

ONTDEK *de*

DRAAIKOM 7 in HUIZEN



**THOMA
POST**
makelaars

4 slaapkamers
Perceel 217m²
Renovatie in 2022

Zonnige achter-
zij- en voortuin!

Vraagprijs
€ 498.500,- k.k.

WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfsmakelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Brigitte Klapmeijer

Makelaar / Verkoopstyliste

Tel. 020 305 3370

Mobiel: 0653396379

brigitteklapmeijer@thomapost.nl



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 498.500 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE
105 m²

BOUWJAAR
1982

PERCEELOPPERVLAKE
217 m²

INHOUD
348 m³



SOORT Eengezinswoning

WOONHUIS

SOORT BOUW Bestaande bouw

WOONLAGEN 3

KAMERS 5

ENERGIELABEL C

ISOLATIE dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

VERWARMING c.v.-ketel

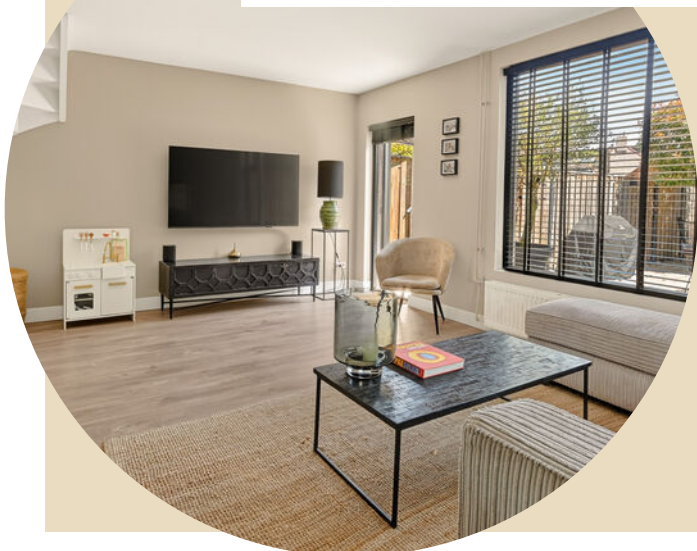
WARM WATER c.v.-ketel

GARAGE geen garage

PARKEREN openbaar parkeren

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Zonnige achter- zij- en voortuin
- Nieuwe dakopbouw (oktober 2022)
- Nieuwe keuken met Bosch apparatuur (oktober 2022)
- HR-beglazing
- Parkeren voor de deur
- Mechanische ventilatie





WONEN

De L-vormige woon-eetkamer is ruim en licht en de open keuken is geplaatst aan de zijkant van de woning, waardoor de woonkamer zijn volledige oppervlakte behoudt. Vanaf de woonkamer directe toegang tot de tuin.



KOKEN

Volledig nieuwe keuken (Carpentier) uit oktober 2022 in hoekopstelling, voorzien van Bosch inbouwapparatuur, een Bora inductiekookplaat, met ingebouwde afzuiging, een Quooker, en een composiet werkblad.



SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een kleinere derde slaapkamer, momenteel in gebruik als werkkamer/ kleedkamer.



SLAPEN

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping, ingericht als vierde slaapkamer, met dakkapel (oktober 2022) geplaatst over de gehele breedte van het dak.

Achter de knieschotten is veel opbergruimte aanwezig. Op deze verdieping bevindt zich eveneens de cv-ketel (Intergas HRe 24/13 uit 2015) en de aansluitingen voor wasmachine en droger.



BADEN

De nette badkamer is voorzien van een wastafel, ligbad en 2e toilet.



BUITENLEVEN

Door de hoekligging van de woning is er enorm grote tuin. Bij de entree van de woning een hele vrolijke zonnige voortuin, en aan de zijkant een heerlijk tuin die doorloopt tot achterin. Ideaal om op meerdere plekken een zitje te creëren maar ook heel fijn met kinderen. Een trampoline, glijbaan, schommel of zandbak, er is plaats genoeg. Aan de zijkant van de tuin staat een houten berging, voorzien van elektra.





