

THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



*Prachtig gelegen
tussenwoning op mooie
locatie*

Middelhof 9

Heiloo | 1851 BV

Vraagprijs € 425.000,- k.k.



Kenmerken



BOUWJAAR
1961



WOONOPPERVLAK
97 m²



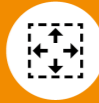
ENERGIELABEL
F



SLAAPKAMERS
4



INHOUD
324 m³



PERCEEL
162 m²



WOONLAGEN
3



GEBRUIKSOPPERVLAKTE
104 m²



'Woonkamer met veel lichtinval'



Wonen met plezier

We betreden de woning via de ruime voortuin. Vanuit de hal heeft u toegang tot de trapopgang, het toilet, de keuken en de woonkamer.

De doorzonwoonkamer voelt prettig en overzichtelijk aan en biedt volop mogelijkheden voor een fijne indeling. Aan de voorzijde kunt u een gezellige zithoek creëren, waar u vanuit de luie stoel heerlijk de straat in kijkt, terwijl aan de achterzijde ruimte is voor een royale eettafel met zicht op de tuin. Door de grote raampartijen valt er veel natuurlijk licht naar binnen, wat zorgt voor een fijne en lichte leefruimte.

Kokkerellen

De dichte keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok met gaskookplaat en vaatwasser. Vanuit de keuken heeft u tevens toegang tot de achtertuin. Wie liever een meer open indeling wenst, kan bijvoorbeeld ervoor kiezen om de keuken bij de woonkamer te betrekken. Ook is er de mogelijkheid om de woning aan de achterzijde uit te bouwen, waardoor er een nog ruimere leefruimte kan ontstaan die helemaal naar eigen smaak kan worden ingericht.



Mogelijkheden

Via de trap bereiken we de eerste verdieping. Hier bevindt zich de overloop, die toegang geeft tot drie slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers zijn stuk voor stuk van goed formaat en bieden volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te worden opgeknapt en ingericht. Of u nu behoefte heeft aan meerdere slaapkamers, een werkkamer of een hobbyruimte, de indeling biedt hiervoor een fijne basis.



Karakteristiek

De badkamer ademt nog echt de stijl van weleer. De originele tegels geven de ruimte een karakteristieke uitstraling en zijn nog altijd mooi om te zien. Tegelijkertijd biedt de badkamer volop mogelijkheden voor modernisering. Alles is nog functioneel, waardoor u zelf kunt bepalen of u de ruimte direct wilt vernieuwen of dit op een later moment doet. De badkamer is voorzien van een ligbad met douche, een tweede toilet en een wastafel.



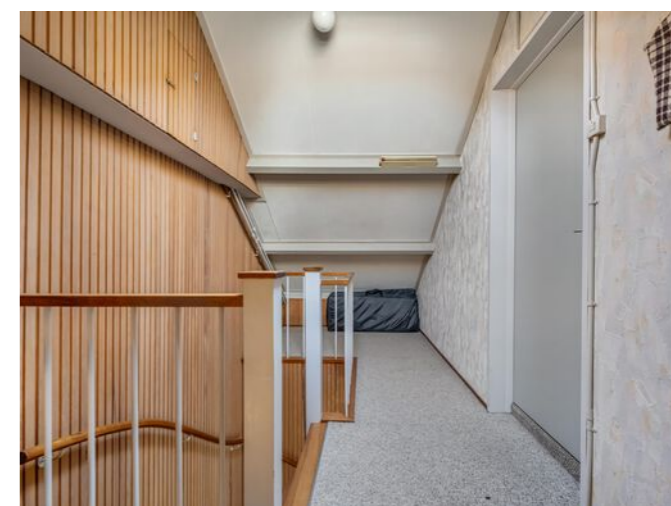
**'Dankzij dakkapel extra ruimte
en extra licht'**



Zolderkamer

Via de vaste trap bereiken we de tweede verdieping. Hier bevindt zich de voorzolder, met praktische bergruimte en de cv-opstelling.

Aansluitend is er een zolderslaapkamer aanwezig, voorzien van een dakkapel en knieschotten. Hierdoor is de ruimte prettig bruikbaar en is er bovendien extra bergruimte aanwezig. Deze verdieping biedt mooie mogelijkheden als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.



