

# TE KOOP



## Kalverweide 16, Zoetermeer

Vraagprijs € 369.500 k.k.

DB Makelaars  
Dorpsstraat 79  
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833  
[www.dbmakelaars.nl](http://www.dbmakelaars.nl)  
[info@dbmakelaars.nl](mailto:info@dbmakelaars.nl)

  
DB MAKELAARS  
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES



***“Kom binnenkijken!”***



## Kenmerken

Woonoppervlakte  
**90 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**0 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**318 m<sup>3</sup>**

Energie label  
**B**

## Omschrijving

Instapklaar 3-kamerappartement met moderne keuken en zonnig balkon op een centrale locatie in Seghwaert!

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement met een moderne afwerking, een zonnig balkon en diverse voorzieningen in de directe omgeving? Dan is dit 3-kamerappartement zeker een bezichtiging waard.

Deze nette bovenwoning is gelegen op de 2e verdieping en beschikt over een lichte woonkamer, een moderne keuken met kookeiland, twee ruime slaapkamers en een zonnig balkon. In de onderbouw bevindt zich bovendien een eigen berging.

Het appartement is centraal gelegen in de wijk Seghwaert, nabij twee winkelcentra, recreatiegebied Noord Aa, diverse scholen, openbaar vervoer en het Stadshart op fietsafstand. Ook de ligging ten opzichte van de uitvalswegen richting Rotterdam, Den Haag en Utrecht is gunstig.

De pluspunten:

- + Instapklaar
- + Woonoppervlakte ca. 90 m<sup>2</sup>
- + Moderne keuken met kookeiland
- + Ruim en zonnig balkon
- + Twee ruime slaapkamers
- + Eigen berging in de onderbouw
- + Centrale ligging met diverse voorzieningen in de directe omgeving

Indeling

Begane grond:

Entree via de overdekte trapopgang. In de onderbouw bevindt zich de eigen berging.

2e verdieping:

Je komt binnen in de nette entree met praktische garderobekast, meterkast, toilet en berging met de opstelplaats van de cv-ketel.





De ruime en lichte woonkamer beschikt over grote raampartijen, waardoor er veel natuurlijk daglicht binnenvalt. De moderne keuken met kookeiland is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, koel-vriescombinatie en combi-oven.

Vanuit de keuken is er toegang tot het zonnige balkon, een fijne plek om van de buitenruimte te genieten.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. De nette badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Het gehele appartement is afgewerkt met een mooie pvc-vloer met vloerverwarming.

Bijzonderheden:

- Actieve vereniging van eigenaars, maandelijkse bijdrage € 70,-
- Oplevering in overleg, conform Lijst van Zaken.

Wij nodigen je van harte uit om dit prachtige appartement met eigen ogen te bewonderen.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. De teksten en impressies zijn bedoeld om een goede indruk te geven van het object. Aan de inhoud ervan is de grootst mogelijke zorg besteed. Desondanks is alle informatie nadrukkelijk onder voorbehoud. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

























