

BERGH

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS



PLASWIJK 31
Vinkeveen



Luxe vrijstaande villa op een riant perceel aan het water. Plaswijk is een kleinschalige villawijk aan de Vinkenkade te Vinkeveen. Deze autoluwe villawijk biedt een variabel aanbod aan vrijstaande woningen omringd door diverse vaartjes richting de Vinkeveense Plassen. Hierdoor heeft u vanuit uw eigen tuin een rechtstreekse vaarverbinding tot dit prachtige natuurgebied.

BERGH
REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



DE INDELING VAN DE WONING:

Via een stijlvol toegangshek betreden we het perceel van deze vrijstaande woning. In de ruime entree bevinden zich een garderobe, het gastentoilet en de meterkast. Hier is tevens de trapopgang naar de eerste etage. Vanuit de entree betreden we de woonkamer met aangebouwde serre en maatwerk kast. Door de vele raampartijen geniet de woonkamer zelfs op sombere dagen heerlijk veel lichtinval. De houtgestookte openhaard met natuurstenen schouw biedt op koude winterse dagen extra sfeer.







BERGH

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS

Openslaande deuren leiden naar de tuin en op de vloer ligt een sfeervolle antieke Estrik vloer waaronder vloerverwarming is aangebracht. Deze karakteristieke vloer loopt door over de gehele begane grond. Met de schuifpuien van de serre geopend lopen binnen en buiten vrijwel naadloos in elkaar over en stapt u zo het terras op.



BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



Naast de woonkamer is een moderne woonkeuken met ruim plaats voor een rante eettafel. Openslaande deuren leiden ook hier naar de tuin en het aangrenzende terras. Het marmeren aanrecht en de achterwand geven een stijlvolle luxe touch aan de keuken welke is voorzien van diverse Siemens apparatuur waaronder een koel-/vriescombinatie met Home Connect functie, inductiekookplaat, inbouwvaatwasser en een combi-oven (Samsung).



BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



BERGH
REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



BERGH
REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



EERSTE ETAGE:

Op de eerste etage bevinden zich twee ruime slaapkamers en een badkamer (voorheen 2 badkamers). De huidige master bedroom is voorzien van een grote dakkapel met zicht op de tuin. Deze kamer beschikt over maatwerk kastenwanden en een ruime aparte berging. De 2e slaapkamer heeft 2 dakkapellen en rechtstreekse toegang tot de badkamer. De badkamer is voorzien van een inloofdouche, inbouw voorzetblok t.b.v. het hangend toilet, en een wastafel met meubel. Het is mogelijk om een tweede badkamer te realiseren waardoor beide slaapkamers over een eigen badkamer beschikken.



BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS





BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



TUIN:

De zonnige tuin aan het water is omheind en loopt rondom de vrijstaande woning. Diverse terrassen van Italiaans natuursteen bieden voor ieder moment van de dag een heerlijke plek om te zitten. Naast de eettafel bevindt zich een buitenkeuken met kraan. In de tuin staat een ruime geïsoleerde berging v.v. elektra en water. Hier bevinden zich de wasmachine en droger. De beschoeiing is in goede staat en er is een ruime aanlegplaats voor een boot. Vanuit uw tuin vaart u rechtstreeks de Vinkeveense Plassen op.







BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



BERGH

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS

LIGGING:

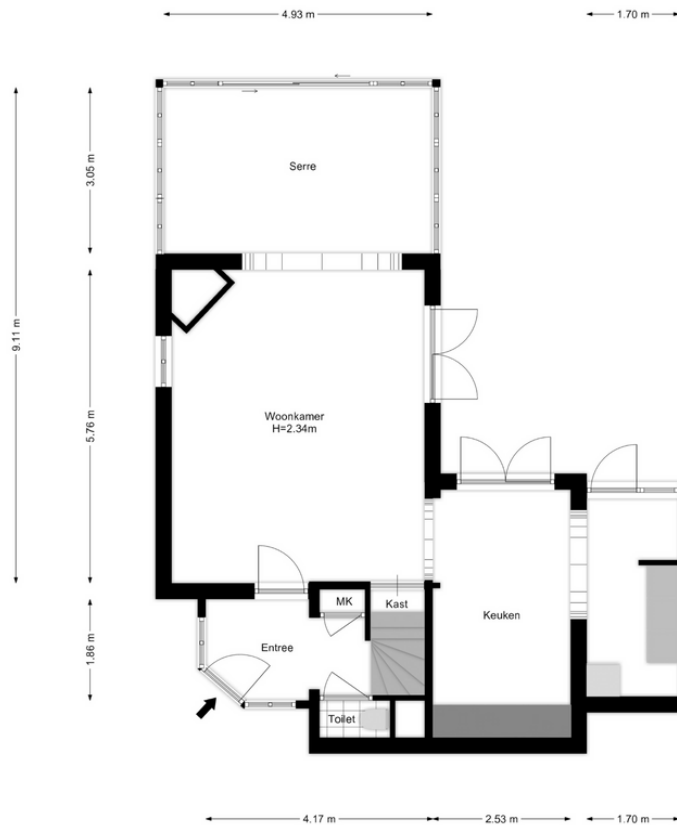
De woning ligt op loopafstand van de Vinkenkade in de autoluwe wijk Plaswijk Vinkeveen. Plaswijk bestaat uit diverse vrijstaande villa's met tussenliggende vaartjes leidend naar de Vinkeveense Plassen. De diverse jachthavens en bijbehorende restaurantjes in de buurt maken het tot een zeer prettige en gezellige leefomgeving. Het oude centrum van Vinkeveen en Abcoude met hun historische panden en gezellige horeca liggen vlakbij. Vinkeveen beschikt over een winkelcentrum voor uw dagelijkse boodschappen, diverse (basis)scholen en sportverenigingen. Vinkeveen is zeer centraal gelegen tussen Amsterdam en Utrecht en in de buurt van uitvalswegen (snelweg A2 en de N201).



