



**vandevijver
makelaardij**

**"Selling a
home is
selling
history"**



**Insulindestraat 135 B
3038 JK Rotterdam**

Vraagprijs € 295.000,- k.k.

Omschrijving

Insulindestraat 135 B

Leuke benedenwoning van 49 m² met tuin van maar liefst 42 m²! Het appartement is gelegen in de zeer geliefde wijk Bergpolder dichtbij alle stadse voorzieningen. De woning beschikt o.a. over een ruime doorzonwoonkamer en een achtertuin. De ligging van het appartement is perfect te noemen! Zo ligt zowel Rotterdam Centraal als het centrum op loopafstand! Binnenstedelijke voorzieningen waaronder leuke koffiebarretjes, restaurants, supermarkten en delicatessenwinkels zijn op steenworp afstand.

De Hofbogen, boetiekjes, oogstmarkt, en het Dakpark liggen op loopafstand van de woning. De woning is verder gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen (A20, A16, A13) en ook het openbaar vervoer ligt binnen handbereik (tram, bus, metro en het Centraal Station).

Indeling:
Eigen entree.

Begane grond:
Ruime hal/entree met toegang tot alle vertrekken. De doorzonwoonkamer is erg ruim, en door de grote raampartijen valt er veel licht de woning in wat zorgt voor een fijne, lichte sfeer. Er is tevens voldoende ruimte voor een ruime zit- en eethoek. Indien gewenst is er voldoende mogelijkheid om een scheidingswand te plaatsen, zodat er een aparte slaapkamer ontstaat. Middels openslaande deuren is de tuin op het westen te bereiken. Ondanks dat de woning nabij het centrum ligt, ervaar je hier volledige rust. Bovendien kun je er een groot gedeelte van de dag van de zon genieten. Achterin de tuin staat een ruim opgezette berging aan de volledige breedte van de tuin, erg handig voor opbergruimte. De keuken is voorzien van een 4-pits gasfornuis met afzuigkap. Bovendien heb je ook vanuit de keuken toegang tot de tuin. De volledig betegelde badkamer beschikt over een toilet, wastafel en inloopdouche.

Bijzonderheden

Bijzonderheden:
- Bouwjaar 1933;
- Geheel voorzien van dubbel glas
- Woonoppervlakte circa 49 m²
- Verwarming en warm water middels CV ketel (2017)
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 155,-
- Ruime, vrijstaande, houten berging in de tuin
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen
- Oplevering in overleg.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 295.000,00 k.k.



