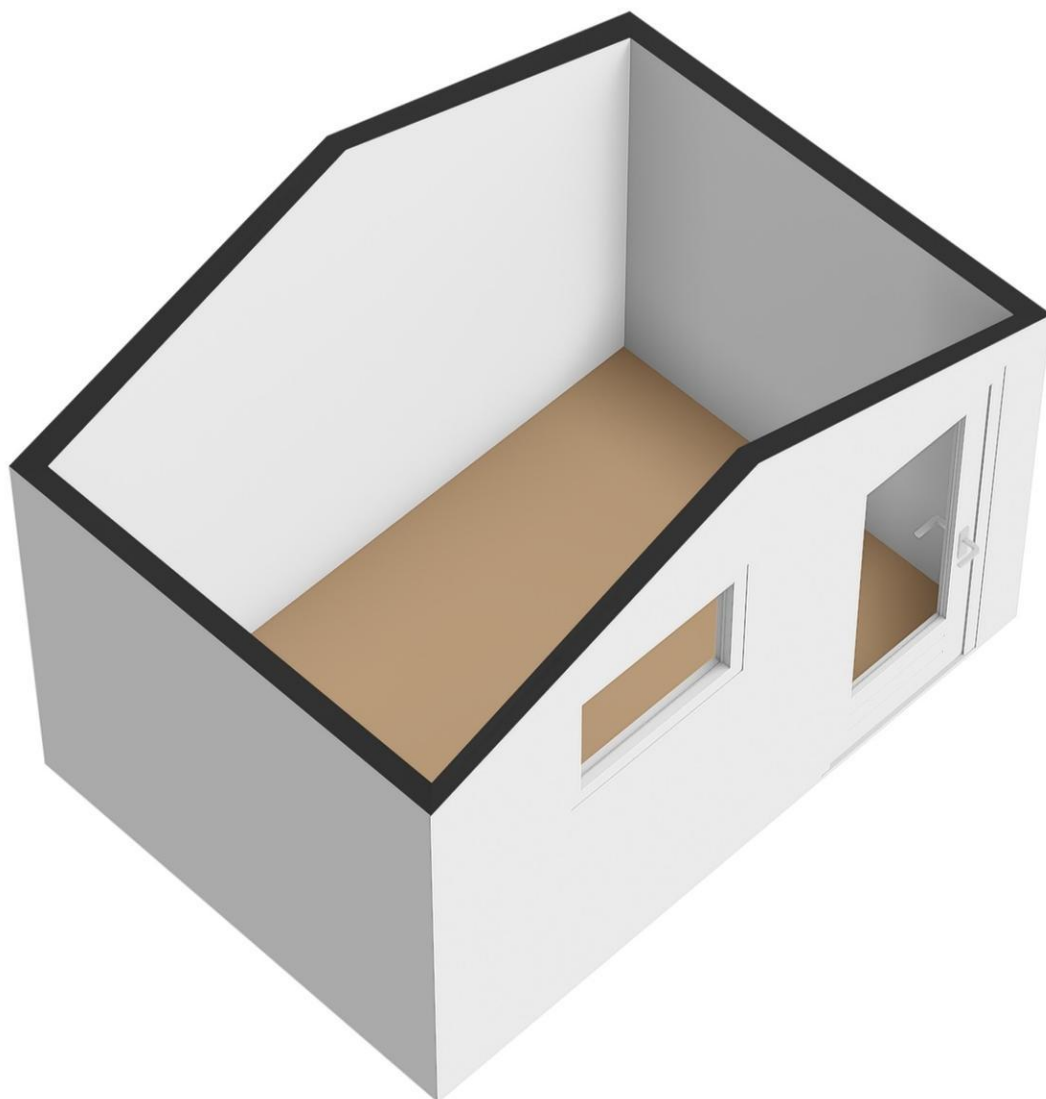
Berging 2D

Reeënbergweg 18 - 33A te Beekbergen
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D