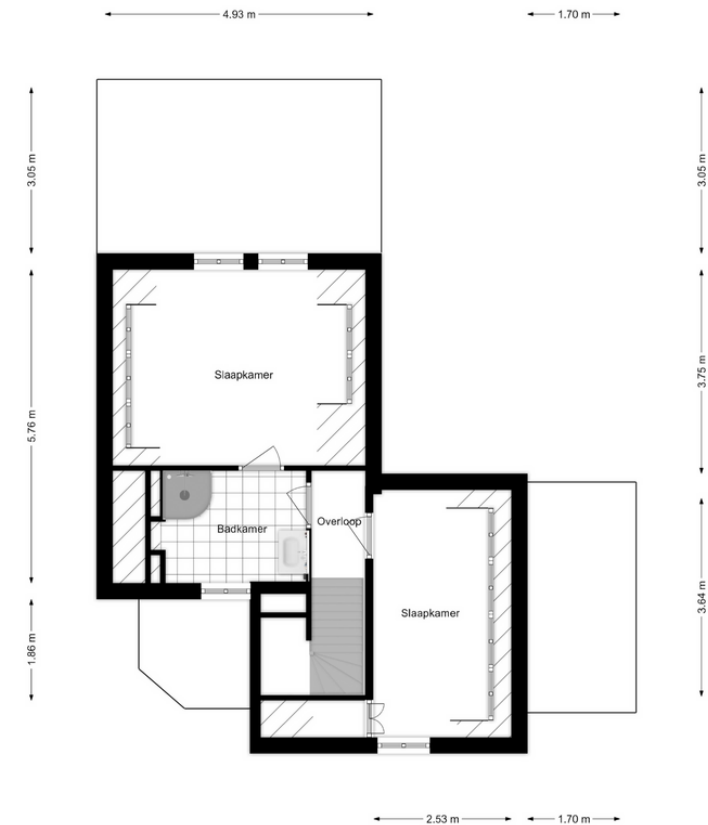
BIJZONDERHEDEN:

- Vrijstaande villa aan het water;
- Beveiligingssysteem;
- Rechtstreekse vaarverbinding Vinkeveense Plassen;
- Vloerverwarming;
- Klassieke Estrik vloer;
- Zonnige tuin rondom met diverse terrassen;
- Beschoeiing in goede staat;
- Aanlegplaats boot;
- Deze woning geniet een permanente woonstatus en is derhalve volledig te financieren;
- Gelegen in autoluwe villawijk op slechts 10 minuten van Amsterdam;

PLATTEGRONDEN :



