

te koop



De Brug 36

4881BH, Zundert

Vraagprijs € 560.000,- K.K.



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 560.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1972
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	568 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	195 m ²
Inhoud	624 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	11 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	53 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	E
---------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	HR-107
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
195m²

PERCEELOPPERVLAKE
568m²

INHOUD
624m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1972

ENERGIELABEL
E





Omschrijving

Ruim en vrij wonen in Zundert aan De Brug 36

Ben jij op zoek naar die ideale combinatie van ruimte, vrijheid en de kans om je eigen woondroom waar te maken? Goed nieuws! Aan De Brug 36 in het gezellige Zundert kom je alles tegen wat je zoekt en misschien wel meer. Hier staat een vrijstaande woning uit 1972 te wachten op een frisse, nieuwe start. Zie jij het helemaal voor je? Dan is dit jouw klusparadijs!

Kluswoning met heel veel mogelijkheden

Handen uit de mouwen, want deze ruime eengezinswoning mét vijf slaapkamers is echt een buitenkans voor wie niet bang is om de boel lekker op te knappen. Wie niet vies is van een beetje zweten (of een nieuw likje verf), kan hier zijn hart ophalen. Alles is mogelijk; van een strakke moderne look tot warm landelijk of industrieel en stoer. Kortom: jouw smaak, jouw stijl, jouw thuis. Je hoeft niets af te breken, want je gaat toch alles omtoveren!

Ruimte te over

Met maar liefst 195m² aan woonoppervlak op een royaal perceel van 568m² heb je rondom lucht, licht én privacy. Of je nu een groot gezin hebt, vaak logees ontvangt of een thuishkantoor wilt inrichten: aan ruimte geen gebrek.

Laten we vooral de indeling niet vergeten, want één slaapkamer vind je gewoon op de begane grond. Dat betekent slapen zonder trappen, ideaal toch? Boven zijn nog vier slaapkamers voor alle gezinsleden, vrienden en hobby's.

De achtertuin als verlengstuk van je huis

Stel je even voor: de ochtendzon die via het oosten zachtjes je riante achtertuin instraalt, terwijl je met een kop koffie uitkijkt over het groene gazon. Dát is pas ontspannen wakker worden! De tuin biedt ontzettend veel mogelijkheden. Kids kunnen lekker ravotten, barbecueën met vrienden, je moestuin uitbreiden, de keuze is reuze. En mocht je klussen of gewoon graag rommelen aan huis, dan is de losstaande schuur van 24m² jouw man-cave in wording.

Energie label E, volop kansen voor verduurzamen

De Brug 36 heeft nu energielabel E. Natuurlijk ben je vrij (en slim) om van deze woning een energiezuinig paleis te maken. Denk: zonnepanelen, goed isoleren en misschien een moderne warmtepomp plaatsen. Met de huidige regelingen en subsidies kun je hier echt flinke stappen zetten, waarmee je huis comfortabeler én toekomstbestendig maakt.

Zundert, dorpse gezelligheid en alle voorzieningen dichtbij

Wonen aan De Brug betekent wonen in een rustige, kindvriendelijke buurt waar je buren gewoon nog groeten. Boodschappen, scholen, sportclubs, speeltuinen, alles ligt in handbereik. En wil je er eens op uit? De Belgische grens is dichtbij, net als de natuur, waar fietsen en wandelen altijd lonen.

Samengevat: dit is jouw kans!

- Vrijstaand woonhuis op ruim perceel
- Woonoppervlakte van 195m²
- 5 slaapkamers (waarvan 1 op de begane grond)
- Grote achtertuin op het oosten
- Grote oprit
- Schuur van 24m²
- Een échte kluswoning om helemaal naar wens te maken

Pak die verfkwest, stort je in het avontuur en maak deze woning jouw persoonlijke paleis! Enthousiast? Kom snel kijken, want grote kansen gaan altijd snel. Bel of mail en plan een bezichtiging in en wie weet sta jij binnenkort te klussen aan De Brug 36!

