

EST. 1987

BONNIKE®

— MAKELAARDIJ —



MAREVISTA 23

NOORDWIJK AAN ZEE

VRAAGPRIJS € 3.195.000 K.K.

WWW.MAREVISTA23.NL

BIJZONDERHEDEN

MAREVISTA 23



WOONOPPERVLAKTE

210 m²



BOUWJAAR

1978



PERCEELOPPERVERLAKTE

Nvt



AANTAL SLAAPKAMERS

2



BIJZONDERHEDEN

- Geniet van een adembenemend uitzicht over het uitgestrekte strand, de Noordzee en de rustige Zuidduinen. Het panoramische zicht verandert met de seizoenen en brengt de natuur letterlijk naar binnen
- 3 terrassen van totaal ca. 39 m² aan land- én zeezijde
- Met vloerverwarming, geavanceerde domotica en een modern alarmsysteem - alles gericht op comfort, luxe en veiligheid.

OMSCHRIJVING

MAREVISTA 23

MAREVISTA 23 - NOORDWIJK AAN ZEE

Appartementencomplex "Marevista" direct aan zee naast Grand hotel Huis ter Duin ligt op één van de meest begeerde locaties aan de kust met de zee en het strand aan de voorzijde en de prachtige "Zuidduinen" aan de achterzijde. Vanuit dit appartement heeft u een fenomenaal uitzicht over het duin, de zee en het strand. Het appartement is gelegen pal aan het lange zandstrand van Noordwijk, de badplaats met allure. De omgeving van zon, zee en strand, ruige duinen, weidse bossen en prachtige bollenvelden vormt een uniek decor. Noordwijk staat niet voor niets bekend als 'de Bloemenbadplaats van Europa'.

Het betreft hier een schitterend royaal appartement met een woonoppervlak van ca. 210 m² op de tweede woonlaag met 3 terrassen van totaal ca. 39 m² aan zowel land- en zeezijde. Bouwjaar 1978 en in 2025 onder architectuur schitterend verbouwd en o.a. voorzien van vloerverwarming, nieuwe schuifpuien, badkamers, keuken, maatwerk kasten, alarm, Domotica, etc.

De indeling is als volgt:

Beveiligde entree met bellentableau en liftinstallatie. Entree appartement, ruime hal met videfooninstallatie, garderobe en meterkast. Toiletruimte met toilet, wastafelmeubel en douche, uitgevoerd in marmer. Royale living met openhaard, speelse indeling met verschillende zitmogelijkheden aan zowel land- als zeezijde en royaal terras aan de zeezijde. Werkkamer momenteel in gebruik als logeerkamer. Vanuit de living (nieuwe)schuifpuien naar het terras aan de zeezijde. Vanuit de woonkamer dubbele stalen deuren naar de woonkeuken aan de zeezijde met (nieuwe)schuifpuien naar het terras. De lichte open keuken is o.a. voorzien van een kookeiland, afwasmachine, hetelucht oven, combi-oven (allen Miele), koelkast, vriezer, wijn klimaatkast (allen Liebherr), Quooker, Bora kookplaat, etc. Zeer royale slaapkamer (voorheen 2 slaapkamers) aan de landzijde, met royale walk-in closet, (nieuwe) schuifpuien naar het terras. Luxe badkamer in marmer uitgevoerd voorzien van inloop (regen)douche, wastafelmeubel met spiegel, verlichting en 2e toilet. Wasruimte met aansluitingen voor de wasapparatuur en vaste kasten. Ruime inloopkast met berging.

Een afzonderlijke berging bevindt zich op de begane grond. Parkeren op afgesloten buitenterrein. Huismeester aanwezig. Het vijfsterren Grand Hotel Huis ter Duin is binnendoor bereikbaar en tegen vergoeding kunt u gebruik maken van wellness-faciliteiten, beauty- en massagesalons, haarstudio, sauna's, stoombad, jacuzzi, solarium en zwembad.

Grand Hotel Huis ter Duin beschikt daarnaast over diverse restaurants, het mooiste terras aan zee, een schitterend Beach house op het strand, en een helikopterstandplaats waar u op aanvraag gebruik van kunt maken.

Servicekosten ca. € 1.142,- per maand inclusief voorschot verwarming.

Aanvaarding: in overleg.

Energie label C.

Vraag onze brochure aan of neem gerust contact met ons op!

VRAAGPRIJS: € 3.195.000,-- kosten koper.

