



Vraagprijs:
€ 325.000 K.K.

Richterenlaan 37

LEEK

0594-643034
info@makelaardijreINETte.nl
makelaardijreINETte.nl


makelaardij
Reinette

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1972

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Gedeeltelijk dubbel glas
Muurisolatie
Spouwmuren
Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 315 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 107,9 m²

Inhoud 499 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 32,1 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 2 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging In woonwijk
Nabij openbaar vervoer
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Zuiden

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Achtertuin

Kenmerken

Tuin 2 - Oriëntering	Noorden
Tuin 2 - Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	C
CV ketel	
CV ketel	Remeha
Bouwjaar	2013
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

Woonoppervlakte

107.90m²

Perceeloppervlakte

315m²

Inhoud

499.20m³

Energie label

C



Omschrijving

Ruime hoekwoning op een royaal perceel in Leek

Let op! De komende vier weken vinden er alleen bezichtigingen plaats voor huurders van de woningcorporatie Wold & Waard. Voldoet u aan deze voorwaarden en hebt u interesse? Neem dan contact met ons op. Bent u geen huurder? Geef dan uw gegevens aan ons door. Vanaf 12 augustus vinden de afspraken plaats voor kandidaten die buiten de doelgroep vallen.

Welkom in Leek! Een veelzijdig dorp met een uitstekend voorzieningenniveau en een fijne woonomgeving. Leek biedt onder andere winkels, supermarkten, scholen, sportvoorzieningen, horeca en recreatiemogelijkheden. Dankzij de gunstige ligging en goede verbindingen bent u bovendien binnen korte tijd in de stad Groningen. Met de auto, fiets of het openbaar vervoer is de stad eenvoudig bereikbaar, waardoor Leek een ideale woonplaats is voor wie rustig wil wonen met alle voorzieningen

binnen handbereik.

Deze hoekwoning is gelegen op een ruime kavel van circa 315 m² (deze dient nog uitgemeten te worden) eigen grond en biedt volop mogelijkheden voor comfortabel wonen. De woning beschikt over een praktische indeling, een diepe en ruime achtertuin, goede energieprestaties en een energielabel C.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de woonkamer, met prettig uitzicht richting het groene plantsoen. De gesloten keuken is eenvoudig uitgevoerd en biedt toegang tot de aangebouwde bijkeuken, waar extra bergruimte en praktische voorzieningen aanwezig zijn.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een badkamer voorzien van een douche, toilet, wastafel, radiator en witgoed aansluiting. Via een vaste trap is de tweede verdieping bereikbaar. Hier bevinden zich onder











