

Informatie:

VAN SCHENDELSTRAAT 1-17

9721 GV Groningen

Vanafprijs: €469.000,- k.k.

Aanvaarding: in overleg

MAKELAARDIJ
VAN DER
HOUWEN

VRAGENLIJST

DE ONROERENDE ZAAK

Straat + huisnummer

Van Behendelstraat 1-17

Postcode

9721 GV

Plaats

Groningen

1. ANDERE OVEREENKOMSTEN

Zijn er nadat u de woning in eigendom heeft gekregen nog eventuele aanvullende notariele of onderhandse akten opgesteld van de woning?

Nee

Zo ja, welke?

2. BOUWJAAR

Wat is het bouwjaar van de woning?

2024

(7 maart 2024, na de transformatie)

3. EIGEN GROND

Staat de woning op eigen grond?

Eigen (Appartementenrecht)

4. ERFPACHT, OPSTAL, VRUCHTGEBRUIK

Zijn er bijzonderheden rond uw object bekend, zoals erfdienstbaarheden, erfpacht, opstalrecht, beklemrecht, vruchtgebruik, kettingbedingen, kwalitatieve rechten of verplichtingen etc.?

(Bijv. recht van overpad, te recht van koop verstrekt aan derden, anti-speculatiebeding, lopende geschillen, afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen etc.)

Nee

Zo ja, welke bijzonderheden?

5. KADASTRALE GRENZEN

Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen?

Nee, voor zover mij bekend, nee!

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

Grond van derden

Alleen sprake van gemeenschappelijke ruïntes (verzamel gebied)

Zo ja, toelichting

Wooncomplex met 75 woon units en (in mijn geval) tevens een inpandige parkeerplek (PP27) met laadpaal (febr 2026 gemonteerd)

Gebouw op grond van burens of andersom

6. PROCEDURES

Zijn er over het pand procedures gaande bij de rechter, de huurcommissie of een andere instantie (bijvoorbeeld onteigening/ wet Voorkeursrecht gemeenten)?

Nee

Zo ja, welke zijn dat?

Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?

Nee

Zo ja, toelichting

7. MONUMENTEN, BESCHERMD STADS- OF DORPSGEZICHT

Is u bekend of er een aanvraag loopt voor, of een besluit is genomen tot een aanwijzing van uw pand?

Geen aanvraag gedaan / Van Schenderstraat valt niet onder een beschermd stadsgezicht.

Zo ja, betreft het dan een aanwijzing

8. PLANOLOGISCHE ONTWIKKELINGEN

Zijn er in de nabije omgeving ontwikkelingen/ plannen bekend die van invloed kunnen zijn op het woongenot van uw woning?

Aan de West zijde is project 'Zeheluid' met door Kospman opgeleverd.

Zo ja, welke zijn dat?

Dit zijn 24 nieuwe appartementen.

Wegen zijn net aangelegd. Aannemer is daar nog bezig met afwerking vld toegangsweg / fietspad / tuin rondom dat gebouw.

9. ONDERHOUDSCONTRACTEN, GARANTIES

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantie regelingen overdraagbaar aan de koper, zoals van de dakbedekking, CV installaties, GIW Garantie?

Ja, via de VVE.

Zo ja, welke?

- De VVE heeft diverse onderhoudscontracten afgesloten.
- Daarnaast is het appartement (balkonwoning) opgeleverd onder de SWK Garantie- en Waarborg regeling.

10. AANSCHRIJVINGEN

Zijn u door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet of niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Nee

Zo ja, welke?

11. GEBRUIK

Hoe gebruikt u de woning nu?

Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag

Woning

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?

Jai.

Is er sprake van geluidsoverlast?

Niet bekend

Zo ja, waarvan?

Wat is de gezinssamenstelling van de bewoners van de naastgelegen woningen (links en rechts staand met het gezicht naar de woning?
(bij appartement: beneden of bovenburen)

Links (bij appartement: beneden)

Stel zonder kinderen (2p.)

Rechts (bij appartement: boven)

Stel zonder kinderen (2p.)

12. GEBREKEN, BEZWAREN

Zijn er aan uw huis gebreken of bezwaren bekend die van doorslaggevend belang kunnen zijn voor een koper bij het nemen van een
koopbeslissing?

Denk aan verstoppingen, lekkages

Nee

Zo ja, welke is/zijn dat?

Zijn er gebreken of bezwaren bekend van de technische installatie?

Niet bekend

Zo ja, welke is/zijn dat?

Functioneren alle installaties op de juiste wijze?

CV installatie

Ja, functioneert goed.

Gaskachel(s)

Open haard

Geiser/warm-watervoorziening

Zonnepanelen

Zo ja, hoeveel panelen:

Warmtepomp

Ja, alles functioneert goed.

Riolering/septic tank

Keukenapparatuur

Dient de CV installatie regelmatig bijgevuld te worden?

Nee

Is de CV gehuurd, geleast of in eigendom?

Eigendom

Indien de CV wordt gehuurd of geleast, wat is de maandelijkse bijdrage

Indien de CV wordt gehuurd of geleast, tot wanneer loopt het contract?

Indien de CV wordt gehuurd of geleast, bij welk bedrijf loopt het huur-/leasecontract?

Hoe oud is de CV-ketel?

vanaf oplevering van het appartement 7 Maart 2024

Welk merk heeft de CV-ketel?

CV installatie is van Bosch.

13. SANITAIR EN RIOLERING

Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toilet, gootstenen en kranen?

Nee

Zo ja, welke?

Lopen de afvoeren goed door van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen?

Ja

Zo nee, welke?

Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering zoals breuken, stankoverlast, lekkages etc?

Nee

Zo ja, welke?

14. DAKEN

Indien er sprake is van platte daken (dus ook van uitbouwen, garages, bergingen etc.), hoe oud is het dak?

Gebouw is van 1972, echter hele gebouw is getransformeerd
Heeft u last van lekkages aan de daken (gehad)? en opnieuw opgeleverd begin 2024.

Zo ja, waar?

Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan dakconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of door houtaantastende schimmels en/of insecten aangetaste dakdelen?

Zo ja, waar?

Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

N.v.t.

Zo ja, welk deel en wanneer?

Is er garantie afgegeven?

SWK garantie regeling vanaf oplevering.

Zo ja, hoe lang?

Zie regeling.

Heeft u het dak laten na-isoleren?

Zo ja, hoe?

15. KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

Wanneer zijn de kozijnen voor het laatst geschilderd?

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

Functioneren alle scharnieren en sloten?

Is er bij dubbelglas sprake van lekke ruiten?

Gebouw begin 2024
na transformatieproven
opgeleverd

16. VLOEREN, PLAFONDS EN WANDEN

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

Zo ja, wanneer?

/

Is de begane grondvloer van hout of beton?

Beton

Is er recentelijk een onderzoek geweest naar houtaantastende schimmels?

—

Zo ja, wanneer?

—

Is er een kruipruimte aanwezig?

Ja

Zo ja, is deze toegankelijk? Via:

Ja

Is er sprake van vloerisolatie?

Ja

17. VERONTREINIGING

Is het u bekend of de bodem verontreinigd is of dat daar een sterke kans toe bestaat?

Niet bekend

Is er een olietank in de grond aanwezig?

—

Zo ja, is deze geleege en schoon? Geleege op:

✓

Waarmee is de tank gereinigd? Gereinigd met:

—

Is er een garantiecertificaat afgegeven?

—

Is er een septic-tank aanwezig?

—

Zijn er in het pand (en/of in de schuur) eternietplaten of asbestplaten of -buizen aangebracht?

—

Blijft er in het pand "zeil" achter, al of niet vastgelijmd, dat aangeschaft is tussen 1960 en 1982?

—

Is er na de melding een inspecteur geweest om de schade op te nemen?

18. SCHADE

Heeft u in het verleden aardbevingsschade geclaimd bij TCMG OF IMG?

Nee / Nee

Zijn de bijbehorende rapporten aanwezig?

—

Is het schadebedrag uitgekeerd?

—

Is de schade gerepareerd?

—

Is de gerepareerde schade door een erkend bouwbedrijf? Zo ja, door wie?

—

Heeft u de subsidie waardevermeerdering (max €4.000,-) van het SNN aangevraagd voor energiebesparende maatregelen?

Nee

Zijn de energiebesparende maatregelen al uitgevoerd? Zo ja, welke?

—

Wordt het volledige bedrag of een deel overgedragen aan de koper?

—

Heeft u de subsidie verduurzaming en verbetering (€10.000,-) van het SNN aangevraagd?

— Nee

Zo ja, is deze toegekend?

—

Welke maatregelen heeft u uitgevoerd?

—

Wordt het volledige bedrag of een deel overgedragen aan de koper?

—

Valt uw huis in de waardedalingregeling van het IMG?

—

Zo ja, is de subsidie toegekend?

—

Waar aan heeft u het toegekende bedrag besteed?

—

19. HUUR/LEASE CONTRACTEN

Zijn er bepaalde zaken in uw huis gehuurd of geleast?

Zo ja, welke?

Hoeveel bedraagt de WOZ-waarde?

€ ... 466.000 (peildatum 1 jan 2025)

20. GEMEENTE- EN WATERSCHAPSBELASTING

Peildatum

01-01-20.25

Hoeveel bedraagt de onroerende-
zaakbelasting (onroerend-goedbelasting)

€ ... 686,-

Belastingjaar

20.26

Wat waren de kosten voor de laatste aanslag
watersysteemheffing?

€ ... 170,-

Belastingjaar

20.26

Hoeveel betaalde u voor de laatste
aanslagen
verontreinigingsheffing/zuiveringsheffing?

€ ... 170,-

Belastingjaar

20.26

Voorschot/verbruik nutsbedrijven?

Water (per 2 maanden)

€ ... 31,- per 2 maanden (€ 46,- / 3 maanden)

Hoeveel gas heeft u afgelopen jaar
verbruikt?

— m³

Hoeveel elektra heeft u afgelopen jaar
verbruikt?

Periode 22/6/2024 - 22/6/2025 : 3974 KWH
22/6/2025 - 22/6/2026 : 3.386 KWH

Bij zonnepanelen, hoeveel KWH per jaar
leveren deze op?

— KWH

Kabel

€ ... 88,- / maand.

21. VERENIGING VAN EIGENAARS

(indien uw woning geen appartement ("flat") is, kunt u deze vraag overslaan)

Is er een actieve of slapende vereniging?

Actieve

Wie is de administrateur of secretaris/ penningmeester van de vereniging?

- Marrouw Sofie Harman secretaris (adres 1-35)
- Dick Bos penningmeester, adres 1-11.

Hoeveel bedraagt de V.v.E. bijdrage?

€...

196,51

per

Maand.

Zijn er afspraken gemaakt of besluiten genomen door de V.v.E. over vernieuwing of onderhoud, die voor de koper van belang zijn?

Er is een Meertalen Onderhouds Plan.

Zo ja, toelichting

Hebben deze afspraken extra betalingen tot gevolg?

Zo ja, welk bedrag?

Wordt het gebouw middels blokverwarming verwarmd?

Niet bekend

Hoe is uw pand verzekerd (opstalverzekering)?

Ja.

Zo ja, hoeveel bedraagt het maandelijkse voorschot?

Onderdeel van VVE bijdrage (jaarpremie AOW: € 6,226).

22. DIVERSEN

Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning?

Nee

Zijn hier vergunningen voor afgegeven?

23. (VER)HUUR

(indien er geen sprake is van huur of verhuur van de woning kunt u deze vraag overslaan)

Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of aan anderen in gebruik gegeven?

Verhuurd

Zo ja, aan wie?

Mijn neef, Peter Tormssoch

Is er een huurcontract?

Huur is per 1 juli ten einde

Welk gedeelte is verhuurd?

Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen)

Heeft de huurder een waarborgsom gestort?

Zo ja, hoeveel?

Hoeveel bedraagt de huuropbrengst per jaar excl.?

O. Torenbosch
KOKSBOSWEG 33
8894KK FORMERUM

Klantnummer: 5462450
Factuurnummer: 1000073184301
Factuurdatum: 30-06-2026
Pagina: 1 van 4

Hieronder vindt u het totaal aan elektriciteit en/of gas dat u in de afgelopen periode heeft verbruikt en de totale kosten (incl. distributiesysteembeheer (transport) en alle belastingen). Ook ziet u een overzicht van de in mindering gebrachte termijnbedragen. Een specificatie vindt u op de volgende pagina(s).

Overzicht verbruik

Totale hoeveelheid levering in elektriciteit (kWh)	3.386 kWh
Totale hoeveelheid teruglevering in elektriciteit (kWh)	0 kWh

Overzicht kosten

Totale kosten elektriciteit	€ 819,86
In mindering gebrachte termijnbedragen	€ -1.007,00
Totaal door u te ontvangen	€ 187,14

Zie btw-specificatie op de een-na-laatste pagina van deze nota.

Wij zullen € 187,14 uiterlijk 14-07-2026 overmaken op IBAN *****645.

Indien er tussen het opmaken van de jaarnota en het uitkeren van de teruggave nog een openstaande post ontstaat, bijvoorbeeld een termijnbedrag, dan verrekenen wij dit eerst voordat wij overgaan tot uitbetaling.

Uw nieuwe termijnbedrag is € 69,00 met ingang van augustus 2026. Wij hebben uw termijnbedrag berekend op basis van het verbruik in de afgelopen periode. Wilt u het termijnbedrag wijzigen, ga dan naar MijnBudget.

Overzicht in mindering gebrachte termijnbedragen

juli 2025	augustus 2025	september 2025	oktober 2025	november 2025	december 2025
€ 83,00	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00
januari 2026	februari 2026	maart 2026	april 2026	mei 2026	juni 2026
€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00

Specificatie Elektriciteit

**BUDGET
THUIS**

Aansluitadres: **Van Schendelstraat 1 - 17, 9721GV, GRONINGEN**
Distributiesysteembeheerder: **Enexis**
EAN: **871694840033644968**
Pagina: **2 van 4**

Verbruik

	Startdatum 22-06-2025	Einddatum 22-06-2026	Verbruik in kWh
Meterstanden normaal	2.814 (M)	4.273 (M)	1.459
Meterstanden dal	3.052 (M)	4.979 (M)	1.927
Aantal dagen	365		
Totaal verbruik			3.386

Uitleg meterstanden

(M) Meter uitgelezen (K) Klant doorgegeven (D) Opname Distributiesysteembeheerder (S) Schatting (C) Correctie op verbruik

Kosten

22-06-2025 tot 22-06-2026

	Type contract	Hoeveelheid	(Gemiddeld) tarief incl. btw	Bedrag
Elektriciteit normaal tarief	Budget Energie 3 Jaar Vast (tot 22-06-2027)	1.459 kWh	€ 0,14036	€ 204,78
Elektriciteit dal tarief	Budget Energie 3 Jaar Vast (tot 22-06-2027)	1.927 kWh	€ 0,14036	€ 270,48
Korting gratis stroom	Budget Energie 3 Jaar Vast (tot 22-06-2027)	23 kWh	€ -0,14043	€ -3,23
Distributiesysteembeheer (transport)	Budget Energie 3 Jaar Vast (tot 22-06-2027)	365 dagen	€ 1,30381	€ 475,89
Energiebelasting	Budget Energie 3 Jaar Vast (tot 22-06-2027)	3.386 kWh	€ 0,11705	€ 396,32
Vermindering energiebelasting	Budget Energie 3 Jaar Vast (tot 22-06-2027)	365 dagen	€ -1,73222	€ -632,26
Vaste leveringskosten	Budget Energie 3 Jaar Vast (tot 22-06-2027)	jun 2025 t/m mei 2026	€ 8,99	€ 107,88

Totaal elektriciteit **€ 819,86**

Bij het berekenen van uw leveringskosten is gebruik gemaakt van een voor uw situatie bepaald gemiddeld tarief. Dit tarief is een gewogen gemiddelde van de overeengekomen tarieven binnen de perioden op deze energienota. De verbruiken per periode zijn berekend; energiebelasting wordt toegepast op het onafgeronde verbruik, wat afrondingsverschillen kan veroorzaken. In MijnBudget vindt u een gedetailleerde specificatie.

