



**ZEEUWZ**  
MAKELAARDIJ

Koekoeksbloem 20  
4561 TL Hulst

VRIJSTAAND WONING OP  
EEN RIANT PERCEEL,  
GRENZEND AAN DE  
LINIEDIJK

[www.zeeuwsmakelaardij.nl](http://www.zeeuwsmakelaardij.nl)



## KOEKOEKSBLOEM 20, 4561 TL HULST

Een vrijstaande woning die ruimte, rust en vrijheid op een prachtige manier samenbrengt. Gelegen op een royaal perceel van maar liefst 1.036 m<sup>2</sup> en met de achtertuin direct grenzend aan de groene Liniedijk, woon je hier heerlijk vrij en beschermt. Een plek waar je elke dag geniet van privacy, groen en het gevoel midden in de natuur te wonen.

### KENMERKEN VAN DE WONING

- Vrijstaande woning met garage
- bouwjaar 1995
- Ruime woonkamer met schuifpui
- 3 slaapkamers op eerste verdieping
- 4e slaapkamer of werkkamer op begane grond
- nette badkamer met douche, ligbad, wastafel en 2e toilet
- rolluiken rondom
- dakkapel aan badkamer
- 149 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- perceel 1.036 m<sup>2</sup>
- garage met vliering
- vrijstaande houten berging in de tuin
- energielabel -C-



# PLATTEGRONDEN

Deze keurig onderhouden woning uit 1995 ligt in een rustige straat waar voornamelijk bestemmingsverkeer passeert. Met drie slaapkamers op de verdieping, een extra werk- of slaapkamer op de begane grond, een royale woonkamer, ruime keuken, praktische bijkeuken en garage is dit een ideale gezinswoning. De woning is bovendien rondom voorzien van rolluiken, wat zorgt voor extra comfort, privacy en beschutting.