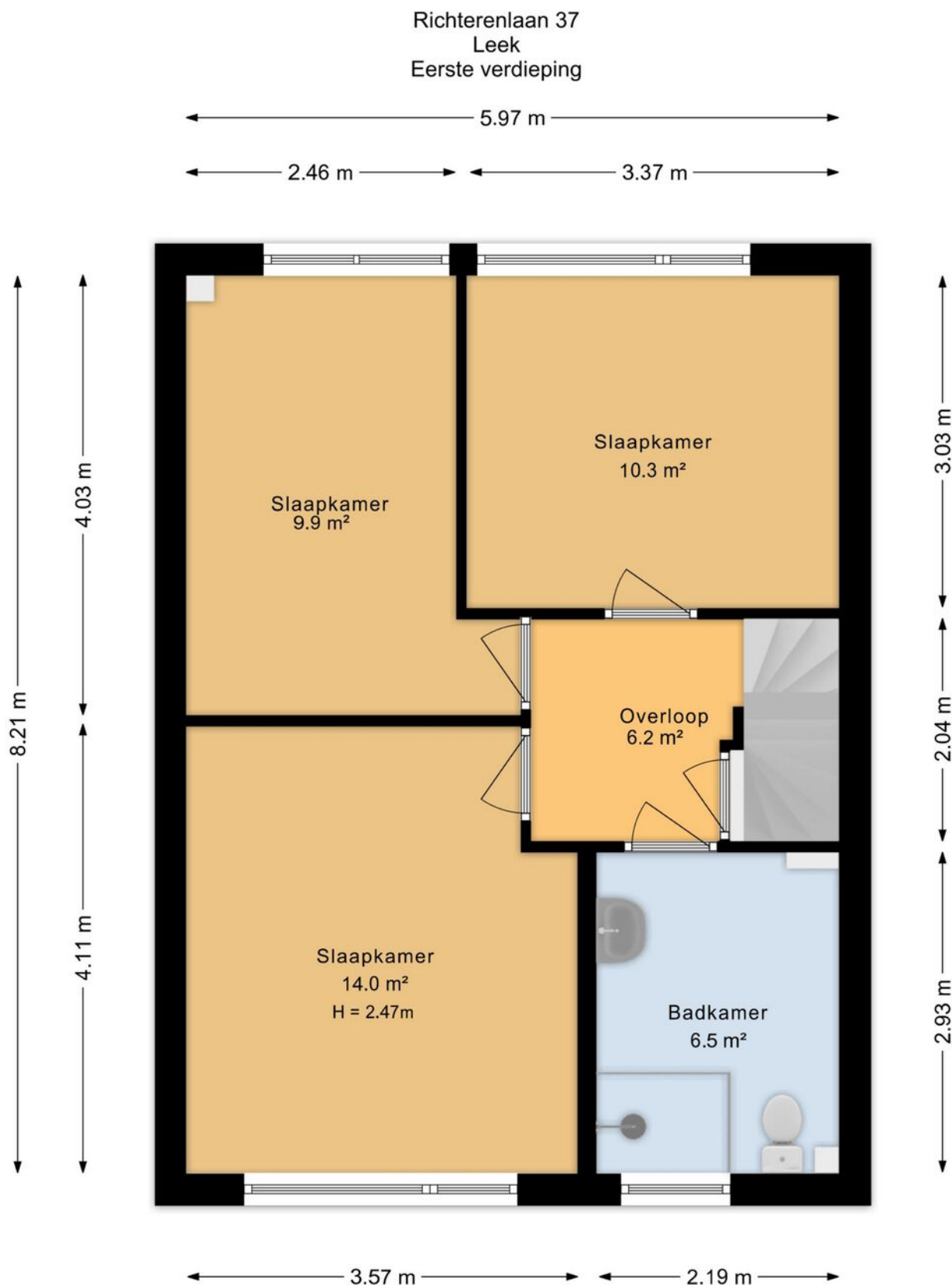


Plattegrond



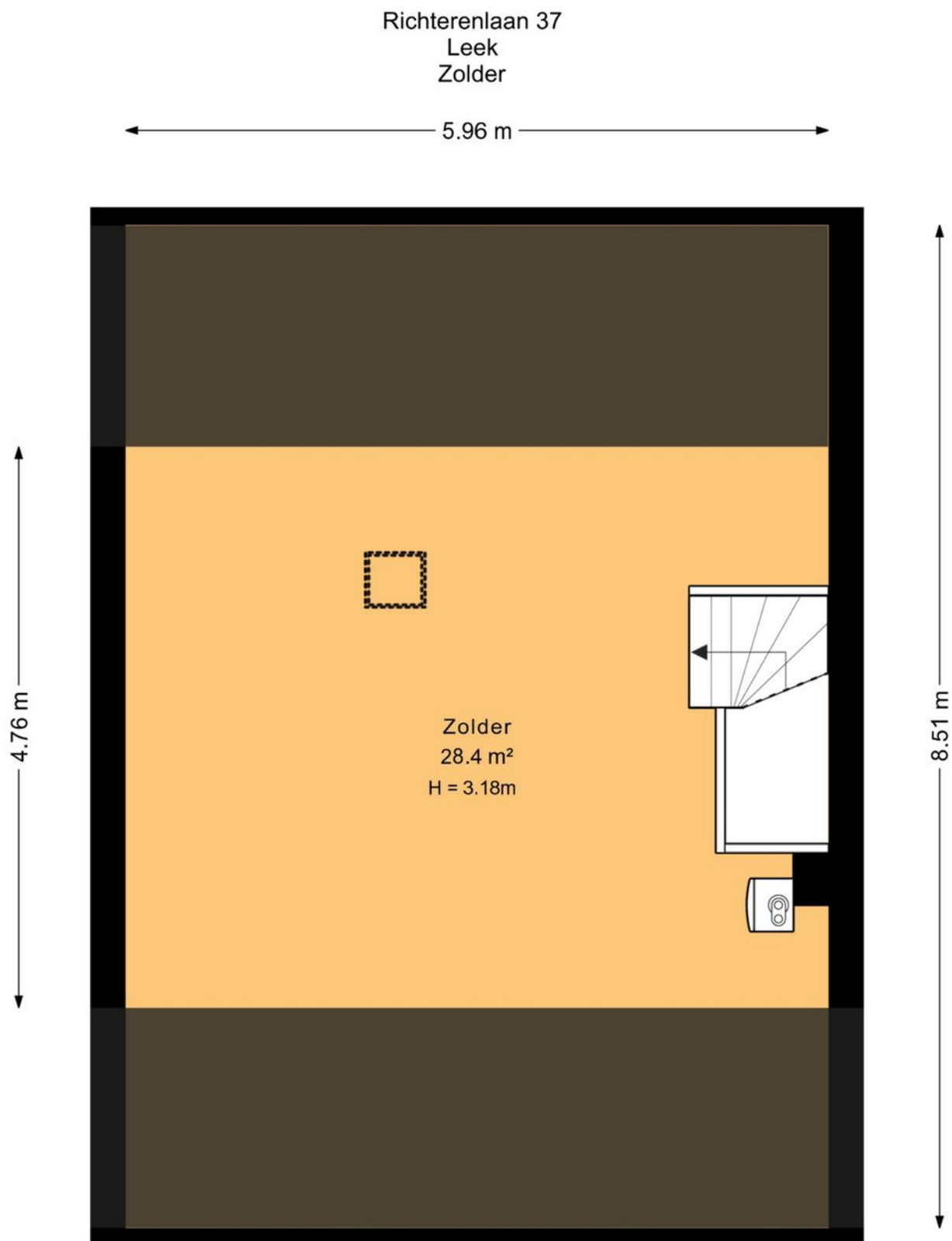
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



