



Maasboulevard 173, 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 515.000,- k.k.



COMFORTABEL 3-KAMER APPARTEMENT!

Dit royale driekamerappartement is gelegen op de zesde verdieping van het moderne appartementencomplex "Terra", aan de fraaie Maasboulevard in de wijk Maaspoort. Vanaf deze verdieping geniet je vanuit de woonkamer en het balkon van een schitterend vrij uitzicht over de Maas en haar groene uiterwaarden. Op het tweede balkon, gelegen op het zuiden, ervaar je een adembenemend uitzicht over de stad en kun je de hele dag heerlijk van de zon genieten. De ligging is bijzonder rustig, terwijl openbaar vervoer, supermarktoorzieningen en het prachtige Maasoevergebied zich op loopafstand bevinden. Het appartement beschikt bovendien over een eigen overdekte parkeerplaats en een ruime privé (fietsen)berging. Rondom het complex is daarnaast volop gratis parkeergelegenheid aanwezig. De ruime L-vormige woonkamer beschikt over grote raampartijen. De open keuken is uitgevoerd met een neutraal keukenblok, voorzien van diverse apparatuur, vaste kasten en een praktische berging. Aan de zonnige zuidzijde van het appartement bevinden zich het tweede balkon, twee royale slaapkamers en een complete badkamer.

KENMERKEN

- Bouwjaar: 2000
- Gebruiksoppervlakte wonen: circa 120 m²
- Gebouwegebonden buitenruimte (balkons): circa 6 m² respectievelijk 7 m²
- Berging: circa 10 m²
- Inhoud: circa 396 m³
- Energielabel B
- Spouwisolatie en HR++ glas
- Cv-combiketel Remeha (bouwjaar 2016)
- Prachtig vrij en weids uitzicht over de Maas en de stad
- Voldoende gratis parkeergelegenheid bij het complex
- Royale woonkamer met veel lichtinval
- Zonnig balkon op het zuiden en een tweede balkon op het noorden
- Grote open keuken met apparatuur en veel daglicht
- Ruime badkamer met raam, whirlpool, douche en dubbele wastafel
- Twee grote slaapkamers
- Eigen (fietsen)berging en overdekte parkeerplaats
- Veel bergruimte in het appartement
- Bijdrage VvE: € 272,58 per maand



Begane grond

De centrale entree beschikt over een representatieve hal met brievenbussen, een bellentableau en een rolstoellift. Vanuit de hal zijn de lift en het trappenhuis bereikbaar. De entree is voorzien van een intercominstallatie en een elektrische deuropener. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen overdekte parkeerplaats onder het complex. Via een veilig afsluitbaar binnenterrein hebben bewoners toegang tot de parkeergarage, die tevens binnen het complex bereikbaar is via de lift en het trappenhuis.



WAARSCHUWING

Deurdeurselinstroomde draagvlak

1. Handdoekhouder vasthouden op de afgebeelde manier.
2. Handdoekhouder tegenhouden, geen te grote kracht gebruiken.
3. Plaatje handdoekhouder vasthouden en niet loslaten.

De handdoekhouder is niet bedoeld om te worden gebruikt als handdoekhouder. Het is niet bedoeld om te worden gebruikt als handdoekhouder.

1. Het gebruik van de afgebeelde manier is niet toegestaan.
2. Het gebruik van de afgebeelde manier is niet toegestaan.



6e verdieping

Via stijlvolle glazen openslaande deuren kom je vanuit de hal in de royale L-vormige woonkamer. De woonkamer en keuken zijn afgewerkt met een fraaie natuurstenen vloer voorzien van comfortabele vloerverwarming. De woonkamer met open keuken beschikt over grote raampartijen die zorgen voor een schitterend uitzicht. Zowel vanuit de zithoek als de eethoek kijk je uit over de Maas. Vanuit de woonkamer heb je directe toegang tot het overdekte balkon aan de noordzijde. Dankzij de beschutte en koelere noord ligging, is dit een heerlijke plek om ook midden in de zomer comfortabel buiten te zitten en optimaal te genieten van het bijzondere uitzicht. De open keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling en voorzien van een zwart granieten aanrechtblad en diverse keukenapparatuur, waaronder een grote RVS-oven met gaskookplaat en afzuigkap. Daarnaast beschikt de keuken over diverse open vaste bergkasten en een praktische inpandige berging met de mechanische ventilatie-unit en de aansluiting voor de wasmachine. De keuken staat in open verbinding met de woonkamer, wat zorgt voor een prettige en ruimtelijke leefomgeving. Zowel de woonkamer als de keuken zijn voorzien van nette wand- en plafondafwerkingen.





















vervolg indeling

Het appartement beschikt over twee royale slaapkamers aan de rustige zuidzijde van het complex. De masterbedroom heeft een oppervlakte van circa 16 m² en is verzorgd afgewerkt met een houten wandafwerking en een grote raampartij met loopdeur naar het aangrenzende zonnige balkon. De tweede slaapkamer is met circa 17 m² zelfs nog iets groter en beschikt over diverse open kledingkasten die in het appartement achterblijven.

Beide slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer en nette wand- en plafondafwerkingen.

De ruime badkamer met raam is grotendeels betegeld met wand- en vloertegels. De badkamer is voorzien van mechanische ventilatie, twee wastafels met meubel en een whirlpool en stoomdouche.