Disclaimer:

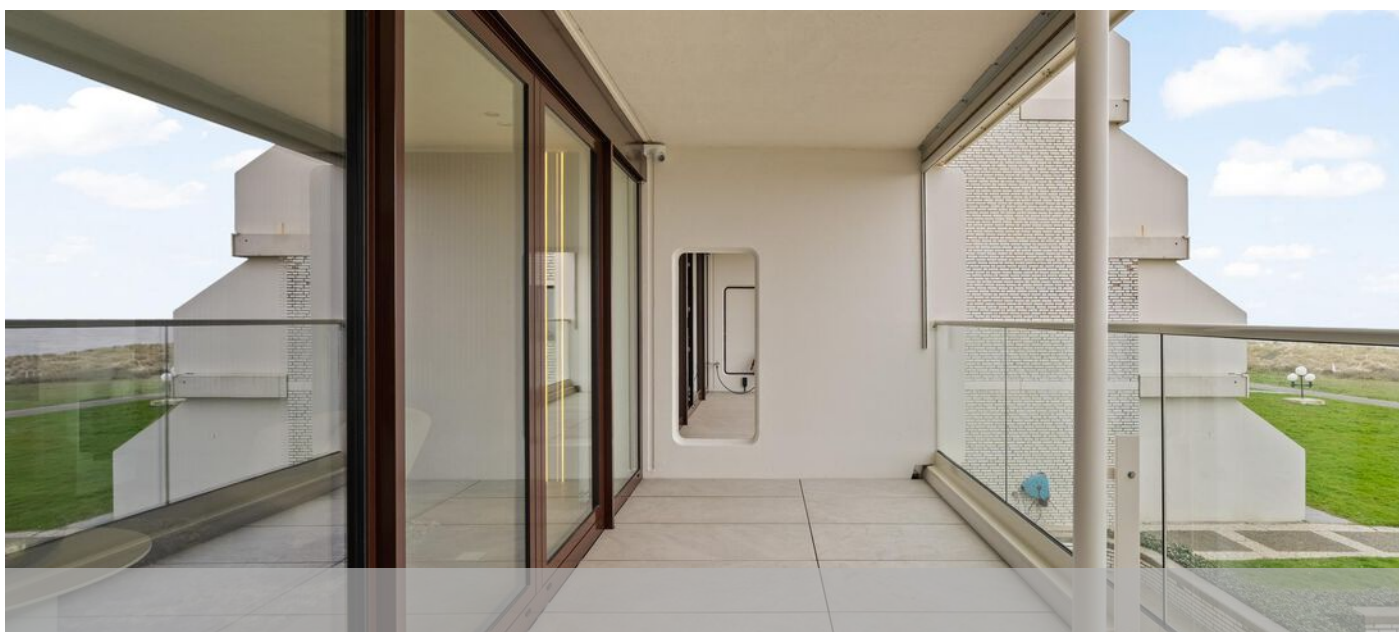
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en







Meerdere terrassen aan zowel land- als zeezijde met fraai uitzicht en optimale zonligging.



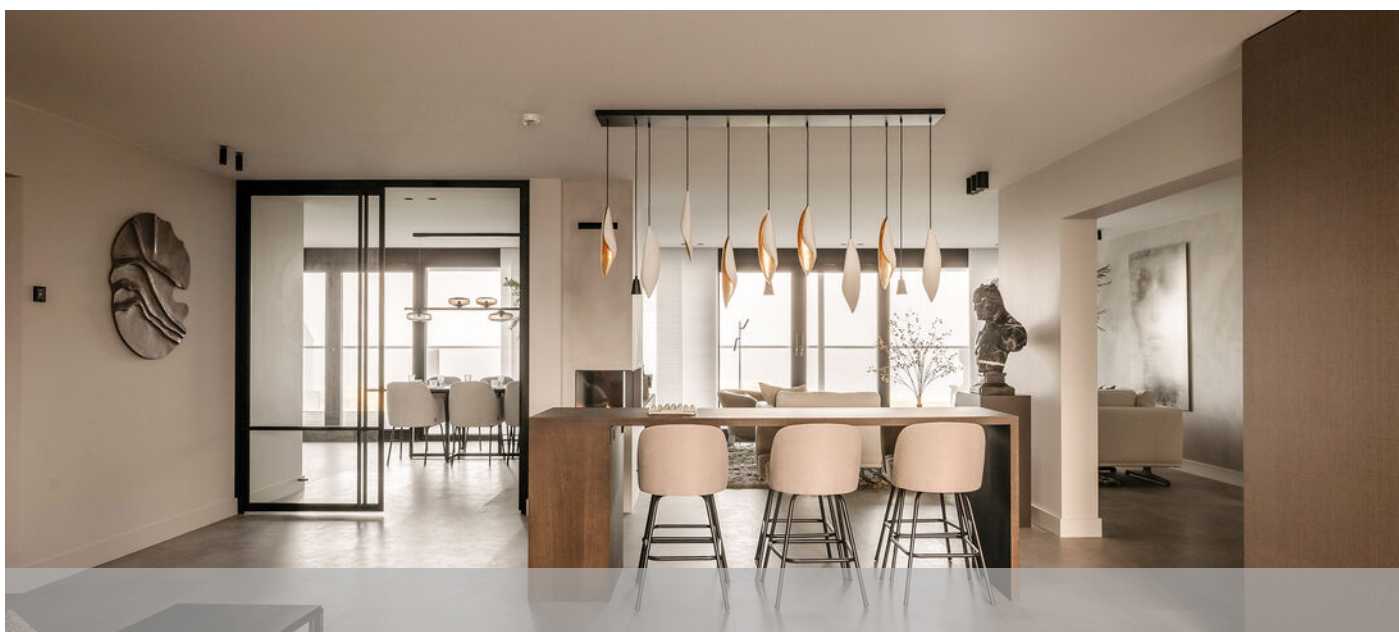
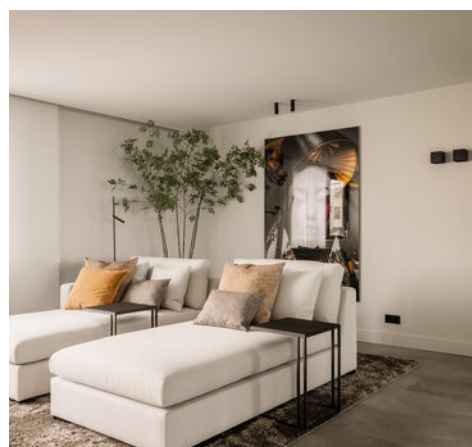


