



Hagengracht 102, 7607 EE Almelo

Huurprijs € 1.425,- p.m.

Schakel Makelaars & Adviseurs BV
Wierdensestraat 112
7604 BK, ALMELO
Tel: 0546-810555
E-mail: almelo@schakel.nl
www.schakel.nl

Omschrijving

Hagengracht 102, 7607 EE Almelo

In het hart van Almelo ligt appartementencomplex De Smederij. Het complex biedt energiezuinige, luxe en comfortabele appartementen, voorzien van een warmtepomp, vloerverwarming, een complete badkamer en een moderne keuken met inbouwapparatuur.

Diverse winkels, het marktplaatsje en het gezellige Amaliaplein bevinden zich op loopafstand. Culturele aangelegenheden in Almelo zijn onder meer bij het Theaterhotel, Preston Palace en Theater Hof 88.

Daarnaast vinden er in Almelo ruim 160 evenementen per jaar plaats waardoor er voor iedereen altijd wat te doen is. Almelo, een stad met veel gezichten en een stad met karakter. Een tikkeltje eigenzinnig, gesierd met de Twentse nuchterheid en zeer gastvrij. Almelo is een bijzondere mengeling van oud en nieuw.

Informatie over het appartement:

- Er is 1 parkeerplaats beschikbaar (te huur voor € 50,- per maand), daarnaast is openbaar parkeren met vergunning mogelijk;
- Servicekosten €50,- per maand
- Het appartement beschikt over een individuele warmtepomp;
- Het complex is voorzien van een centrale hoofdlift die het bereik heeft vanaf de hoofdentree op de begane grond tot aan de 3e verdieping;
- Het appartement wordt verwarmd middels vloerverwarming welke wordt aangestuurd door een centrale warmtepomp;
- Het dak is voorzien van zonnepanelen;
- Het appartementencomplex is all-electric uitgevoerd en zeer goed geïsoleerd;
- Op de begane grond bevinden zich de bergingen, 5 parkeerplaatsen, de entree en appartement 1. Zowel de 1e als de 2e verdieping hebben 2 appartementen (2, 3, 4 en 5) en op verdieping 3 bevindt zich het ruime appartement (6) met royaal dakterras. De appartementen op de begane grond, de 1e en 2e verdieping hebben een loggia als buitenruimte.

Informatie voor kandidaat huurder:

- Huurovereenkomst volgens ROZ-model, met bijbehorende algemene bepalingen;
- In de huurovereenkomst zal een bankgarantie en/of waarborgsom van 1 maand huur worden opgenomen;
- Toewijzing geschiedt in overleg met verhuurder. Huurder zal worden gescreend;
- Aantoonbaar minimaal inkomen, blijkend uit een vast dienstverband.

Voor meer informatie of plattegronden / tekeningen, neem gerust contact met ons op.

Deze presentatie, alsook onze uitingen op Facebook en Instagram zijn informatief, geheel vrijblijvend en door ons zorgvuldig samengesteld. Aan eventuele onjuist- of onvolledigheden kunnen geen rechten worden ontleend en wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid hiervan aanvaard.

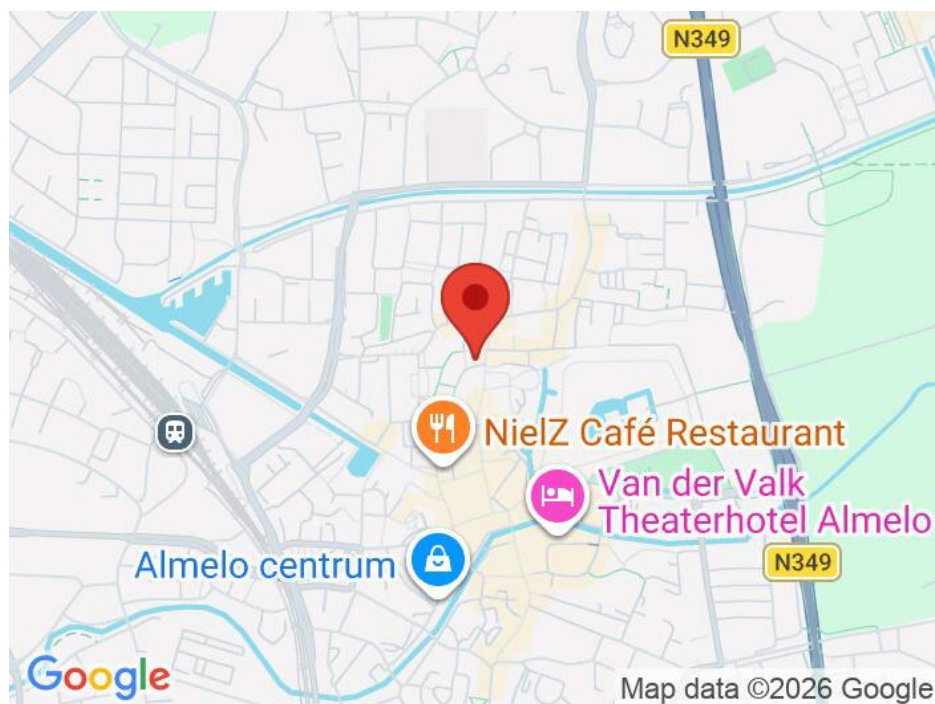
Huurprijs € 1.425,- p.m.

Kenmerken

Huurprijs	: € 1.425,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 213 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 71 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2023
Ligging	: In centrum
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmtepomp
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Lift, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Hagengracht 102
7607 EE ALMELO













Plattegrond

BEGANE GROND

PARKEREN + BERGINGEN



Plattegrond

TWEEDE VERDIEPING

APPARTEMENT 4



bouwnummer: 4
adres: Hagengracht 102
VVO app: 71,0m²
buitenruimte: 9,5m²
berging (VVO): berging 4 (6,8m²)

Plattegrond

SITUATIE

