



5724 AS
OMMEL



De Loo 2 E



Jóuw woongeluk... Ónze passie!

Bij Staals & Van de Laar vind je de ultieme combinatie van expertise op het gebied van **Makelaardij**, **Hypotheken** en **Verzekeringen**.

Met alle kennis onder één dak is Staals & Van de Laar dé partner die het hele proces van aan- of verkoop van de woning, het (over)sluiten van de hypotheek en het regelen van alle benodigde verzekeringen kan begeleiden. Alle zorg wordt uit handen genomen, zodat jij volop kunt genieten van je droomwoning!

Het team staat graag voor je klaar om je te adviseren en te begeleiden op een professionele en persoonlijke manier met een uitstekende service.

**Staals & Van de Laar heeft de hoogste onafhankelijke beoordelingen in de regio...
en daar zijn wij bést een beetje trots op!**



Hypotheek
Klantbeoordeling 10



Makelaardij
Klantbeoordeling 9,8



Verzekering
Klantbeoordeling 9,4

Omschrijving

Deze moderne hoekwoning met eigen oprit, carport en vrijstaande garage (2016) biedt een perfecte combinatie van comfort en duurzaamheid.

Dankzij de volledige isolatie, 32 zonnepanelen en HR+-beglazing beschikt de woning over een gunstig energielabel A. Op de begane grond bevindt zich een sfeervolle woonkamer met veel lichtinval, die naadloos overloopt in de open keuken. De keuken is compleet uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waardoor koken en samenzijn centraal staan.

De eerste verdieping beschikt over twee royale slaapkamers, moderne badkamer en een praktische wasruimte. Via een vlizotrap is de tweede verdieping bereikbaar, waar zich een ruime bergzolder bevindt met volop opbergmogelijkheden.

De fraai aangelegde achtertuin beschikt over een royaal terras en een verzorgd gazon.

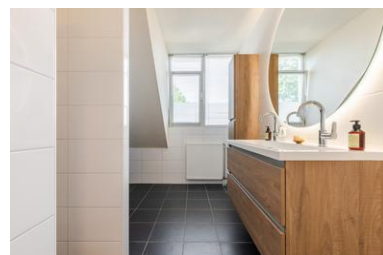
Achter in de tuin bevindt zich een ruime, volledig geïsoleerde vrijstaande garage die is uitgerust met een airconditioning, badkamer en een sauna. Dankzij de openslaande poort is de tuin bovendien uitstekend bereikbaar en is er de mogelijkheid om op eigen, afgesloten terrein of in de garage te parkeren.

De woning is gunstig gelegen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Basisschool Kleurrijk, het gemeenschapshuis, diverse sportvoorzieningen en de voorzieningen van Ommel bevinden zich op korte afstand.

Daarnaast ligt Nationaal Park De Groote Peel nabij, waar je kunt genieten van prachtige wandel- en fietsroutes. Het centrum van Asten is binnen circa 10 minuten per fiets bereikbaar en dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen zijn Eindhoven en Venlo in ongeveer 30 minuten te bereiken.

Uitgelichte kenmerken

- Instapklare woning, met oprit en vrijstaande garage
- Energiezuinige woning (energielabel A), volledig geïsoleerd, HR+ beglazing, alsmede 32 zonnepanelen
- Keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur
- Moderne badkamer voorzien van alle gemakken
- 2 Ruime slaapkamers op de 1e verdieping
- Netjes verzorgde achtertuin
- Mogelijkheid om op eigen, afgesloten terrein te parkeren onder de carport
- Royale, volledig geïsoleerde vrijstaande garage met tal van gebruiksmogelijkheden, voorzien van sauna en badkamer
- Perfecte ligging in gewilde woonwijk nabij het centrum en binnen 30 autominuten van Eindhoven en Venlo



Contactgegevens

Staals & Van de Laar

Boerenkamplaan 22-A
5712 AE Someren

drs. Patricia van de Laar
tel. 0493 – 69 26 43

patricia@staalsvdlaar.nl
www.staalsvdlaar.nl

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Echter, er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven afmetingen, oppervlaktes en inhoud zijn indicatief en derhalve kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.