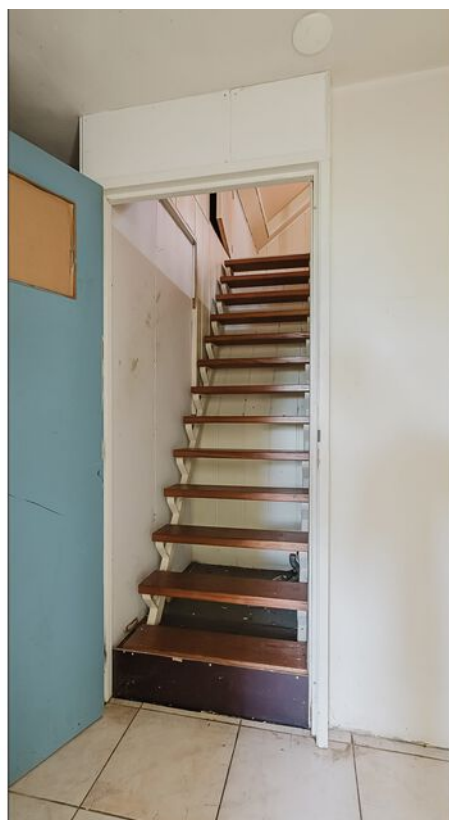












































Begane grond

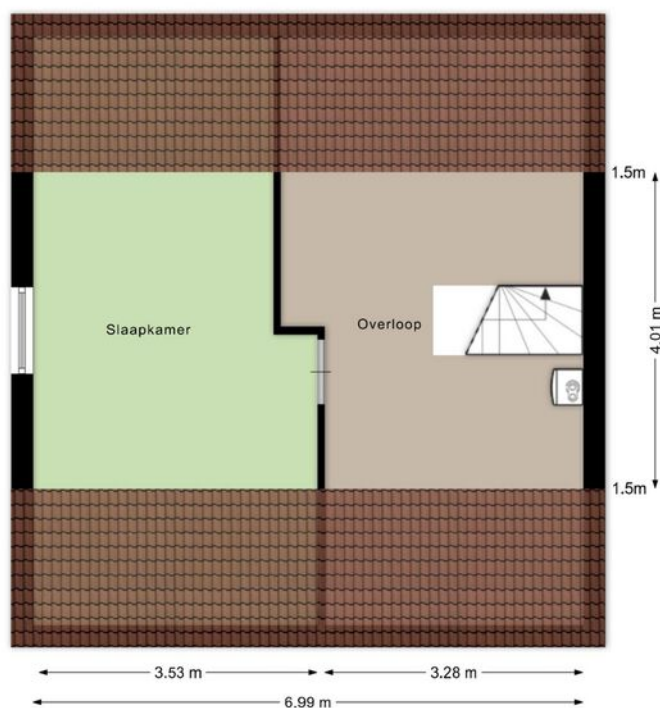


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikr Vastgoedpresentaties
www.brikr.nl

Verdieping

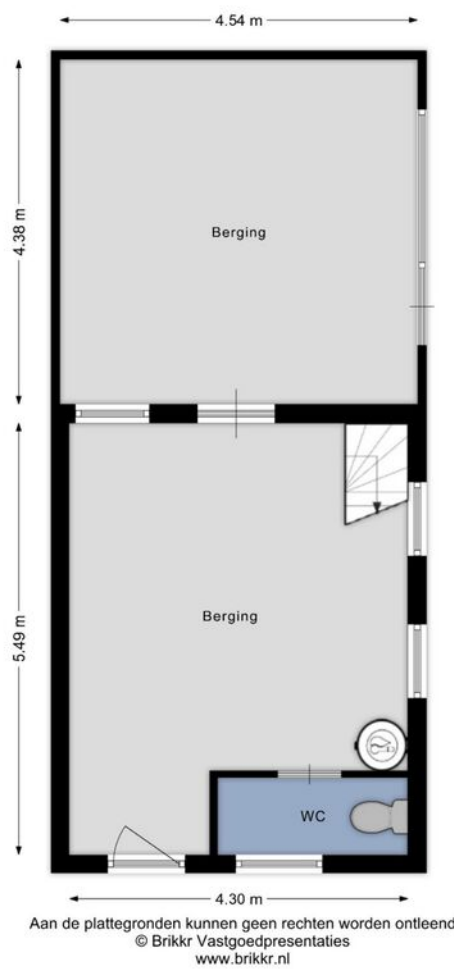


Zolder

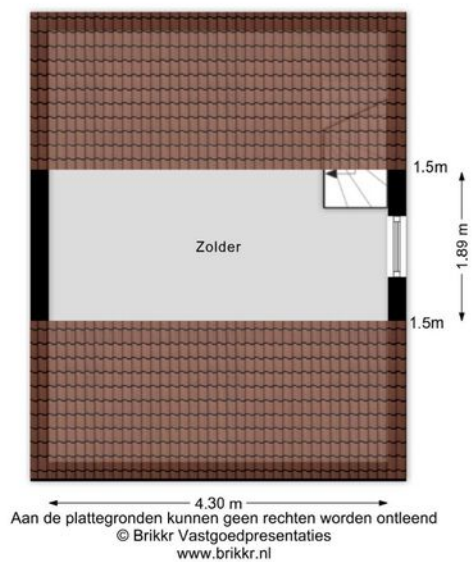


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Brikk Vastgoedpresentaties
www.brikk.nl

Schuur



Zolder schuur



Bekijk deze woning online!

www.debrug36.nl

DE HUIZEN
PRAKTIJK

De Brug 36, Zundert



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