Kenmerken

Insulindestraat 135 B

Object gegevens

Soort appartement
appartement

Bouwjaar
1933

Details

Aantal slaapkamers
1

Ligging
aan rustige weg, in centrum,
in woonwijk

Energie

Isolatie
dubbel glas

Verwarming
c.v.-ketel

Warmwater
c.v.-ketel

CV-ketel
2017

Maten object

Inhoud woning
160 m³

**Gebruiksoppervlakte
woonfunctie**
49 m²

Overige inpandige ruimte
-

**Gebouw gebonden buiten
ruimte**
-

Externe bergruimte
7 m²

Tuin gegevens

Tuin
achtertuin

Tuin diepte (cm)
835 cm

Tuin breedte (cm)
480 cm

Positie
west

Kwaliteit
aan te leggen



Foto's

Insulindestraat 135 B



Foto's

Insulindestraat 135 B



Foto's

Insulindestraat 135 B



Foto's

Insulindestraat 135 B



Foto's

Insulindestraat 135 B



Foto's

Insulindestraat 135 B



Foto's

Insulindestraat 135 B



Foto's

Insulindestraat 135 B



Foto's

Insulindestraat 135 B



Foto's

Insulindestraat 135 B



Foto's

Insulindestraat 135 B



Foto's

Insulindestraat 135 B



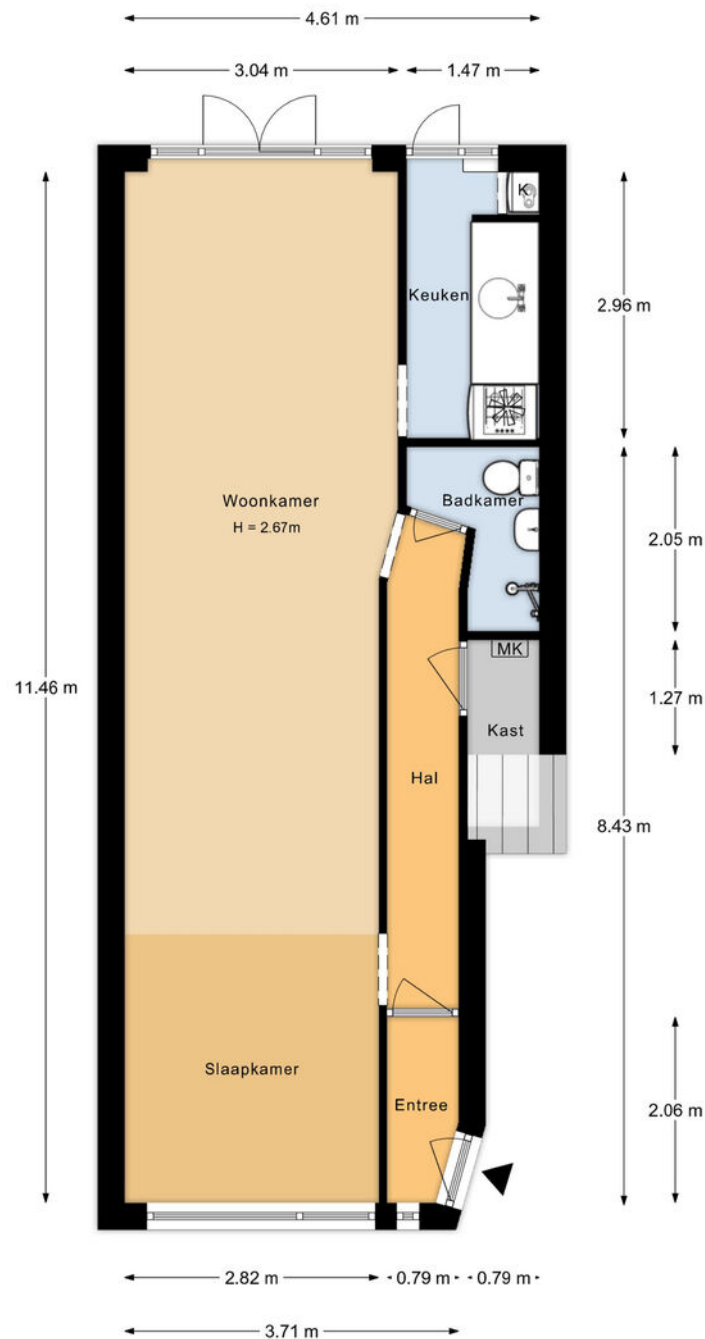
Foto's

Insulindestraat 135 B



Plattegronden

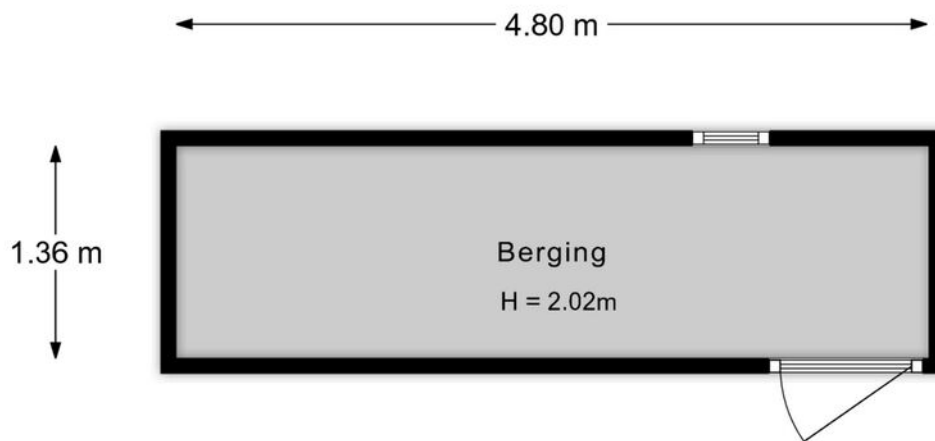
Insulindestraat 135 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

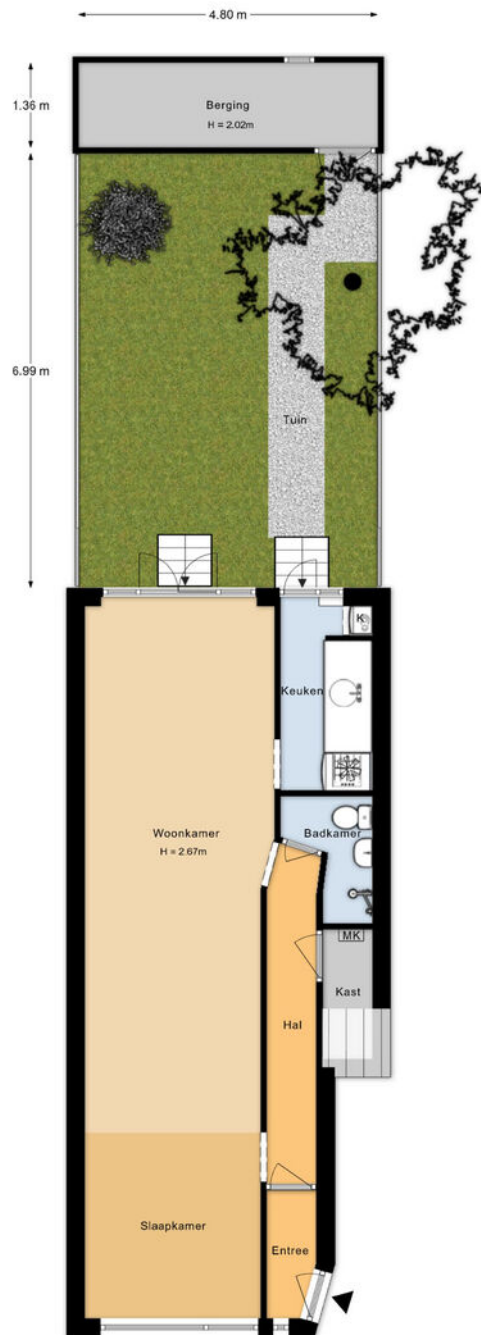
Insulindestraat 135 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Insulindestraat 135 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