INDELING

Begane grond

De gehele begane grond is, met uitzondering van de toiletruimte, afgewerkt met een stijlvolle PVC-vloer in houtlook en voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Entree

De nette entree biedt ruimte voor de garderobe en biedt toegang tot de toiletruimte, moderne meterkast (inclusief glasvezelaansluiting), woonkamer en trapopgang naar de 1e verdieping.

Toiletruimte

De moderne toiletruimte is afgewerkt met een combinatie van stucwerk en fraai tegelwerk. Verder is deze voorzien van een vrijdragend wandcloset en een stijlvol natuurstenen fonteintje (2024).

Woonkamer

De woonkamer is een lichte en sfeervolle leefruimte dankzij de grote raampartijen en de praktische indeling met een comfortabel zit- en eetgedeelte. De open verbinding met de keuken zorgt voor een ruimtelijk geheel. Daarnaast is de woonkamer voorzien van een airconditioning (2024).

Via zowel de schuifpui als de loopdeur bereik je direct de achtertuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Daarnaast is vanuit de woonkamer de praktische trapkast toegankelijk.

Trapkast

De praktische verdiepte trapkast biedt volop opbergmogelijkheden en is voorzien van schappen en diverse elektrapunten.

Keuken

De open keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De keuken is voorzien van een kunststof werkblad met spoelbak en Quooker (2024), inductiekookplaat (Etna), geïntegreerde afzuiging (Etna), vaatwasser (Siemens), oven (Etna), magnetron (Etna) en een koel-/vriescombinatie (Etna).

Daarnaast beschikt de keuken over diverse softclose lades, waaronder praktische besteklades.

De grote raampartij aan de voorzijde zorgt voor veel natuurlijk licht en biedt een prettig uitzicht naar buiten.



















Eerste verdieping

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. Deze verdieping is eveneens voorzien van een PVC-vloer in houtlook, met uitzondering van de badkamer.

Overloop

De overloop biedt toegang tot de 2 slaapkamers, badkamer, wasruimte en vlizotrap naar de bergzolder.

Slaapkamers

Slaapkamer 1

De royale master bedroom is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en heeft een afmeting van maar liefst 4,04 x 2,90 meter. De slaapkamer is voorzien van een dakkapel, een airconditioning en een elektrisch rolluik. Daarnaast biedt een afzonderlijk deurtje toegang tot extra bergruimte.

Slaapkamer 2

De tweede volwaardige slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en heeft een afmeting van 3,05 x 2,57 meter. Ook deze slaapkamer is voorzien van een royale dakkapel, waardoor de ruimte geniet van veel daglicht en een prettig ruimtelijk gevoel.

Badkamer

Moderne, volledig betegelde badkamer, voorzien van een dubbel wastafelmeubel, een spiegel met verlichting en verwarming (beide geplaatst in 2024), een ruime inloopdouche met rainshower en thermostaatkraan en een vrijdragend wandcloset. Daarnaast beschikt de badkamer over mechanische ventilatie en een royale dakkapel, waardoor de ruimte profiteert van veel natuurlijk daglicht.

Wasruimte

Praktische wasruimte, voorzien van de witgoedaansluitingen.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vlizotrap. Hier bevindt zich een praktische, manshoge bergzolder met volop opbergmogelijkheden. Tevens zijn hier de cv-ketel (Atag, 2016), de omvormer ten behoeve van de 14 zonnepanelen en het mechanische ventilatiesysteem geplaatst.















Exterieur

Tuin

De netjes aangelegde achtertuin biedt veel privacy en is ingericht met een combinatie van een royaal terras en een verzorgd gazon. Daarnaast beschikt de tuin over een buitenkraan, een schrobputje, diverse elektrapunten en buitenverlichting.

Naast de woning bevindt zich een carport (2018). Dankzij de openslaande elektrische poort is het mogelijk om op eigen, afgesloten terrein te parkeren. Achter in de tuin bevindt zich de vrijstaande garage, welke zowel via de loopdeur als de openslaande garagedeuren toegankelijk is.