Meer informatie over salderen, teruglevering met zonnepanelen, actuele energiebelastingen en ons stroometiket vindt u op onze website.

Btw-specificatie voor ondernemers

Klantnummer: **5462450**
 Naam: **O. Torenbosch**
 Factuurnummer: **1000073184301**
 Factuurdatum: **30-06-2026**
 Pagina: **3 van 4**

	Bedrag excl. btw	Btw 21%
Belaste leveringskosten	€ 677,56	€ 142,30
In mindering gebrachte termijnbedragen	€ -832,29	€ -174,71
Totaal btw		€ -32,41

De transportkosten zijn in rekening gebracht namens uw distributiesysteembeheerder(s):

Distributiesysteembeheerder	Btw-nummer	Bedrag excl. btw	Btw 21%
Enexis	NL809561074B01	€ 393,29	€ 82,60

Overige informatie



Klantnummer: **5462450**
Factuurnummer: **1000073184301**
Factuurdatum: **30-06-2026**
Pagina: **4 van 4**

Contracten Budget Energie

Wij bieden verschillende energiecontracten aan:

- **Vaste overeenkomst:** een vaste overeenkomst is een overeenkomst voor bepaalde tijd, waarbij wij met elkaar afspreken dat de elektriciteits- en gasprijzen gedurende de vaste looptijd in beginsel niet wijzigen.
- **Variabele overeenkomst:** een variabele overeenkomst is een overeenkomst voor onbepaalde tijd. Wij spreken af dat wij uw elektriciteits- en gasprijzen maandelijks opnieuw vaststellen.
- **Dynamische overeenkomst:** dit betekent dat uw elektriciteitsprijzen ieder uur en voor gas iedere dag meebewegen met de beursprijs voor elektriciteit/gas.
- **Combi-overeenkomst** (dynamisch stroom + gas vast): dit betekent dat uw elektriciteitsprijzen ieder uur meebewegen met de beursprijs voor elektriciteit, terwijl uw gasprijs gedurende de vaste looptijd in beginsel niet wijzigt.

Afhankelijk van uw huidige contracttype is het mogelijk om een **nieuwe vaste overeenkomst** af te sluiten. In uw persoonlijke MijnBudget-omgeving ziet u automatisch of er een verlengaanbod voor u klaarstaat. U kunt uiteraard **ook een aanbod voor een ander contracttype** met ons bespreken. Neem daarvoor gerust telefonisch contact met ons op, wij helpen u graag.

Hoewel wij u graag als klant behouden en niet willen zien vertrekken, kunt u uw overeenkomst ook opzeggen of overstappen. Let op: Afhankelijk van uw contracttype bent u dan mogelijk wel een opzegvergoeding verschuldigd. De eventuele voordelen van overstappen verschillen per situatie. [Meer informatie over opzeggen of overstappen leest u hier](#). Neem bij vragen gerust contact met ons op; wij helpen u graag.

Heeft u een klacht?

Neem contact met ons op via onze contactgegevens en volg onze klachtenprocedure. Komen we er samen niet uit, dan kunt u binnen twaalf maanden na het schriftelijk indienen van uw klacht naar de Geschillencommissie Energie (www.degeschillencommissie.nl). De Geschillencommissie behandelt geschillen over elektriciteit en gas en is een laagdrempelige manier om een geschil op te lossen. U kunt ook naar de rechter voor de behandeling van uw klacht.

Meer informatie over onderwerpen zoals uw energierekening?

Het ACM-Informatieloket is een informatiepunt van de Autoriteit Consument & Markt waar u uitleg kunt krijgen over uw rechten in de energiemarkt. U vindt er informatie over onderwerpen zoals uw energierekening. Kijk voor meer informatie op www.consuwijzer.nl.

Directie Stadsontwikkeling

Bezoekadres
Gedempte Zuiderdiep 98

Postadres
Postbus 7081
9701 JB Groningen

Aan de bewoners van
Van Schendelstraat 1-17
9721 GV GRONINGEN

Datum	20-05-2026	Bijlage(n)	Kenmerk	UI26.01279
Informatie	Robert Oldengarm	Tel.	14 050	
Onderwerp	Publicatie definitief ontwerp herinrichting Helpman-noord			

Geachte bewoner/ondernemer,

De afgelopen periode heeft de gemeente Groningen gewerkt aan het definitieve ontwerp voor de herinrichting van de straten in Helpman Noord. Tijdens dit proces hebben wij ook kennisgenomen van de reacties en input van bewoners en andere betrokkenen.

Graag informeren wij u dat het definitief ontwerp, bij een positief besluit van de raadsvergadering van 27 mei, digitaal wordt gepubliceerd op de projectwebsite van de gemeente Groningen.

Op de projectpagina kunt u het ontwerp bekijken, inclusief 3D-beelden van de toekomstige situatie. Ook vindt u hier een toelichting op het ontwerp en de manier waarop reacties uit de omgeving zijn afgewogen en verwerkt in het definitieve plan.

U kunt het definitieve ontwerp bekijken via:

www.gemeente.groningen.nl/herinrichting-helpman-noord

Reacties uit de omgeving

Alle ontvangen reacties zijn gebundeld in een reactienota. Hierin is per onderwerp aangegeven hoe de reacties zijn beoordeeld en op welke punten deze, waar mogelijk, zijn verwerkt in het definitieve ontwerp.

Planning

Na besluitvorming door de raad werken wij het ontwerp verder uit. Daarna wordt een aannemer geselecteerd om het werk te kunnen uitvoeren.

De uitvoering van de herinrichting hangt samen met de voortgang van de nieuwbouw in de wijk.

De werkzaamheden rondom Jullensblok, Jullenshof en de Technische School worden dit jaar afgerond. De ontwikkelaar van de Hoefijzerfabriek verwacht op korte termijn

Jaarrekening

V.v.E. Zin in Zuid Van Schendelstraat te Groningen (1242)

Balans		
Activa / Bezittingen / Debet	2025 balans	2024 balans
Debiteuren	-3.450,45	-764,29
Nog te ontvangen/vooruit betaalde bedragen	611,19	706,92
Tussenrekeningen	1.354,60	638,88
Liquide middelen	84.198,45	95.216,60
TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet	82.713,79	95.798,11

Jaarrekening

V.v.E. Zin in Zuid Van Schendelstraat te Groningen (1242)

Balans	2025 balans	2024 balans
Passiva / Schulden / Credit		
Algemene reserve	29.782,08	0,00
Reservefonds groot onderhoud	66.688,05	30.813,09
Reservefonds lift	1.916,59	916,63
Nog te betalen bedragen	6.183,85	13.696,15
Af te rekenen warmtekosten	-35.023,61	-9.956,65
Ontvangen voorschotten	500,00	0,00
af: Uitgaven warmtekosten	-35.523,61	-9.956,65
Crediteuren	208,12	764,73
Nog te bestemmen exploitatieresultaat	12.958,71	59.564,16
TOTAAL Passiva / Schulden / Credit	82.713,79	95.798,11

Jaarrekening

V.v.E. Zin in Zuid Van Schendelstraat te Groningen (1242)

Resultatenrekening				
Kosten / Debet	2025	2025	2026	2024
	Werkelijk	Begroting	Begroting	Werkelijk
Dotatie reservefonds - Groot onderhoud	35.874,96	35.875,00	38.060,00	36.666,63
Dotatie reservefonds - Lift	999,96	1.000,00	0,00	916,63
Dotatie reservefonds - Standleidingen	0,00	0,00	2.372,00	0,00
Contracten	24.943,94	43.769,00	42.807,00	11.608,98
Onderhoudskosten	24.322,62	9.000,00	6.000,00	3.676,60
Verzekeringen	6.808,09	6.817,00	7.425,00	5.589,18
Nutsvoorzieningen	3.096,04	14.149,93	17.840,00	5.714,57
Algemene kosten	35.529,81	36.583,00	32.870,00	35.323,39
Overige uitgaven	3.267,00	0,00	0,00	3.583,55
Overige grootboekrekeningen	0,00	0,00	8.134,00	0,00
TOTAAL Kosten / Debet	134.842,42	147.193,93	155.508,00	103.079,53

Jaarrekening

V.v.E. Zin in Zuid Van Schendelstraat te Groningen (1242)

Resultatenrekening				
Opbrengsten / Credit	2025 Werkelijk	2025 Begroting	2026 Begroting	2024 Werkelijk
Periodieke bijdrage eigenaars	147.190,08	147.193,93	155.508,00	162.643,69
Eenmalige bijdrage eigenaars	-29.782,22	-29.782,08	0,00	0,00
Rente	611,19	0,00	0,00	0,00
Overige opbrengsten	29.782,08	29.782,08	0,00	0,00
TOTAAL Opbrengsten / Credit	147.801,13	147.193,93	155.508,00	162.643,69
Exploitatie resultaat	2025 Werkelijk	2025 Begroting	2026 Begroting	2024 Werkelijk
Exploitatieresultaat	12.958,71	0,00	0,00	59.564,16
TOTAAL Exploitatie resultaat	12.958,71	0,00	0,00	59.564,16

LIJST VAN ZAKEN

perceel:

d.d.:

Van Schendelstraat 1-17
1 juni 2026
Groningen

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

blijft achter

gaat mee

kan overgenomen worden

nvt

TUIN

Tuinaanleg/bestrating/beplanting

Buitenverlichting

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder

Tuinhuis/buitenberging

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

(Broei)kas

Voet droogmolen

Overige tuin, te weten:

WONING

Vlaggenmast

Schotel/antenne

Brievenbus

(Voordeur)bel

Alarminstallatie

Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie

Rookmelders

Rolluiken/zonwering buiten

Zonwering binnen

Vliegenhorren

Raamdecoratie, te weten:

- gordijnrails

- gordijnen/vitrages

- rolgordijnen

- losse horren/rolhorren

Velux rolgordijn
Zonnepaneel duet

Vloerdecoratie, te weten:

- vloerbedekking

- parketvloer/laminaat

- plavuizen

Warmwatervoorziening, te weten:

Bord lucht-water warmtepomp

CV met toebehoren

Thermostaat

Mechanische ventilatie/luchtbehandeling

Airconditioning

(Voorzet) open haard met toebehoren

Allesbrander

MAKELAARDIJ

VAN DER
HOUWEN

LIJST VAN ZAKEN

blijft achter

gaat mee

kan overgenomen
worden

nvt

Kachels

Isolatievoorzieningen

(voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:

Radiatorafwerking

Schilderijophangstelsysteem

Keukenblok met bovenkasten

Leit Windt

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

- Siemens Multifunctionele oven
- inductie kookplaat
- Siemens Koelkast / vriezer
- Siemens vaatwasser
- Quooker

Keukenaccessoires

Hanglamp keuken

Verlichting, te weten:

Alle lampen keuken T88
was kamer
rust kamer

(Losse) kasten, legplanken, te weten:

Inbouw kasten voor
van machine / droger

Vast bureau

Spiegelwanden

Wastafels met accessoires

Toiletaccessoires

geheel inrichting

Badkameraccessoires

geheel inrichting

Sauna met toebehoren

Veiligheidsschakelaar wasautomaat

Waterslot wasautomaat

Bora Inductie kookplaat

nvt

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn
maar waarvan eventuele leascontracten,
huurkoopcontracten of huurcontracten
zijn over te nemen, te weten:

Overige zaken, te weten:

Year	U.S. should take action (%)	U.S. should not take action (%)
1997	75	25
1998	72	28
1999	78	22
2000	70	30
2001	75	25
2002	72	28
2003	78	22
2004	80	20

1555

1

11

1503

- Kartwand woonkamer
- inbouw gell ~~4V~~-kast
- Onderbouw kast
- 4V - Dinning
- Laadpaal Pakeplek

Other work such

+ Aline Buschauer



Crozier
1971 2000



Keukenstudio LuitWindt

Fact. nr. 20240192 / 3631

Datum 16-05-2024

Fam Torenbosch

Van Schendelstraat 17
9721 GV Groningen

Artikelcode	Omschrijving	Aantal	Stukprijs	Krt%	Totaal
1	Aanbouwkeuken geleverd volgens koopovereenkomst voor.	1,00	31.650,00		31.650,00
1	Extra bestelde bijkeuken (week 24)	1,00	3.295,00		3.295,00
Nota montage keuken en bijkeuken volgt via de monteur.					

re aanbetaling € 2500

Betaling 14 juni 2024

Code	Btw%	Grondslag	BTW-bedrag
0	0,00	0,00	0,00
1	9,00	0,00	0,00
2	21,00	28.880,17	6.064,83

Excl. BTW 28.880,17
Totaal BTW 6.064,83
Te betalen € 34.945,00

Gaarne bij betaling vermelden: 3631/20240192



Fam. Torenbosch
van Schendelstraat 1.17
9721 GV Groningen

Factuur

Factuurnummer: 2024-00017
Factuurdatum: 30-6-2024
Leveringsdatum: 21-5-2024
Betreft: het plaatsen van een keuken aan de van schendelstraat in groningen

Artikel	Stuk	Prijs	BTW	Totaal
montage	1	€ 1.528,93	21	€ 1.528,93
perilex met snoer	1	€ 15,78	21	€ 15,78
ruimtebesparende bocht	1	€ 6,95	21	€ 6,95
sifon	1	€ 14,88	21	€ 14,88

Totaal excl: € 1.566,54
BTW: € 328,97
Totaal incl: € 1.895,51

Wij verzoeken u het totaalbedrag binnen 14 dagen over te maken op rekeningnummer **NL37RABO0366555502**
ten name van Keukenmontage Jeroen de Boer o.v.v. uw factuurnummer.



