



Vraagprijs  
€ 285.000 k.k.

**55**

**C.F. SMEETSLAAN**

**CASTRICUM**

📞 072-5051464

✉ [info@rietveldlimmen.nl](mailto:info@rietveldlimmen.nl)

🌐 [www.rietveldlimmen.nl](http://www.rietveldlimmen.nl)



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
galerijflat

**WOONOPPERVLAKTE:**  
51 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
169 m<sup>3</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE:**  
0 m<sup>2</sup>

**AANTAL KAMERS:**  
2

**SLAAPKAMERS:**  
1



|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| <b>BOUWVORM</b>     | Bestaande bouw       |
| <b>TYPE WONING</b>  | appartement          |
| <b>ENERGIELABEL</b> | E                    |
| <b>BOUWJAAR</b>     | 1977                 |
| <b>WARM WATER</b>   | Centrale voorziening |

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| <b>LIGGING:</b>    | In centrum, in woonwijk, vrij uitzicht |
| <b>TUIN:</b>       | undefined m <sup>2</sup>               |
| <b>BERGING:</b>    | inpandig                               |
| <b>VERWARMING:</b> | Blokverwarming                         |
| <b>ISOLATIE</b>    | Gedeeltelijk dubbel glas               |

# OMSCHRIJVING

Instapklaar 2-kamerappartement met moderne keuken, een lichte woonkamer en een prachtig uitzicht vanuit het balkon op het zonnige zuidwesten! Ben je op zoek naar een verzorgd appartement waar je direct kunt intrekken? Dan is dit sfeervolle 2-kamerappartement absoluut een bezichtiging waard. Dit appartement ligt op de 2e verdieping en heeft een ruime woonkamer met een gezellige moderne open keuken (2021), een balkon op een gunstige ligging. En allemaal netjes afgewerkt. Ideaal voor starters of alleenstaanden die comfortabel willen wonen.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt voldoende ruimte voor zowel een gezellige zithoek als een eethoek. De neutrale afwerking en de fraaie laminaatvloer zorgen voor een rustige basis die eenvoudig naar eigen smaak is in te richten. De open keuken is modern uitgevoerd met een licht keukenmeubel, een donker werkblad en diverse inbouwapparatuur. Via de aangrenzende praktische berging zijn onder andere de wasmachine en droger netjes uit het zicht geplaatst. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op. Hier geniet je van een vrij uitzicht en is voldoende ruimte voor een gezellig zitje. Dankzij het zonneschermb zit je hier ook op warme dagen comfortabel.

Kortom: een verzorgd appartement met een prettige indeling, veel lichtinval en een moderne uitstraling!

## Bijzonderheden

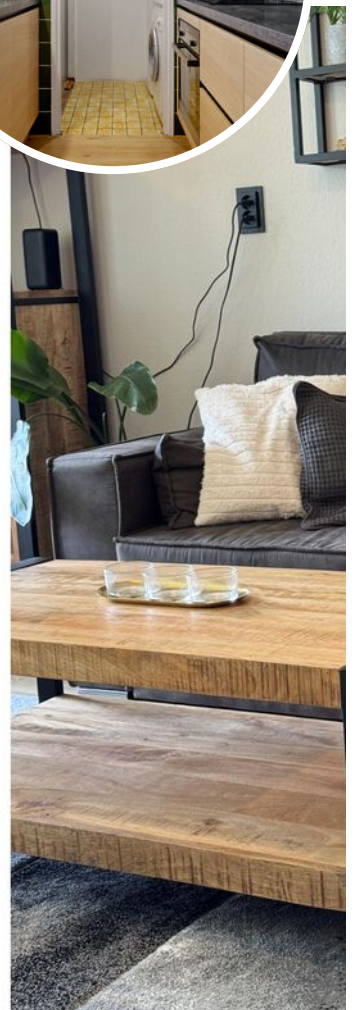
- Instapklaar 2-kamerappartement;
- 2 liften voor het complex;
- Lichte woonkamer met grote raampartijen;
- Groepenkast vernieuwd (2021);
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur (2021);
- Toilet en douche vernieuwd;
- Praktische inpandige berging/wasruimte;
- Balkon met vrij uitzicht op het zuidwesten;
- Eigen berging op de begane grond;
- Op loopafstand van winkelcentrum "Geesterduin" met verswinkels en supermarkten;
- Servicekosten bedragen thans €319,- p/m (incl. €70,- stookkosten)