Garage

De vrijstaande garage (2018) heeft een royale afmeting van 8,76 x 3,91 meter en is een multifunctionele ruimte met tal van mogelijkheden. Dankzij de volledige isolatie, de airconditioning met verwarmings- en koelfunctie (Mitsubishi), een keukenblok met spoelbak, elektra en de openslaande garagedeuren is deze ruimte uitermate geschikt als hobbyruimte, werkplaats, sportruimte of voor het stallen van een voertuig.

Daarnaast is de garage uitgerust met een sauna en een volledig afgewerkte badkamer, waardoor de ruimte zich tevens uitstekend leent als wellness- of ontspanningsruimte.

Bovendien is de elektra in de garage in 2024 volledig vernieuwd. Ook is hier de omvormer ten behoeve van de 18 zonnepanelen geplaatst.

Badkamer garage

De volledig betegelde badkamer is voorzien van een wastafelmeubel met spiegelkast, een ruime inloofdouche met massagestralen en thermostaatkraan en een vrijdragend wandcloset. Een comfortabele voorziening die perfect aansluit op de naastgelegen sauna.

Ligging

Op loopafstand vind je basisschool Kleurrijk, het gemeenschapshuis, diverse speelveldjes, het sportpark en de dorpskern van Ommel.

Voor natuurliefhebbers ligt Nationaal Park De Groote Peel vlakbij, met volop mogelijkheden om te wandelen en fietsen.

Het centrum van Asten bereik je binnen 10 minuten fietsen en dankzij de gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen ben je binnen circa 30 minuten in zowel Eindhoven als Venlo.

Een perfecte combinatie van rustig dorps wonen, moderne luxe en uitstekende bereikbaarheid.