Orderbevestiging

De heer en mevrouw Torenbosch
Verlengde Hereweg 98
9722 AH GRONINGEN

Referentienummer: 203361
Orderbev.nr: 203361
Orderverwerker: Antonie Weaver
Datum order: 13 april 2023
Datum afdruk: 13 april 2023
Adviseur: Antonie Weaver
Telefoon klant: 0615027129
Email-adres: otorenbosch@me.com
Gepl. leverweek: 3/2024

Geachte heer en mevrouw Torenbosch,

Onder dankzegging ontvangt u hierbij onze opdrachtbevestiging voor de levering van goederen volgens onderstaande specificatie.

Keukenmeubelen

Uitvoering:

Fronttype:	A, Luit Windt Cucine 3,0 2510 Zerox FM
Frontkleur 1:	kunststof dikkanten in frontk. (140)
Korpuscombinatie:	Kashmir finemat (781FM)
Kleur buitenzijde korpus:	Carbon finemat (730FM)
Kleur binnenzijde korpus:	Carbon finemat (730FM)
Kleur kopse kant korpus:	Carbon finemat (730FM)
Type greep:	Inzetprofiel Metall (hoekig) (XGE)
Kleur greep 1:	Inzetprofiel Metall (hoekig) (XGE)
Greepcombinatie:	Inzetprofiel Metall (hoekig) (XGE)
Uitvoering plint:	Finemat (FM)
Kleur plint:	Kashmir finemat (781FM)
Toevoeging plintheogte:	15 cm (150)
Uitvoering zijwand:	Oak line (OL)
Kleur zijwand:	New Forest Oak OL (198OL)
Type lade:	Zircon ZX950 Soft Stop (Z950)
Type inzetprofiel:	Inzetprofiel Metall (hoekig) (XGE)
Afwerking inzetprofiel:	Inzetprofiel Metall (hoekig) (E-MLX)
Inzetprofielkleur:	Kashmir mat lacq (781LX)
rugwanduitvoering:	Corpus afwerking (0)
Werkbladhoogte:	950
Plintheogte:	140

Antwoord



Referentie 203361

13 april 2023

Uitvoering:

Fronttype: gefineerde/houten kanten (122)
Frontkleur 1: New Forest Oak OL (198OL)
Korpuscombinatie: Carbon finemat (730FM)
Kleur buitenzijde korpus: Carbon finemat (730FM)
Kleur binnenzijde korpus: Carbon finemat (730FM)
Kleur kopse kant korpus: Carbon finemat (730FM)
Type greep: zonder greep (OG)
Kleur greep 1: zonder greep (OG)
Greepcombinatie: zonder greep (OG)
Uitvoering plint: Finemat (FM)
Kleur plint: Kashmir finemat (781FM)
Toevoeging plintheogte: 15 cm (150)
Type inzetprofiel: Inzetprofiel Metall (hoekig) (XGE)
Afwerking inzetprofiel: Inzetprofiel Metall (hoekig) (E-MLX)
Inzetprofielkleur: Kashmir mat lacq (781LX)
rugwanduitvoering: Corpus afwerking (0)
Werkbladhoogte: 950
Plintheogte: 140

Uitvoering:

Type greep: Beugelgreep Black (435)
Kleur greep 1: Black (435)
Greepcombinatie: Beugelgreep Black (435)
Werkbladhoogte: 950
Plintheogte: 140

Uitvoering:

Uitvoering zijwand: Finemat (FM)
Kleur zijwand: Kashmir finemat (781FM)
Werkbladhoogte: 950
Plintheogte: 140

B, Luit Windt Cucine 3,0 8020 Memory OL Zero

gefineerde/houten kanten (122)
New Forest Oak OL (198OL)
Carbon finemat (730FM)
Carbon finemat (730FM)
Carbon finemat (730FM)
Carbon finemat (730FM)
zonder greep (OG)
zonder greep (OG)
zonder greep (OG)
Finemat (FM)
Kashmir finemat (781FM)
15 cm (150)
Inzetprofiel Metall (hoekig) (XGE)
Inzetprofiel Metall (hoekig) (E-MLX)
Kashmir mat lacq (781LX)
Corpus afwerking (0)
950
140

C - afwijkingen t.o.v. uitvoering B

Beugelgreep Black (435)
Black (435)
Beugelgreep Black (435)
950
140

D - afwijkingen t.o.v. uitvoering A

Finemat (FM)
Kashmir finemat (781FM)
950
140

no	code	omschrijving	hg	br	aantal	bedrag
1	GST19250	A Zijwandafdekpaneel voor hoge kast Afmetingen: 19 x 2350 x 598 mm	235	1.9	1	
2	XGKK6022157-3 L	B Hoge kast t.b.v. integreerbare koelkast Bestemd voor apparaten: Siemens KI42L2FE0, Siemens GI11VADE0 Afmetingen: 600 x 2210 x 575 mm	221	60	1	
3	XGN6022157-3 L	B Hoge kast t.b.v. inbouwapparaat Bestemd voor apparaat: Siemens HM936GCB1 Afmetingen: 600 x 2210 x 575 mm	221	60	1	
4	XG6022157 L	B Hoge servieskast Afmetingen: 600 x 2210 x 575 mm	221	60	1	
5	XG6022157 L	B Hoge servieskast Afmetingen: 600 x 2210 x 575 mm	221	60	1	
6	PFG20221	C Hoog passtuk in frontuitvoering Afmetingen: 120 x 2210 x 16 mm	221	12	1	
7	PFU2078	A Onderkastpasstuk in frontuitvoering Afmetingen: 50 x 780 x 5 mm	78	5	1	
8	XUFG6074	A Front t.b.v. volledig geïntegreerde vaatwasmachine Bestemd voor apparaat: Siemens SX63H800BE Afmetingen: 600 x 780 x 565 mm	78	60	1	



Referentie 203361

13 april 2023

no	code	omschrijving	hg	br	aantal	bedrag
9	XUSPGMH6057	A Spoelkast met uittrekfront en afvalscheidingssysteem Afmetingen: 600 x 780 x 575 mm	78	60	1	
10	XUE2D9057	A Hoekonderkast 90° met deuren en draaiplateaus Afmetingen: 900 x 780 x 900 mm	78	90	1	
11	XUKTL2G12057	A Kookplaatkast met 2 uittrekladen geschikt voor kookplaatafzuiging Afmetingen: 1200 x 780 x 575 mm	78	120	1	
12	XST19101	D Bekleding-/plaatmateriaal Afmetingen: 19 x 920 x 996 mm	92	1.9	1	
13	XU6035 L	A Onderkast met deur en 2 legplanken Afmetingen: 600 x 780 x 350 mm	78	60	1	
14	XU2GVM10035	A Onderkast met 2 uittrekladen Afmetingen: 1000 x 780 x 350 mm	78	100	1	
15	XU6035 L	A Onderkast met deur en 2 legplanken Afmetingen: 600 x 780 x 350 mm	78	60	1	
16	UST19104	D Zijwandafdekpaneel voor onderkast Afmetingen: 19 x 920 x 373 mm	92	1.9	1	
17	LST1965	A Luifel met plafondophangstelsysteem Afmetingen: 1219 x 19 x 598 mm	1.9	121.9	1	
18	LST1965	A Luifel met plafondophangstelsysteem Afmetingen: 1320 x 19 x 598 mm	1.9	132	1	
19	SB15	A Plint Afmetingen: 19.94 x 140 x 16 mm	14	1.994	1	
20	SB15	A Plint Afmetingen: 2200.42 x 140 x 16 mm	14	220.042	1	
21	SB15	A Plint Afmetingen: 1568 x 140 x 16 mm	14	156.8	1	
22	SB15	A Plint Afmetingen: 1661 x 140 x 16 mm	14	166.1	1	
23	SB15	A Plint Afmetingen: 1868 x 140 x 16 mm	14	186.8	1	
.1	ARMPAK	D Antislipmat			1	
.2	ZBEZ120	D Bestekindeling kunststof Diverse plinten standaardhoogte			1	
						Incl.

Subtotaal:

€ 13.996,00

Apparatuur/Accessoires

no	code	omschrijving	aantal	bedrag
1	HM936GCB1	Siemens Multifunctionele oven met magnetronfunctie IQ700, inhoud 67 liter, 19 verwarmingssystemen, 5 magnetron standen, varioSpeed, kerntemperatuurmeter, snel voorverwarmen, coolStart, ecoClean, oven Assistent met spraakbediening, LED verlichting en HomeConnect. * Aansluitwaarde 3.6 kW * Zwart	1	2.799,00





Referentie 203361

13 april 2023

no	code	omschrijving	aantal	bedrag
2	KI42L2FE0	Siemens Integreerbare koelast met vriesvak **** IQ300, inhoud 172/15 liter, 1 fresh lade, superkoelen, elektronische temperatuurregeling met LED-indicatie, autoAirflow, safetyGlass-plateaus en LED verlichting in koelgedeelte. * Energieklasse E *	1	1.289,00
3	GI11VADE0	Siemens Integreerbare vrieskast IQ500 met lowFrost, inhoud 72 liter, 3 transparante laden, elektronische temperatuurregeling met LED-indicatie en softClose deursluiting. * Energieklasse E * * Aansluitwaarde 90 Watt *	1	1.179,00
4	SX63H800BE	Siemens Volledig integreerbare vaatwasmachine XXL IQ300 met 6 programma's, 4 speciale functies, capaciteit 13 maatcouverts, doseerAssistent, infoLight, aquaStop, elektronische voorprogrammering 1-24 uur, geluidsniveau 44 dB(A) en Home Connect. * Energieklasse D * * Aansluitwaarde 2.4 kW *	1	1.449,00
5	22+FSRVS	Quooker Quooker COMBI+, Quooker/keukenboilercombinatie, inclusief Fusion Square, koud, warm en kokend-water-kraan met kindveilige (dubbel)druk-draai bedieningsknop, RVS. Aansluiting op warm en koudwaterleiding. Capaciteit: 7 liter 100°C, onbeperkt warm water, opwarmtijd: 20 minuten. * Energieklasse A * * Aansluitwaarde 2.2 kW * Rvs	1	1.645,00
6	PUXU	Bora Inductiekookplaat met afzuigstelsysteem X Pure, 4 inductiezones, brugfunctie, variabele warmhoudfunctie, intuïtieve SControl-bediening, afzuigstelsysteem met powerniveau, capaciteit 626.1 m3/h, geluidsniveau 68.6 dB (A) en demomodus. * Energieklasse A+ * * Aansluitwaarde 7.6 kW *	1	4.296,00

Subtotaal:

€ 12.657,00

Werkblad(en)

Uitvoering Bakker dekton werkblad 12 mm
: Randafwerking: DK28
Kleur: Argentium

(Aan de illustratie kunnen geen rechten worden ontleend)





Referentie 203361

13 april 2023

no	code	omschrijving	aantal	bedrag
1	213.4	Lengte 213.4 cm	1	
2	223.8	Lengte 223.8 cm	1	
3	KP	Randafwerking kopse zijde	1	
4	AZ	Extra randafwerking	2.238	
5	D*DK**105	Verandering bladdiepte	2.238	
6	DKGIN	Uitsparing t.b.v vlnkinbouw kookplaat	1	
7	DKR	Uitsparing t.b.v. kraan of zeppomp	1	
8	MYX210.50	RVS vlnkinbouwspoelbak	1	

Subtotaal: € 7.781,00

Montage te verrekenen met de monteur

no	omschrijving	bedrag
1	Montage (excl. demontage, loodgieters- en elektrawerk en kleinmateriaal)	

Subtotaal: € 1.850,00

Totaal Keukenmeubelen:	€	13.996,00 +
Totaal Apparatuur/Accessoires:	€	12.657,00 +
Totaal Werkblad(en):	€	7.781,00 +
Subtotaal:	€	34.434,00 +
Netto afronding:	€	2.784,00 -
Subtotaal:	€	31.650,00 +
Montage te verrekenen met de monteur:	€	1.850,00 +
Totaal te betalen:	€	33.500,00
Inbegrepen btw 21%	€	5.814,05

Betaling: Bedrag via factuur 3 dagen vooraf aan levering of uiterlijk met de Pin bij chauffeur.

Bovenstaand bedrag is inclusief montage. Dit bedrag rekent u na montage af met de monteur.

Onder montage verstaan wij:

- Het plaatsen van de keukenmeubelen.
- Het aansluiten van de door ons geleverde apparatuur op bestaande voorzieningen.

Bij de montage is niet inbegrepen (tenzij uitdrukkelijk in de montagespecificatie vermeld):

- Het slopen en afvoeren van de bestaande keuken.
- Parkeergelden en of boot/veer gelden
- Het verleggen van voorgeschreven voorziening zoals oa, water aan- en afvoer en elektra.
- Het boren van het gat naar buiten ten behoeve van de afzuigkap.
- Het gebruik van kleinmateriaal.



Referentie 203361

13 april 2023

Muren, plafond en vloer dient haaks, vlak en waterpas afgewerkt te worden, de meubelen en werkbladen worden ook haaks geleverd.

Evt achterwanden worden ingemeten na het plaatsen van de keuken ivm stopcontactgaten etc.

Eventuele verlengde garantie dient zelf bij het apparaat aangemeld te worden, na plaatsing van de keuken.

Wij danken u voor de door u geplaatste opdracht, welke wij met de grootst mogelijke zorg zullen uitvoeren.

Met vriendelijke groet,

Voor akkoord:

Antonie Wever
Keukenstudio Luit Windt

Torenbosch

Otto Torenbosch

Geplande afleverweek is week 3/2024.