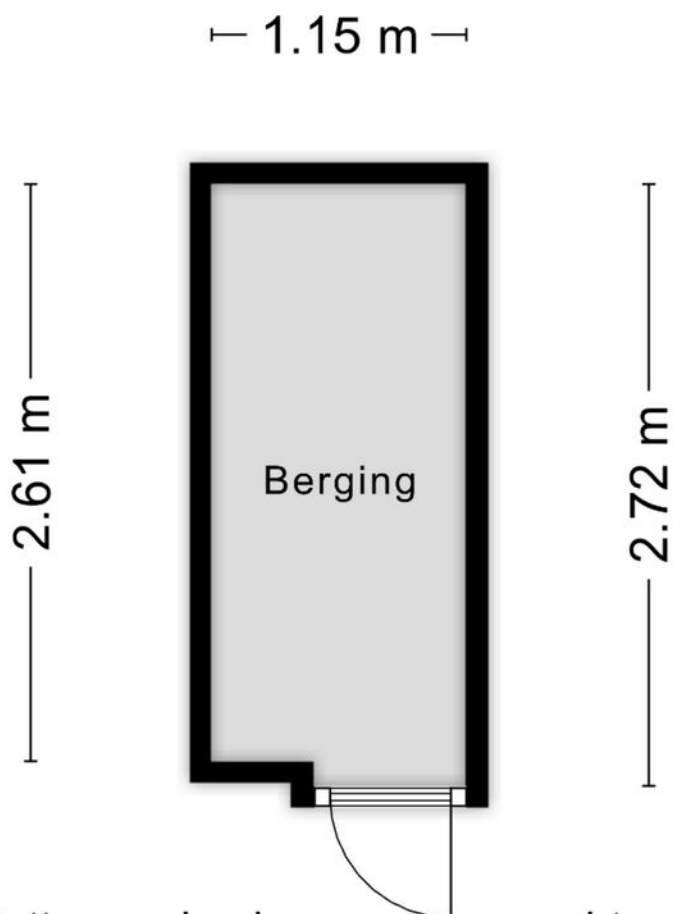


# 2e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

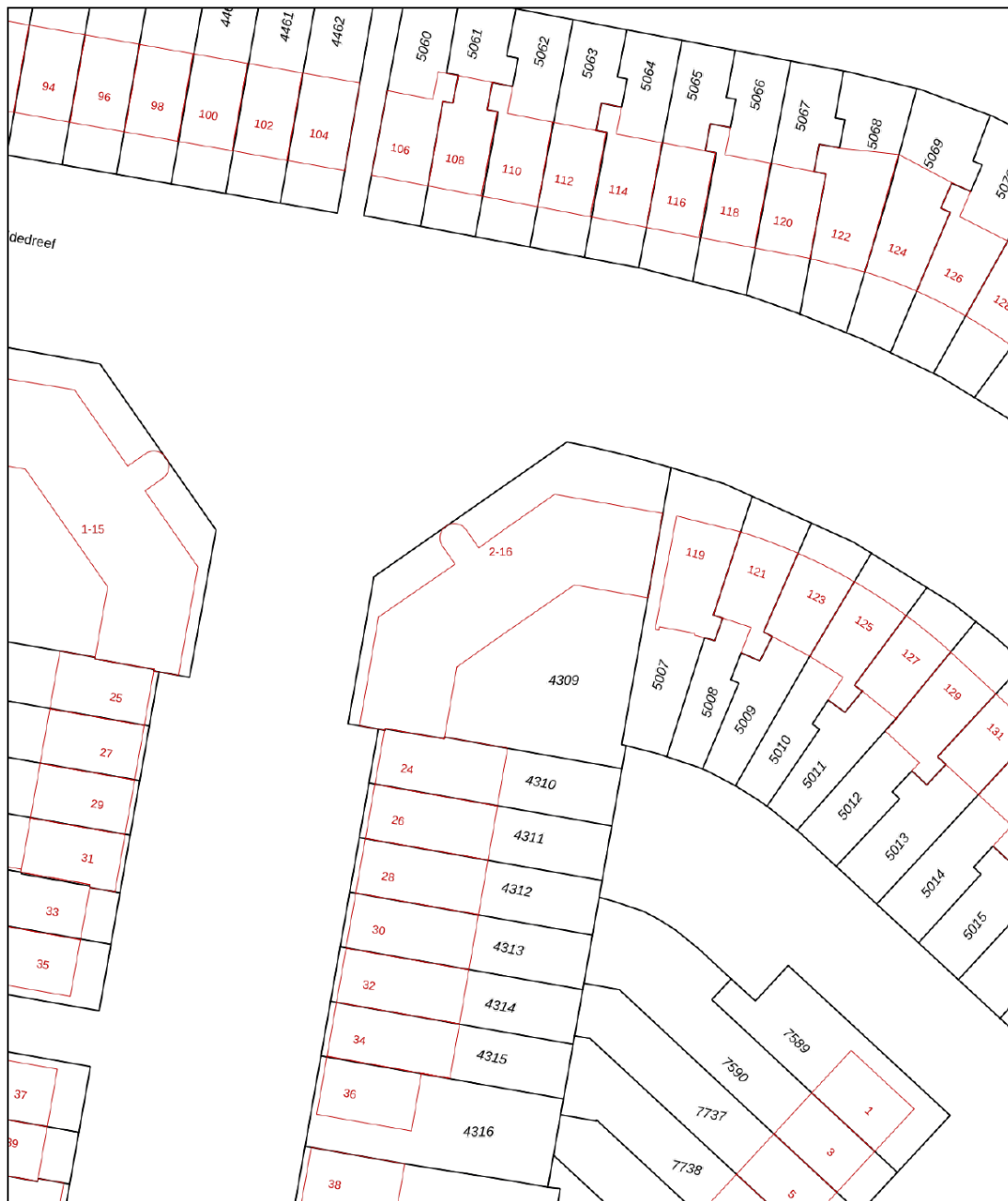
---


# Kadaster

Ontdek het perceel...  
van Kalverweide 16

Kadastrale kaart

