



Ruime hoekwoning met royale zijtuin en vrij uitzicht aan het groen!

Patio 118, 1628 LG HOORN

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**





Welkom

bij REMAX Direct

Mijn naam is Tim van der Kruit, ik ben werkzaam als makelaar bij RE/MAX Direct in Hoorn.

Het werk als makelaar is heel dynamisch en het is dé combinatie tussen de 3 dingen die mij erg enthousiast maken: Het persoonlijke contact gedurende het hele aan- en verkoopproces en de sales & marketing om uw woning zo goed mogelijk te presenteren in de huidige markt. Ik vorm graag een team met u als (ver)koper, en samen zorgen wij voor het beste resultaat!

Makelaardij is mensenwerk en dat is precies waar ik graag het verschil wil maken voor u als klant.

Betrouwbaarheid, eerlijkheid en u zo goed mogelijk begeleiden gedurende het hele aan- en verkoopproces. Een mooi resultaat en zo min mogelijk zorgen voor u, er is toch niks mooiers dan een tevreden klant.



Tim van der Kruit

Makelaar

E timvanderkruit@remax.nl

M 06-50616802

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokke)**

**makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313**

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Eengezinswoning
Straatnaam en huisnummer	Patio 118
Postcode en woonplaats	1628 LG HOORN
Bouwjaar	1986
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Ligging tuin	nvt
Woonoppervlakte	95m ²
Inhoud	388m ³
Externe bergruimte	7m ²
Perceeloppervlakte	155m ²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Energielabel	C

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Hoorn
Sectie + Perceelnummer	L, 4866



Omschrijving en indeling

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning met drie volwaardige slaapkamers, een royale tuin en een fijne ligging nabij alle dagelijkse voorzieningen? Dan is Patio 118 in de geliefde wijk Kersenboogerd absoluut een woning die u gezien moet hebben.

Deze goed onderhouden hoekwoning beschikt over circa 96 m² woonoppervlakte, energielabel C en onderscheidt zich door de uitzonderlijk ruime zijtuin. Dankzij de hoekligging geniet u hier van aanzienlijk meer buitenruimte, privacy en vrijheid dan bij veel vergelijkbare woningen. Daarnaast kijkt u aan de voorzijde heerlijk vrij weg over een groenvoorziening en waterpartij, wat zorgt voor een prettige en ruimtelijke woonbeleving.

De woning is gelegen op een centrale locatie in de Kersenboogerd. Winkelcentrum Kersenboogerd, scholen, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en uitvalswegen bevinden zich allemaal op korte afstand.

Indeling

Via de entree bereikt u de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal loopt u door naar de lichte woonkamer, waar de grote raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht. Het vrije uitzicht aan de voorzijde draagt bij aan het gevoel van ruimte en rust.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keurige keuken in praktische hoekopstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en beschikt over voldoende werk- en bergruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en de badkamer. Tevens is op de overloop een praktische opstelling voor de wasmachine en droger gerealiseerd. De slaapkamers bieden volop mogelijkheden voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte.

De tweede verdieping beschikt over een royale derde slaapkamer. Daarnaast is er extra bergruimte aanwezig op de praktische bergzolder.

Buitenruimte

Een van de absolute pluspunten van deze woning is de buitenruimte. Naast de verzorgde achtertuin beschikt de woning over een zeer ruime zijtuin, waardoor er volop mogelijkheden zijn voor meerdere terrassen, speelruimte voor kinderen of het creëren van een groene oase. De hoekligging zorgt bovendien voor extra privacy en een heerlijk vrij gevoel.