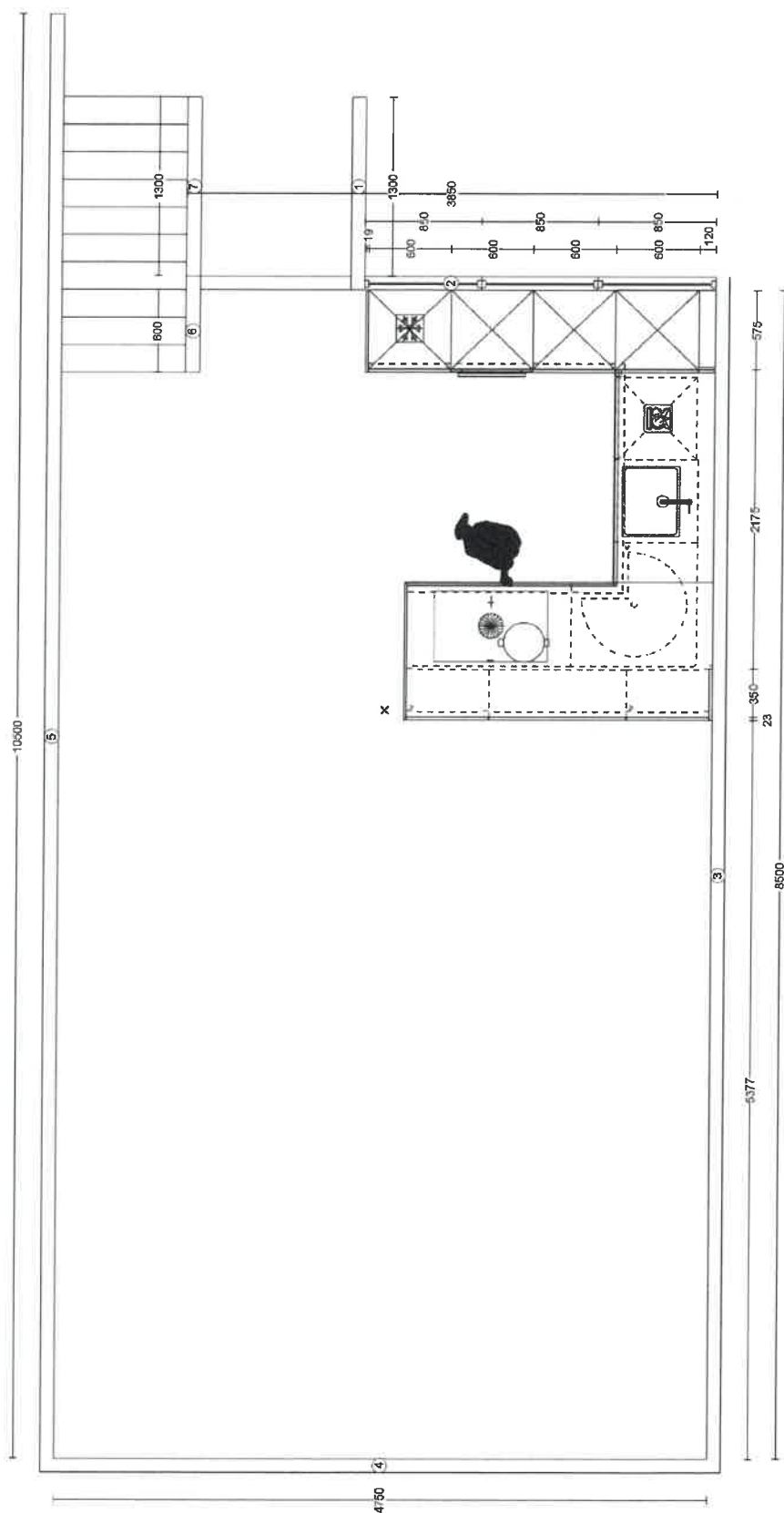
Op al onze leveringen zijn van toepassing de Algemene Voorwaarden van de Centrale Branchevereniging Wonen. Door ondertekening geeft u aan akkoord te gaan met deze voorwaarden.

~~Maand~~ April / Mei 2024



Referentie 203361

13 april 2023





Referentie 203361

13 april 2023





Referentie 203361

13 april 2023





Referentie 203361

23 maart 2023





Referentie 203361

23 maart 2023





Referentie 203361

23 maart 2023



Va Schieda

LICHTCENTRUM
KOOS DE RUITER

SFEER- EN PROJECTLICHT

Papierbaan 1 a
9672 BG Winschoten
Tel +31597416256
E-mail info@koosderuiter.nl
Website www.koosderuiter.nl

IBAN NL59 ING B 06 84 9 142 12
Btw-nr NL805817438B01
KvK 02321558

Factuur

Dhr. Torenbosch
Verl. Hereweg 98
9722 AH Groningen

Prive

Betaalgegevens

Te betalen € 2.811,45 (voor 20-10-2024)
Naar IBAN NL59 ING B 06 84 9 142 12
Op naam van Lichtcentrum Koos de Ruiter V.O.F.
Omschrijving Factuur 240492

Factuurnummer 240492
Factuurdatum 12-10-2024
Betalingstermijn 8 dagen
Klantnummer 1058
Leverdatum 06-08-2024
Verkoper Harry de Ruiter

Omschrijving	Aantal	Prijs excl. btw	Totaal
Ordernummer 51874 Datum 06-08-2024 Verzendadres Dhr. Torenbosch, Groningen			
Designline rail 1900mm zwart	4,00	45,04	180,16
Designline T-stuk zwart	1,00	11,82	11,82
Designline verbinder zwart	2,00	9,55	19,10
Designline Voeding zwart	1,00	11,82	11,82
Tube Pro spot zwart GU10	5,00	46,69	233,45
Philips Master LED dimtone 4,9W 2700-2200K GU10 230V	5,00	9,96	49,80
Bruck staaldraadophanging max. 3000mm zwart	2,00	42,71	85,42
Bruck afdekschijfje zwart	2,00	6,64	13,28
J&B hanglamp LED 32W 2500-3200K 3900LM 210cm met verlengde staalkabels	1,00	866,94	866,94
PL 7798W LED 18W 2950K 1500LM (plaatsen Verlengde Hereweg)	1,00	95,00	95,00
Vadsbo dimmer universeel/LED 300W 230V	1,00	74,30	74,30
Verwijderingsbijdrage LED Lichtbronnen	5,00	0,03	0,15
Verwijderingsbijdrage Armaturen < 750gram	5,00	0,03	0,15
Verwijderingsbijdrage armaturen > 750gr	2,00	0,17	0,34

Betaald
vrij
Bekend

Zie volgende pagina

Subtotaal 1.641,73

**LICHTCENTRUM
KOOS DE RUITER**

SFEER- EN PROJECTLICHT

Papierbaan 1 a
9672 BG Winschoten
Tel +31597416256
E-mail info@koosderuiter.nl
Website www.koosderuiter.nl

IBAN NL59 ING B 06 84 9 142 12
Btw-nr NL805817438B01
KvK 02321558

Factuur (vervolg)

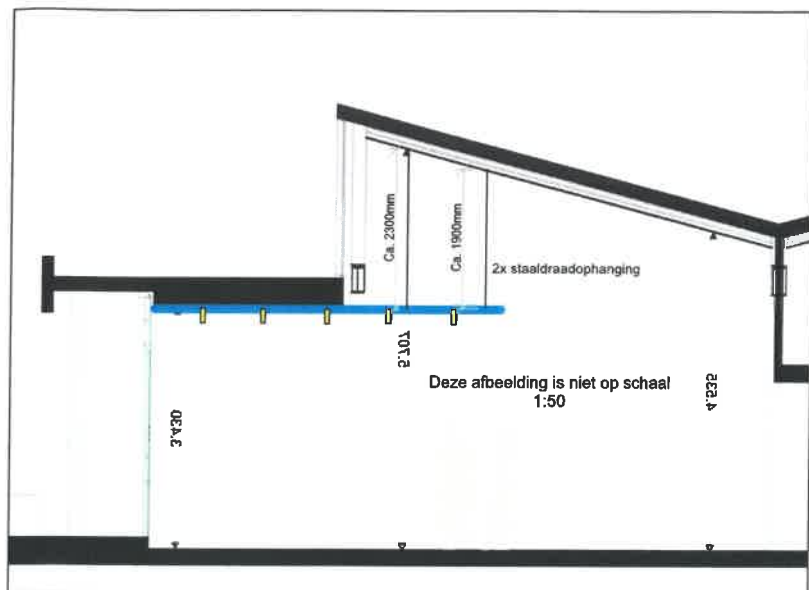
Dhr. Torenbosch
Verl. Hereweg 98
9722 AH Groningen

Factuurnummer **240492**
Pagina **2**

Omschrijving	Aantal	Prijs excl. btw	Totaal
<i>Totaal vorige pagina</i>			1.641,73
Montage per uur p/pers (11-10-'24, Erwin en René, 9:30-15:15, - 2x15 min pauze)	11,00	61,98	681,78
		<i>Orderbedrag excl. btw</i>	2.323,51

Btw %	Grondslag	Bedrag	Totaal excl. btw	€	2.323,51
0,00	0,00	0,00	Totaal btw	€	487,94
9,00	0,00	0,00			
21,00	2.323,51	487,94	Factuurbedrag	€	2.811,45

Garantie alleen op vertoon van aankoopbon. Goederen blijven ons eigendom tot volledige betaling heeft plaatsgevonden.
Reclames binnen 8 dagen na ontvangst goederen. Leveringsvoorwaarden gedeponereerd bij de KVK onder nr. 02321558



5500 mm

8894 mm

400 mm

Kastenwand

5450 mm

1800 mm

1150 mm

2395 mm

2700 mm

LICHTCENTRUM

KOOS DE RUITER

SFEER- EN PROJECTLICHT

Omschrijving: Van Schendelstraat

Opdrachtgever: Torenbosch

Onderwerp: Railsysteem licht

Projectnr:

Datum: 2-8-2024

Schaal 1 : 50 op A4

Revisies

R.a:

R.b:

R.c:

R.d:

R.e:

1



Opladpaal

OT Beheer BV
t.a.v. de heer Otto Torenbosch
van Schendelstraat 1-17
9721 GV Groningen
Nederland

MW Solar Electra
Van den broekstraat 19
9731lw Groningen
www.mwsolarelectra.nl
Kvk:83506136
btwnr: NL191168919B01
Iban NL 23 KNAB 0410019461

FACTUUR

Datum: 11-02-2026
Factuurnummer: F00209
Klantnummer: G140
Uw kenmerk: OF-00117

Aantal	Code	Omschrijving		Totaal	Btw
1		Aardlekautomaat, B16, 16A, 400V, 50 Hz, B-karakteristiek, 4-polig inclusief nul, Type lekstroom: A, 0.03A, 6kA (EN61009), DIN-rail, 4 modules breed, IP20. Voor in de meterkast	€	161,98	21%
1		DYNAMIC, YMVK DCA 5G4, Installatiekabel, NEN: YMvKmb 0,6/1kV, 5x4mm ² , ongeveer 30 meter verschilt per woning	€	307,78	21%
8		geschatte werkuren	€	429,76	21%
1		brandvertragende achterplaat van fermacel voor de laadpaal en of stopcontact	€	32,24	21%
1		bevestigingsmateriaal waaronder polfixklemmen grijze buis tieraps en aansluitmateriaal.	€	35,00	21%
1		Easee Charge Up laadpaal 3,7 - 22kW type 2 met equalizer tbv loadbalancing - zwart	€	725,00	21%
1		EVHUB laadkabel type 2 naar type 2 3,7 tot 22kW - 5 meter	€	175,00	21%
1		cat6 internet kabel plus connectoren	€	41,32	21%
1		wandbeugel voor de kabel van de easee laadpaal	€	45,45	21%
Totaal excl btw			€	1.953,53	
Btw hoog 21% (€ 1.953,53)			€	410,24	
Totaal te betalen			€	2.363,77	

JOLANDA DATEMA

SCHILDER STOFFEERDER STYLIST

Jolanda Datema Home Made By
Verlengde Hereweg 48-54
9722 AE Groningen

kevin@jolandadatema.nl
050-5252829

KvK: 89803396
Btw: NL865115965B01
Bank: NL12 INGB 0669 9621 20

OT Beheer B.V.
Verlengde Hereweg 98
9722AH Groningen

PD - laen 2A,

Factuur 2024-0258

Factuurdatum: 30-10-2024
Vervaldatum: 06-11-2024

Omschrijving	Bedrag	Totaal	Btw
1 x Inzake geleverde raamdecoratie tbv O. Torenbosch	€ 0,00	€ 0,00	21%
1 x <u>Zonnellux Duette</u> Kleur: 6883 Bediening: Smartcord Aantal: 2 producten Incl. montage	€ 1.800,00	€ 1.800,00	21%
1 x <u>Zonnellux Duette</u> Kleur: 6838 Bediening: Handgreep Montage: TRUFIT Aantal: 3 producten Incl. montage	€ 1.480,00	€ 1.480,00	21%
1 x <u>Velux Rolgordijn</u> Kleur: Wit Bediening: Elektrisch op zonne-energie Aantal: 1 product Incl montage	€ 746,50	€ 746,50	21%
Subtotaal excl. btw		€ 3.327,68	
21% btw		€ 698,82	
Totaal		€ 4.026,50	

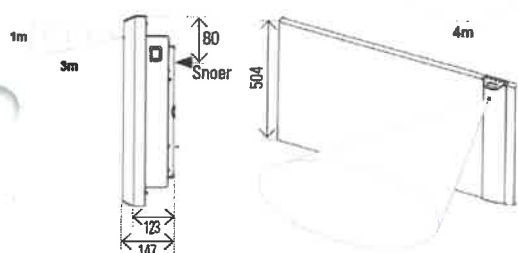
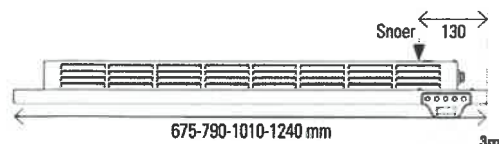
Betaler
6 Nov 2024

We verzoeken u vriendelijk het bovenstaande bedrag van € 4.026,50 voor 06-11-2024 te voldoen op onze bankrekening onder vermelding van de omschrijving RF44N5SFR54D. Voor vragen kunt u contact opnemen per e-mail.

DRL E-COMFORT KLIMA | STRAKKE RADIATOR/CONVECTOR

DRL ART.NR	OMSCHRIJVING	KLEUR	HOOGTE H (mm)	BREEDTE B (mm)	Diepte D (mm)	VERMOGEN (Watt)	GEWICHT (kg)
223207	DRL E-Comfort Klima 504x675 - 750W - Structuur Wit - RAL 9003		504	675	123	750	6,7
223210	DRL E-Comfort Klima 504x790 - 1000W - Structuur Wit - RAL 9003		504	790	123	1000	7,7
223215	DRL E-Comfort Klima 504x1010 - 1500W - Structuur Wit - RAL 9003		504	1010	123	1500	9,7
223220	DRL E-Comfort Klima 504x1240 - 2000W - Structuur Wit - RAL 9003		504	1240	123	2000	11,5
223009	DRL E-Comfort Klima 504x675 - 750W - Structuur Grijs - RAL 7024		504	675	123	750	6,7
223011	DRL E-Comfort Klima 504x790 - 1000W - Structuur Grijs - RAL 7024		504	790	123	1000	7,7
223016	DRL E-Comfort Klima 504x1010 - 1500W - Structuur Grijs - RAL 7024		504	1010	123	1500	9,7
223021	DRL E-Comfort Klima 504x1240 - 2000W - Structuur Grijs - RAL 7024		504	1240	123	2000	11,5
223090	DRL E-Comfort Klima 504x675 Beugel-Aluminium(optioneel)		90	683	-	-	-

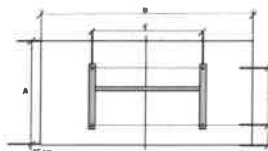
- leverbaar op bestelling



Ophangbeugel achterkant



KLIMA	A	B	C	D	E
750	504	675	305	285	105
1000	504	790	305	285	105
1500	504	1010	840	285	105
2000	504	1240	640	285	105



E-Comfort
KLIMA 750W
Mat gestructureerd wit RAL 9003



E-Comfort
KLIMA 750W
Mat gestructureerd grijs RAL 7024



E-Comfort KLIMA 750W Beugel
Optioneel: alleen model 750 Watt
(DRL Art.nr. 223090)



E-Comfort KLIMA met Dual Therm technology systeem: convectie + stralingswarmte
Kleuren: mat gestructureerd wit RAL 9003 en mat gestructureerd antraciet grijs RAL 7024
Optioneel: 1 aluminium handdoekbeugel, alleen voor model 750



SPECIFICATIES:

- Materiaal: Staal
- Montage: Wandbeugel, vanaf wand tot voorkant radiator 147 mm
- Voeding: 230 Volt
- Snoer: Lengte 1 meter met aangegoten schuko stekker
- IP isolatieklasse: IP 24, klasse II
- Handdoekbeugel: Optioneel separaat te bestellen:
1 aluminium handdoekbeugel, alleen voor model 750
- Kleuren: Mat gestructureerd wit RAL 9003
Mat gestructureerd antraciet grijs RAL 7024
- Plaatsing: Conform de eisen die worden beschreven in de NEN 1010. De elektrische radiator mag niet in aanraking komen met (spat)water, zeepresten of overmatige dampontwikkeling.
- Bediening: Via het digitaal geïntegreerde display



- Prestatieverklaring: NTA8800 aanwezig
- Garantie: 2 jaar volledige fabrieksgarantie op elektronische componenten en lek
- SnelSelect: Met www.snelselect.nl kunt u snel en eenvoudig selecties maken, calculeren en bestelinformatie genereren voor uw groothandel.