Kadastrale kaart

Insulindestraat 135 B

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



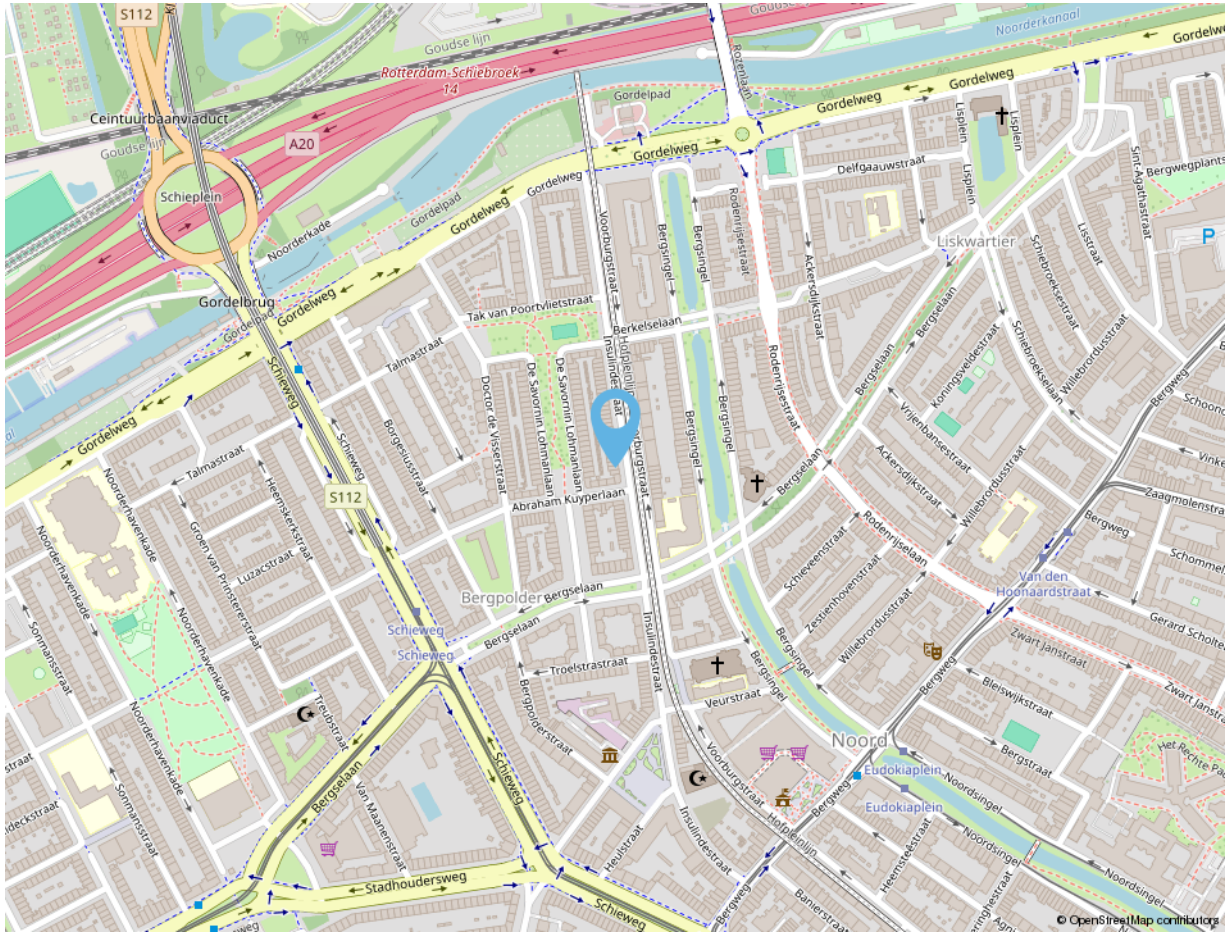
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Rotterdam Sectie AB Perceel 867	
-------------	--	--	---

Voor een eensludend uittreksel, geleverd op 16 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Insulindestraat 135 B



Adres gegevens

Adres

Insulindestraat 135 B

Postcode / Plaats

3038 JK Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij



**vandevijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandevijverMakelaardij



vandevijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandevijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90