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

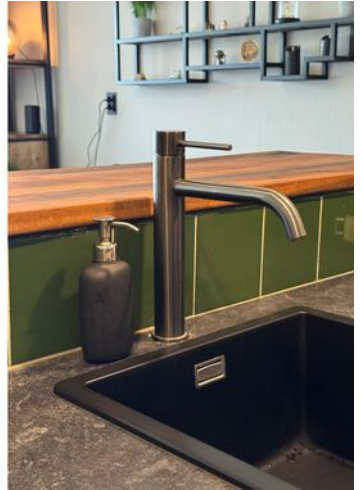










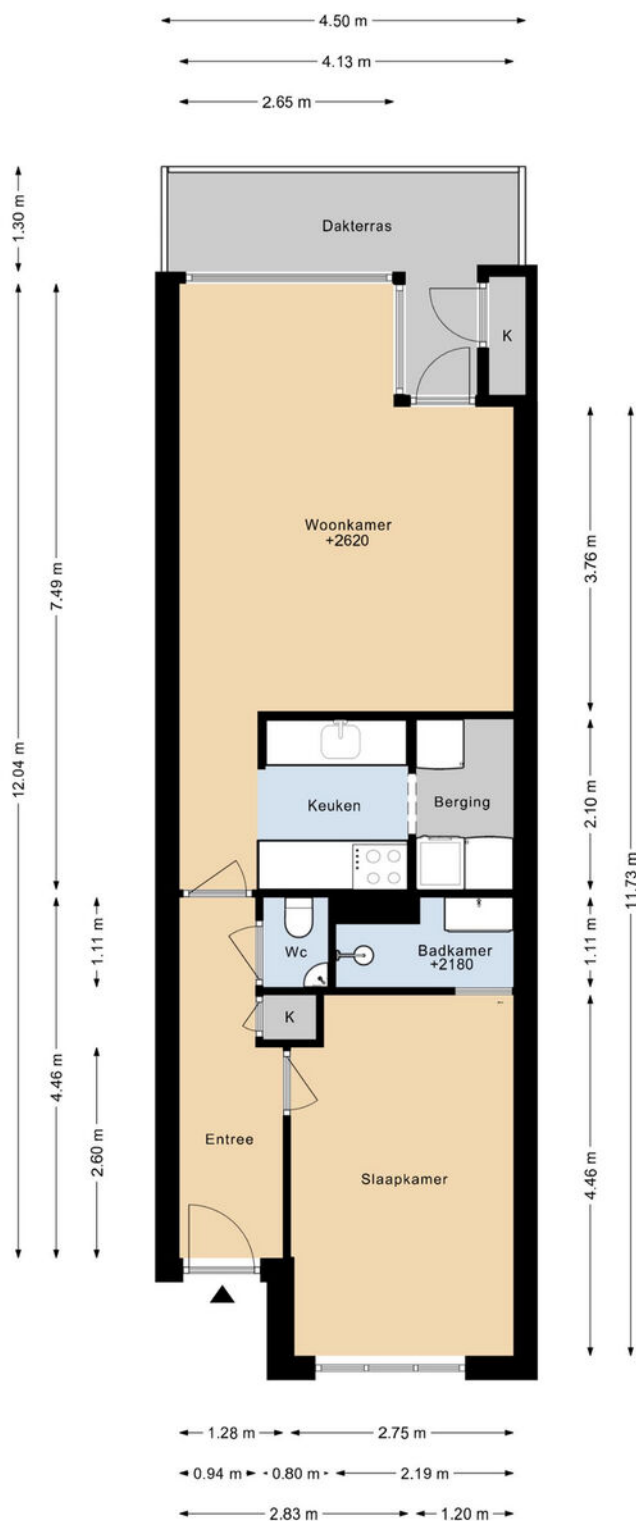