KENMERKEN:

- Dual Therm technology: convectie + stralingswarmte
- Bediening via display
- Thermostaat: elektronisch ErP ready
- Antivorst functie
- Kinderslot
- Energiebesparende dag-week programma's
- Open raam detectie voorkomt energieverstopping
- Aanwezigheidssensor t.b.v. energiebesparing
- PI Regeling: Proportionele Temperatuur Regeling

16-06-2026

MEETRAPPOR

Conform Branchebrede Meetinstructie

Meetcertificaat

Conform Branchebrede meetinstructies

De Meetinstructies voor de gebruiksoppervlakte en bruto-inhoud van een gebouw zijn ontwikkeld door een samenwerkingsverband van diverse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs (o.a. NVM, VBO, VastgoedPro, NWWI) en de VNG. Dit alles onder leiding van de Waarderingskamer.

Object	Woning
Adres	Van Schendelstraat 1-17
Plaats	Groningen
Datum opmaak meetrapport	16-06-2026

Wonen (GOW)	100.65	m ²
Overige inpandige ruimte (GOOI)	0.00	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)	3.56	m ²
Externe bergruimte (GOEB)	10.42	m ²
Bruto inhoud woning	435.29	m ³

Begane grond

Wonen (GOW)	71.11	m ²
Overige inpandige ruimte (GOOI)	0.00	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)	3.56	m ²
Externe bergruimte: berging (GOEB)	0.00	m ²
Bruto inhoud woning	340.95	m ³

Aftrekposten

Vide, trapgat en/of combinatie	0.00	m ²
Hoogtes < 1,50m	0.00	m ²

Eerste verdieping

Wonen (GOW)	29.54	m ²
Overige inpandige ruimte (GOOI)	0.00	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)	0.00	m ²
Externe bergruimte: berging (GOEB)	0.00	m ²
Bruto inhoud woning	94.34	m ³

Aftrekposten

Vide, trapgat en/of combinatie	0.00	m ²
Hoogtes < 1,50m	0.00	m ²

Parkeerplaats		
Wonen (GOW)	0.00	m ²
Overige inpandige ruimte (GOOI)	0.00	m ²
Gebouwgebonden buitenruimte (GOGBR)	0.00	m ²
Externe bergruimte: berging (GOEB)	10.42	m ²
Bruto inhoud woning	0.00	m ³

Aftrekposten		
Vide, trapgat en/of combinatie	0.00	m ²
Hoogtes < 1,50m	0.00	m ²

Dit BBMI rapport is naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wij vragen u om binnen drie werkdagen na levering van dit rapport de metingen op hoofdlijnen te controleren. Mocht u andere inzichten hebben betreft de verrichte metingen, neemt u dan graag binnen 3 werkdagen na ontvangst van dit rapport contact met ons op. Wij maken dan zo snel mogelijk een nieuwe afspraak om de metingen ter plaatse nogmaals te controleren.



Meetinstructies

Bij het bepalen van de vloeroppervlakte en inhoud is uitgegaan van de Meetinstructies gebruiksoppervlakte en inhoud zoals deze van kracht zijn per 1 juli 2019. Hierbij gaan we uit van de documenten 'Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen juli 2019' en 'Meetinstructie bruto inhoud woningen juli 2019' zoals uitgegeven door de Waarderingskamer. Aanvullend aan deze documenten is gebruik gemaakt van de Lijst met veel gestelde vragen en antwoorden over de hiervoor genoemde documenten betreffende de meetinstructies.

De meetinstructies geven een praktische handleiding voor het meten van de gebruiksoppervlakte en bruto inhoud van woningen. Hiermee kan de gebruiksoppervlakte van individuele woningen en de bij de woning behorende externe bergruimte en gebouwgebonden buitenruimte worden gemeten, alsmede de bruto inhoud van individuele woningen.

Hieronder volgt een beknopte uitleg van de gebruikte termen en werkwijzen die gepaard gaan met deze meetinstructies. Voor de complete tekst verwijzen we u naar eerder genoemde documenten.

Aan dit meetrapport kunnen geen rechten worden ontleend. De gegevens dienen te worden gecontroleerd.

De gebruiksoppervlakte van een woning

De gebruiksoppervlakte van een woning wordt verdeeld in vier categorie en:

- Gebruiksoppervlakte wonen
- Gebruiksoppervlakte overig in pandige ruimte
- Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte
- Gebruiksoppervlakte externe bergruimte

De gebruiksoppervlakte van een bouwlaag is te verdelen in de gebruiksoppervlakte wonen en gebruiksoppervlakte overig in pandige ruimte. De gebruiksoppervlakten gebouwgebonden buitenruimte en externe bergruimte worden afzonderlijk bepaald.

De oppervlakte met een netto hoogte die lager is dan 1,50 meter wordt niet meegerekend tot de gebruiksoppervlakte, met uitzondering van de oppervlakte onder een trap.

Verder wordt niet tot de gebruiksoppervlakte gerekend:

- De oppervlakte van ruimten die niet voor mensen toegankelijk zijn;
- De oppervlakte van een trapgat, een vide of een combinatie van beiden, indien deze 4,0 m² of groter is;
- De oppervlakte van een leidingschacht, inspringend bouwdeel of van een vrijstaande bouwconstructie, indien deze 0,5 m² of groter is;
- De oppervlakte van een liftschacht;
- De oppervlakte van een nis die kleiner is dan 0,5 m²;
- Inspringende gebouwdelen met een oppervlakte groter dan 0,5 m².

Gebruiksoppervlakte wonen en overig inpandige ruimte

De inpandige gebruiksoppervlakte van een bouwlaag wordt verdeeld in de gebruiksoppervlakte wonen en de gebruiksoppervlakte overig inpandige ruimte.

Een oppervlakte wordt tot de overig inpandige ruimte gerekend als een van de volgende voorwaarden geldt:

- Het hoogste punt van de ruimte is tussen 1,5 en 2,0 meter hoog;
- Het hoogste punt van de ruimte is boven de 2,0 meter, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2,0 meter is kleiner dan 4,0 m² (alleen van toepassing voor gedeelten die als woonruimte dienen en alleen wanneer er ook sprake is van een gedeelte van de ruimte met een hoogte van minder dan 2,0 meter);
- De ruimte is bouwkundig slechts geschikt als bergruimte. Voorbeelden hiervan zijn een kelder, fietsenstalling of een garage;
- Er is sprake van een bergzolder, dat wil zeggen een voor mensen toegankelijke zolder die alleen geschikt is voor incidenteel gebruik. Dit is bijvoorbeeld het geval als de zolder niet met een vaste trap bereikbaar is en/of sprake is van een zolder met onvoldoende daglichttoetreding (raamoppervlakte kleiner dan 0,5 m²).

Wanneer niet aan de bovenstaande criteria is voldaan, is sprake van gebruiksoppervlakte wonen. In twijfelgevallen worden ruimten gerekend als gebruiksoppervlakte wonen.

De oppervlakte “onder de wand” die tussen een gebruiksoppervlakte wonen en een gebruiksoppervlakte overig inpandige ruimte staat, wordt gerekend tot de gebruiksoppervlakte wonen.

Gebruiksoppervlakte gebouwgebonden buitenruimte

Een ruimte is gebouwgebonden buitenruimte indien deze ruimte niet of slechts gedeeltelijk is omsloten door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Er is alleen sprake van gebouwgebonden buitenruimte voor zover het gedeelte direct naast, op, tegen of aan het hoofdgebouw is gelegen. Denk hierbij aan een balkon, carport, veranda of dakterras.

Gebruiksoppervlakte externe bergruimte

Een ruimte is een externe bergruimte indien er geen gedeelde muur is met het hoofdgebouw en de ruimte alleen bereikbaar is door de woning te verlaten. Verder dient de ruimte geen woonfunctie te hebben.

Bruto inhoud

Bij het bepalen van de bruto inhoud van de woning wordt geen onderscheid gemaakt tussen verschillende functies van de delen van een woning (bijvoorbeeld “woonruimte” of “overig inpandige ruimte”).

De inhoud van een bouwlaag wordt bepaald door de totale verdiepingsoppervlakte van de bouwlaag te vermenigvuldigen met de (bruto) hoogte van die bouwlaag. De bruto inhoud van een woning wordt gegeven door de bruto inhoud van de afzonderlijke bouwlagen te totaliseren. In het geval van eengezinswoningen wordt hier de inhoud van de begane grondvloer bij opgeteld.

De totale verdiepingsoppervlakte van de bouwlaag van de woning betreft de oppervlakte gemeten inclusief de buitenmuren, of vanaf het midden van de woningscheidende muren, inclusief dragende en niet-dragende binnenmuren en inclusief nissen, trapgaten, vides, schalmgaten etc. De (bruto) hoogte van een bouwlaag wordt bepaald vanaf de bovenkant van de vloer tot en met de vloer van de bovenliggende bouwlaag of tot en met de bovenliggende dakconstructie. Bij de inhoud van een woning worden ook ruimten meegeteld welke een hoogte hebben van minder dan 1,50 meter met uitzondering van kruipruimtes.

Aannames

Indien de buitenmuren of woningscheidende muren niet gemeten kunnen worden, dan wordt aangenomen dat deze 30 cm dik zijn. (In het geval van woningscheidende muren wordt 15 cm aangehouden tot het hart van de muur).

De (bruto) hoogte wordt bepaald vanaf de bovenkant van de vloer tot en met de vloer van de bovengelegen bouwlaag. Indien de dikte van de (woningsscheidende) vloer niet gemeten kan worden, dan wordt aangenomen dat deze 30 cm dik is. Voor de dikte van de dakconstructie wordt 30 cm aangehouden als deze maat niet bekend is.

Omdat steeds gemeten wordt vanaf de bovenkant van de vloer van een bouwlaag, moet de inhoud van de vloer van de onderste bouwlaag nog bij de inhoud van de woning worden bijgeteld. Deze stap wordt alleen uitgevoerd wanneer een gehele woning wordt gemeten en niet bij het meten van een appartement. Indien sprake is van een begane grondvloer, keldervloer of “zwevende” vloer (ter plaatse de onderste vloer van de woning) dan wordt aangenomen dat deze 40 cm dik is.

Perceel

Indien er in dit rapport een oppervlakte van bijvoorbeeld een tuin wordt genoemd, dan is deze oppervlakte uitsluitend indicatief bedoeld. Voor het exact vaststellen van de oppervlakte van het perceel dient u het officiële kadaster of een gecertificeerde landmeter te raadplegen.

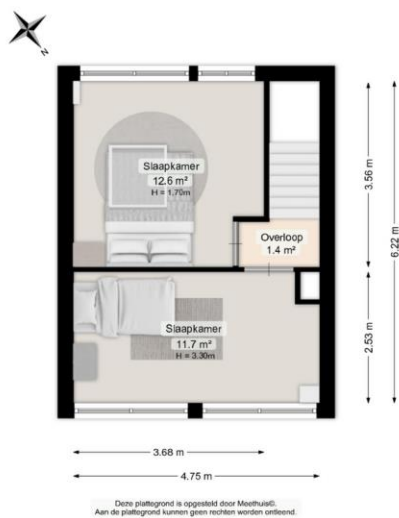
Plattegronden

Begane grond, Van Schendelstraat 1-17 te Groningen

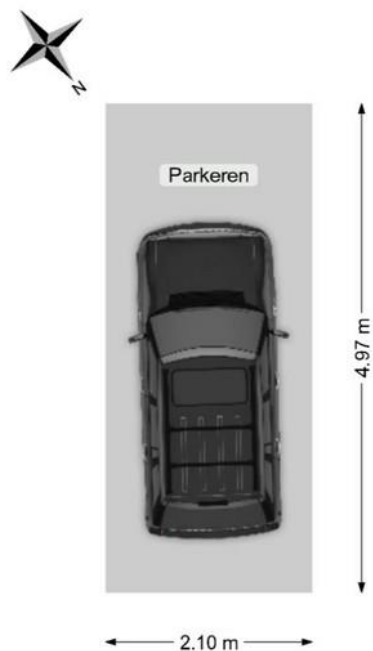


Diese plattegrond is opgesteld door Meethuis.nl.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping, Van Schendelstraat 1-17 te Groningen



Parkeerplaats, Van Schendelstraat 1-17 te Groningen



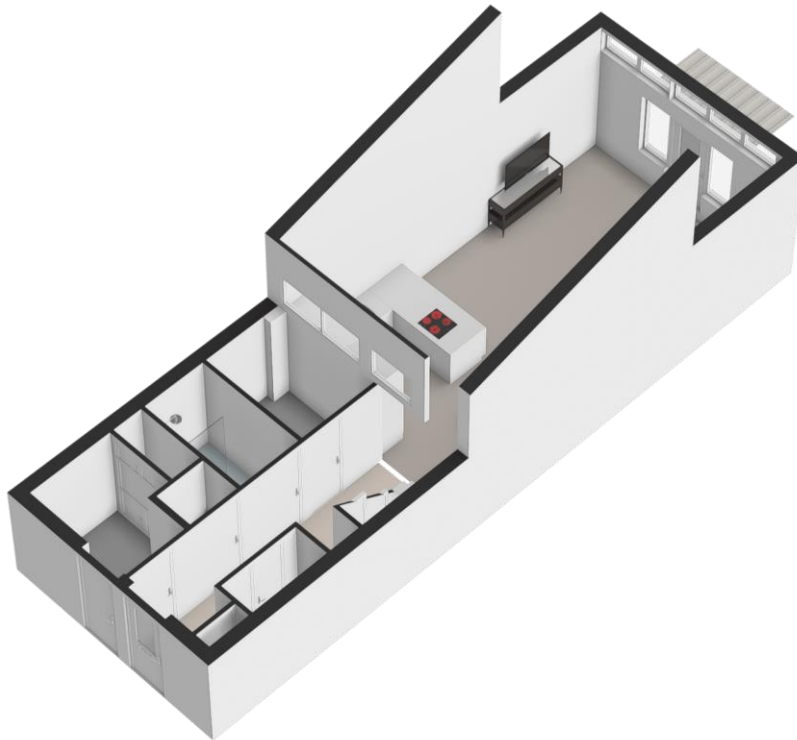
Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Situatie, Van Schendelstraat 1-17 te Groningen