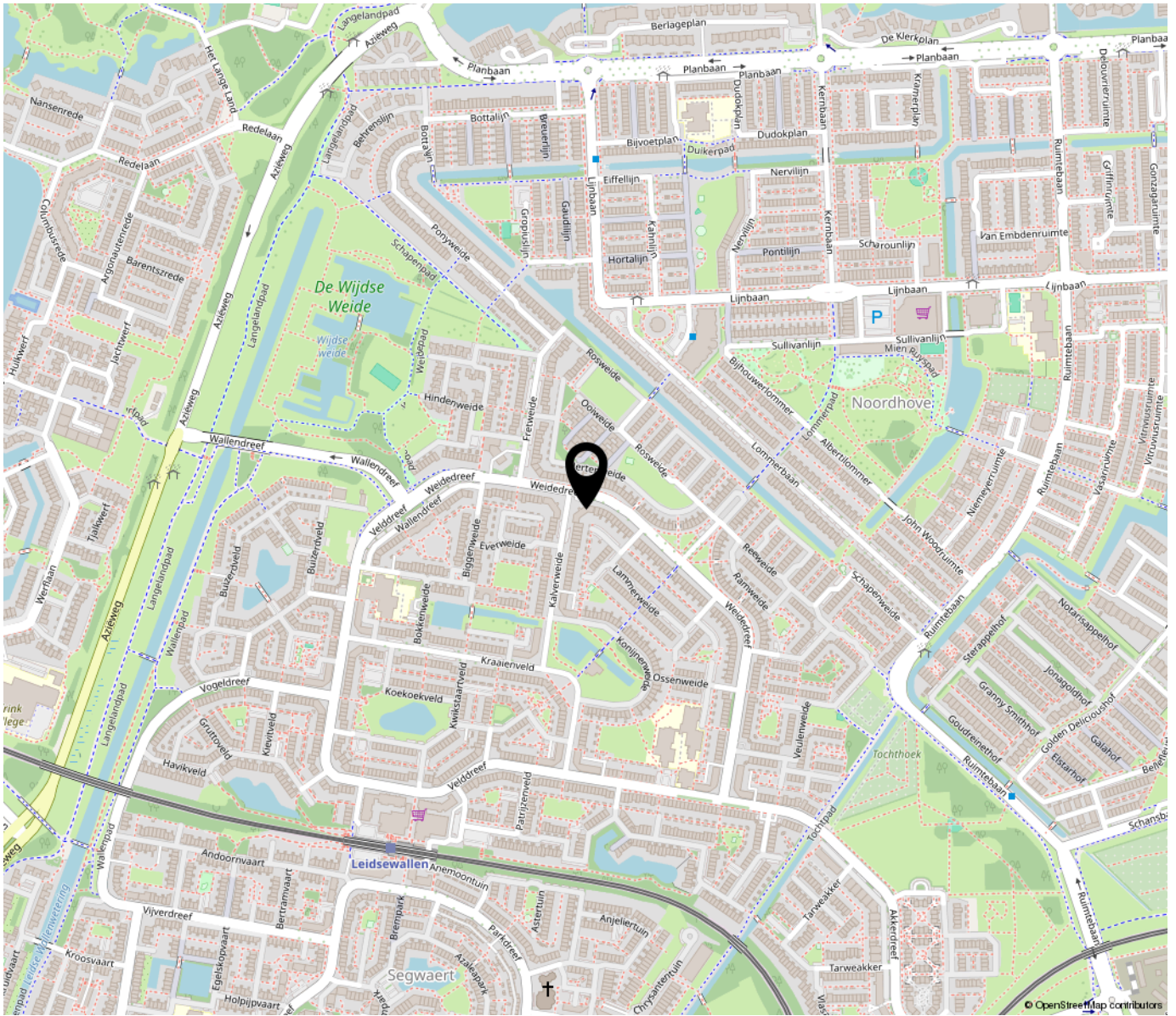
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zegwaard	
—	Huisnummer	Sectie B	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4309	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