Reeënbergweg 18 33A - 7361 GR Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 2D

Reeënbergweg 18 - 33A te Beekbergen
Recreatiewoning

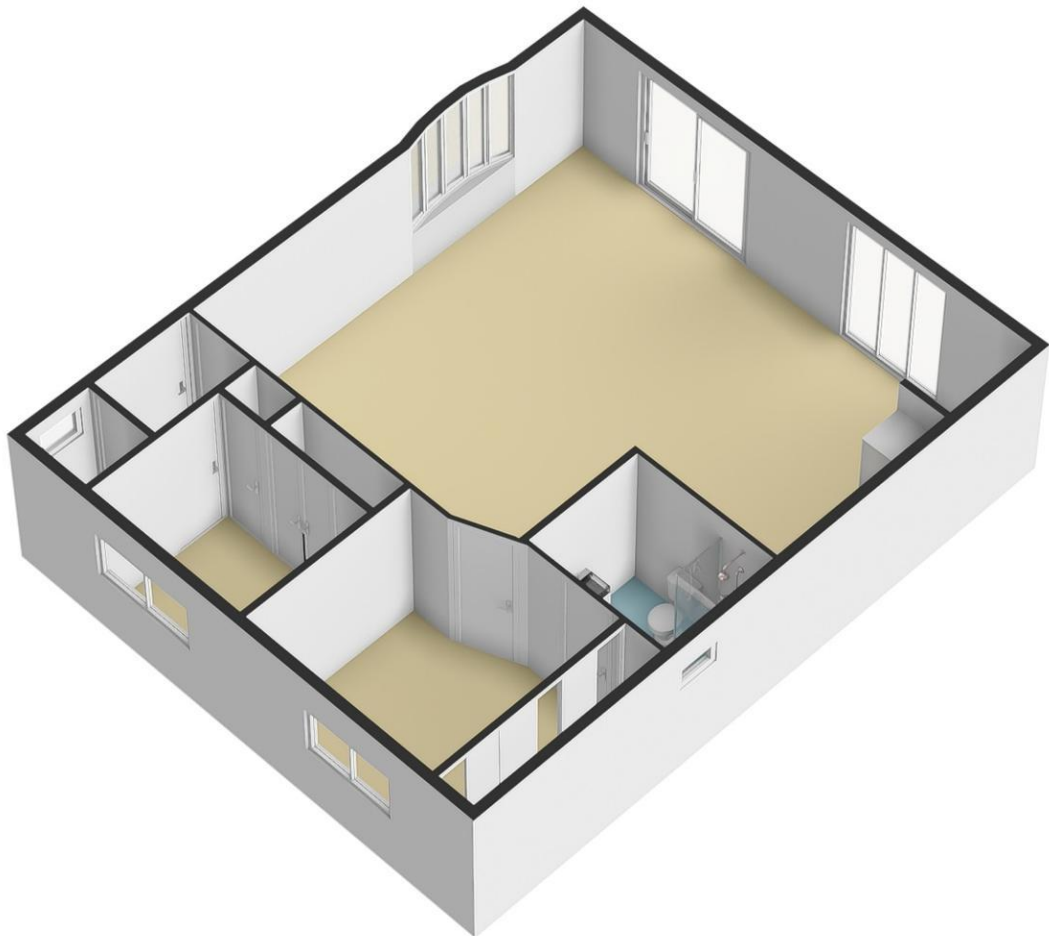


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Reeënbergweg 18 33A - 7361 GR Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 3D