## BEGANE GROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



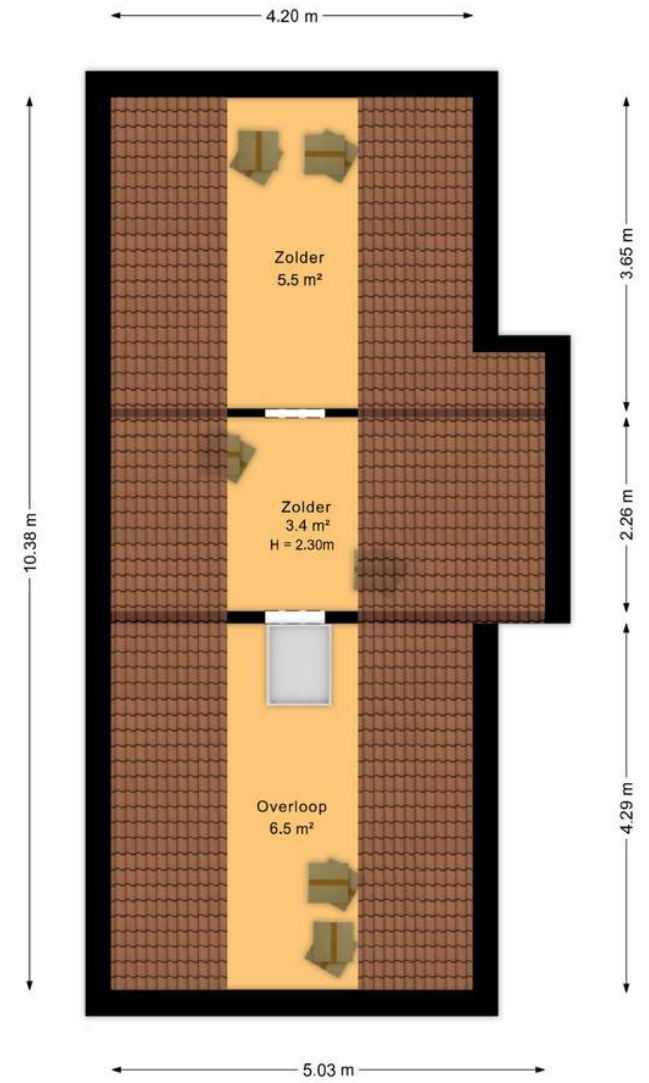
**ZEEUWZ**  
MAKELAARDIJ

## EERSTE VERDIEPING

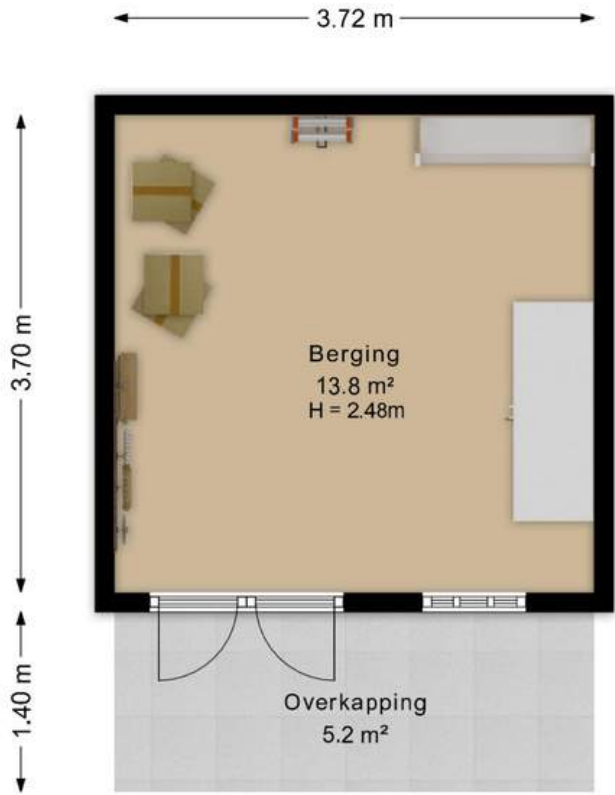


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

## ZOLDER



# HOUTEN BERGING



# KADASTER



---

## KOEKOEKSBLOEM 20, HULST

De ligging aan de Liniedijk maakt deze woning extra bijzonder. De Liniedijk in Hulst is een eeuwenoude verdedigingslinie van ongeveer twee kilometer lang, die loopt van het centrum van Hulst tot Zandberg. De dijk werd aangelegd in de Tachtigjarige Oorlog en maakte deel uit van de historische Bedmarlinie. Tegenwoordig is dit gebied een beschermd natuur- en recreatiegebied. Dat betekent dat je hier niet alleen profiteert van een prachtig groen uitzicht, maar ook van een unieke woonomgeving met historie, rust en volop mogelijkheden om te wandelen en te genieten van de natuur.

### indeling begane grond

Via de voordeur kom je binnen in de ruime en lichte hal met vide. De hal voelt direct prettig en open aan en geeft een mooie eerste indruk van de ruimte die deze woning te bieden heeft. Direct rechts bevindt zich de meterkast, voorzien van 8 groepen. Daarnaast vind je hier de toegang tot de werkkamer. Deze kamer is uitstekend te gebruiken als thuiswerkplek, hobbyruimte of praktijkruimte, maar kan ook prima dienen als vierde slaapkamer. De aanwezigheid van een wastafel met warm en koud water maakt deze ruimte extra praktisch. Naast de werkkamer bevindt zich het toilet. Vanuit de hal zijn zowel de woonkamer als de keuken bereikbaar.

De woonkamer is ruim, sfeervol en heerlijk licht. Dankzij de ramen aan drie zijden valt er op verschillende momenten van de dag volop daglicht naar binnen. De nette parketvloer geeft de ruimte een warme en verzorgde uitstraling. Er is meer dan voldoende plaats voor een royale zithoek en een grote eethoek. Aan de achterzijde zorgt de schuifpui voor een directe verbinding met de prachtige achtertuin. Hierdoor wordt de tuin echt onderdeel van het wonen en geniet je vanuit de woonkamer al van het groene uitzicht richting de Liniedijk.

---

Ook vanuit de woonkamer is de royale keuken bereikbaar. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, een vaatwasser, een oven, een magnetron en een koelkast. De keuken biedt voldoende ruimte om een eettafel te plaatsen. Daarmee is dit niet alleen een praktische plek om te koken, maar ook een fijne leefruimte waar je gezellig kunt ontbijten, lunchen of de dag kunt doornemen. Tijdens het koken kijk je bovendien heerlijk uit over de achtertuin.