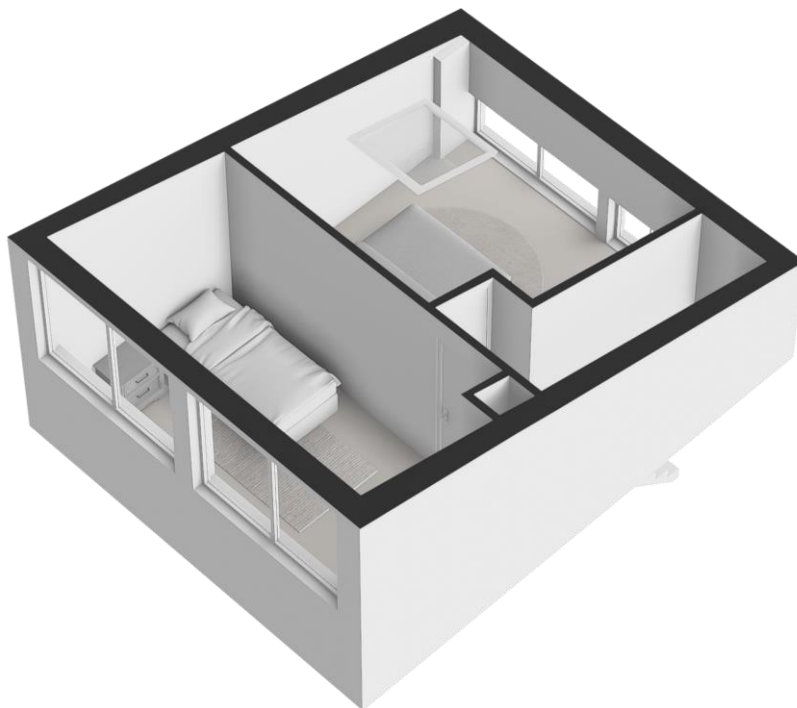


Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis.nl.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond, Van Schendelstraat 1-17 te Groningen



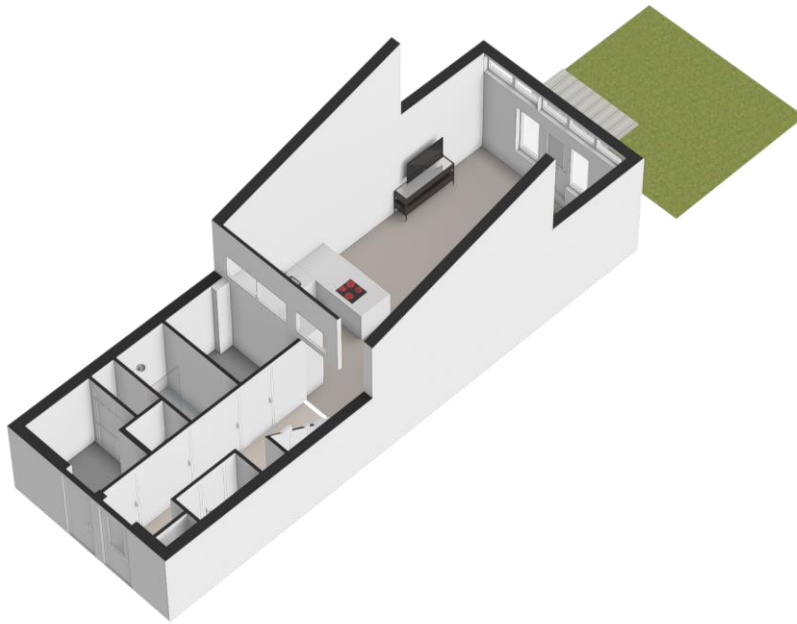
Eerste verdieping, Van Schendelstraat 1-17 te Groningen



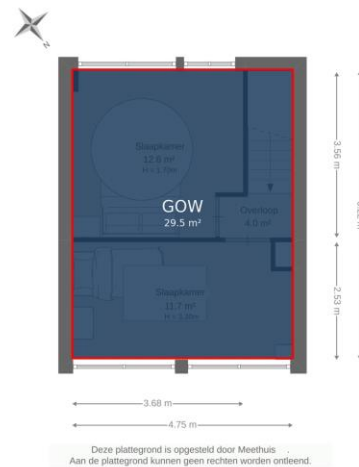
Parkeerplaats, Van Schendelstraat 1-17 te Groningen



Situatie, Van Schendelstraat 1-17 te Groningen



Markeringen



Deze woning
heeft energielabel

A⁺⁺



Isolatie

1 Gevels	++
2 Gevelpanelen	n.v.t.
3 Daken	+
4 Vloeren	+/-
5 Ramen	+
6 Buitendeuren	-

Installaties

	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
7 Verwarming	Warmtepomp	nee
8 Warm water	Warmtepomp	ja
9 Zonneboiler	Niet aanwezig	ja
10 Ventilatie	Balansventilatiesysteem	nee
11 Koeling	Niet aanwezig	nee
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	ja

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



41,6 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

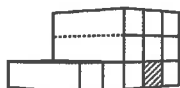
Van Schendelstraat 1 17
9721GV Groningen
BAG-ID: 0014010040025824

Detailaanduiding

Bouwjaar 1972
Compactheid 1,74
Vloeroppervlakte 99 m²

Woningtype

Tussenvoning onderste
bouwlaag



Opnamedetails

Naam

W. van Diejen

Examennummer

88181452

Certificaathouder

EP Certificatie B.V.

Inschrijfnummer

EPG2020-54

KvK-nummer

87870258

Certificerende instelling

EPG-Certificering

Soort opname

Detailopname

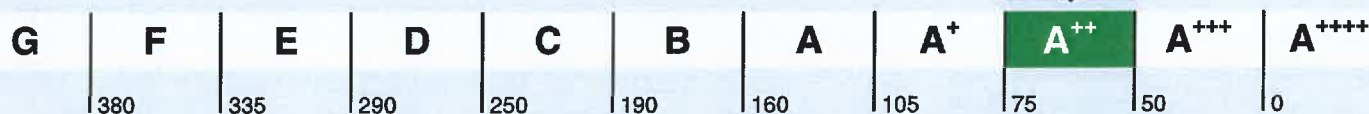


Toelichting bij dit energielabel

Voor uw woning is het energielabel bepaald. Dit label geeft aan hoe energiezuinig uw woning is. Hierbij is gekeken naar de isolatie van de woning en de installaties die nodig zijn voor verwarming, koeling, warm water en ventilatie.

Hoe minder fossiele energie uw woning gebruikt, hoe beter uw energielabel. Hierbij is G het slechtste energielabel en A+++ het beste energielabel. Fossiele energie komt van kolen, olie en aardgas. Uw woning gebruikt 57,47 kWh/m² fossiele energie per jaar. Dit komt overeen met 13,48 kg CO₂/m² per jaar. De hoeveelheid fossiele energie die uw woning gebruikt, hangt af van de isolatie, de aanwezige installaties en de compactheid van uw woning. Hoe compacter een woning is, des te lager is de waarde voor de compactheid. Een compacte woning heeft relatief weinig buitenmuren en verliest daardoor minder energie. Het gebruik van hernieuwbare energie – denk aan zonnepanelen, zonneboilers en warmtepompen – vermindert ook de fossiele energie die u nodig hebt. Isolatie en hernieuwbare energie zijn nodig voor de transformatie naar een duurzame gebouwde omgeving tot 2050. Heeft u nog een aardgas aansluiting voor verwarming van uw woning, dan moet u zich voorbereiden op deze overgang. Op dit energielabel vindt u adviezen hoe u dit kunt doen.

57,47 kWh/m² per jaar



Hoe is het energielabel berekend? Hierbij is uitgegaan van een gemiddeld aantal bewoners, gemiddeld bewonersgedrag en het gemiddelde Nederlandse klimaat. Het energiegebruik voor huishoudelijke apparatuur – zoals tv, wasmachine en koelkast – telt niet mee. Dit is omdat het energielabel alleen gaat over hoe energiezuinig de woning zelf is. Het energiegebruik op het energielabel is daarom niet hetzelfde als het elektriciteitsverbruik op uw energierekening.

Warmtebehoefte in de wintermaanden



Voldoet aan de Standaard
voor woningisolatie?

ja

De warmtebehoefte is de hoeveelheid warmte die gemiddeld per jaar nodig is om uw woning voldoende warm te krijgen. Een woning die goed geïsoleerd en kiedicht is, en een energiezuinig ventilatiesysteem heeft, heeft een lage warmtebehoefte. De warmtebehoefte van uw woning is 45,00 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte. Bij een warmtebehoefte van maximaal 78 kWh per vierkante meter vloeroppervlakte voldoet de woning aan de Standaard voor woningisolatie. Uw woning is dan in veel gevallen klaar voor de overstap naar een duurzame warmtevoorziening die warmte levert op ongeveer 50 graden in de woning, zoals warmtepompen.

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden



Het risico op hoge binnentemperaturen in uw woning in de zomermaanden is hoog. Maatregelen zoals buitenzonwering, zonwerende beglazing en dakisolatie beperken het risico op hoge binnentemperaturen.

Aandeel hernieuwbare energie



Het aandeel hernieuwbare energie dat u benut voor uw woning, is 41.6%. Hernieuwbare energie is afkomstig uit zon, biomassa, buitenlucht en bodem. Zonnepanelen, zonneboilers, warmtepompen en biomassaketels vergroten het aandeel hernieuwbare energie.

Indicatie energierekening

Prijspeil december 2022

Er is in de tarieven geen rekening gehouden met het prijsplafond.

Onderstaande tabel geeft een indicatie van de energierekening per maand, gebaseerd op vergelijkbare woningen in Nederland. Uw energierekening wordt behalve door de energiezuinigheid van de woning ook door uw gedrag beïnvloed. Als u de verwarming veel aan hebt staan, veel warm water gebruikt en veel elektrische apparatuur in gebruik heeft, dan is uw energierekening hoger. Er is in de tabel daarom onderscheid gemaakt in laag, gemiddeld en hoog.

	G	F	E	D	C	B	A	A ⁺	A ⁺⁺	A ⁺⁺⁺	A ⁺⁺⁺⁺
Laag	€215	€215	€210	€190	€160	€140	€130	€120	€115	€105	€100
Gemiddeld	€310	€300	€295	€275	€245	€220	€200	€190	€180	€170	€160
Hoog	€450	€420	€400	€380	€350	€315	€290	€275	€265	€250	€240

Kenmerken en maatregelen

Op de voorkant van dit energielabel staat een samenvatting van de belangrijkste energetische kenmerken van uw woning. Op deze en de volgende pagina's vindt u een gedetailleerd overzicht van de isolatie en installaties in uw woning. Ook leest u welke energiebesparende maatregelen u nog kunt treffen. Bij de toelichting over isolatie, staat telkens een streefwaarde. Deze streefwaarde geeft aan naar welk isolatieniveau u kunt streven als u wilt gaan isoleren. Als u alle bouwdelen isoleert tot de streefwaarde, dan hoeft u in de toekomst niet nog een keer te isoleren en wordt de Standaard voor woningisolatie ruimschoots gerealiseerd. Door het voldoen aan de Standaard zorgt u ervoor dat uw woning op de toekomst is voorbereid.

Op basis van de energetische kenmerken van uw woning is een aantal mogelijke maatregelen bepaald. Hiermee kunt u de energiekeurprestatie van uw woning verbeteren. Let op: het gaat om mogelijk kosteneffectieve maatregelen. Of deze maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden - uit oogpunt van bijvoorbeeld binnenklimaat, comfort, gezondheid, technische haalbaarheid en kosteneffectiviteit - is afhankelijk van de specifieke eigenschappen van uw woning. Een energiedeskundige kan u hier over adviseren.

Vaak is ook veel energiewinst te halen door het correct inregelen, gebruiken en onderhouden van uw woning en de installaties. Het zorgt, behalve voor een lager energiegebruik, ook voor een gezonder en comfortabeler binnenklimaat.

Isolatie

1 Gevels

Buitenmuren worden aangeduid als gevels. De isolatiewaarde van gevels wordt uitgedrukt in een R_c -waarde. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de koude maanden. Hoe groter de oppervlakte van een gevel, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde zal hebben op de energetische kwaliteit van uw woning.

Dankzij goede gevelisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2 . Ook zorgt goede gevelisolatie voor een verhoging van het comfort in de woning. De woning is gelijkmatiger warm doordat de muren minder kou afgeven.

In nieuwere woningen is een goede isolatie standaard aanwezig. Bij oudere woningen is er vaak sprake van een niet-geïsoleerde spouwmuur. In dat geval is spouwmuurisolatie een, in verhouding, goedkope manier om de gevel te isoleren. Met het na-isoleren van de spouw wordt een matige isolatiewaarde gehaald ($R_c = 1,0$ tot $1,7 \text{ m}^2\text{K/W}$). Er zijn ook andere mogelijkheden. Denk aan isolatie aan de binnenkant of de buitenkant van de gevel. Deze geven een betere isolatiewaarde, maar zijn ook duurder.

Hoogstwaarschijnlijk worden gevels maar één keer na-geïsoleerd. Het is dan verstandig om de gevels direct goed te isoleren. Isoleer daarom meteen richting de streefwaarde ($R_c 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$).

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_c -waarden van de gevels van uw woning. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Zuidoost

Opp.	0	6 R_c
4,7 m ²		4,62

Noordwest

Opp.	0	6 R_c
9,9 m ²		5,38
3,0 m ²		4,62

3 Daken

Daken kunnen bestaan uit horizontale of hellende delen. De bovenkant van een dakkapel wordt ook beschouwd als een dak. De isolatiewaarde van daken wordt uitgedrukt in een R_c -waarde. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de winter. Met dakisolatie blijft vooral de bovenverdieping ook in de zomer koeler. Hoe groter het dak, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Dankzij goede dakisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2 . Afhankelijk van het type dak, schuin dak met pannen of een plat dak, is isoleren aan de binnenkant of buitenkant mogelijk. Het juiste gebruik van dampremmende folie is daarbij een middel om vocht en houtrot in het dak te voorkomen. Als uw dakbedekking aan vernieuwing toe is, neem dan direct de isolatie mee, en isoleer het dak meteen richting de streefwaarde (R_c 8,0 $\text{m}^2\text{K/W}$).