De royale living is licht en ruim opgezet en kenmerkt zich door grote raampartijen en een open haard, wat zorgt voor een warme en uitnodigende sfeer met een prachtig uitzicht.





De woonkamer heeft een speelse indeling met meerdere zitmogelijkheden aan zowel land- als zeezijde en staat in directe verbinding met het terras via de schuifpuien.



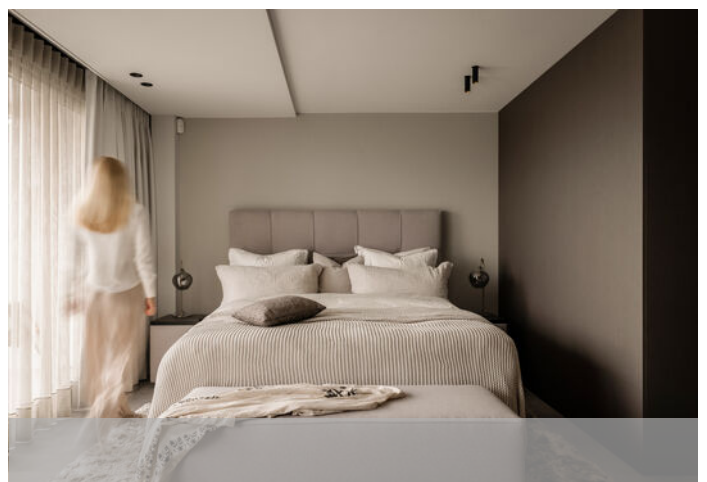




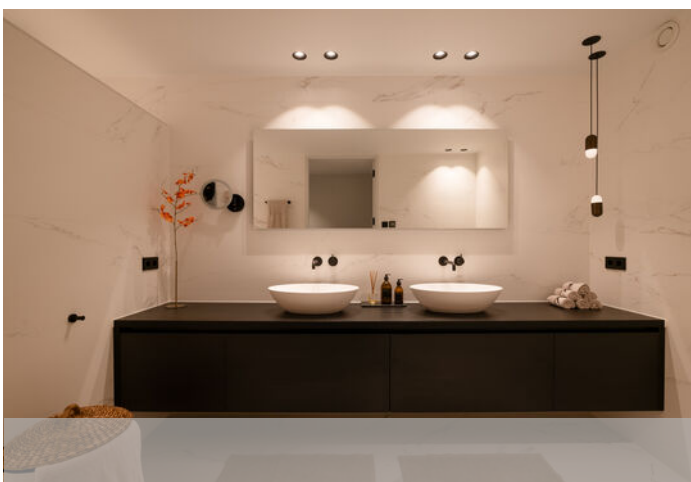
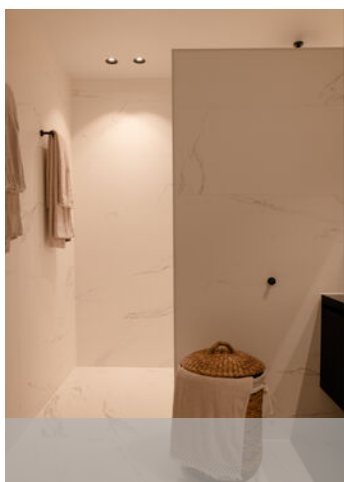
De stijlvolle woonkeuken aan de zeezijde vormt het hart van het appartement en is uitgevoerd met hoogwaardige materialen en apparatuur. Via de schuifpuien staat de keuken in directe verbinding met het terras.