# PLATTEGROND

## C.F. SMEETSLAAN 55 2E VERDIEPING



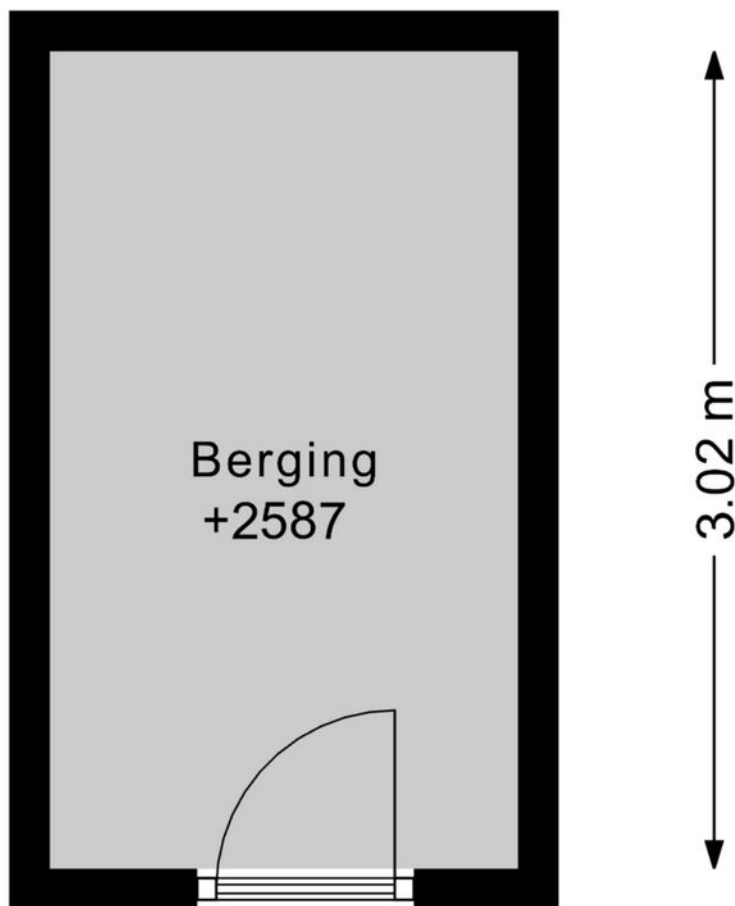
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.



# PLATTEGROND

## C.F. SMEETSLAAN 55 BERGING

← 1.73 m →



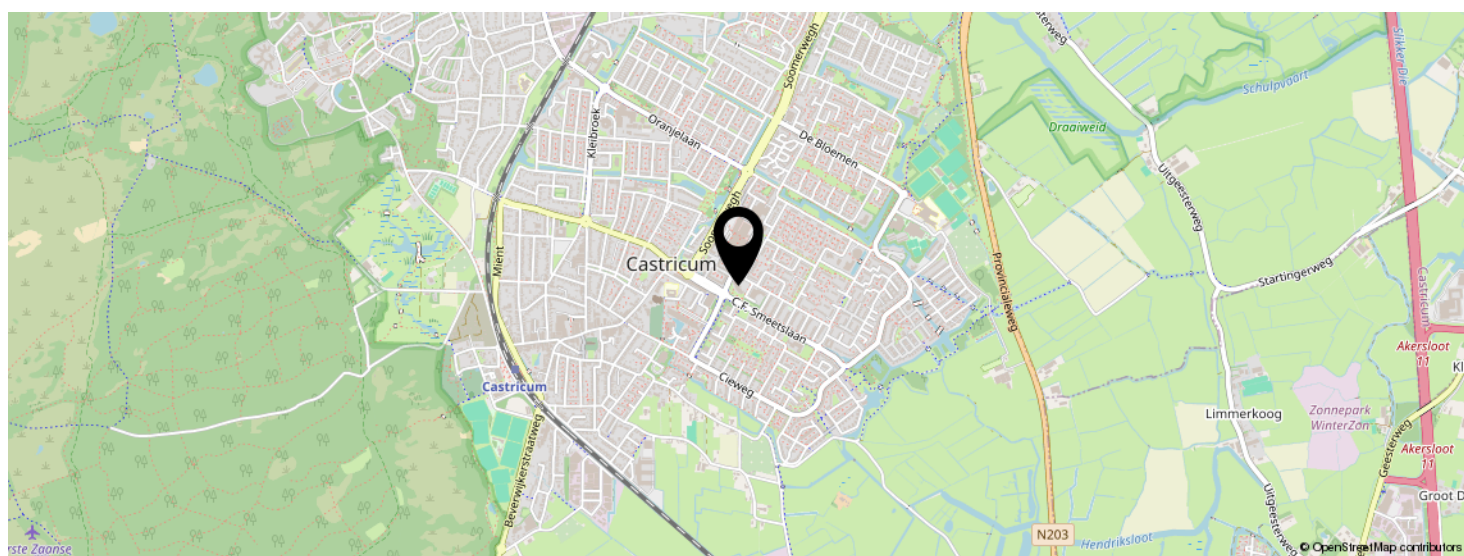
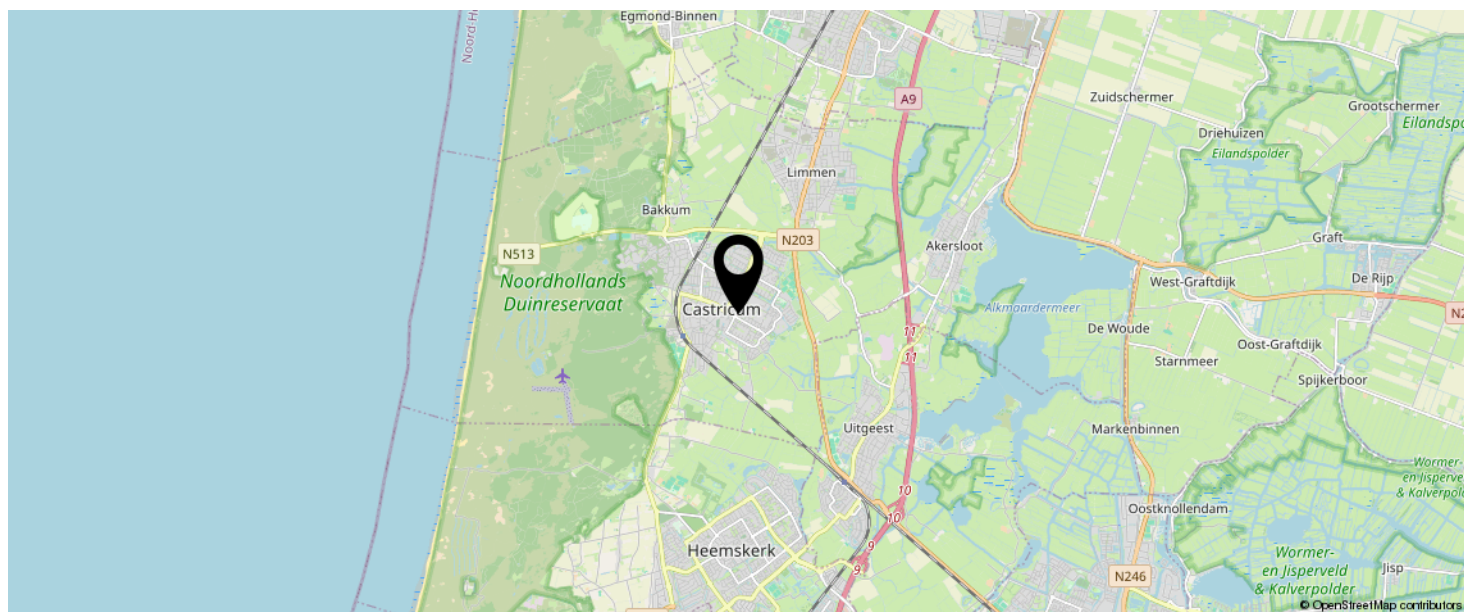
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG  
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.  
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