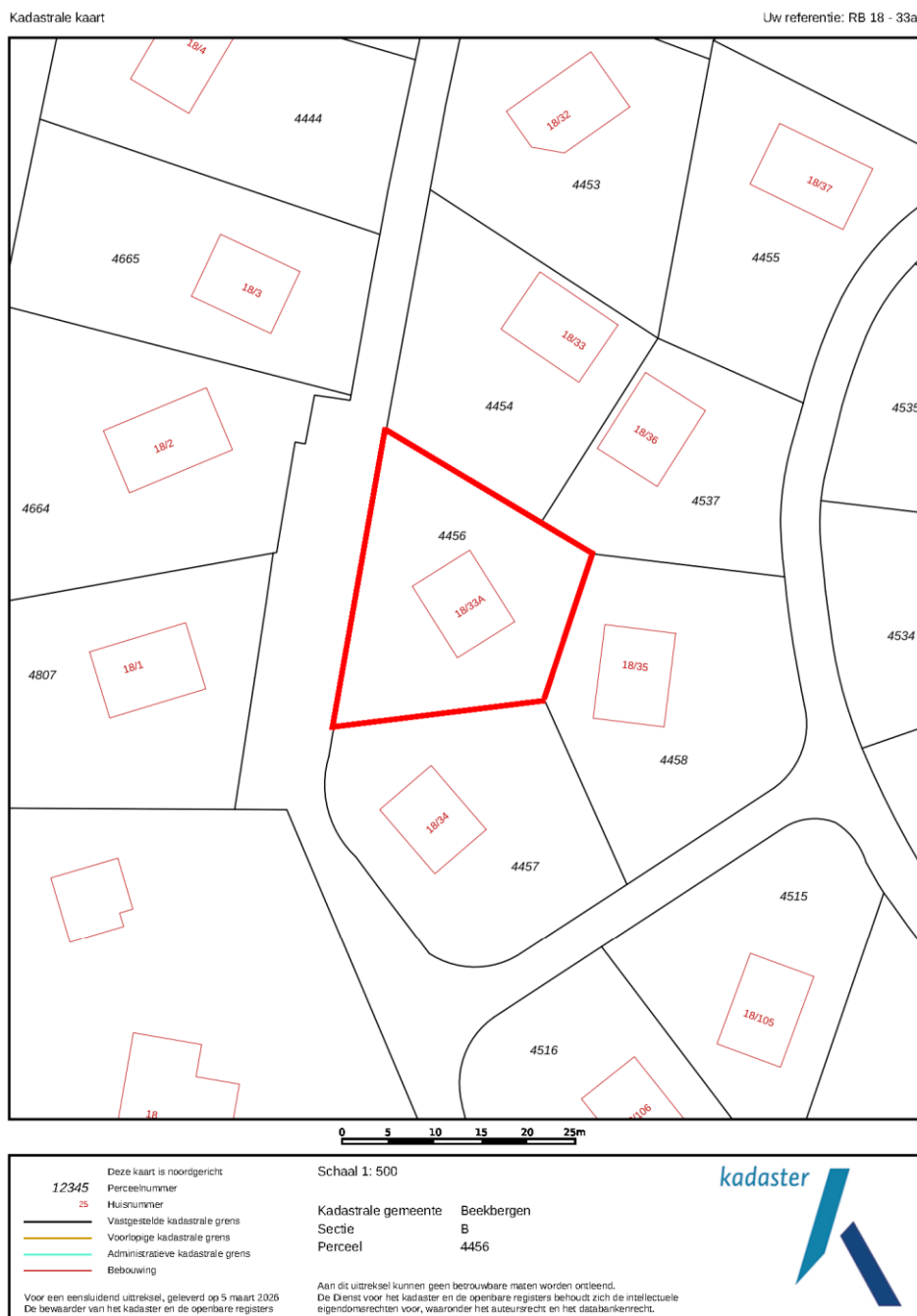


Reeënbergweg 18 33A - 7361 GR Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Reeënbergweg 18 33A
Postcode / Plaats	7361 GR Beekbergen
Gemeente	Beekbergen
Sectie / Perceel	B / 4456
Oppervlakte	569 m ²
Soort	Eigendom belast met erfpacht en opstal