Ruime en lichte slaapkamer met royale walk-in closet en schuifpuien naar het terras, waardoor comfort en uitzicht optimaal samenkomen.



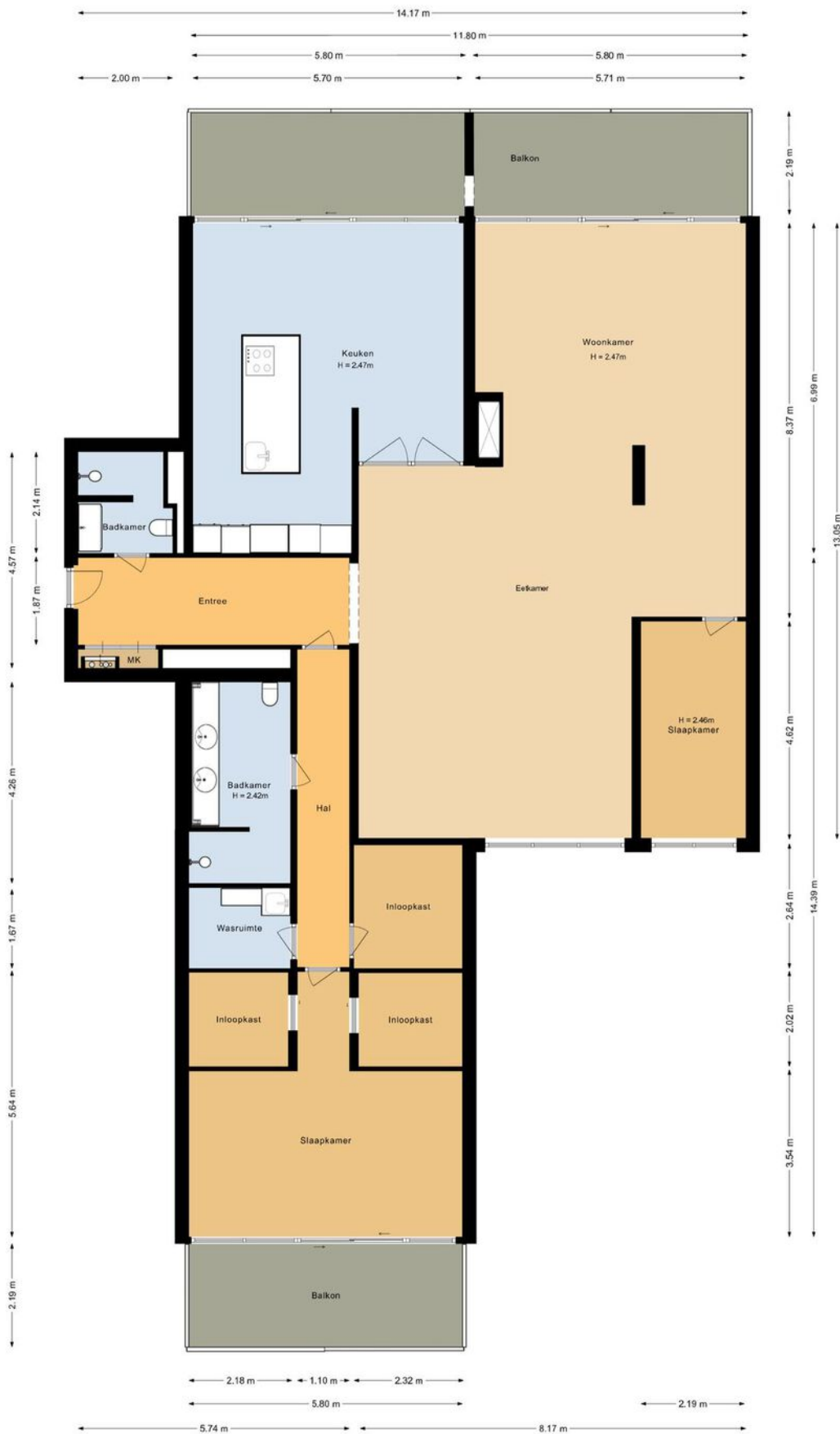
De elegante badkamer,
volledig uitgevoerd in
marmmer, beschikt over een
royale inloop(regen)douche,
verfijnd wastafelmeubel met
geïntegreerde verlichting en
een tweede toilet, en straalt