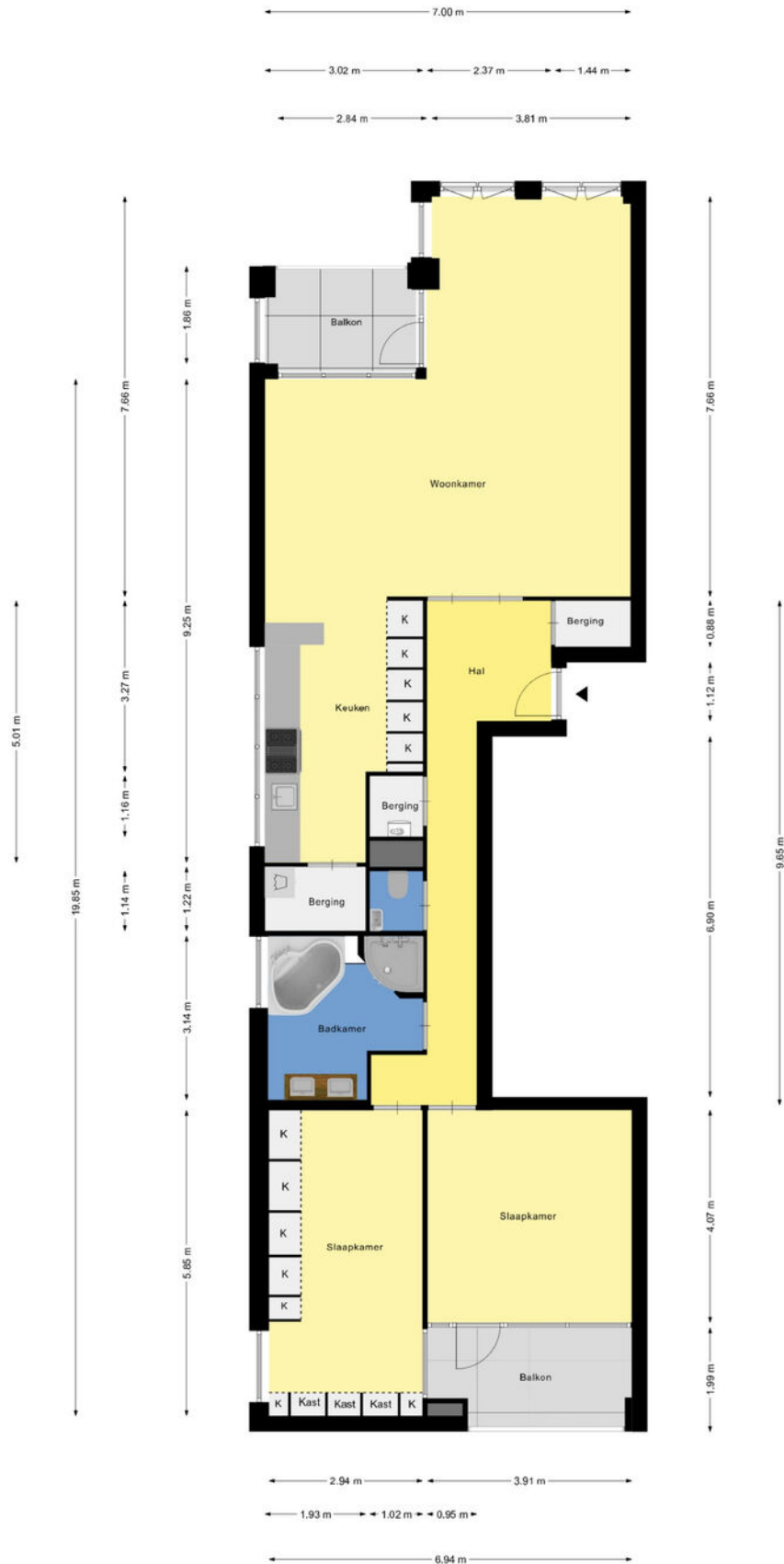








Plattegronden




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Woonaccent/jl



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente 's-Hertogenbosch Sectie T Perceel 6153</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Wonen in Den Bosch

Aan de rand van 's-Hertogenbosch, aan de fraaie Maasboulevard in de wijk Maaspoort, ligt het markante appartementencomplex "Terra". De moderne architectuur, de royale opzet en de representatieve uitstraling maken deze woonomgeving bijzonder aantrekkelijk. Vanuit het appartement op de zesde verdieping geniet je aan de noordzijde van een indrukwekkend uitzicht over de Maas met haar uitgestrekte uiterwaarden, terwijl je aan de zuidzijde een prachtig panorama over de stad hebt. De omgeving is een ideale uitvalsbasis voor liefhebbers van wandelen en fietsen. Op korte afstand bevinden zich diverse Maasstrandjes waar je volop kunt genieten van rust, natuur en water. Ook de uitvalswegen A2 en A59 zijn uitstekend bereikbaar. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij het Goulmy en Baarplein of het overdekte winkelcentrum Maaspoort. Daarnaast zijn sportvoorzieningen, medische voorzieningen en overige sociale voorzieningen ruim vertegenwoordigd in de wijk. Met de auto of het openbaar vervoer bereik je binnen korte tijd de bruisende binnenstad van 's-Hertogenbosch. De bushalte ligt bovendien op loopafstand van het complex. Kortom: een rustige en groene woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Verlichting kastenkamer	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten in kastenkamer	X		
- Legplanken in bijkeuken en berging	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Grote kast in keuken incl. lades	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
- Spiegels	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Stellage in berging	X		



Woonaccent Makelaars Den Bosch

Lugteren 47

5237 JV 's-Hertogenbosch

Tel: 073 - 644 14 45

s-hertogenbosch@woonaccent.nl

www.woonaccentdenbosch.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentdenbosch.nl