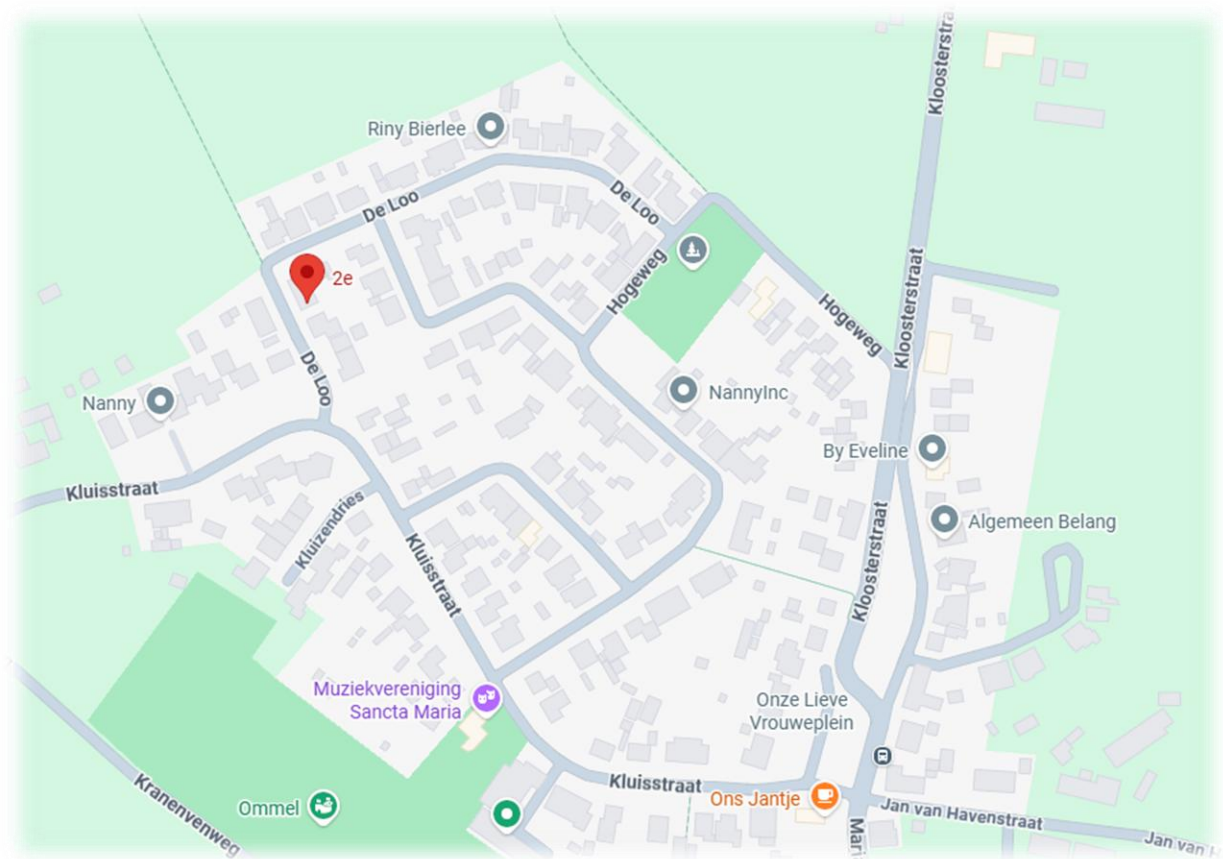




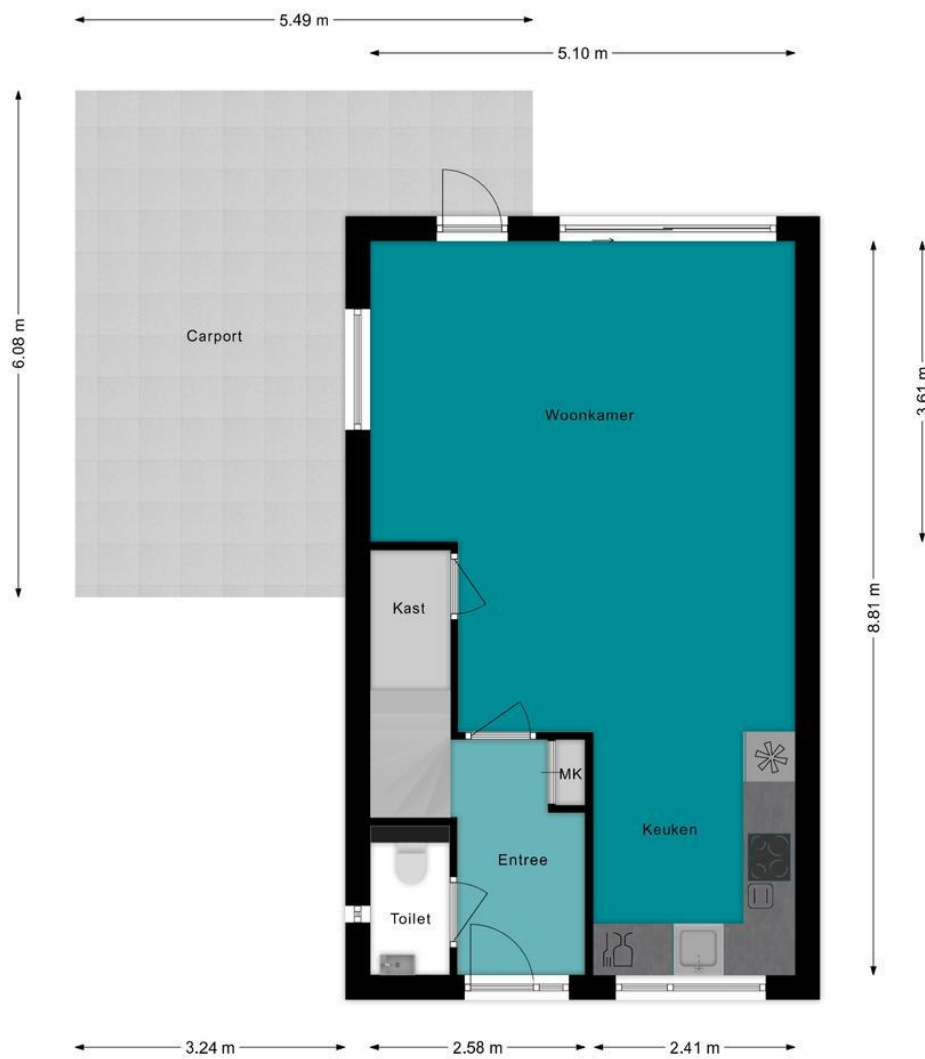
Kenmerken

Vraagprijs	: € 405.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 328 m ³
Perceel oppervlakte	: 216 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 83 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2016
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	Achtertuin 65 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 34 m ² (876 bij 391 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Airco
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR+ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, Airconditioning, Sauna, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Openslaande deuren