Vanuit de keuken kom je in de ruime bijkeuken. Ook deze ruimte is royaal van opzet en biedt volop praktische mogelijkheden. Hier bevindt zich de cv-installatie, die in 2024 is vervangen. Ook is er via de bijkeuken toegang tot de achtertuin.

Achter de bijkeuken ligt de garage. Deze biedt voldoende ruimte voor het stallen van een auto, fietsen, tuingereedschap of andere spullen. De aanwezige vliering zorgt bovendien voor extra bergruimte. Ook vanuit de garage is er een deur naar de achtertuin.

## indeling verdieping

Via de vaste trap in de hal bereik je de overloop op de verdieping. De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Via een luik met vlizotrap is bovendien de ruime bergzolder bereikbaar, ideaal voor het opbergen van seizoensspullen, koffers en andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt.

De grootste slaapkamer bevindt zich aan de linkerzijde van de woning. Deze kamer is heerlijk ruim en biedt naast plaats voor een tweepersoonsbed ook de mogelijkheid om een royale inloopkast te realiseren. Daarnaast is deze slaapkamer voorzien van een eigen wastafel. De overige twee slaapkamers liggen aan de rechterzijde van de woning. Ook deze kamers zijn praktisch ingedeeld en beschikken beide over een eigen wastafel. Dat maakt de verdieping bijzonder geschikt voor een gezin, logees of thuiswonende kinderen.

De badkamer is voorzien van een dakkapel, die doorloopt tot de slaapkamers aan de achterzijde. Hierdoor is er extra ruimte en licht. De badkamer beschikt over een douche, een ligbad, een wastafel en een tweede toilet. Een complete badkamer dus, met alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen.

---

---

## buitenruimte

De achtertuin is zonder twijfel een van de grote pluspunten van deze woning. Wat een heerlijke plek. Hier leef je in je eigen groene paradijs, met volop privacy en een prachtig uitzicht op de Liniedijk. Dankzij de riante afmetingen van het perceel is er alle ruimte om te ontspannen, te tuinieren, te spelen of lange zomeravonden buiten door te brengen. De tuin biedt het hele jaar door een fraai en groen beeld. Met de bomen van de Liniedijk direct achter de tuin voelt het alsof je midden in de natuur woont.

Direct achter de woning ligt een fijn terras, waar je prachtig uitkijkt over het groen. Achter in de tuin staat een vrijstaand houten tuinhuis, dat extra opbergruimte biedt. Ook hier is een prettig terras gecreëerd waar je tot zonsondergang van de zon kunt genieten.

Koekoeksbloem 20 in Hulst is een woning voor wie vrijstaand wil wonen met ruimte, comfort en een uitzonderlijk groene ligging. Het royale perceel, de praktische indeling, de extra kamer op de begane grond en de heerlijke tuin maken dit huis bijzonder geschikt voor gezinnen, thuiswerkers en iedereen die graag ruim en rustig woont.

De ligging aan de Liniedijk geeft deze woning iets unieks: een blijvend gevoel van vrijheid, privacy en natuur, met de voorzieningen van Hulst binnen handbereik. Een fijne, verzorgde woning op een plek waar je elke dag opnieuw geniet van rust, ruimte en groen.

---

# FOTOGALERIJ



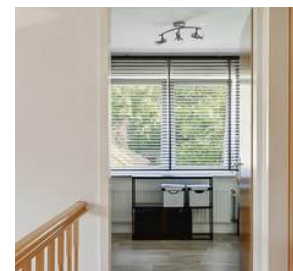
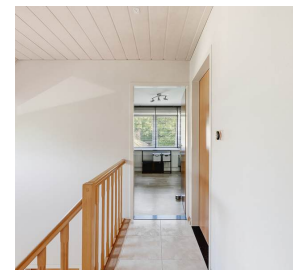
# FOTOGALERIJ