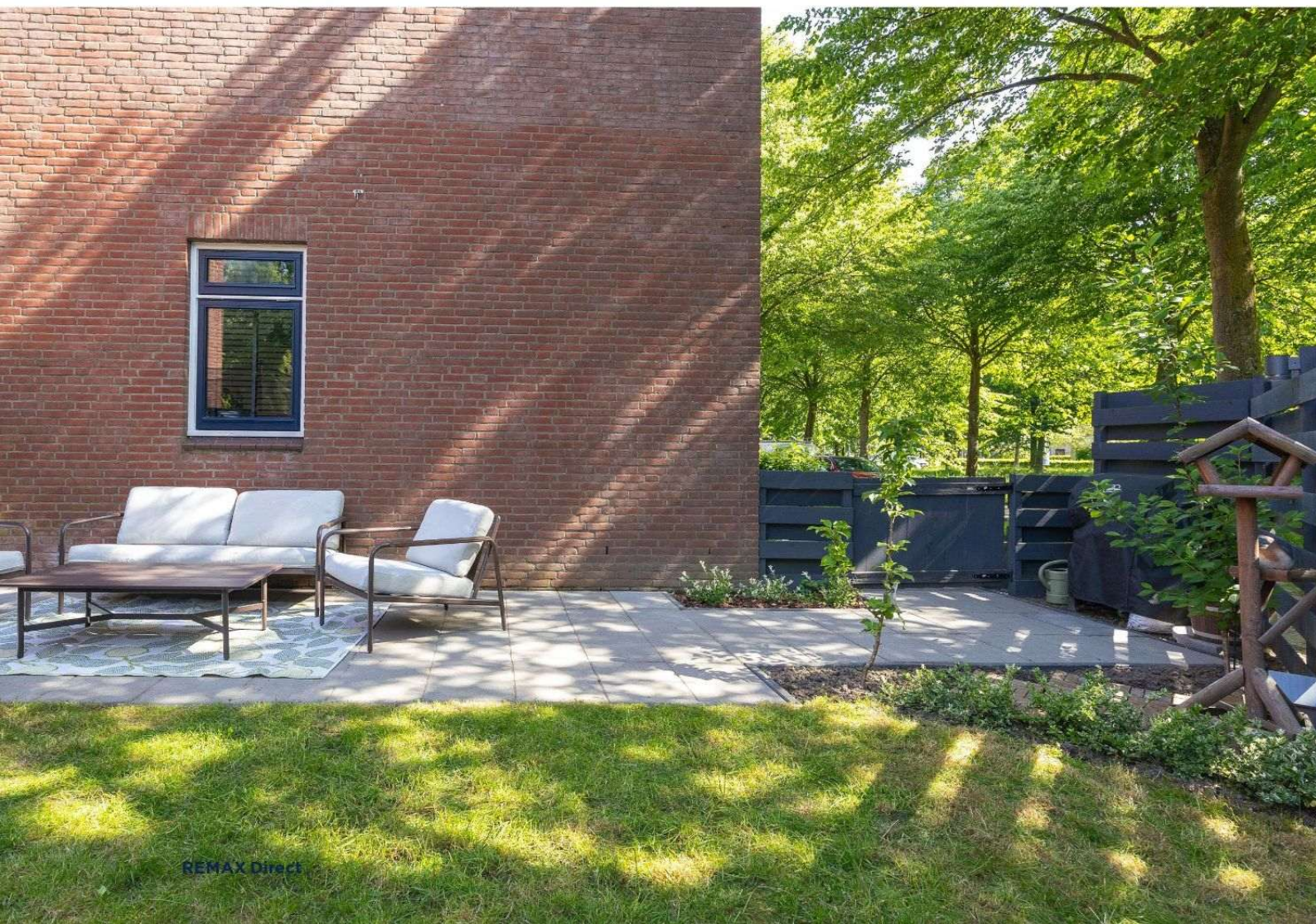
Bijzonderheden

- Hoekwoning met royale zijtuin;
- Circa 96 m² woonoppervlakte;
- Drie ruime slaapkamers;
- Energielabel C;
- Keurige keuken met inbouwapparatuur;
- Praktische opstelling voor wasmachine en droger op de overloop;
- Vrij uitzicht over groen en water aan de voorzijde;
- Gelegen nabij winkelcentrum Kersenboogerd;
- Scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen op korte afstand;