# KADASTRALE KAART





# LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?



# LIJST VAN ZAKEN

|                                                                                        | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                                                              |               |          |              |
| Radiatorafwerking                                                                      | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                                                                  |               |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers                                                 |               | X        |              |
| - losse (hang)lampen                                                                   |               | X        |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten                                                    |               |          |              |
| - De twee kasten in de slaapkamer tegen de wand van de douche aan, derde kast gaat mee | X             |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten                                               |               |          |              |
| - gordijnrails                                                                         | X             |          |              |
| - gordijnen                                                                            |               | X        |              |
| - overgordijnen                                                                        |               | X        |              |
| - vitrages                                                                             | X             |          |              |
| - jaloezieën                                                                           | X             |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                                                               |               |          |              |
| - laminaat                                                                             | X             |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                                                                 |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)                                                           | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten                                                    |               |          |              |
| - kookplaat                                                                            | X             |          |              |
| - afzuigkap                                                                            | X             |          |              |
| - magnetron                                                                            |               | X        |              |
| - oven                                                                                 | X             |          |              |
| - vriezer                                                                              |               | X        |              |
| - koel-vriescombinatie                                                                 |               | X        |              |
| - vaatwasser                                                                           | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                                                                    |               | X        |              |



# LIJST VAN ZAKEN

|                                                                    | BLIJFT ACHTER | GAAT MEE | TER OVERNAME |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>                                     |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                                  |               |          |              |
| - toilet                                                           | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                                  | X             |          |              |
| - toiletborstel(houder)                                            |               | X        |              |
| - fontein                                                          | X             |          |              |
| <b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>                         |               |          |              |
| - douche (cabine/scherf)                                           | X             |          |              |
| - wastafel                                                         | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                                   | X             |          |              |
| - planchet                                                         | X             |          |              |
| <b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b> |               |          |              |
| (Voordeur)bel                                                      | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                     |               |          |              |
| - CV-installatie                                                   | X             |          |              |

# EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



**Rietveld Makelaars**

De Drie Linden 1  
1906 EM LIMMEN



072-5051464  
info@rietveldlimmen.nl  
www.rietveldlimmen.nl



Rietveld Makelaars is opgericht 1974! Vanuit ons moderne kantoor aan de Rijksweg in Limmen zijn wij als makelaarskantoor actief in de gehele regio. Onze dienstverlening omvat alle facetten op het gebied van de aan- en verkoop van bestaande bouw, taxaties, nieuwbouw en bedrijfsmatig onroerend goed. Het draait bij ons om meer dan de aan- of verkoop van onroerend goed. Wij streven naar echte meerwaarde voor onze klanten. Of het nu gaat om verbouwen, verduurzamen of het vinden van een droomhuis met expertise, passie en toewijding bieden we op maat gemaakte oplossingen.

Bij Rietveld Makelaars vormt een team van experts een hecht en samenwerkend team. Wij geloven sterk in de kracht van samenwerking, gecombineerde expertise en ons uitgebreide netwerk om onze opdrachtgevers de allerbeste service en op maat gemaakte oplossingen te bieden die passen bij hun individuele behoeften en wensen.

**Een betrouwbare partner met een no nonsense aanpak altijd gericht op de allerbeste service en het maximale resultaat!**



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

**Rietveld Makelaars**

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

  072-5051464

[info@rietveldlimmen.nl](mailto:info@rietveldlimmen.nl)

[www.rietveldlimmen.nl](http://www.rietveldlimmen.nl)



**RIETVELD**  
MAKELAARS