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_c -waarden van de daken van uw woning. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Zuidoost

Opp. 0 8 R_c
29,3 m^2  5,95

Noordwest

Opp. 0 8 R_c
30,8 m^2  5,95

Horizontaal

Opp. 0 8 R_c
14,2 m^2  5,95

4 Vloeren

Hiermee worden vloeren bedoeld die grenzen aan de grond of buitenlucht. Dit zijn begane grondvloeren met of zonder kruipruimte eronder, maar ook vloeren boven een onderdoorgang. De isolatiewaarde van vloeren wordt uitgedrukt in een R_c -waarde. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatiewaarde. Een hogere isolatiewaarde houdt de warmte beter in de woning in de koude maanden. Hoe groter de oppervlakte van een vloer, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde zal hebben op de energetische kwaliteit van uw woning.

Door goede vloerisolatie verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2 . Goede vloerisolatie verhoogt het comfort in de woning. De woning houdt de warmte beter vast en de vloer voelt minder koud aan. Het gaat hierbij niet alleen om begane grondvloeren, maar ook om vloeren boven een onderdoorgang.

Hebt u een vloer boven een kelder, een kruipruimte met een vrije ruimte onder de balken van minimaal 35 cm, of een vloer boven een onderdoorgang, dan kan de onderzijde van de vloer geïsoleerd worden. Bij de kruipruimte is het dan belangrijk om de bodem af te dekken met een kunststoffolie om te voorkomen dat isolatiemateriaal vochtig wordt. Hebt u vloeren op de volle grond of boven een lage kruipruimte, dan kan de bodem of de bovenzijde van de begane grondvloer geïsoleerd worden.

Als u uw vloer gaat isoleren, is het verstandig om meteen goed te isoleren. Isoleer daarom meteen richting de streefwaarde (R_c 3,5 $\text{m}^2\text{K/W}$).

Hieronder ziet u de oppervlakken en R_c -waarden van de vloeren van uw woning. Hoe hoger de R_c -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Vloeren

Opp. 0 3,5 R_c
75,4 m^2  2,43

5 Ramen

Dit betreffen alle ramen aan de buitenzijde van uw woning. Ook een buitendeur met veel glas (denk aan een balkondeur of keukendeur) telt voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van ramen, wordt gekeken naar de combinatie van het glas met het kozijn. De isolatiewaarde van ramen wordt uitgedrukt in de U_w -waarde. Hoe lager de U_w -waarde, hoe beter de isolatie is. HR++-glas en triple-glas hebben een lage U_w -waarde en houden de warmte beter in de woning dan enkel glas en gewoon dubbel glas. Hoe groter de oppervlakte van de ramen in uw woning, hoe meer effect een goede of slechte isolatiewaarde heeft op de energetische kwaliteit van uw woning.

Door goed isolerend glas, zoals HR++-glas, vacuümglas of triple (3-voudig) glas, verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2 . Ook verhoogt goed isolerend glas het comfort in de woning. U heeft geen tocht en kou bij de ramen en geen condens aan de binnenkant van het raam. Door goed isolerend glas hoort u ook minder geluid van buiten.

Als uw kozijnen aan vervanging toe zijn, is dat het ideale moment om de kozijnen en het glas in één keer goed te isoleren. Kies dan meteen voor een oplossing die richting de streefwaarde gaat (U_w van $1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_w -waarden van de ramen van uw woning. Hoe lager de U_w -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Zuidoost

Opp. 0 7 U_w
8,9 m² 1,67

Noordwest

Opp. 0 7 U_w
8,9 m² 1,67
4,7 m² 1,67
1,9 m² 1,67

Horizontaal

Opp. 0 7 U_w
1,4 m² 2,9

6 Buitendeuren

Een buitendeur met weinig glas (zoals veel voordeuren) telt in het energielabel als een buitendeur. Deuren met veel glas tellen voor het energielabel als een raam. Bij het bepalen van de isolatiewaarde van buitendeuren, wordt gekeken naar de combinatie van de deur met het kozijn. De isolatiewaarde van buitendeuren wordt uitgedrukt in de U_d -waarde. Hoe lager de U_d -waarde, hoe beter de isolatie. Een geïsoleerde buitendeur houdt de warmte beter in de woning.

Met goed isolerende deuren verliest uw woning minder warmte. U bespaart op uw energiekosten en vermindert de uitstoot van het broeikasgas CO_2 . Ook verhoogt een goed geïsoleerde deur het comfort in de woning. Belangrijk bij de plaatsing van een deur is dat deze in een geïsoleerd kozijn wordt gezet. Rondom de deur moet aan vier zijden een goede luchtdichting worden aangebracht.

Als u een buitendeur gaat vervangen, kies dan voor een geïsoleerde buitendeur die richting de streefwaarde gaat (U_d van $1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Hieronder ziet u de oppervlakken en U_d -waarden van de buitendeuren van uw woning. Hoe lager de U_d -waarde, hoe beter de isolatie. Niet of slecht geïsoleerde delen zijn rood gemarkeerd.

Noordwest

Opp. 0 4 U_d
0,9 m² 3,4

6 Buitendeuren (vervolg)

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

Maatregel: geïsoleerde buitendeur(en)

In uw woning zijn (een deel van) de buitendeuren nog niet geïsoleerd. Met een geïsoleerde buitendeur kunt u de energieprestatie van uw woning verbeteren.

LET OP!**Besteed speciale aandacht aan kierdichting en ventilatie bij het isoleren van een woning**

Om de overstap te kunnen maken naar duurzame warmtevoorzieningen, zoals bijvoorbeeld een warmtepomp, moet uw woning niet alleen goed geïsoleerd zijn, maar moet ook de luchtdichtheid van de woning in orde zijn. De luchtdichtheid wordt bepaald door kieren en naden waardoor warmte verloren gaat. Deze kieren en naden kunnen zitten bij de aansluiting van de ramen op de gevel, of bij de aansluiting van het dak op de gevel. Bij het verbeteren van de isolatie van vloeren, gevels, daken, ramen, deuren en/of panelen, is het belangrijk dat al deze onderdelen goed luchtdicht op elkaar aansluiten. Dit voorkomt warmteverlies en onaangename tocht. Door koude tocht zetten mensen de verwarming hoger en dat kost energie.

Als u kieren en naden dicht, komt er geen lucht van buiten meer de woning in. Dat voorkomt tocht. Maar de woning moet wel (op een gecontroleerde manier) frisse lucht binnen krijgen. Ventilatie is belangrijk voor de gezondheid en voorkomt vochtproblemen. Besteed bij de verbetering van de isolatie van de woning – en met name bij het dichten van naden en kieren – ook aandacht aan voldoende ventilatie. Laat u hierover informeren door een expert. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van winddrukgergelde roosters of een ventilatie-unit met warmterugwinning.

Installaties

7 Verwarming

In de meeste woningen is sprake van één verwarmingstoestel. Soms zijn er verschillende toestellen voor de verwarming van de woning. In de tabel hieronder staat welke toestellen in uw woning aanwezig zijn en welk gedeelte van de woning door die toestellen verwarmd wordt.

Verwarmingstoestellen	Aangesloten opp.
Warmtepomp	98.7 m ²

8 Warm water

De meeste woningen hebben één warmwatertoestel. Soms is er sprake van meerdere verschillende toestellen die zorgen voor het warm water. In de tabel hieronder is weergegeven welke toestellen in uw woning aanwezig zijn.

Warmwatertoestellen	Douche met warmteterugwinning
Warmtepomp	Niet aanwezig

Maatregel: warmteterugwinning uit douchewater

Met een douche-wtw gebruikt u de warmte van wegstromend douchewater om het koude water voor de douche alvast een beetje op te warmen. Het voorverwarmde water gaat naar de mengkraan van de douche en/of combitoestel. Hiermee bespaart u energie van uw warmwaterinstallatie. Om de warmte uit het douchewater terug te kunnen winnen, wordt in de afvoerpijp, douchebak of vloer van de inloopdouche een warmtewisselaar geplaatst.

Maatregel: zonneboiler voor warm water en/of verwarming

Zonnecollectoren zetten de energie van de zon om in warm water. Een zonneboilerinstallatie bestaat uit verschillende onderdelen: zonnecollectoren op het dak, en een boilervat waarin het door de zon verwarmde water wordt opgeslagen. Een zonneboiler kan op jaarbasis gemiddeld de helft van het bad- en douchewater verwarmen. Een zonneboiler levert in de zomer bijna al het warme water. In de winter lukt dit niet en zorgt de cv-ketel, biomassaketel of warmtepomp voor warm water. Als de installatie groot genoeg is, kan het systeem ook worden aangesloten op het verwarmingssysteem. De opgevangen zonnewarmte kan dan ook worden gebruikt voor het (gedeeltelijk) verwarmen van de woning.

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

10 Ventilatie

Ventilatie is belangrijk voor frisse lucht in de woning en de gezondheid van bewoners. In het overzicht hieronder staat wat voor ventilatiesysteem uw woning heeft. In oudere woningen is vaak geen mechanisch ventilatiesysteem aanwezig: ventileren gebeurt alleen door roosters boven het raam, of door het openen van (klep)ramen. Bij woningen gebouwd na 1975, zorgt vaak een ventilator voor het toe- en/of afvoeren van frisse lucht. Deze ventilator kan een energiezuinige gelijkstroomventilator zijn, of een minder zuinige wisselstroomventilator. In het overzicht ziet u ook of de warmte uit de ventilatielucht teruggewonnen wordt en wordt hergebruikt in de woning.

Type ventilatiesysteem	Warmte-terugwinning	Wisselstroom-ventilator	Aangesloten oppervlakte
Balansventilatie	Ja	Nee	98.7 m ²

11 Koeling

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

Heeft uw woning een mechanisch koelsysteem, dan staat dit vermeld in het overzicht hieronder. Het nadeel van woningen met koelsystemen is dat deze systemen energie gebruiken (en ook een slechter energielabel hebben dan woningen zonder koelsysteem). In plaats van het aanbrengen van een koelsysteem, kunt u beter maatregelen treffen om de zomerse zonnewarmte buiten te houden. Bijvoorbeeld door het aanbrengen van buitenzonwering, overstekken of zonwerende beglazing.

Koeltoestellen	Aangesloten oppervlakte
Geen koeling	n.v.t.

12 Zonnepanelen

Meer informatie over energiebesparende maatregelen vindt u op www.verbeterjehuis.nl

In het overzicht hieronder staat de omvang van het zonnepanelensysteem aangegeven (uitgedrukt in de oppervlakte en het totale wattpiekvermogen). Hoe groter het systeem, des te meer elektriciteit ermee opgewekt kan worden. Daarbij is de oriëntatie van de panelen van grote invloed: hoe meer direct zonlicht op de panelen valt, hoe hoger de opbrengst.

Wattpiekvermogen	Oriëntatie	Oppervlakte
geen zonnepanelen	n.v.t.	n.v.t.

Maatregel: zonnepanelen voor elektriciteitsopwekking

Zonnepanelen -ook wel PV-panelen genoemd- zetten de energie van de zon om in elektriciteit. Een PV-systeem bestaat uit panelen die (meestal) op een dak geplaatst worden, en een omvormer die in de woning staat. De zonnepanelen kunnen zowel op platte als schuine daken worden geplaatst. Plaats zonnepanelen bij voorkeur op het zuiden zodat ze zoveel mogelijk zonlicht opvangen. Maar ook met een andere oriëntatie is een goede opbrengst te halen. Voorkom gedeeltelijke beschaduwning van panelen - anders loopt de opbrengst terug.

Disclaimer

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland. Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.zoekieenergielabel.nl, www.ep-online.nl of in MijnOverheid. De genoemde besparingsmogelijkheden zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn, of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Op www.verbeterjehuis.nl kunt u een indicatie krijgen hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d., is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Dit document is digitaal ondertekend. U kunt de echtheid van het document controleren. Hoe dat in zijn werk gaat leest u op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid.

Otto Toornburg

Symbol	Omschrijving
1	Aanbouw van het bestaand
2	CO2 sensor
3	Beelding thermobest
4	Luikverhuur van een nieuw armatuur
5	Aanbouw van badruimte onder ligstoel
6	Armatuur op een nieuw punt aan de buitenzijde
7	Central airpoint
8	Luikverhuur van een nieuw armatuur
9	Wandmontage van een nieuw armatuur
10	Wandmontage van een nieuw armatuur
11	Wandmontage van een nieuw armatuur
12	Wandmontage van een nieuw armatuur
13	Wandmontage van een nieuw armatuur
14	Wandmontage van een nieuw armatuur
15	Wandmontage van een nieuw armatuur
16	Wandmontage van een nieuw armatuur
17	Wandmontage van een nieuw armatuur
18	Wandmontage van een nieuw armatuur
19	Wandmontage van een nieuw armatuur
20	Wandmontage van een nieuw armatuur
21	Wandmontage van een nieuw armatuur
22	Wandmontage van een nieuw armatuur
23	Wandmontage van een nieuw armatuur
24	Wandmontage van een nieuw armatuur
25	Wandmontage van een nieuw armatuur
26	Wandmontage van een nieuw armatuur
27	Wandmontage van een nieuw armatuur
28	Wandmontage van een nieuw armatuur
29	Wandmontage van een nieuw armatuur
30	Wandmontage van een nieuw armatuur
31	Wandmontage van een nieuw armatuur
32	Wandmontage van een nieuw armatuur
33	Wandmontage van een nieuw armatuur
34	Wandmontage van een nieuw armatuur
35	Wandmontage van een nieuw armatuur
36	Wandmontage van een nieuw armatuur
37	Wandmontage van een nieuw armatuur
38	Wandmontage van een nieuw armatuur
39	Wandmontage van een nieuw armatuur
40	Wandmontage van een nieuw armatuur
41	Wandmontage van een nieuw armatuur
42	Wandmontage van een nieuw armatuur
43	Wandmontage van een nieuw armatuur
44	Wandmontage van een nieuw armatuur
45	Wandmontage van een nieuw armatuur
46	Wandmontage van een nieuw armatuur
47	Wandmontage van een nieuw armatuur
48	Wandmontage van een nieuw armatuur
49	Wandmontage van een nieuw armatuur
50	Wandmontage van een nieuw armatuur
51	Wandmontage van een nieuw armatuur
52	Wandmontage van een nieuw armatuur
53	Wandmontage van een nieuw armatuur
54	Wandmontage van een nieuw armatuur
55	Wandmontage van een nieuw armatuur
56	Wandmontage van een nieuw armatuur
57	Wandmontage van een nieuw armatuur
58	Wandmontage van een nieuw armatuur
59	Wandmontage van een nieuw armatuur
60	Wandmontage van een nieuw armatuur
61	Wandmontage van een nieuw armatuur
62	Wandmontage van een nieuw armatuur
63	Wandmontage van een nieuw armatuur
64	Wandmontage van een nieuw armatuur
65	Wandmontage van een nieuw armatuur
66	Wandmontage van een nieuw armatuur
67	Wandmontage van een nieuw armatuur
68	Wandmontage van een nieuw armatuur
69	Wandmontage van een nieuw armatuur
70	Wandmontage van een nieuw armatuur
71	Wandmontage van een nieuw armatuur
72	Wandmontage van een nieuw armatuur
73	Wandmontage van een nieuw armatuur
74	Wandmontage van een nieuw armatuur
75	Wandmontage van een nieuw armatuur
76	Wandmontage van een nieuw armatuur
77	Wandmontage van een nieuw armatuur
78	Wandmontage van een nieuw armatuur
79	Wandmontage van een nieuw armatuur
80	Wandmontage van een nieuw armatuur
81	Wandmontage van een nieuw armatuur
82	Wandmontage van een nieuw armatuur
83	Wandmontage van een nieuw armatuur
84	Wandmontage van een nieuw armatuur
85	Wandmontage van een nieuw armatuur
86	Wandmontage van een nieuw armatuur
87	Wandmontage van een nieuw armatuur
88	Wandmontage van een nieuw armatuur
89	Wandmontage van een nieuw armatuur
90	Wandmontage van een nieuw armatuur
91	Wandmontage van een nieuw armatuur
92	Wandmontage van een nieuw armatuur
93	Wandmontage van een nieuw armatuur
94	Wandmontage van een nieuw armatuur
95	Wandmontage van een nieuw armatuur
96	Wandmontage van een nieuw armatuur
97	Wandmontage van een nieuw armatuur
98	Wandmontage van een nieuw armatuur
99	Wandmontage van een nieuw armatuur
100	Wandmontage van een nieuw armatuur