# FOTOGALERIJ



# FOTOGALERIJ



# FOTOGALERIJ



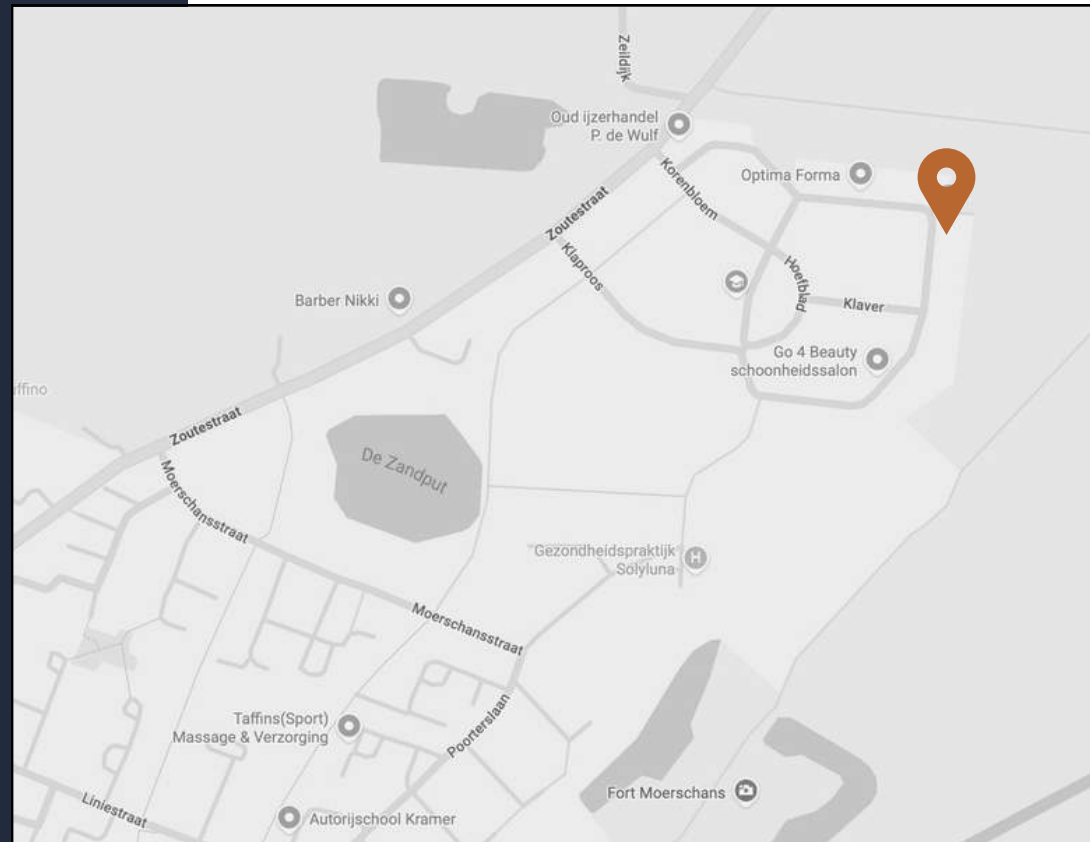
---

# FOTOGALERIJ



## LOCATIE

- gelegen in een rustige woonwijk aan de rand van Hulst
- grenzend aan natuurgebied de Liniedijk
- 3 minuten fietsen naar Bourgondische binnenstad Hulst
- gunstig gelegen ten opzicht van Terneuzen, Antwerpen, Gent en Middelburg



---

## ENTHOUSIAST ?

En nog geen bezichtiging ingepland? Doe dat dan nu, ik laat je de woning graag uitgebreid zien en beantwoord meteen alle vragen die je nog mocht hebben.

Wel al een bezichtiging ter plaatse gedaan en nog steeds enthousiast? Breng je bod uit via [move.nl](https://www.move.nl) of bel me even zodat ik je verder op weg kan helpen.

**YVONNE BARENSWAARD**

**TEL: 06 53 91 20 63**

**YVONNE@ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL**

**WWW.ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL**



---

## FUNDA REVIEWS 2026



Yvonne maakte van de verkoop van mijn huis een zorgeloze overdracht. Ze is eerlijk, correct en kordaat. Mocht ik ooit mijn huis weer verkopen zou ik zeker weer van d'r diensten gebruik maken.

april 2026



Yvonne heeft ons fantastisch ontzorgt, voor-, tijdens- en na de verkoop van ons huis. Altijd bereikbaar en ons huis was supersnel verkocht.

mei 2026