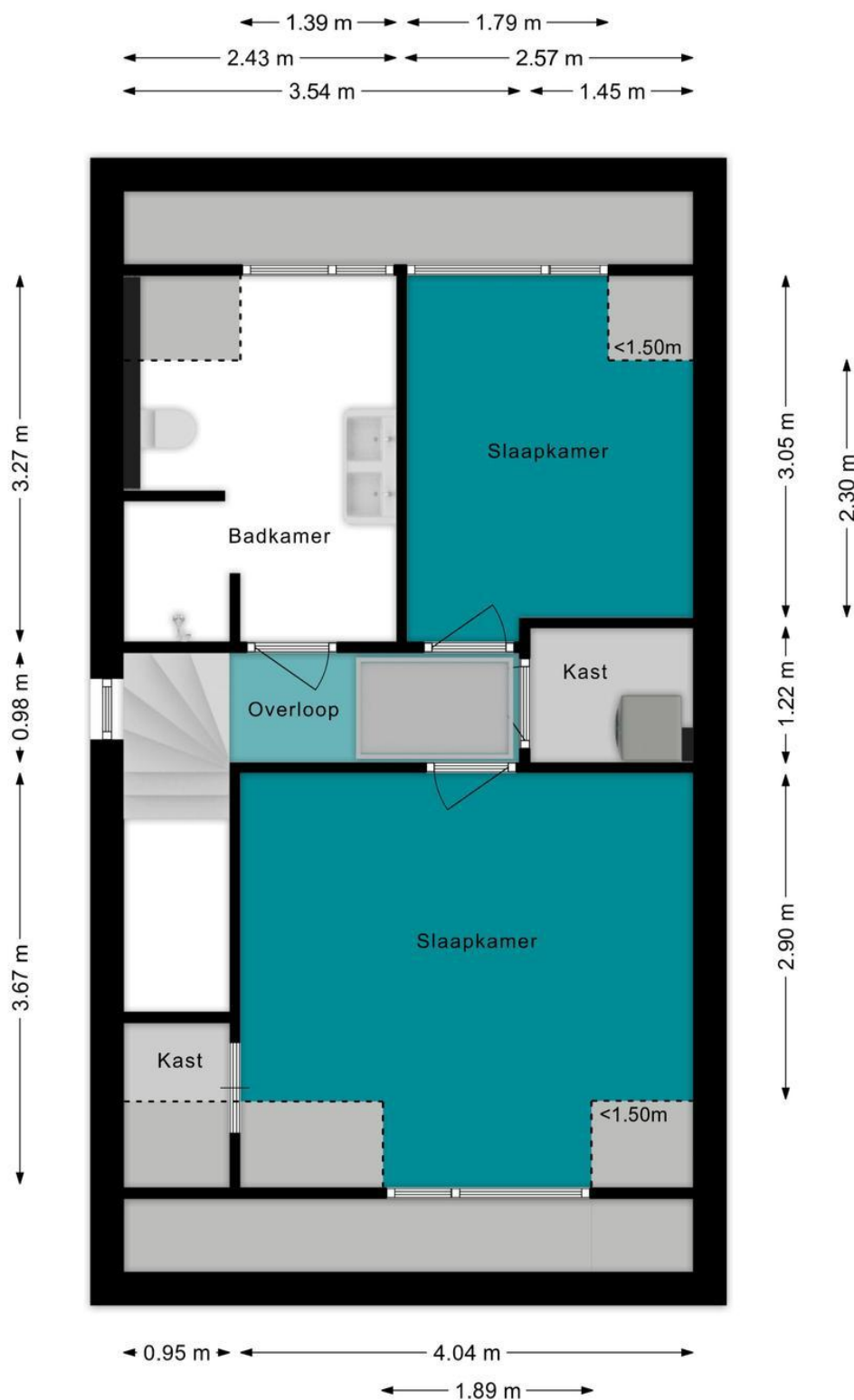
Deze woning is een bezichtiging zéker waard! Aarzel niet en neem vandaag nog contact met ons op. We staan graag voor je klaar om al je vragen te beantwoorden. En natuurlijk kunnen wij een bezichtiging inplannen, waarbij we deze woning graag aan je voorstellen!