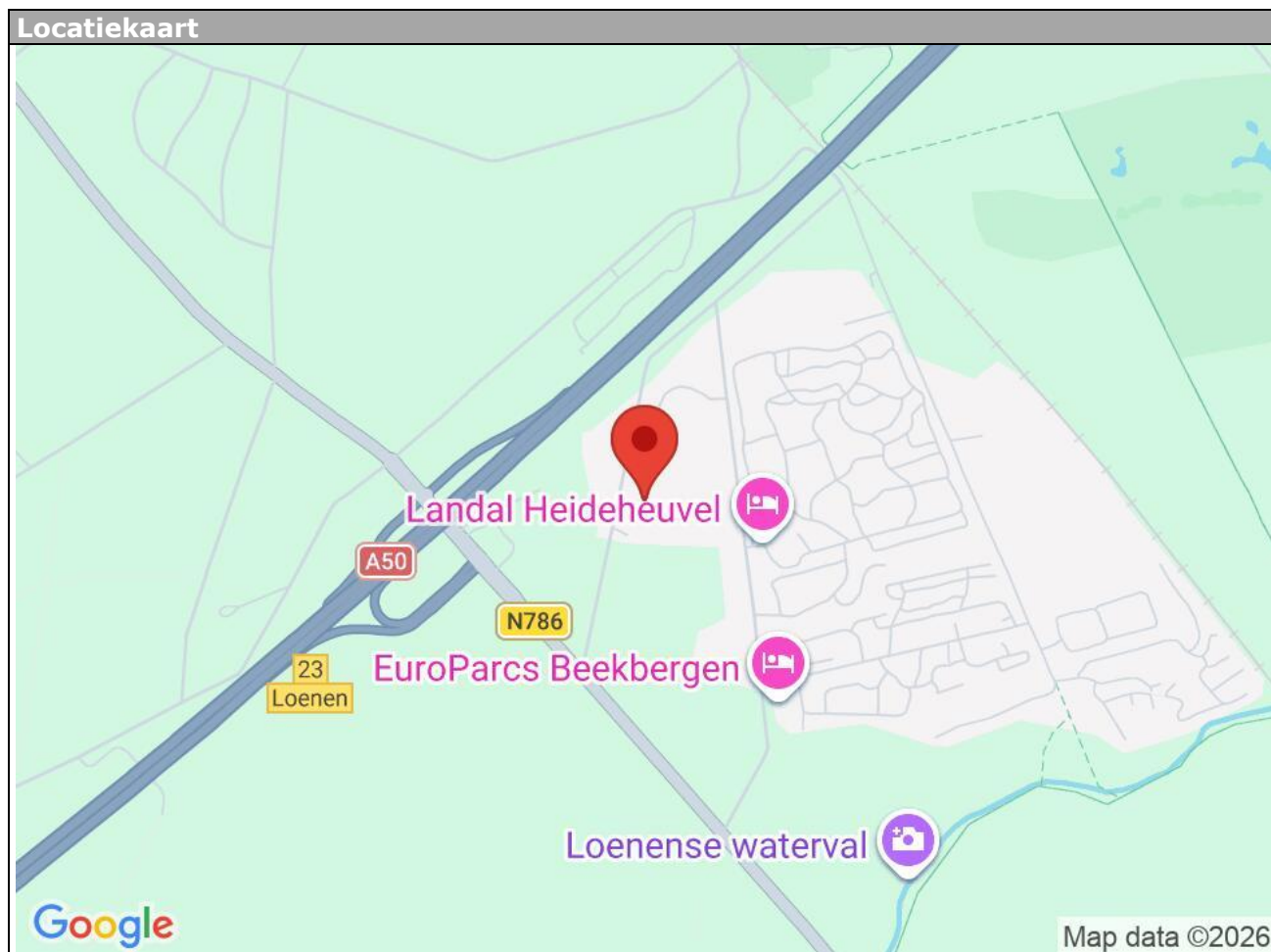


Reeënbergweg 18 33A - 7361 GR Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Reeënbergweg 18 33A
Postcode / plaats	7361 GR Beekbergen
Provincie	Gelderland



Reeënbergweg 18 33A - 7361 GR Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