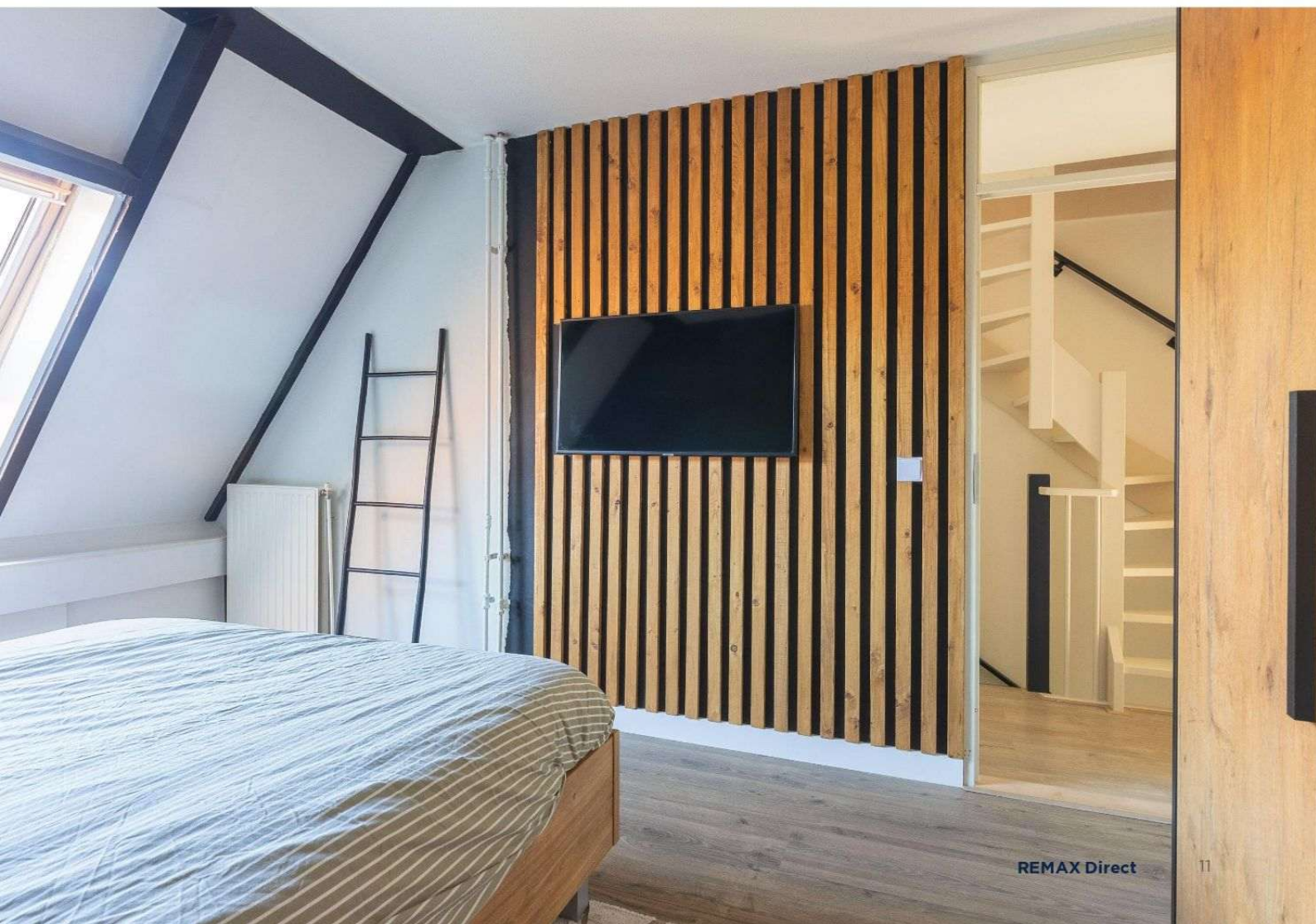


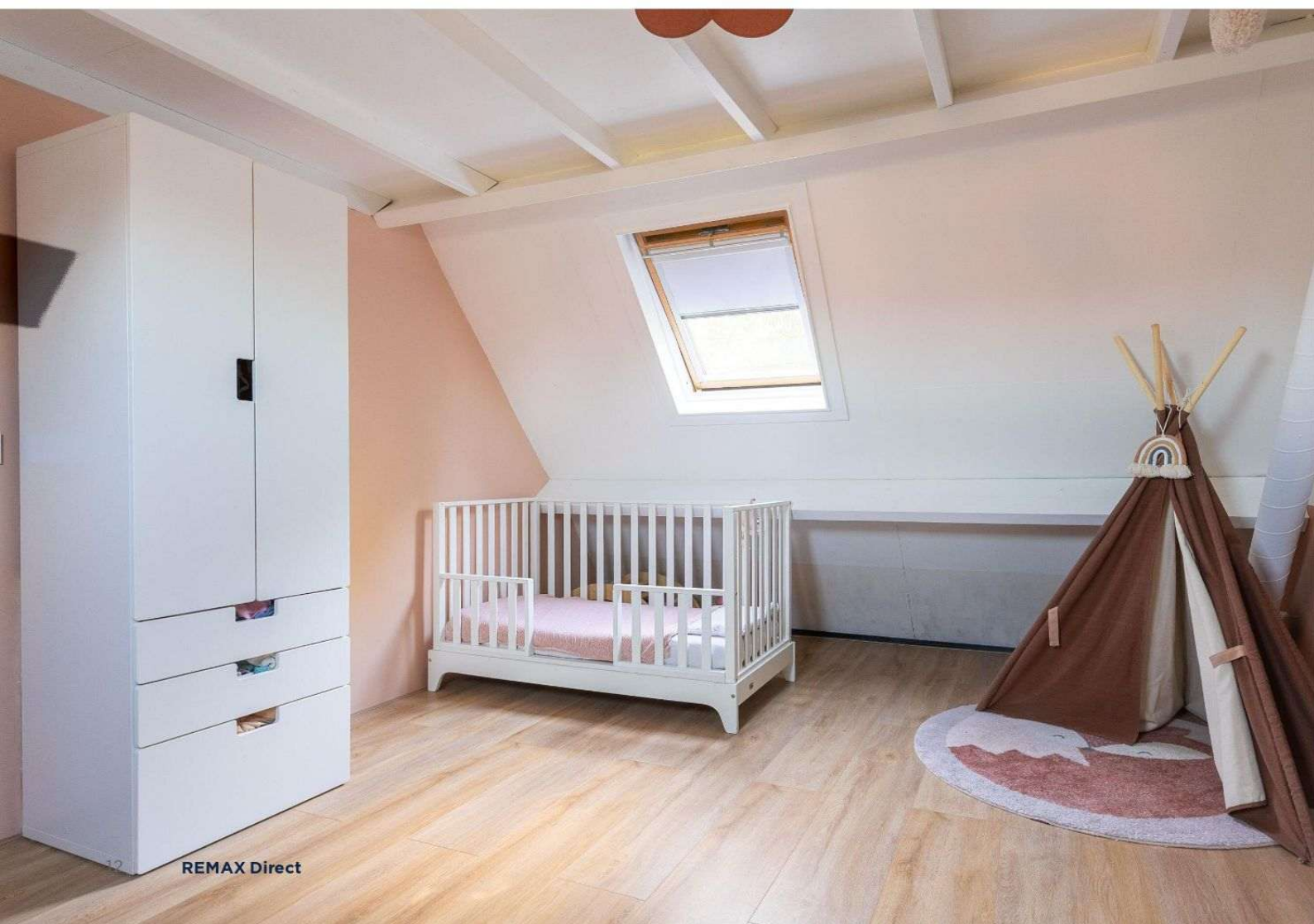




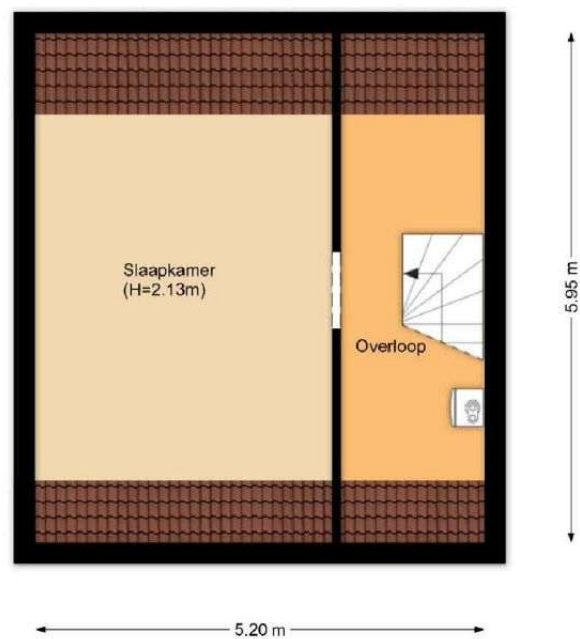
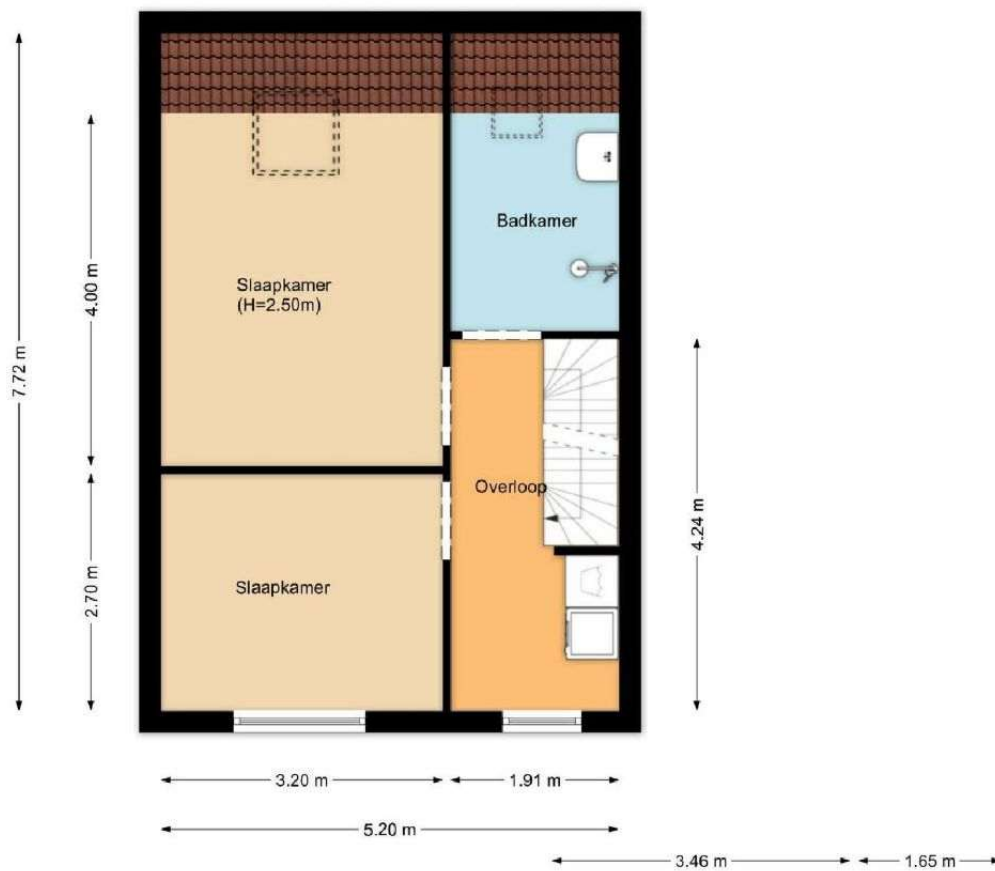












Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Patio 118



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoorn

Sectie L

Perceel 4866

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokker) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen.

Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning.

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Tim van der Kruit

Makelaar

E timvanderkruit@remax.nl

M 06-50616802



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars