

Exclusief Genieten



KERKDRIEL | Zandstraat 8 TW

koopsom € 329.500 v.o.n.

Jack 
Kessel
Jouw makelaar

0633220323 | info@vankessel.nl
www.vankessel.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 2026 - 2027

Kamers: 3

Inhoud: 185 m³

Woonoppervlakte: 53 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 35 m²

Verwarming: elektrische verwarming

Energie label: A+++

Omschrijving

Parc de Maasmeren – Exclusief recreëren én investeren aan de Maas

Op een unieke locatie direct aan de Maas verrijst Parc de Maasmeren: een kleinschalig en exclusief recreatiepark met slechts 23 vrijstaande recreatiewoningen. De eerste fase is succesvol gerealiseerd en nu is de tweede én laatste fase met 14 recreatiewoningen in verkoop.

Bent u op zoek naar een interessante investering met de mogelijkheid om zelf ook te genieten van een luxe verblijf? Dan biedt Parc de Maasmeren een unieke kans. Dankzij de prachtige ligging aan het water, de directe vaarverbinding met de Maas en de nabijheid van 's-Hertogenbosch (circa 14 kilometer) vormt dit park een aantrekkelijke bestemming voor zowel recreanten als investeerders.

Wonen boven het water

In deze fase worden onder andere 9 exclusieve paalwoningen van het type Wellseind gerealiseerd. Deze vrijstaande recreatiewoningen worden op palen boven het water gebouwd, waardoor u iedere dag geniet van een spectaculair uitzicht over de Maasmeren.

Met een woonoppervlakte van circa 53 m² beschikken de woningen over:

- Een lichte woonkamer met open keuken;
- Twee comfortabele slaapkamers;
- Twee moderne badkamers;
- Een complete, stijlvolle inrichting in rustige natuurtinten;
- Een turn-key oplevering, volledig gereed voor verhuur én eigen gebruik.

Investeren zonder zorgen

Parc de Maasmeren is ontwikkeld voor eigenaren die willen investeren in recreatief vastgoed, met de vrijheid om de woning deels zelf te gebruiken. De verhuur wordt professioneel georganiseerd, zodat u optimaal profiteert van uw investering zonder de dagelijkse zorgen.

De voordelen op een rij:

- Vrijstaande recreatiewoning op een toplocatie aan de Maas;
- Uitstekende verhuurmogelijkheden;
- Professionele verhuurorganisatie en beheer;
- Transparante VvE-structuur;
- Directe uitbetaling van verhuuropbrengsten;
- Mogelijkheid tot eigen recreatief gebruik;
- Omgeven door natuur, watersport, cultuur en recreatie.

Interesse?

Bent u benieuwd naar de mogelijkheden van investeren én recreëren op Parc de Maasmeren? Neem gerust contact met ons op. Wij sturen u graag vrijblijvend de uitgebreide verkoopbrochure toe en informeren u graag over de beschikbare recreatiewoningen.

































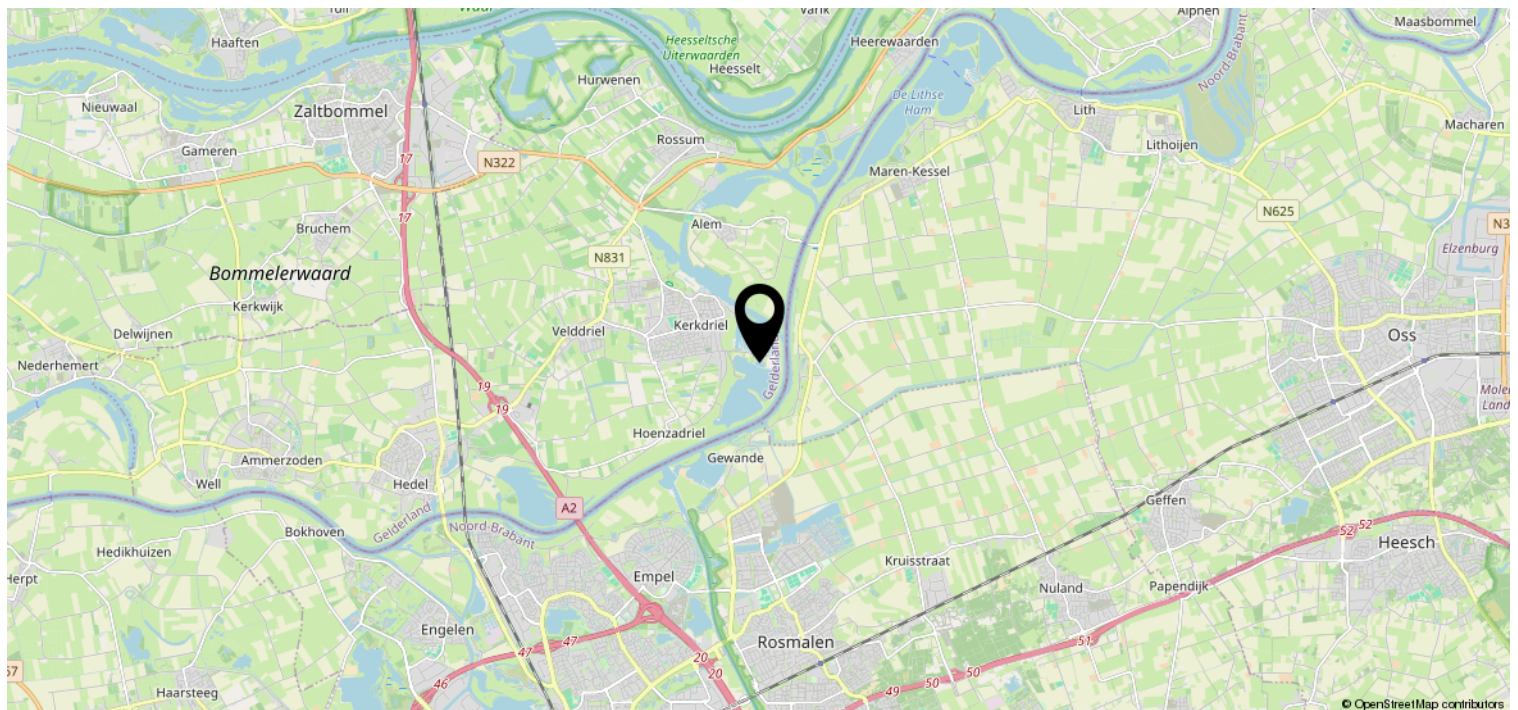
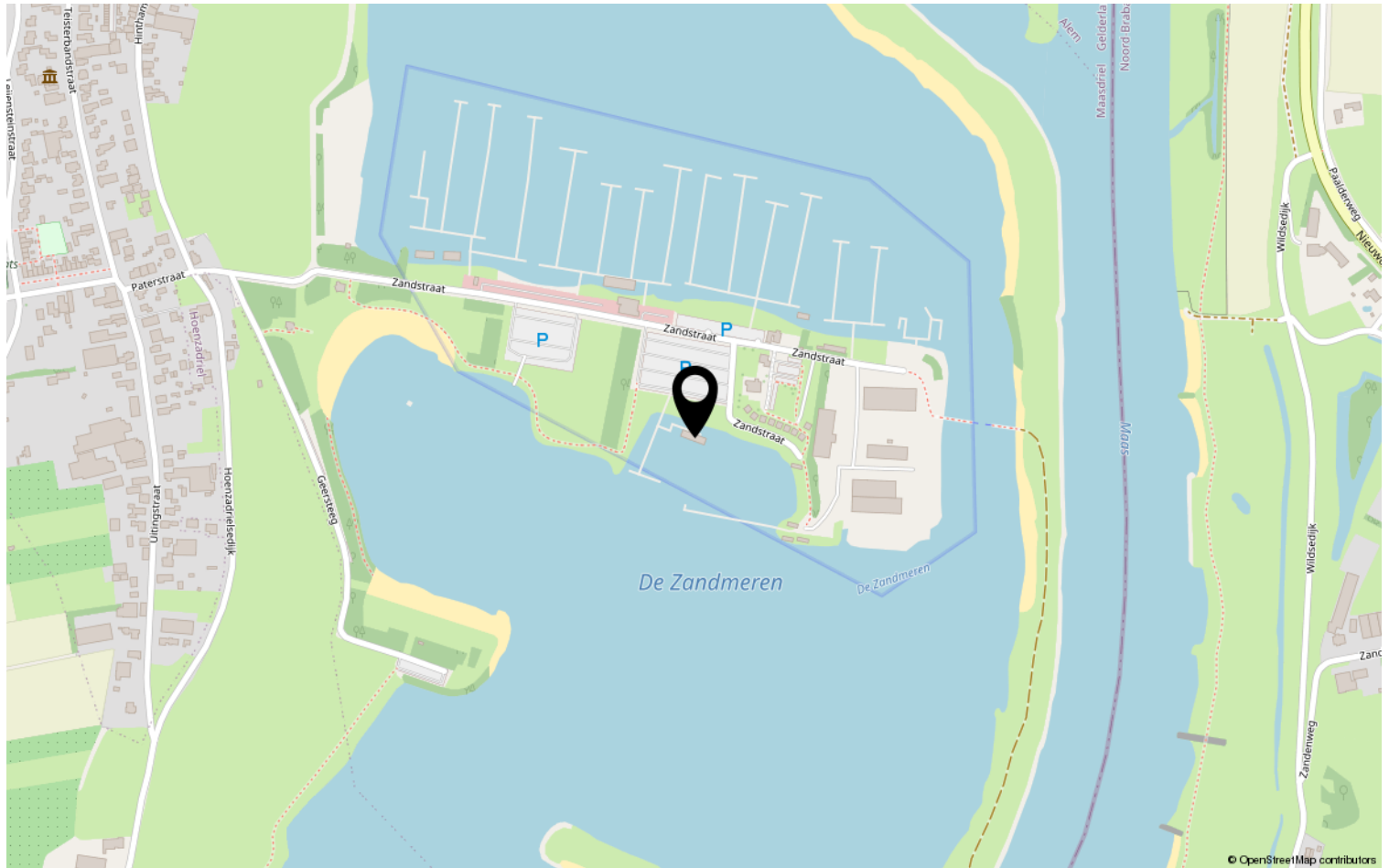




grond



Locatie op de kaart



Interesse?

Neem contact op via mail, telefoon of stuur gewoon een whatsapp!
Dan kijken we samen naar de mogelijkheden.



Jack van Kessel
jack@vankessel.nl
06 33 220 323



Kaya van Kessel
kaya@vankessel.nl
06 11 120 344