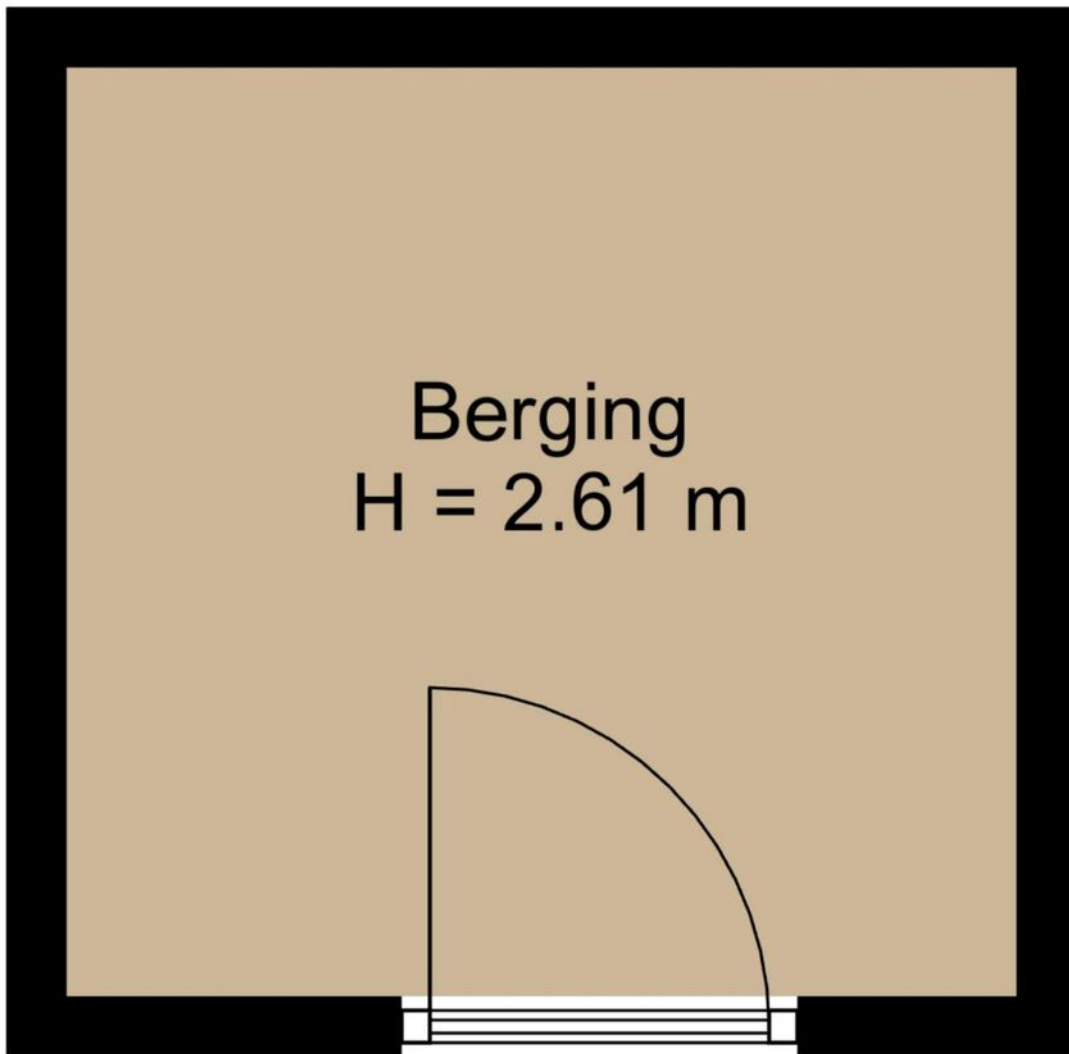


PLATTEGROND



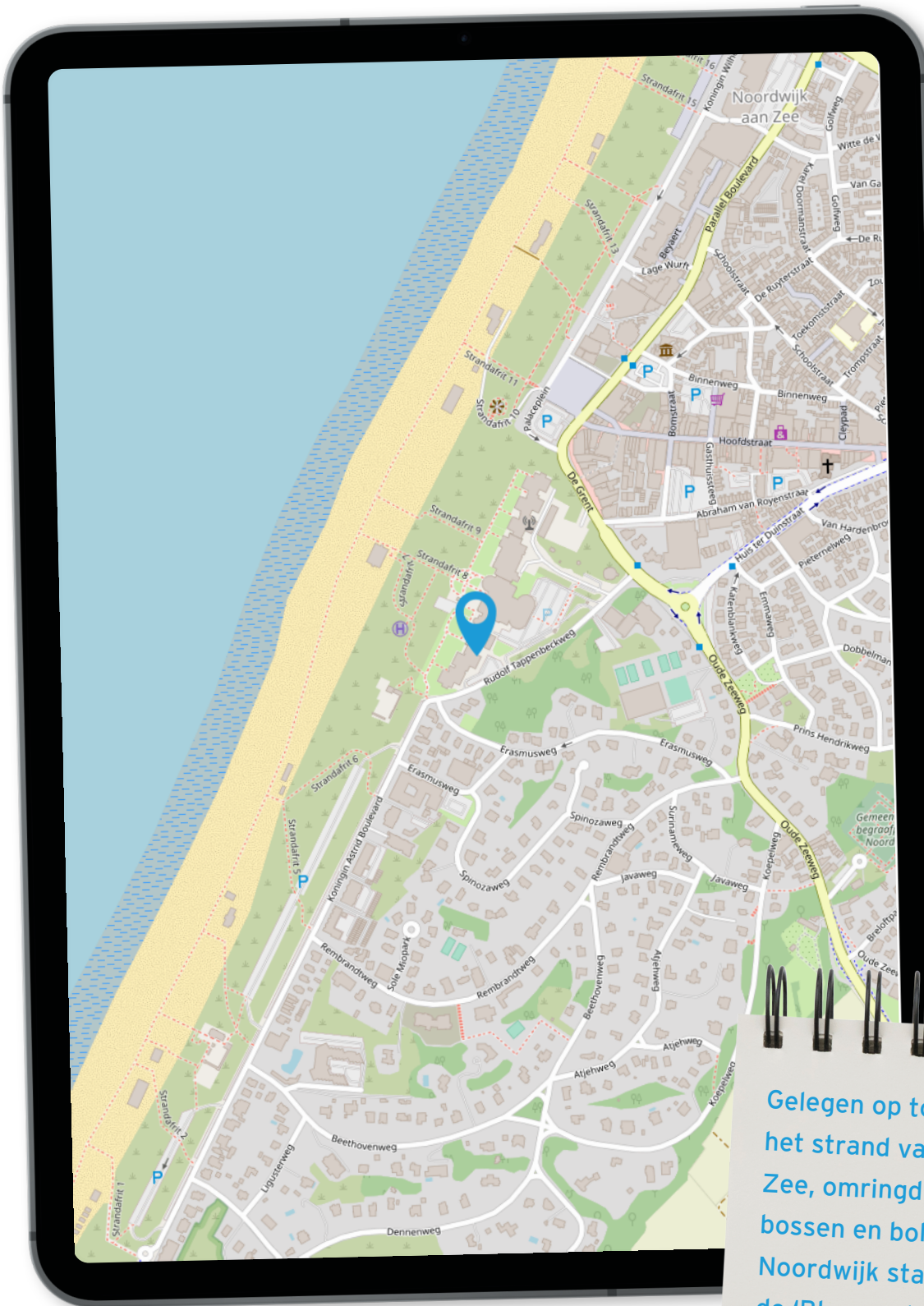
PLATTEGROND

← 2.35 m →



↑ 2.30 m ↓

LOCATIE & DE BUURT



Gelegen op toplocatie aan het strand van Noordwijk aan Zee, omringd door duinen, bossen en bollenvelden. Noordwijk staat bekend als de 'Bloemenbadplaats van Europa' en biedt een levendig centrum met winkels, terrassen en restaurants - alles op loopafstand.

WONEN IN NOORDWIJK

HISTORIE NOORDWIJK

Noordwijk is een dorp en gemeente in de Nederlandse provincie Zuid-Holland. De gemeente telt zo'n kleine 43.000 inwoners. Noordwijk aan Zee, vanouds een vissersdorp, is een badplaats met twee boulevards die beide vernoemd zijn naar een Koningin, de Koningin Wilhelmina Boulevard en de Koningin Astrid Boulevard. Noordwijk-Binnen straalt in de oude kern de rust uit van vroegere eeuwen welke vooral werd gekenmerkt door het werk in de bloembollenteelt. In 1992 is de oude dorpskern aangewezen als beschermd dorpsgezicht op grond van de Monumentenwet.



**ROBUUSTE DUINEN, WEIDSE
BOSSEN, KLEURRIJKE
BLOEMBOLLENVELDEN EN
EEN 13 KILOMETER LANG
ZANDSTRAND.**

NATUUR IN NOORDWIJK

In en rond Noordwijk liggen prachtige natuur-, duin en bosgebieden. Zo dicht bij de grote steden en toch enorm uitgestrekt, stil en ongerept. De kuststrook van Noordwijk is 13 kilometer lang en naast duinlandschap is er in Noordwijk ook fantastisch bosgebied, zoals Landgoed Leeuwenhorst in Noordwijkerhout en Landgoed Caorama in Noordwijk-Binnen. In het voorjaar kunt u genieten van prachtige kleuren en heerlijke geuren want dan staan de bollenfelden in en rond Noordwijk in bloei.