Heerlijk tafelen met familie en vrienden



PLATTEGROND



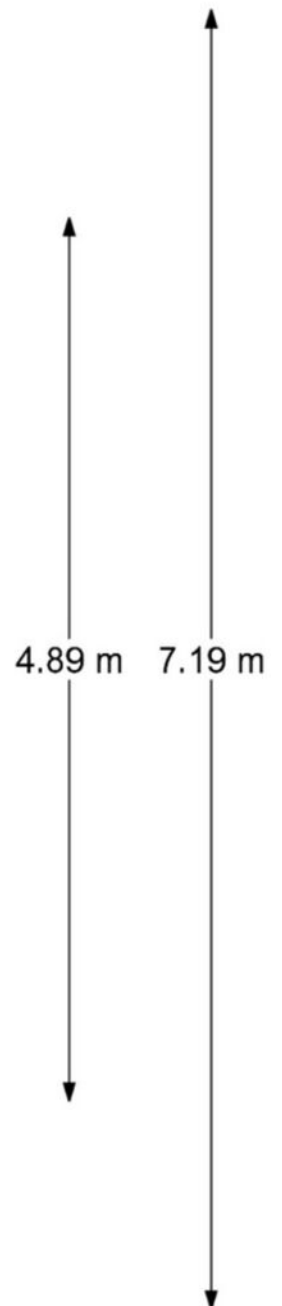
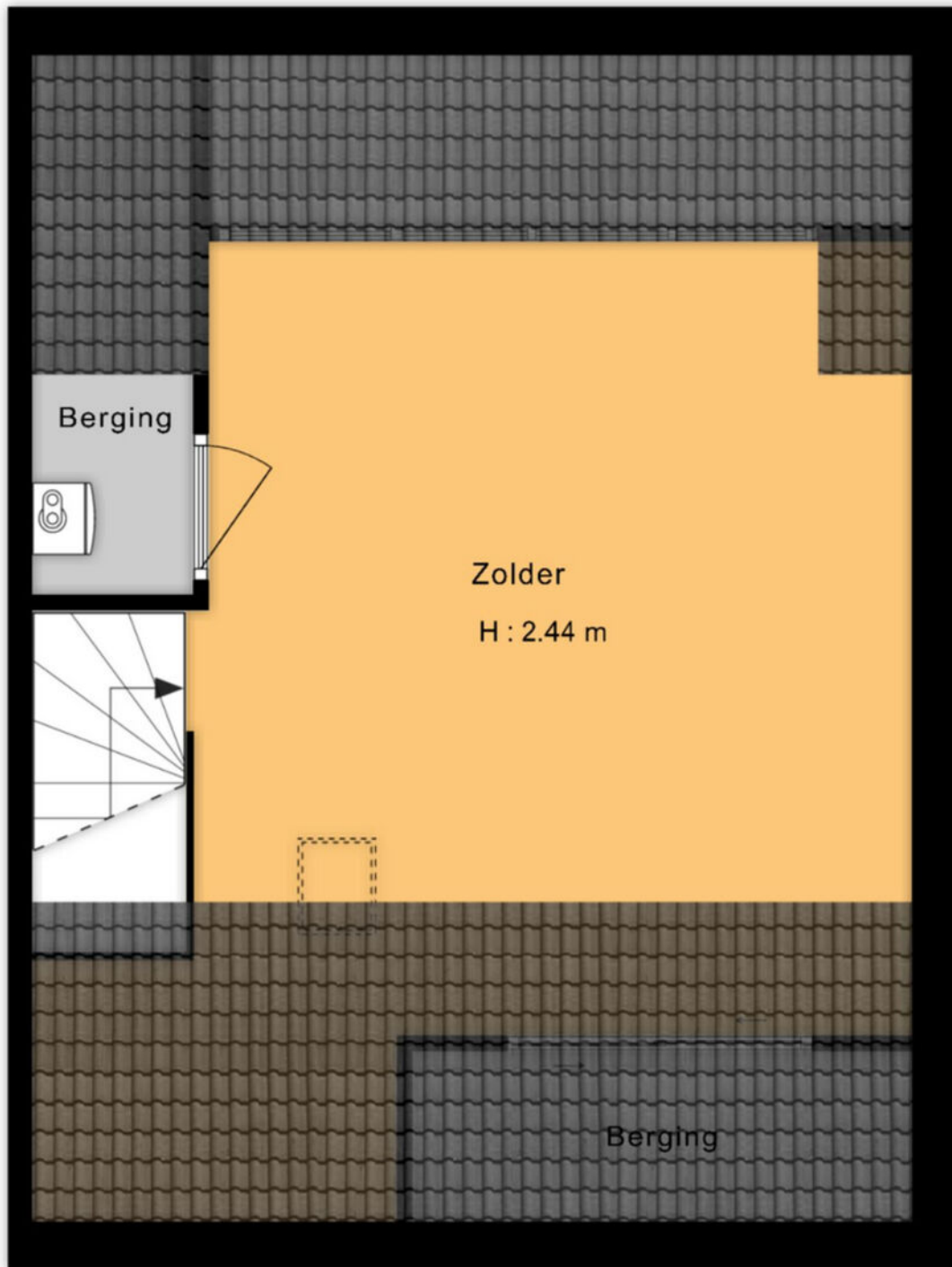
PLATTEGROND



PLATTEGROND

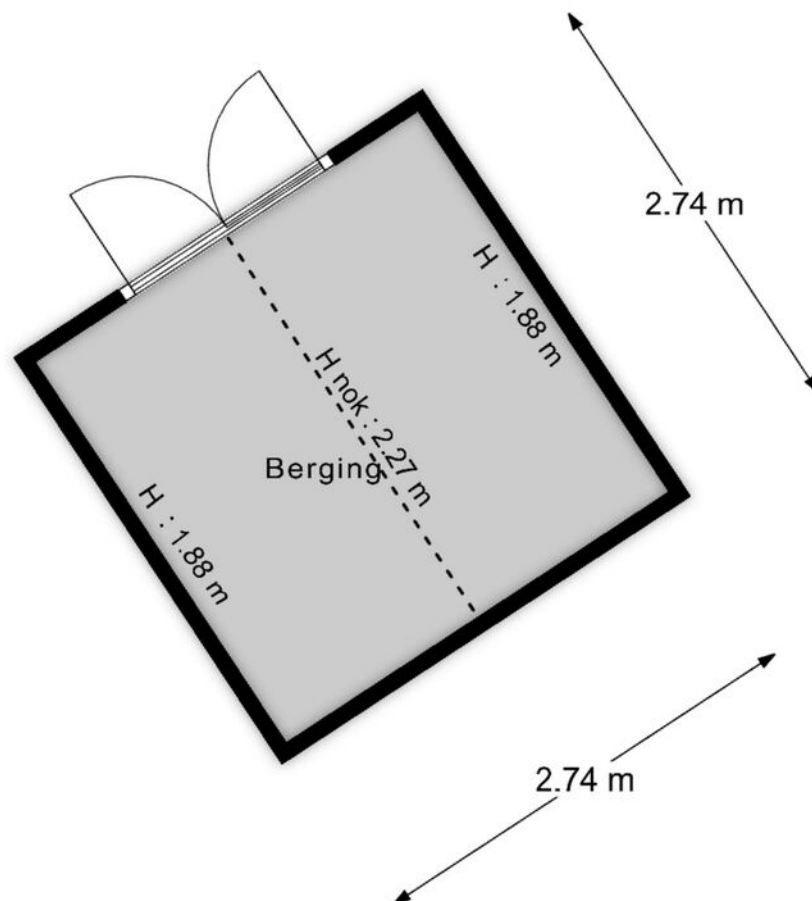


PLATTEGROND



PLATTEGROND

Begane grond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose



OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



**THOMA
POST**
makelaars

IN JE MAILBOX VOORDAT HET OP FUNDA STAAT?

Loop jouw droomwoning nooit meer mis met onze sleutel tot Copaan! Via deze zoekmachine ontvang jij het aanbod voordat het op Funda staat. Na aanmelding ontvang je direct een link voor een testperiode van 2 weken. Zo kun je proeven van ons abonnement voordat je besluit. Bevalt het? Dan zetten we het samen om naar een lopend abonnement. Jij bepaalt, geen verplichtingen of kosten. Meld je nu aan via de link in het Copaan Logo hieronder.



DISCLAIMER

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld. Er wordt vanuit onze kant geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

This information has been carefully compiled.

We do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or consequences thereof. All sizes and surfaces mentioned are indicative.





Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



**THOMA
POST**
makelaars

 **Thoma Post Makelaars**
 020 305 3370 / 06 55 32 35 53
 amsterdam@thomapost.nl

 Thoma Post Makelaars Amsterdam
 [@thomapostamsterdam](https://www.instagram.com/thomapostamsterdam)
 Thoma Post Makelaars

Sarphatistraat 370
1018 GW Amsterdam