'Tuin gelegen op het noordwesten'



Buitenleven

De tuin ligt op het noordwesten en vormt een fijne buitenruimte om helemaal naar eigen wens in te richten. Op dit moment is de tuin voorzien van kunstgras, beplanting en een stenen schuur, daarnaast is er een praktische achterom aanwezig. Door de ligging kunt u hier vooral later op de dag nog heerlijk van de zon genieten. Richt bijvoorbeeld een gezellige loungehoek in om na het werk buiten te zitten, plaats een eettafel voor lange zomeravonden of voeg juist extra groen toe om de tuin meer sfeer en privacy te geven. De basis is er al, maar er is nog genoeg ruimte om hier uw eigen fijne tuin van te maken.



**'In groene woonwijk
gelegen'**

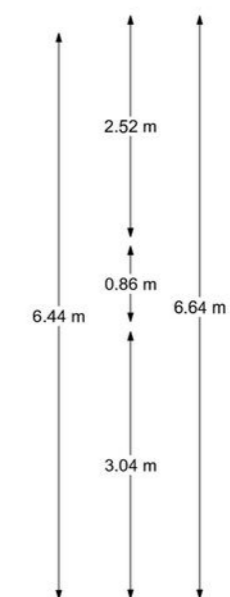
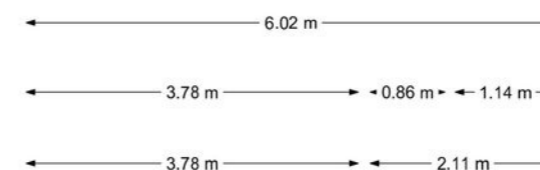


Omgeving

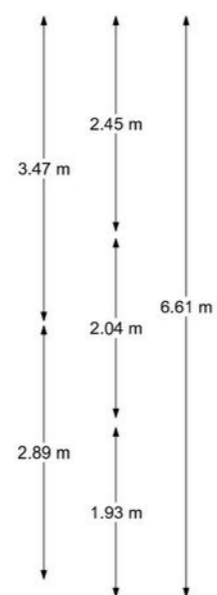
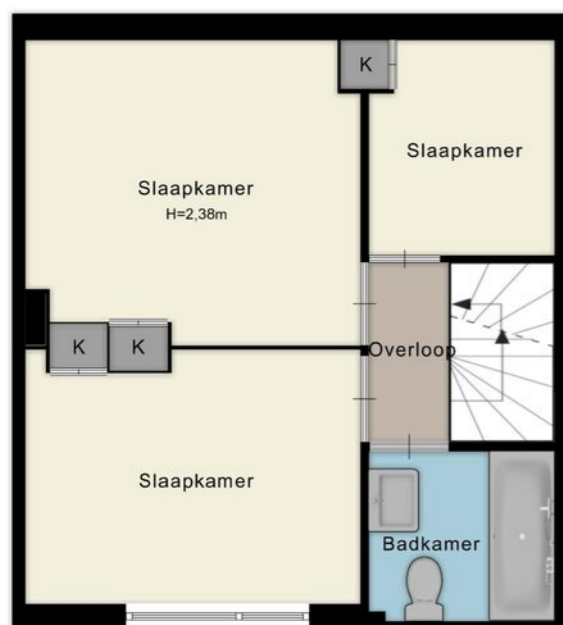
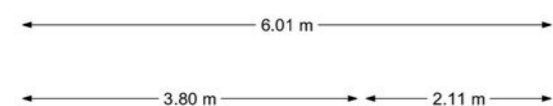
De woning ligt in Plan Oost, een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Heiloo. Basisscholen, winkels en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving, net als winkelcentrum 't Loo. Voor natuurliefhebbers en sportievelingen zijn er volop mogelijkheden: wandelen, joggen of fietsen in een bosrijke omgeving, of sporten bij één van de vele verenigingen.