7-STERREN BADPLAATS

Om nu en in de toekomst deze prachtige kenmerken van de Noordwijkse leef- en werkomgeving energiek uit te kunnen blijven dragen, heeft de gemeente Noordwijk een doorkijk naar jaar 2030 opgesteld: "de omgevingsvisie Noordwijk voor elkaar" Met de 7 sterren en duurzaamheid als groene draad geven zij de ambities voor onze Noordwijkse toekomst handen en voeten. Met heerlijke wonen voor jong en oud, in een fantastische, natuurlijke leefomgeving.



ACTIVITEITEN

Er is genoeg te beleven in Noordwijk, van sportief tot (re)creatief, er zijn verschillende musea, een theater, wandel- en fietsroutes. Het strand en de zee met vele strandtenten waarvan enkele ook in de winter openblijven. Kite, surf en zeilscholen, een zwembad, sportscholen, maneges en diverse sportclubs. Noordwijk telt meer dan 90 restaurants en De Grent is de boulevard vol swingende bars, discotheken die tot ver buiten de regio populair zijn bij het uitgaanspubliek.

WINKELLEN in Noordwijk

Zowel in de winkelstraat van Noordwijk aan Zee als in die van Noordwijk-Binnen kunt u terecht voor uw aankopen. De winkelstraat in Noordwijk aan Zee grent praktisch aan het strand en de winkels zijn ook op zondag geopend. Er is wekelijks markt op donderdag, op het Kloosterplein in Noordwijk-Binnen en in de zomer zijn er regelmatig toeristenmarkten. In het centrum van Noordwijk, het Wantveld en beide Boulevards geldt betaald parkeren op alle dagen van de week. Als bewoner kunt u een vergunning aanvragen bij Parkeerservice Noordwijk.



OVER ONS

Bonniker Makelaardij is een deskundig, betrouwbaar, actief en door-tastend makelaarskantoor in Noordwijk aan Zee. Persoonlijk contact en uw belang als cliënt staan bij ons voorop.

Geluk zit in vele dingen en prettig wonen hoort daarbij. Een veilig dak boven u hoofd is één van de primaire levensbehoefes, of dat nu in een kleine of grote woning is. Een woning moet passen, ook financieel. Het kopen van een woning is vaak één van de grootste uitgaven van uw leven waarin wij u graag begeleiden.

Wij zijn u graag van dienst bij:

- de verkoop of verhuur van uw woning
- de zoektocht naar uw droomhuis
- de aankoop uw woning
- een (NWWI) taxatierapport
- Winkels en bedrijfsobjecten



Bonniker Makelaardij is aangesloten bij brancheorganisatie VBO.



**PHILIP
BONNIKE**

071-3619365
mail@bonniker.nl

Met een sterk ontwikkeld gevoel voor dienstverlening en kwaliteit besloot Philip Bonniker in 2001, na ruim 15 jaar voor een groot makelaarskantoor te hebben gewerkt, voor zichzelf te beginnen. En met succes! Bonniker Makelaardij is uitgegroeid tot een gerenomeerd makelaarskantoor, waar Philip de bouwstenen heeft gelegd met zijn integriteit, deskundigheid en vele tevreden klanten.



**MARLOES DEN
HOLLANDER**

071-3619365
marloes@bonniker.nl

Op dinsdag, donderdag en vrijdag zet Marloes zich met enthousiasme en betrokkenheid in om het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Zij heeft passie voor haar werk en alle aandacht voor u als cliënt. Zij begrijpt dat mensen het verschil maken en dat wij geen woning, maar een 'thuis' verkopen.



**JIM
GLASBERGEN**

071-3619365
jim@bonniker.nl

Jim is sinds 2012 werkzaam bij Bonniker Makelaardij en valt op door zijn energieke en persoonlijke aanpak. Hij is commercieel, gedreven en zal alle tools inzetten om uw woning zo optimaal mogelijk te presenteren en in de markt te zetten.



**DANIËL
KUIJPER**

071-3619365
daniel@bonniker.nl

Van maandag t/m vrijdag is Daniël aanwezig om onze opdrachtgevers volledig te ontzorgen en is samen met Marloes hét aanspreekpunt op kantoor. Daniël geniet van de contacten met verschillende mensen en zet de stap extra om te zorgen dat jij echt tevreden bent!

KLANTEN OVER ONS

funda

ONZE KLANTEN BEOORDELEN ONS
OP FUNDA GEMIDDELD MET EEN

9,6

Bijdorpsstraat 14, Noordwijk

Jim is een fijne vent. Prettig in omgang, geeft duidelijkheid en een goed advies. Wij vonden het spannend om het huis in de verkoop te zetten, Jim heeft ons het vertrouwen gegeven en dat heeft tot een

10,0

Jacoba van Beierenlaan 16, Noordwijk

Wat is het fijn om in zo een spannend traject een makelaar naast je te hebben die kennis van zaken heeft, adequaat reageert en voor ons het belangrijkste, doet wat er wordt afgesproken! Een compliment aan Philip maar zeker ook aan het team!

10,0

Nieuwe Zeeweg 3, Noordwijk

Prima contact. Het kantoor heeft zijn best gedaan. Begeleiding bij bezichtigingen van eventuele kopers zeer diskreet

8,3

Nieuwe Voorstraat 55, Noordwijk

Wij zijn zeer tevreden, o.a. de snelle en fijne communicatie gecombineerd met een hele goede kennis van de markt. Top makelaar!

10,0

INFORMATIE EN VOORWAARDEN

Aansprakelijkheid

Deze brochure is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. De informatie berust deel op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Wij, noch de opdrachtgever, kunnen geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de juistheid van de vermelde gegevens. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Deze brochure is dan ook geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen ten einde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud en overige van belang zijnde zaken. Alle objecten gebouwd voor 1990 worden verkocht met een ouderdoms-/asbestclausule in de koopakte. Voor meer informatie over deze clausule kunt u de makelaar raadplegen.

Aanbieding en gunning

De aanbieding van dit object en de vermelde vraagprijzen dienen te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod en om in onderhandeling te treden. De verkoper behoudt zich het recht voor het bod te aanvaarden of af te wijzen dan wel in onderhandeling te treden alsmede het pand te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.

Verkoop per inschrijving

De verkoop bij inschrijving is een verkoopmethode waarbij kandidaat-kopers de mogelijkheid krijgen om door indiening van een gesloten envelop voor een bepaalde datum/tijd een bod uit te brengen. Verkoop bij inschrijving geschiedt meestal bij woningen waar veel vraag naar is. Soms blijkt tijdens een normale verkoop de belangstelling zo groot dat wordt besloten over te gaan op verkoop bij inschrijving.

Notariskeuze

Indien er een transactie tot stand komt op basis van kosten koper zal koper de notaris bepalen. Indien de kosten die door de notaris in rekening gebracht worden en die ten laste van verkoper komen hoger zijn dan die algemeen en redelijk door notarissen worden berekend dan zijn de meerkosten voor rekening van de koper.

Kosten Koper

In de "kosten koper" zijn inbegrepen de kosten die gemaakt moeten worden om eigenaar van een woning te worden. De kosten koper bestaat uit onder andere uit overdrachtsbelasting en notariskosten voor de hypotheekakte en eigendomsakte.

Overdrachtsbelasting

Overdrachtsbelasting is de belasting die in Nederland wordt geheven bij de overdracht van een woning. Het bedraagt 2% van de aankoopwaarde. Sinds 1 januari 2021 betalen kopers van 18 tot 35 jaar eenmalig geen overdrachtsbelasting bij aankoop van een woning (maximale aankoopprijs € 510.000). Dat maakt de aankoop van een woning voor hen een stuk goedkoper.

Kopers die een woning kopen waarin zij niet gaan wonen (bijvoorbeeld voor de verhuur) betalen 10,4% overdrachtsbelasting.

Waarborgsom

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient koper zorg te dragen voor een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom.

Meetinstructie

Deze woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door Bonnike Makelaardij noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten.

Schriftelijkheidsvereiste

In 2003 is in de wet opgenomen dat de koop van een woning door een consument-koper (particulier) schriftelijk moet worden aangegaan. Schriftelijk betekent: een door beide partijen ondertekende koopovereenkomst. Dit betekent dat een bevestiging van de afspraken per e-mail, of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst, hier niet onder vallen. De koop van een woning door particulier (die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf) is pas rechtsgeldig indien beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. Daarna heeft de particuliere koper nog drie dagen (waarvan 2 werkdagen) bedenktijd.



AANTEKENINGEN

A series of horizontal lines for writing notes, filling most of the page below the title.



ONBEZORGD UW HUIS VERKOPEN

UW HUIS IS UNIEK. DUS ALS U UW HUIS GAAT VERKOPEN, ZOEKT U EEN AANPAK DIE DAARBIJ PAST. WANNEER U ONS INSCHAKELT, BEPALEN WIJ SAMEN MET U DE BESTE STRATEGIE. DESKUNDIG ADVIES EN BEGELEIDING TIJDENS HET GEHELE TRAJECT VINDEN WIJ VANZELFSPREKEND.



EST. 1987

BONNIKE®
— MAKELAARDIJ —

NIEUWSGIERIG NAAR WAT WIJ VOOR Ú KUNNEN BETEKENEN?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

De Grent 8, 2202 EK Noordwijk
071-3619365 | mail@bonnike.nl | www.bonnike.nl