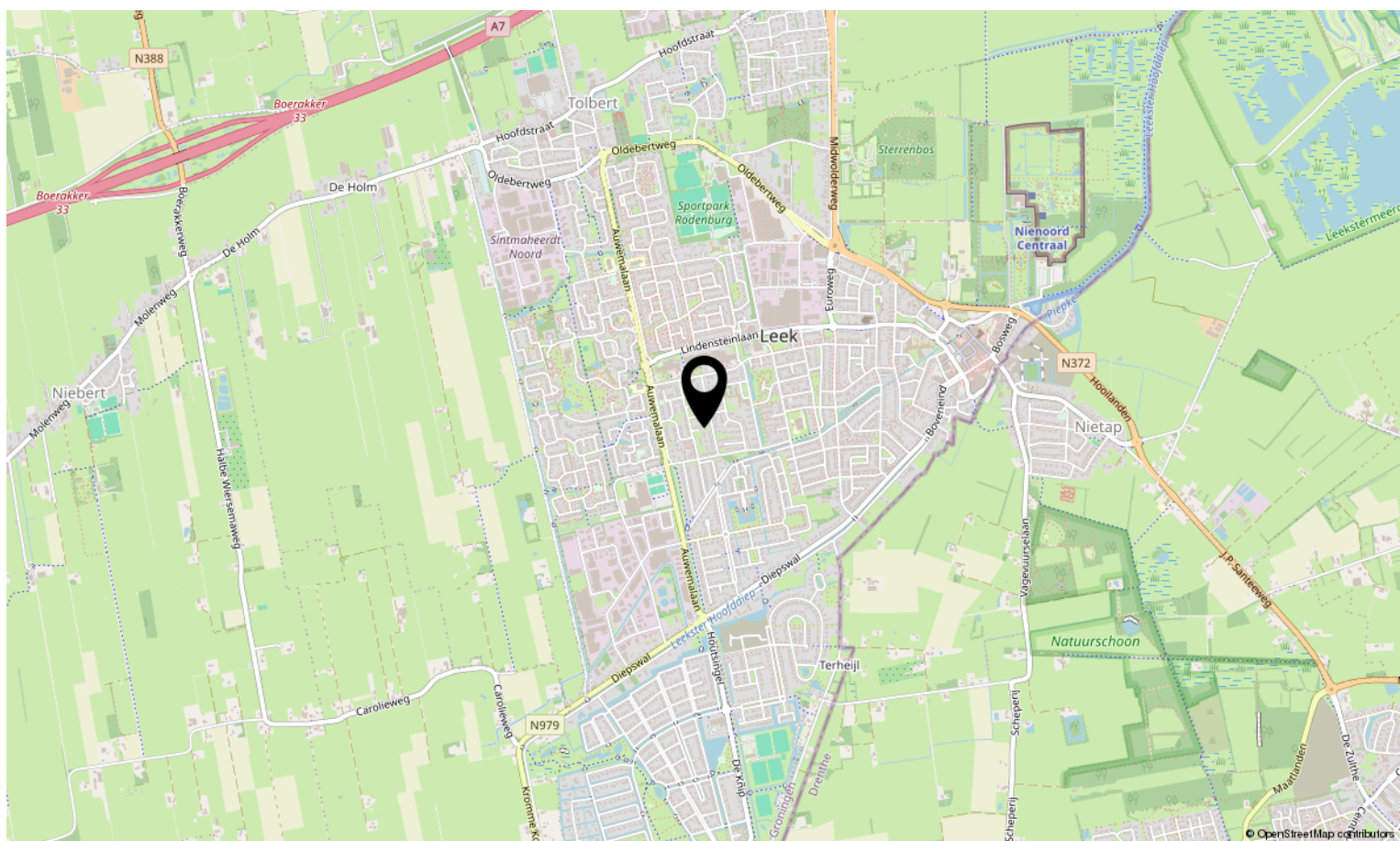
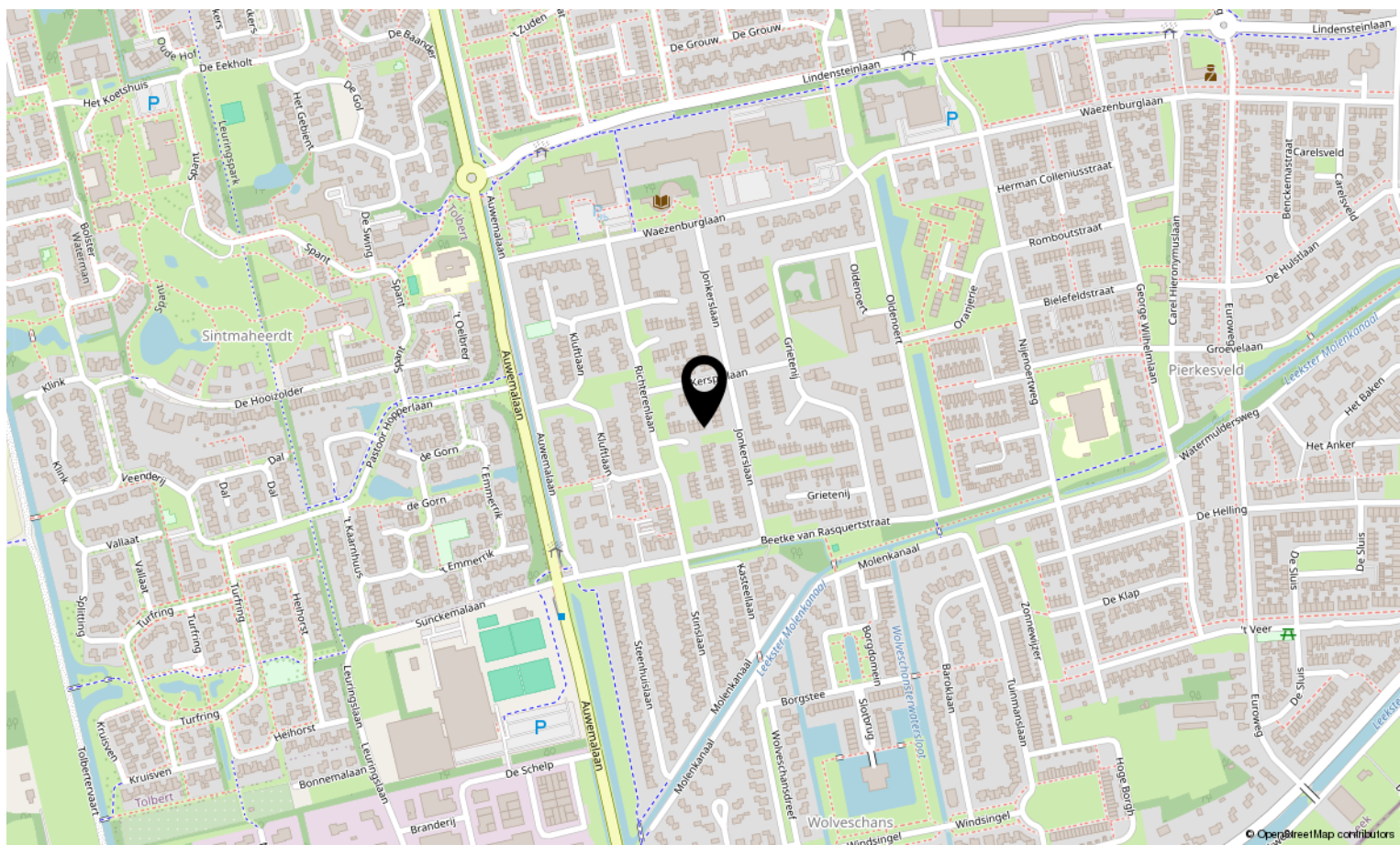
Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.'

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.'

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Makelaardij Reinette

Raadhuisstraat 17, 9363 CB Marum
0594-643034 | info@makelaardijreinette.nl
makelaardijreinette.nl