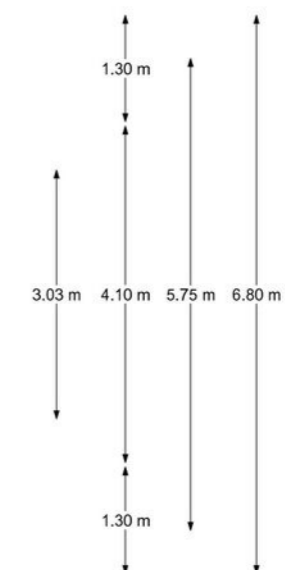
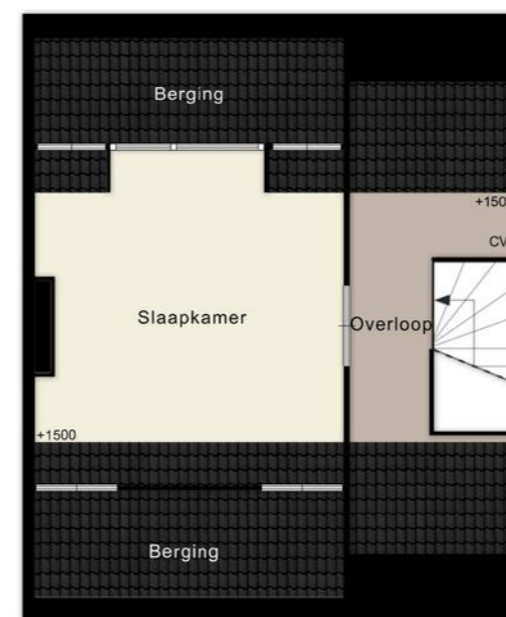
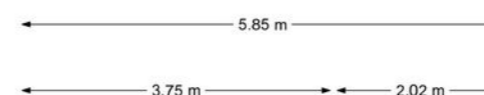
Begane grond



Eerste verdieping

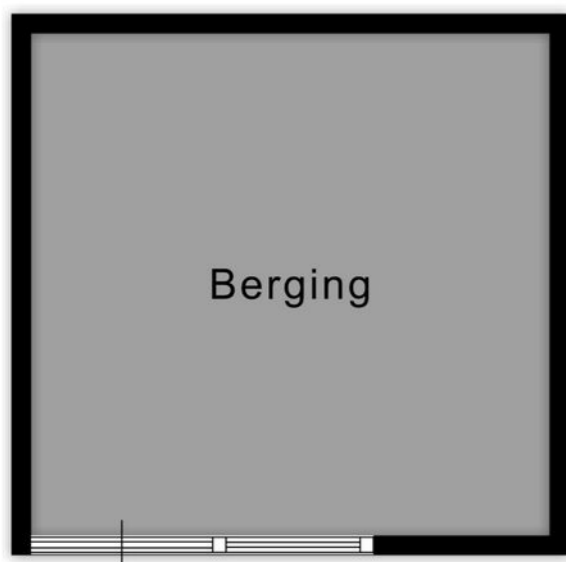


Tweede verdieping



Berging

2.73 m



2.65 m

Tuin

6.07 m



13.93 m

4.96 m

6.11 m

Kadastrale kaart



Statistieken

Buurtinformatie - Heiloo / Plan Oost

LEEFTIJD



0 - 14: 16%

15 - 24: 10%

25 - 44: 19%

45 - 64: 26%

65+: 29%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 31%

Zonder kinderen: 32%

Met kinderen: 36%

KOOP / HUUR



Koop: 75%

Huur: 25%



47%



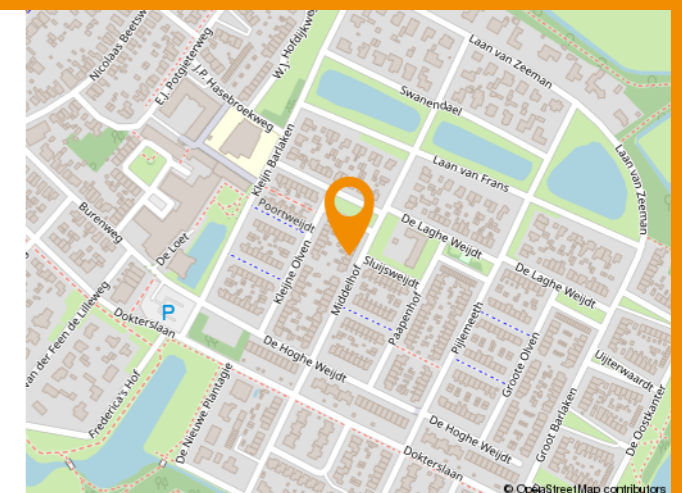
53%



45%



1,1 per huishouden



Wonen in Heiloo

Heerlijk wonen, lekker leven. In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad. Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiers. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