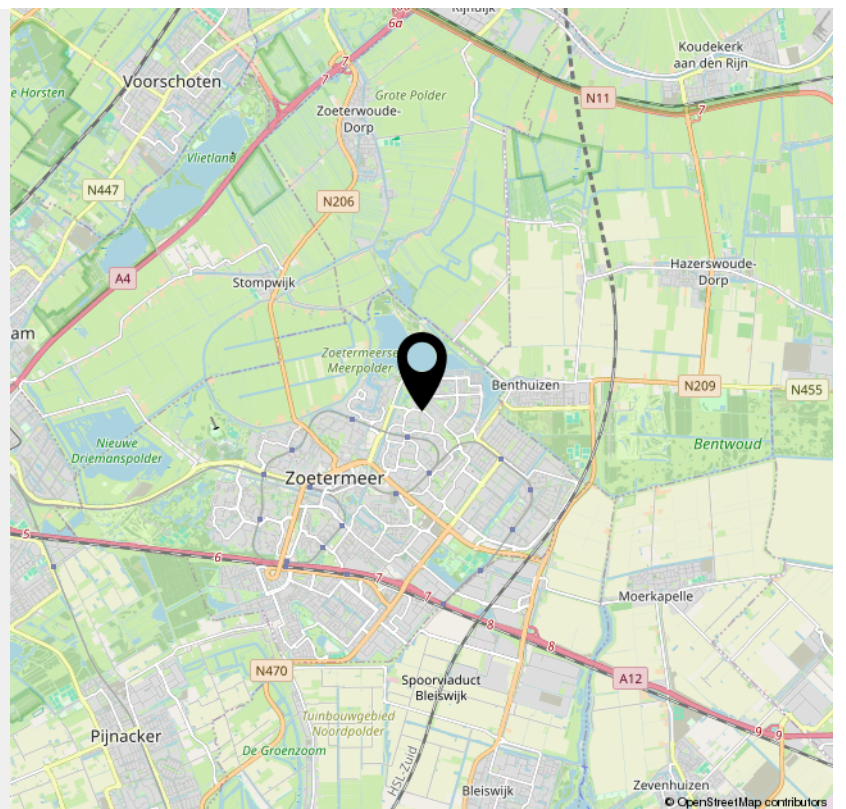
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



**“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”**

---



**Bekijk deze  
woning online!**

**kalverweide16.nl**



Kalverweide 16, Zoetermeer



*Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!*



# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

---

DB Makelaars  
Dorpsstraat 79  
2661 CE Bergschenhoek

010-7850833  
[www.dbmakelaars.nl](http://www.dbmakelaars.nl)  
[info@dbmakelaars.nl](mailto:info@dbmakelaars.nl)

  
DB MAKELAARS  
AANKOOP • VERKOOP • TAXATIES