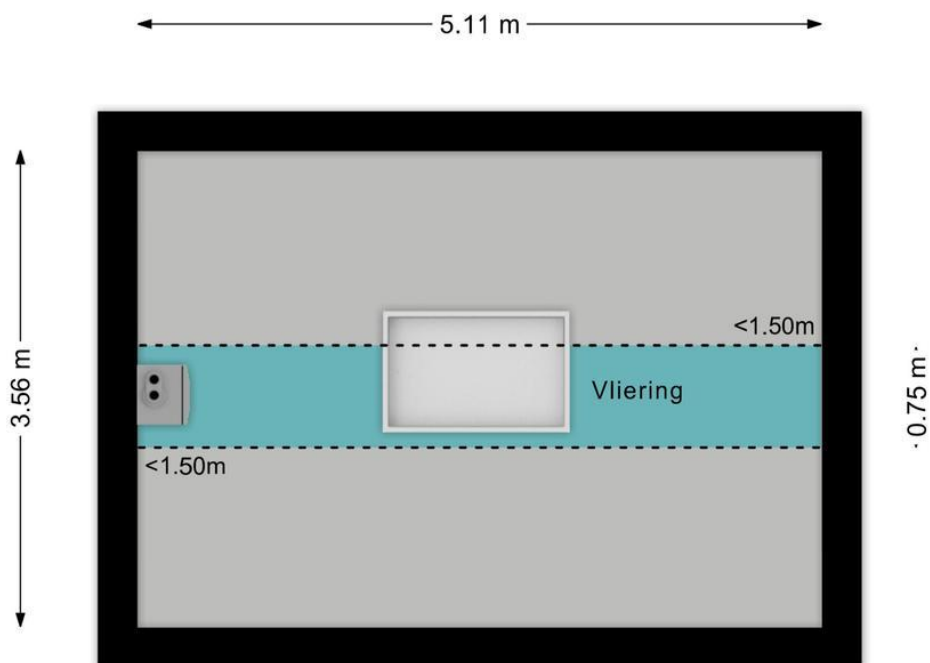
Begane grond



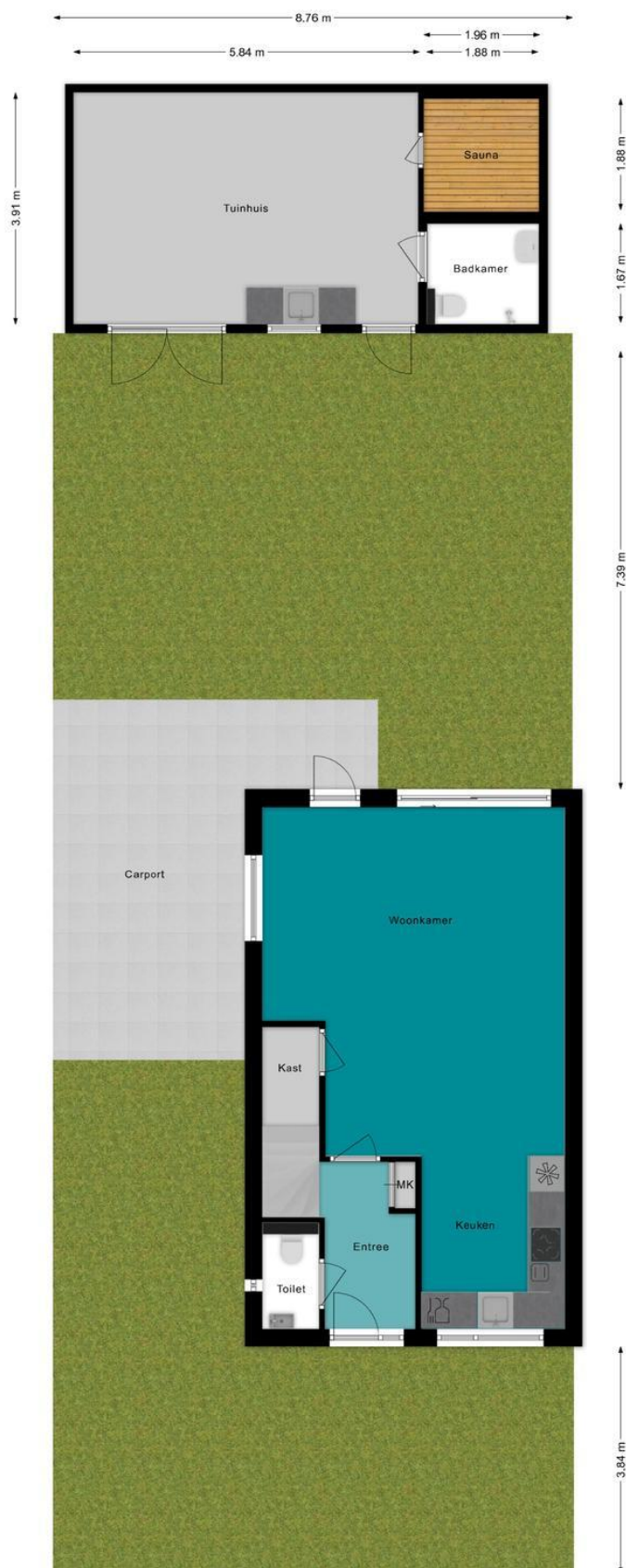
Eerste verdieping



Vliering



Begane grond met tuin





Rijksoverheid

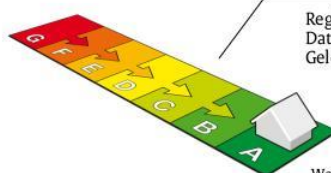
Energie label woning

De Loo 2 E

5724AS Ommel

BAG-ID: 0743010000014166

Veel besparingsmogelijkheden



Energie label A

Registratienummer 658941069
Datum van registratie 25-12-2020
Geldig tot 25-12-2030

Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Hoekwoning
	Bouwperiode	2014 - heden
	Woonoppervlakte	81 t/m 100 m ²
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas
	Glas slaapruimte(s)	HR glas
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	22,4 m ² zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Geen balansventilatie



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Erick Veenstra
Examennummer 8303
KvK nummer 64056023

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/.

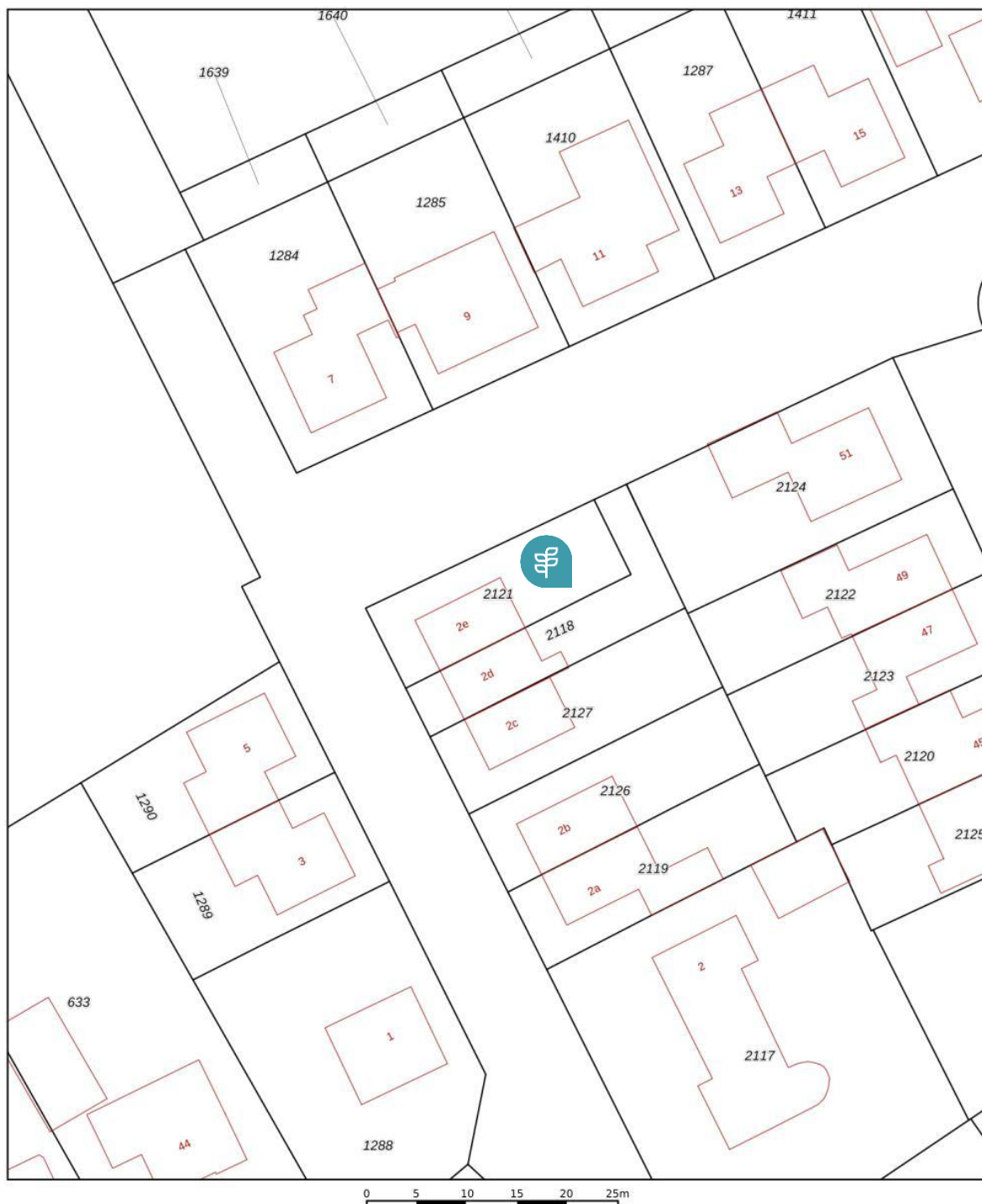
Disclaimer

Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.

Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Makelaardij OLAV BV



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 12 juni 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Asten Sectie M Perceel 2121 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	--	--

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kast slaapkamer	☒	☐	☐	☐
-	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☒	☐	☐
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☒	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
Witte kast garage	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
–				
–				

Belangrijke informatie bij de aankoop van een woning

Een woning kopen doe je niet zomaar

Een woning kopen is een belangrijk besluit. Heb je alle aspecten die in het algemeen -en voor jou in het bijzonder- van belang zijn meegenomen bij je beslissing? Het inwinnen van informatie betreffende de woning, maar ook kennis van je financiële mogelijkheden zijn zaken waar je aan moet denken.

Geheel vrijblijvend informeren wij je uitvoerig over deze woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van je eigen woning.

Vaak is het verstandig je te laten vertegenwoordigen door een collega-makelaar die jouw belangen in het aankoopproces behartigt.

Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij je naar behoren informeren.

Uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dien je ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- eventuele ontbindende voorwaarde(n)
- datum van aanvaarding
- eventuele overname van roerende goederen

Koopakte

Indien je als natuurlijk persoon koopt en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, dan is de koopovereenkomst pas rechtsgeldig als zowel de verkoper als de koper deze hebben ondertekend.

Na overhandiging van (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte aan de koper begint de volgende dag om 00.00uur 's ochtends voor de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen.

In de koopakte is bepaald dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij jou als koper bekend waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Als koper heb je de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) doen.

Lijst van zaken

Bij de koopakte behoort een lijst waarop zaken staan die bij de koop zijn inbegrepen. Deze is in de brochure bijgevoegd, echter onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Voorwaarden Vastgoedpro en meldingsplicht

Wij zijn lid van Vastgoedpro. Op onze werkwijze zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij van toepassing. Je kunt deze documenten bij ons opvragen.

Als makelaar zijn wij wettelijk gehouden aan de meldingsplicht voor ongebruikelijke transacties.

Uitnodiging

Deze brochure is bedoeld om je een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.