'In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen'



Landgoed Nijenburgh

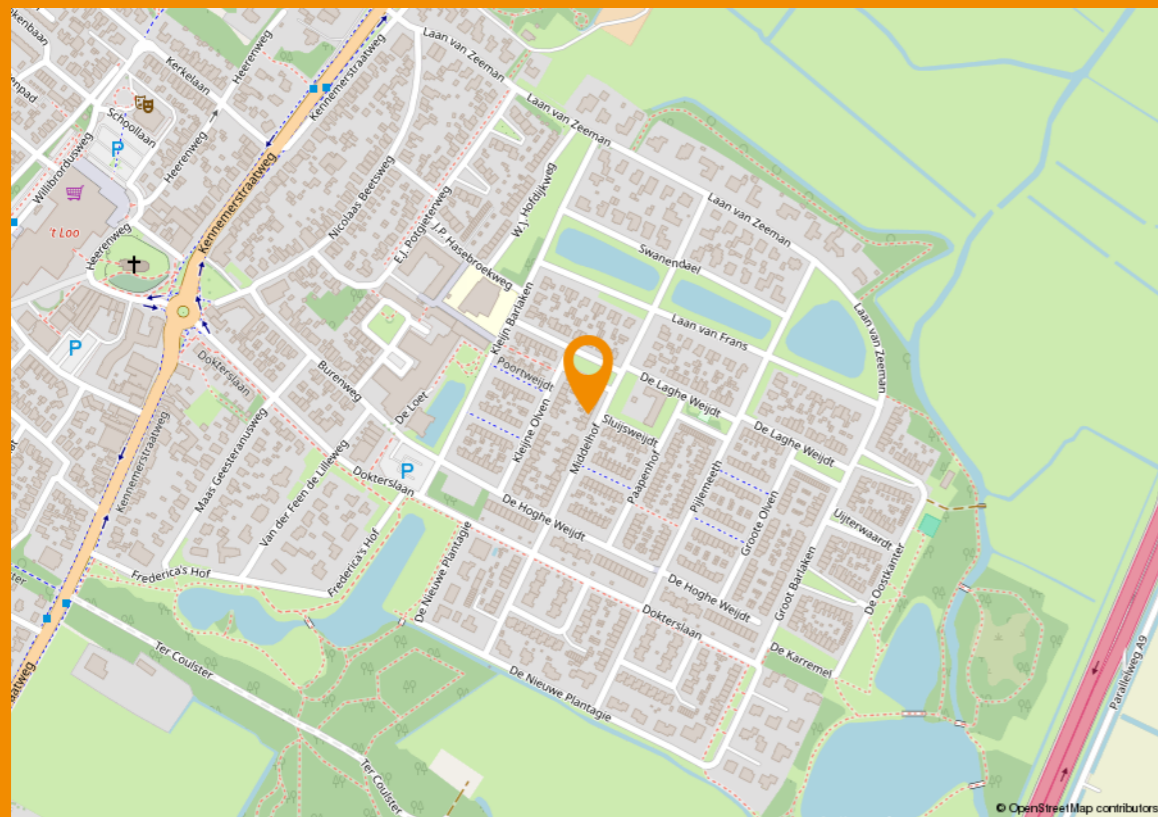
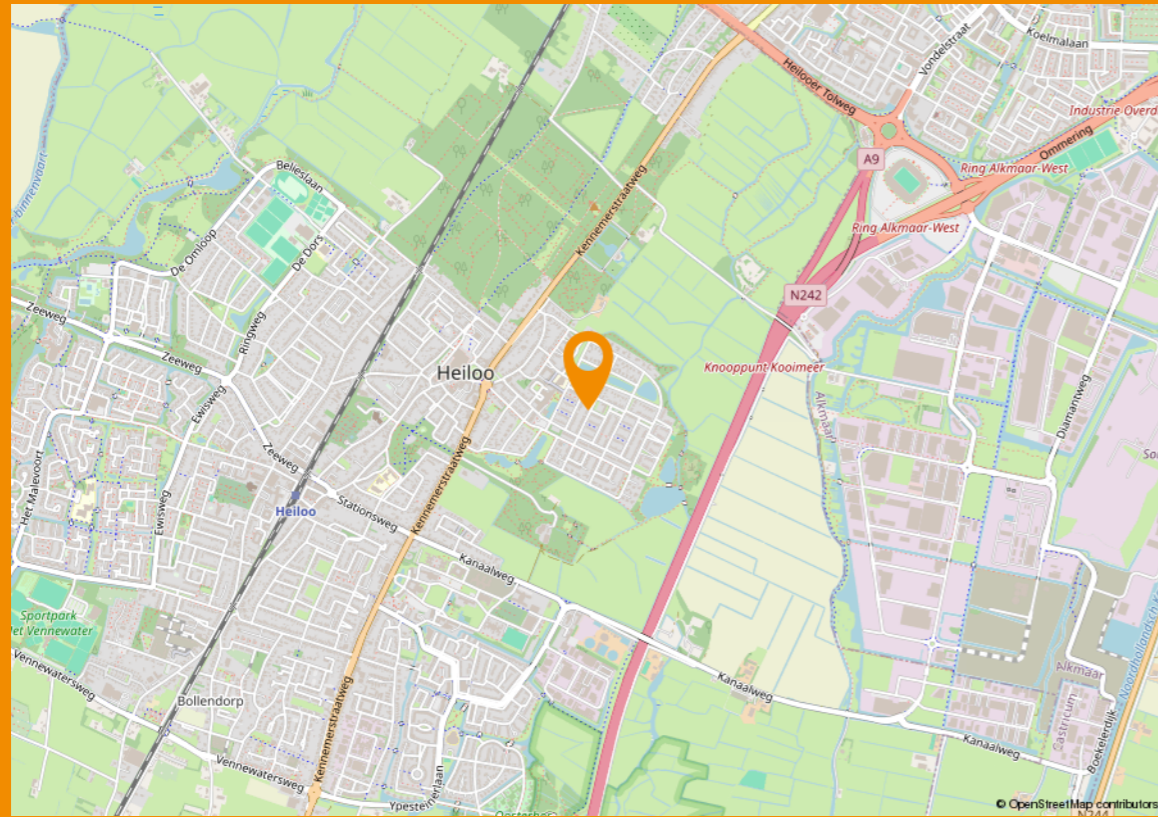
Maak kennis met Heiloo

De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf. En volop gelegenheid voor wandelen, fietsen, sporten en spelen. De oneindige bospaden, de vele speelweides en de nabij gelegen kinderboerderij met parkje maken het makkelijk.

Van oudsher al een forensengemeente kent Heiloo een uitstekende bereikbaarheid. Zowel per openbaar vervoer als per auto, mede dankzij de ontsluiting met de provinciale verbindingswegen N203 en N244 en de rijksweg A9. In de toekomst zal Heiloo waarschijnlijk een eigen aansluiting met de A9 krijgen. Ook heeft Heiloo een eigen treinstation, met de trein bent u vanaf hier binnen een half uur op Amsterdam Centraal Station. Alkmaar (ca. 6 km), Haarlem (ca. 30 km) en de luchthaven Schiphol (ca. 40 km): alle zijn zowel met de trein als met de auto gemakkelijk te bereiken vanaf Heiloo.



Locatie



Uitgebreide informatie

MIDDELHOF 9 in HEILOO

Een huis met een lange woonhistorie, gelegen op een prettige plek in Heiloo, klaar voor een nieuw hoofdstuk!

Aan de Middelhof 9 in Heiloo vindt u een woning met ruimte, licht en vooral veel mogelijkheden. Deze royale tussenwoning ligt in de rustige en groene woonwijk Plan Oost, een fijne plek waar prettig wonen en een praktische ligging mooi samenkomen. Wat deze woning een bijzonder warm karakter geeft, is dat zij sinds de bouw in 1961 altijd door dezelfde bewoners met veel plezier is bewoond. Nu is het tijd voor een nieuwe eigenaar die hier, met eigen ideeën en woonwensen, een nieuw thuis van kan maken. De woning beschikt over een lichte woonkamer, vier slaapkamers en een zonnige achtertuin op het noordwesten. Op onderdelen vraagt de woning om onderhoud en modernisering, maar juist daarin ligt de kans: u kunt de woning helemaal naar eigen smaak afwerken en inrichten. Dit is een fijne plek voor gezinnen, maar ook voor stellen of starters die op zoek zijn naar rust, ruimte én een goede bereikbaarheid!

We betreden de woning via de ruime voortuin. Vanuit de hal heeft u toegang tot de trapopgang, het toilet, de keuken en de woonkamer.

De doorzonwoonkamer voelt prettig en overzichtelijk aan en biedt volop mogelijkheden voor een fijne indeling. Aan de voorzijde kunt u een gezellige zithoek creëren, waar u vanuit de luie stoel heerlijk de straat in kijkt, terwijl aan de achterzijde ruimte is voor een royale eettafel met zicht op de tuin. Door de grote raampartijen valt er veel natuurlijk licht naar binnen, wat zorgt voor een fijne en lichte leefruimte.

De dichte keuken is voorzien van een eenvoudig keukenblok met gaskookplaat en vaatwasser. Vanuit de keuken heeft u tevens toegang tot de achtertuin. Wie liever een meer open indeling wenst, kan bijvoorbeeld ervoor kiezen om de keuken bij de woonkamer te betrekken. Ook is er de mogelijkheid om de woning aan de achterzijde uit te bouwen, waardoor er een nog ruimere leefruimte kan ontstaan die helemaal naar eigen smaak kan worden ingericht.

Via de trap bereiken we de eerste verdieping. Hier bevindt zich de overloop, die toegang geeft tot drie slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers zijn stuk voor stuk van goed formaat en bieden volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te worden opgeknapt en ingericht. Of u nu behoefte heeft aan meerdere slaapkamers, een werkkamer of een hobbyruimte, de indeling biedt hiervoor een fijne basis.

De badkamer ademt nog echt de stijl van weleer. De originele tegels geven de ruimte een karakteristieke uitstraling en zijn nog altijd mooi om te zien. Tegelijkertijd biedt de badkamer volop mogelijkheden voor modernisering. Alles is nog functioneel, waardoor u zelf kunt bepalen of u de ruimte direct wilt vernieuwen of dit op een later moment doet. De badkamer is voorzien van een ligbad met douche, een tweede toilet en een wastafel.

Via de vaste trap bereiken we de tweede verdieping. Hier bevindt zich de voorzolder, met praktische bergruimte en de cv-opstelling.

Aansluitend is er een zolderslaapkamer aanwezig, voorzien van een dakkapel en knieschotten. Hierdoor is de ruimte prettig bruikbaar en is er bovendien extra bergruimte aanwezig. Deze verdieping biedt mooie mogelijkheden als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

De tuin ligt op het noordwesten en vormt een fijne buitenruimte om helemaal naar eigen wens in te richten. Op dit moment is de tuin voorzien van kunstgras, beplanting en een stenen schuur, daarnaast is er een praktische achterom aanwezig.

Door de ligging kunt u hier vooral later op de dag nog heerlijk van de zon genieten. Richt bijvoorbeeld een gezellige loungehoek in om na het werk buiten te zitten, plaats een eettafel voor lange zomeravonden of voeg juist extra groen toe om de tuin meer sfeer en privacy te geven. De basis is er al, maar er is nog genoeg ruimte om hier uw eigen fijne tuin van te maken.

Uitgebreide informatie

MIDDELHOF 9 in HEILOO

De woning ligt in Plan Oost, een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Heiloo. Basisscholen, winkels en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving, net als winkelcentrum 't Loo. Voor natuurliefhebbers en sportievelingen zijn er volop mogelijkheden: wandelen, joggen of fietsen in een bosrijke omgeving, of sporten bij één van de vele verenigingen. Het NS-station Heiloo ligt op korte afstand en brengt u in circa 30 minuten naar hartje Amsterdam. Ook de A9 is snel bereikbaar.

Schuin tegenover de woning bevindt zich het voormalige schoolgebouw van De Springschans-Oost, dat tegenwoordig in gebruik is als multifunctioneel gebouw De Sluysweijdt met diverse maatschappelijke functies.

Weet deze woning ook u te raken? Plan dan snel een bezichtiging en laat u verrassen door alles wat de woning te bieden heeft!

Bijzonderheden:

- Gelegen in de rustige en groene woonwijk Plan Oost
- Royale tussenwoning met veel ruimte en mogelijkheden
- Sinds de bouw in 1961 altijd door dezelfde bewoners bewoond
- Lichte doorzonwoonkamer met grote raampartijen
- Dichte keuken met eenvoudig keukenblok
- Mogelijkheid om de woning aan de achterzijde uit te bouwen
- Meterkast met 6 groepen en 2x aardlekschakelaar
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Badkamer voorzien van ligbad/douche, tweede toilet en wastafel
- Vaste trap naar de tweede verdieping
- Zolderslaapkamer met dakkapel en knieschotten
- Praktische bergruimte en cv-opstelling op zolder
- AWB cv-ketelopstelling van circa 2020
- Achtertuin gelegen op het noordwesten
- Tuin voorzien van kunstgras, beplanting, stenen schuur en achterom
- Gelegen nabij basisscholen, winkels en dagelijkse voorzieningen
- Winkelcentrum 't Loo, NS-station Heiloo en de A9 zijn goed bereikbaar
- Schuin tegenover de woning ligt multifunctioneel gebouw De Sluysweijdt
- Een fijne kans om de woning geheel naar eigen smaak af te werken en in te richten

Algemene bepalingen

commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator niet beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een

Algemene bepalingen

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- plavuizen	X		
- Zeil	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur
Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur
Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner
Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie
Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen
Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster
Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Meer informatie



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

✓ Vermogensadvies

✓ Hypotheekadvies

✓ Inkomensplanning

✓ Financiële planning

✓ Schenken & erven

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

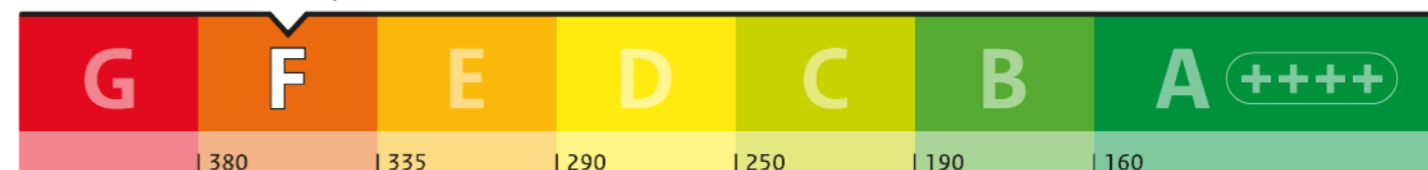
Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!

Deze woning heeft energielabel

F

378,49 kWh/m² (energie uit fossiele brandstoffen)



Isolatie van uw woning



Installaties in uw woning

Verwarming	VR-ketel
Warm water	Combistoestel
Zonneboiler	Geen zonneboiler
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters
Koeling	Geen koeling
Zonnepanelen	Geen zonnepanelen
Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.



Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres
Middelhof 9
1851BV Heiloo

Bouwjaar
1961

Woningtype
Tussenwoning

Gebruiksoppervlakte
95 m²



Energieadviseur
H. Polane



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

Ons team bestaat uit:

Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur
Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur
Jeffrey van der Wagen, NVM Register Makelaar
Mariëlle Mul, nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar
Moniek Boeters - van Leeuwen, Office Manager
Roos Denneman, Office Manager
Nadja Boersen, NVM Assistent Makelaar

Notities



THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