Renovatie

MK

Meterkast

Wandmontage op de plaats

Fontein

Wandmontage op de plaats

Deuren, vloer tegels

Hangend toilet in de badkamer, voor de badkamer

Koude (verduur)

Schacht

Maatvoering in millimeters

Terras planten

Plantenbakken

Binnenruimte

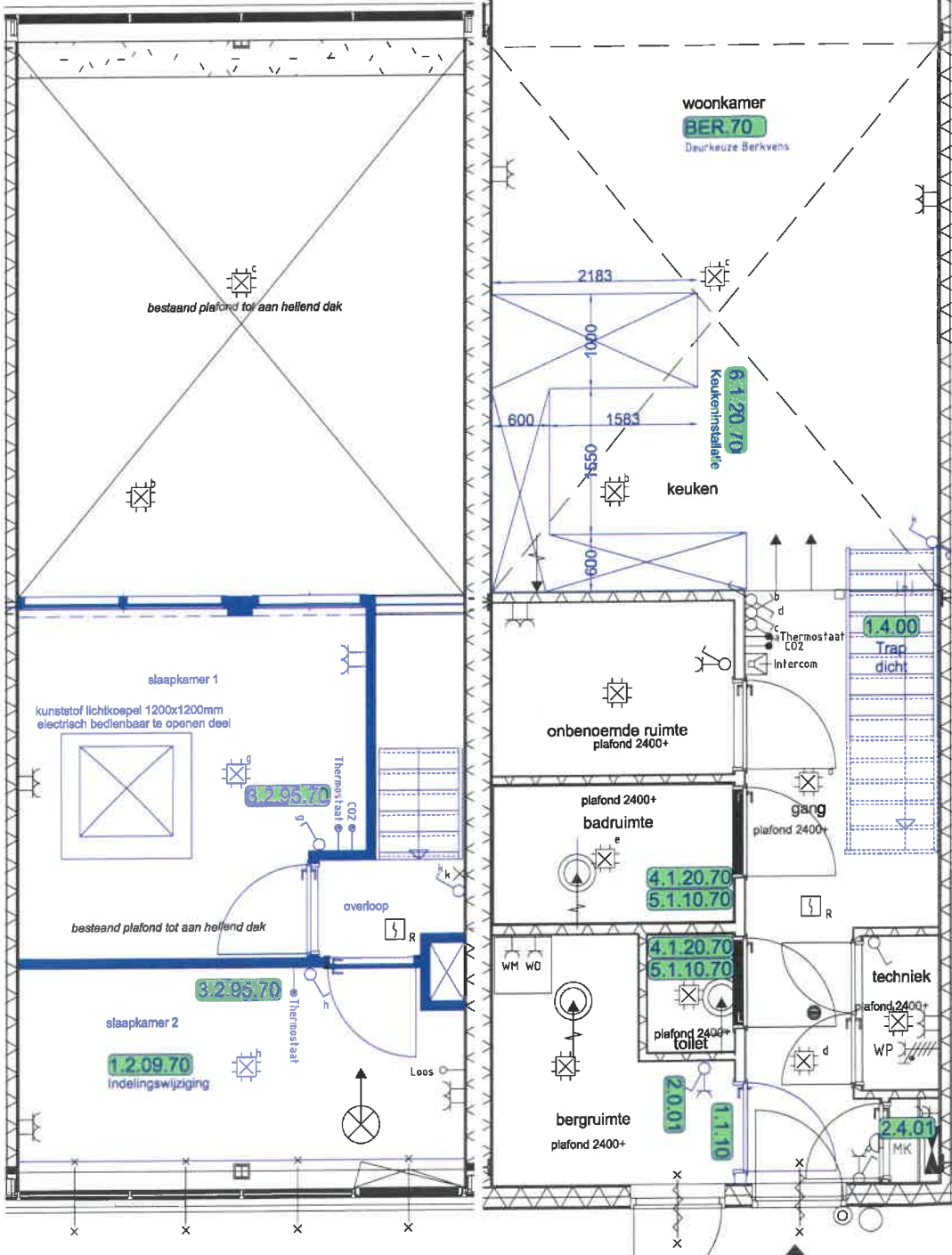
Loopdeur bij dubbele deuren

Bestemming kolom

Kolommen

Betonbalk

Verhoogd plafond



Note:

Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld om een indicatie te geven van de plaats van de gekozen woonwensen / opties. Aan deze tekening kunnen geen andere rechten worden ontleend.

De bouwkundige tekeningen zijn gebaseerd op de bij de ontwikkelaar en architect bekende informatie.

Afwijkingen die tijdens de realisatie naar voren komen zijn dus niet op deze tekeningen verwerkt. De maatvoering kan om die reden wijzigen.

Installatieelementen zijn ingetekend op basis van de nu bekende informatie, een definitieve keuze van een systeem kan gevolgen hebben voor de afmeting van schachten en technische ruimten

project: Van Schendelstraat te Groningen

onderdeel: Woonadvies

Kopersoptietekening
Bouwnummer

70

tekening nr:

n.v.t.

datum:

15-01-2024

schaal:

1:50

gezien:

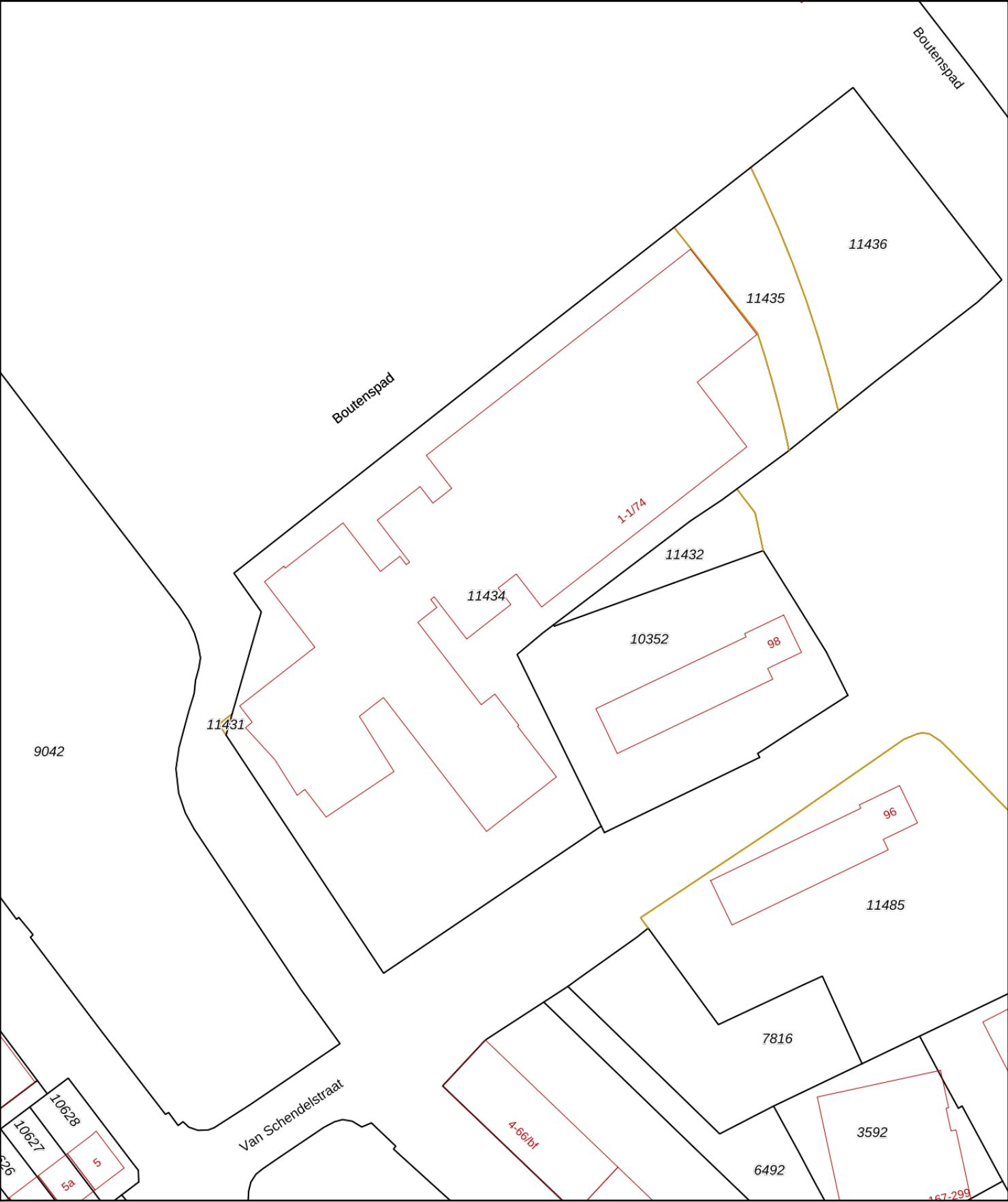
17-04-2023

getekend:

CK

koopmans | TBI

Koopmans Bouw B.V.
Postbus 401
7500 AL Enschede
☎: 053 - 4600 600
✉: verkoop@koopmans.nl



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Helpman

M

11434

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Rapport bodeminformatie Van Schendelstraat 1-17

Interessegebied (AOI) informatie

Gebied : < 0,01 km²

jul. 9 2026 10:34:57 Midden-Europese zomertijd



Bodeminformatie - Dempingen
BAG adres

1:1,500
0 0.01 0.03 0.05 mi
0 0.02 0.04 0.08 km

Esri Nederland, Community Map Contributors

Samenvatting

Naam	Aantal	Gebied(km ²)	Lengte(km)
Tankbestand	0	N/A	N/A
Historisch bodembestand	0	N/A	N/A
Dempingen	0	0	N/A
Dempingen - geen rapport beschikbaar	0	0	N/A
Onderzoeken	0	0	N/A
Onderzoeken - geen rapport beschikbaar	0	0	N/A

Gemeente Groningen, afd. Geo&Data. Hoewel dit rapport met zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

AANVULLENDE INFORMATIE

- Indien er gekocht wordt onder het voorbehoud van het verkrijgen van financiering, hanteren wij een termijn van 5 weken vanaf het moment van overeenstemming.
- Indien de eigendomsoverdracht meer dan 8 weken na datum overeenkomst plaatsvindt, verlangt verkoper van koper een bankgarantie of waarborgsom van 10% van de koopsom.
- In de koopovereenkomst wordt standaard de ouderdomsclausule opgenomen wanneer een woning ouder is dan 20 jaar.
- Zowel de koopovereenkomst als de leveringsakte zullen door notariaat Stevens.Idema te Groningen opgemaakt worden.

VEEL GESTELDE VRAGEN

1: Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

2: Mag een makelaar doorgaan met bezichtigen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden. De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De NVM-makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken.

3: Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandelingen verhogen?

Het antwoord is ja. De vraagprijs c.q. de genoteerde prijs is alleen een uitnodiging tot het doen van een bod. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de koper een tegenbod doet, dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen "naar elkaar toekomen" in het biedingsproces, kan de verkoper ineens besluiten om toch tegenbod weer te

verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

4: Word ik koper als ik de vraagprijs biedt?

Nee, niet automatisch. De vraagprijs is een uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5: Waar moet ik opletten bij het uitbrengen van een bod?

Bij het uitbrengen van een bod dient u rekening te houden met de overige condities zoals datum van aanvaarding, eventuele roerende zaken en eventuele ontbindende voorwaarden.

6: Mag de makelaar tijdens de onderhandelingen het systeem van de verkoop wijzigen?

Dat mag. Eén van de partijen mag de onderhandelingen beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen. De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een eerlijke kans om een hoogste (uiterste) bod uit te brengen. Vraag bij uw makelaar naar de te volgen procedure.

7: Wat is een optie:

Een optie in juridische zin geeft partijen de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip "optie" gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper, tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een

belangstellende koper een paar dagen in de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd niet met een andere partij in onderhandeling gaan. Een “optie” kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

8: Als ik de 1^e ben die belt voor een bezichtiging, als ik de 1^e ben die de woning bezichtigt of als ik de 1^e ben die een bod uitbrengt, moet de makelaar in deze gevallen ook het eerst met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de procedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig, als u serieuze belangstelling hebt, de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen.

9: Zit de makelaarscourtage in de ‘kosten koper’?

Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid ‘hangt’ aan de overdracht van de woning. Dat is de overdrachtsbelasting (2%) en de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte (honorarium) en het inschrijven daarvan in de registers (kadastraal recht). De verkoper heeft de makelaar ingeschakeld om zijn te verkopen, dan moet hij ook zelf met de makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De makelaar dient bij de verkoop vooral het belang van de verkoper, dus niet van de koper. Het kan daarom voor de koper van belang zijn een eigen NVM-makelaar in te schakelen.

10: Hoe komt de koop tot stand?

Als de verkoper en koper het eens worden over de voor hen belangrijkste zaken bij de koop (dat zijn meestal de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), dan legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in de koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn dan een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een

ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod.

Het is belangrijk dat de partijen het ook eens zijn over de aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Naast de eerder genoemde punten worden Meestal nog enkele aanvullende afspraken in de koopakte opgenomen. Denk bijvoorbeeld aan de boeteclausule.

Zodra de verkoper en de koper de koopakte hebben ondertekend en de koper (of eventueel de notaris) een afschrift van de akte heeft ontvangen, treedt voor de particuliere koper de wettelijke bedenktijd in werking. Binnen deze bedenktijd kan de koper alsnog afzien van de aankoop van een woning. Ziet de koper tijdens de bedenktijd niet af van de koop, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris.