

RIVA
— MAKELAARS —



TE KOOP

ROTTERDAM | West-Varkenoordseweg 173 B 02 | Vraagprijs € 225.000,-



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1927
Soort:	appartement
Kamers:	2
Inhoud:	162 m ³
Woonoppervlakte:	49 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Energielabel:	G (nieuw label volgt)

Algemene informatie

Ben je op zoek naar een appartement waar je, je eigen woonideeën tot leven kunt brengen? Dan is dit een mooie kans. Deze woning beschikt over een praktische indeling, een fijne leefruimte en veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen. De recent geplaatste kunststof kozijnen met isolerende beglazing vormen daarbij een mooie basis. Met wat persoonlijke aandacht en modernisering maak je van deze woning eenvoudig een comfortabel en eigentijds thuis.

De woning bevindt zich in Vreewijk, een van de meest geliefde wijken van Rotterdam-Zuid. Deze karakteristieke wijk staat bekend om haar groene karakter, charmante straatbeeld en rustige woonomgeving. De combinatie van de herkenbare architectuur van het tuindorp, brede straten en veel openbaar groen maakt Vreewijk een aantrekkelijke plek om te wonen.

Voor boodschappen, scholen, sportverenigingen en horeca hoef je nooit ver te reizen. Daarnaast zijn het openbaar vervoer en de belangrijkste uitvalswegen uitstekend bereikbaar, waardoor je snel onderweg bent naar het centrum van Rotterdam of andere steden in de regio.

Ook voor wie graag buiten is, heeft de omgeving veel te bieden. Diverse parken, singels en wandelroutes zorgen ervoor dat je op elk moment van de dag kunt genieten van rust en groen, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik blijven.

Begane grond

Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang biedt tot de trap naar de woonverdieping.

Tweede verdieping

Middels de hal kom je op de woonverdieping en hier bevindt zich een ruime doorzonwoonkamer met voldoende mogelijkheden voor een gezellige zit- en eethoek. Dankzij de grote raampartijen geniet je van een prettig uitzicht op het omliggende groen. De keukenruimte kan volledig naar eigen wens worden ingericht, net zoals de slaapkamer. De badkamer is eveneens op deze verdieping gelegen en beschikt over een inloopdouche en toilet.

De woning verkeert intern in een goede staat van afwerking, wanden gestukt, gesaust en biedt daarmee een uitstekende kans voor kopers die hun eigen woonwensen willen realiseren. Met de juiste modernisering kan hier een sfeervolle en eigentijdse woning worden gecreëerd.

Maten en afmetingen

- Woonkamer: ca. 7,48/3,72 x 4,55 m
- Keuken: ca. 3,72 x 1,81 m
- Slaapkamer: ca 3,83 x 2,84 m
- Badkamer: ca. 2,32 x 0,86 m
- Balkon: ca. 1,20 x 2,64 m

Overig

- Bouwjaar 1927
- Gebruiksoppervlakte circa 49 m²
- Energielabel G (onlangs dubbelglas geplaatst, nog geen nieuw energielabel)
- Vereniging van Eigenaars niet actief
- Oplevering in overleg

Disclaimer

De informatie is door ons kantoor met veel zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Riva Makelaars aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





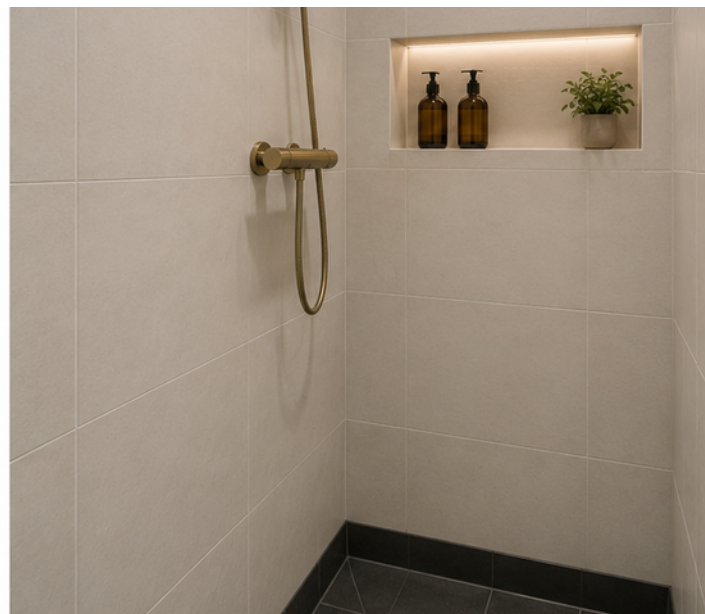












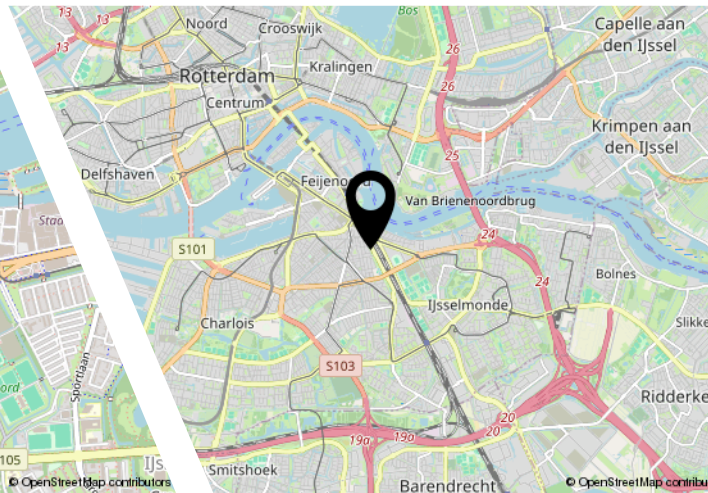
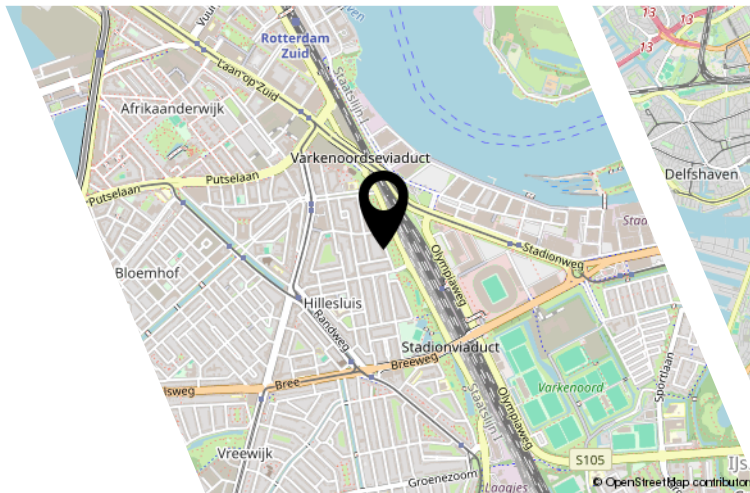
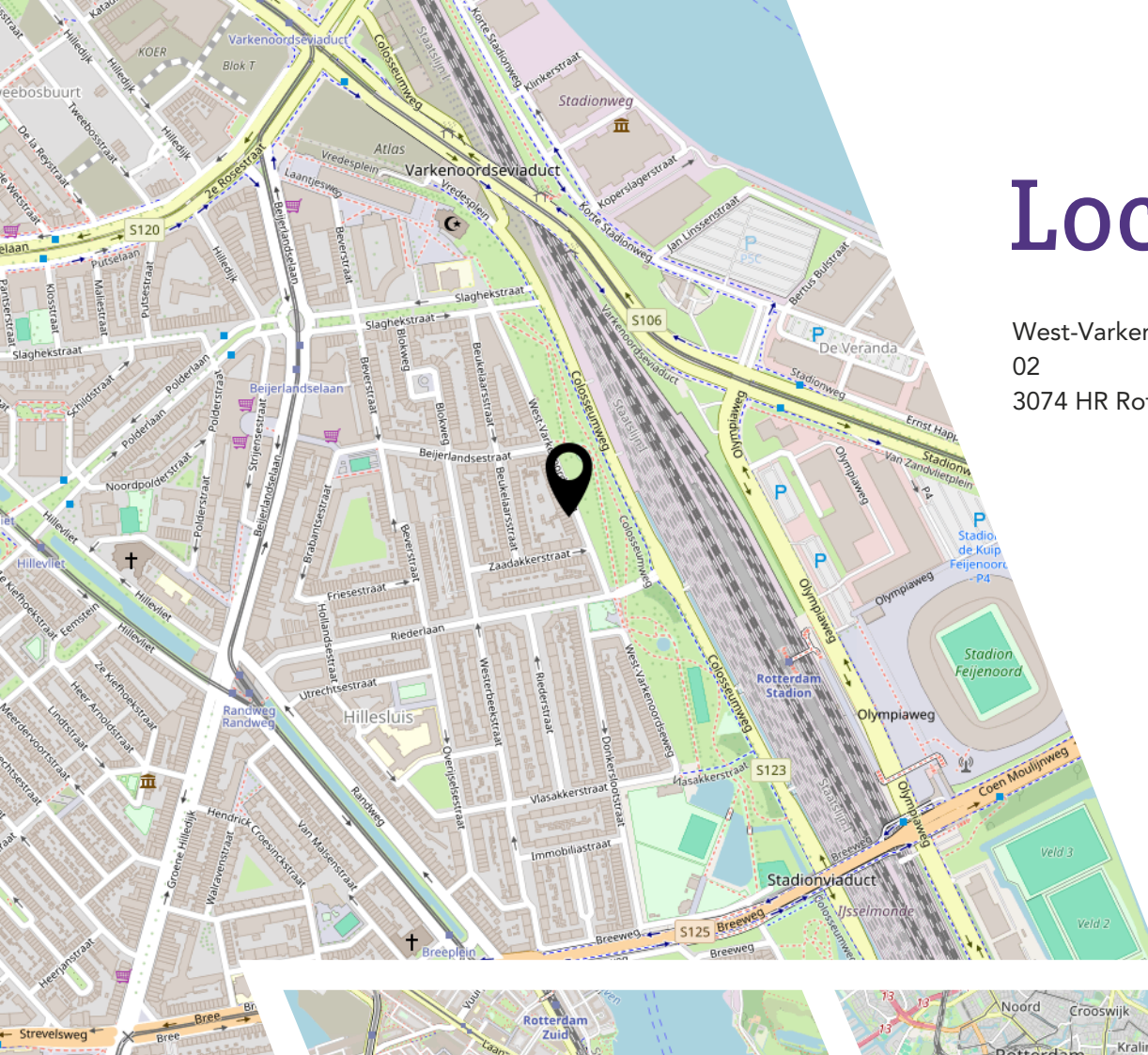


Plattegrond



Locatie

West-Varkenoordseweg 173 B
02
3074 HR Rotterdam



Interesse?



Oostzeedijk Beneden 193
3061 VS Rotterdam

(+31)10-3041002
info@rivamakelaars.nl
www.rivamakelaars.nl