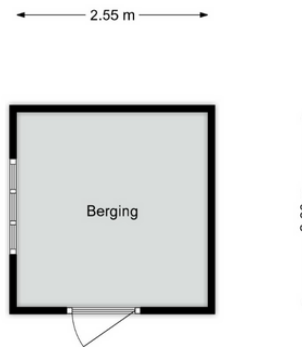
BEGANE GROND



EERSTE ETAGE

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

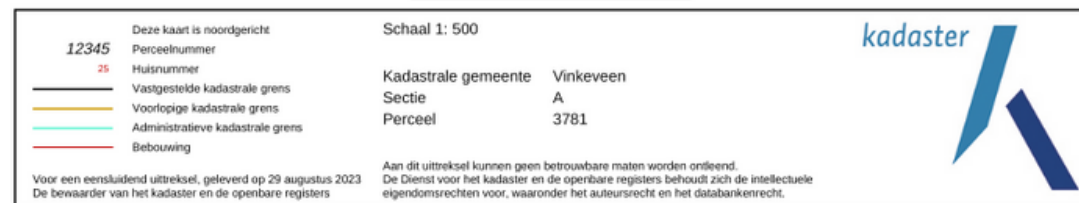
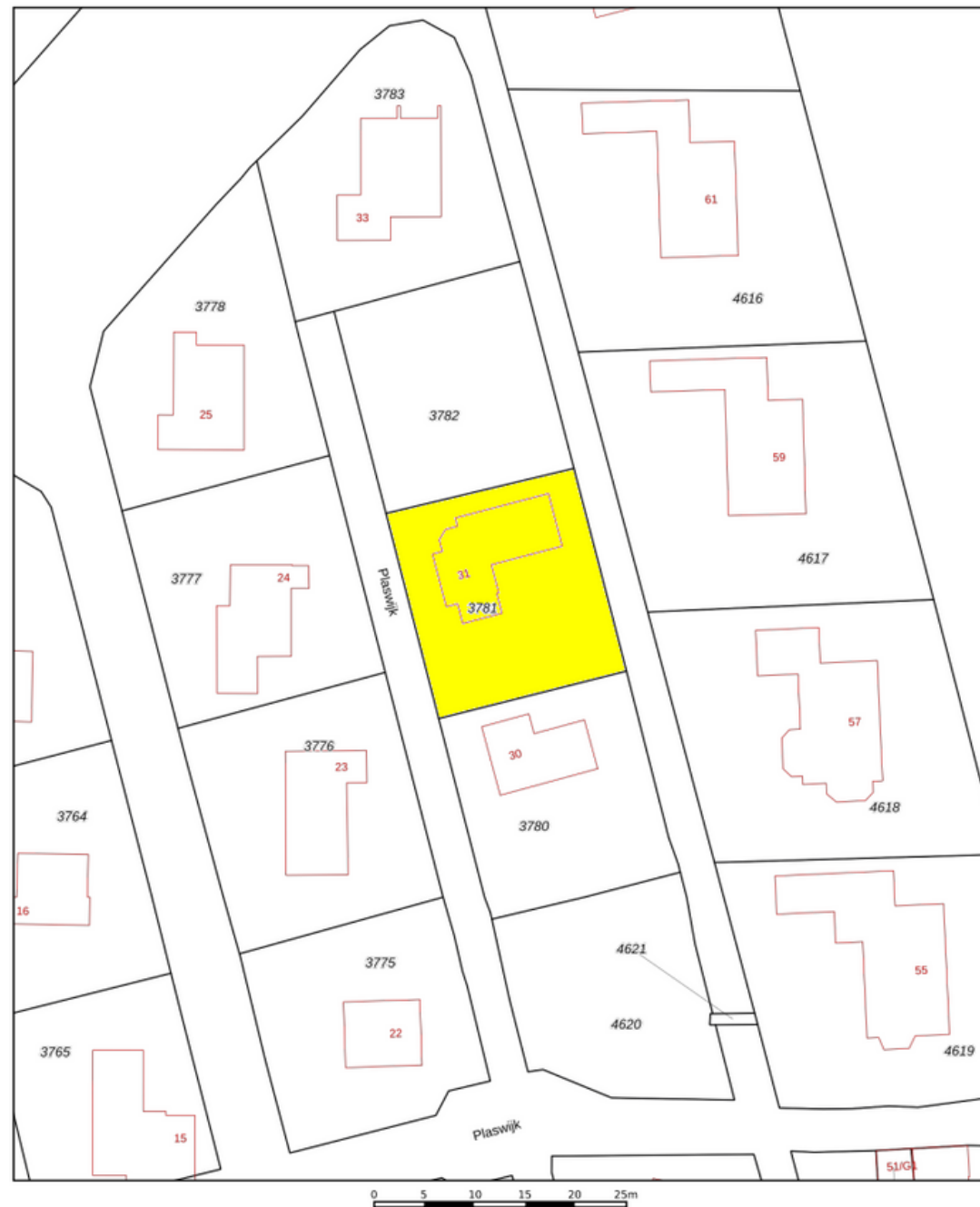
PLATTEGRONDEN :



BERGING

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART :



PLASWIJK 31

Vinkeveen

Samenvattend

Kadastrale gegevens:

Gemeente Vinkeveen | Sectie A | Nummer 3781

Ligging:

De woning ligt op loopafstand van de Vinkenkade in de autoluwe wijk Plaswijk Vinkeveen. Plaswijk bestaat uit diverse vrijstaande villa's met tussenliggende vaartjes leidend naar de Vinkeveense Plassen. De diverse jachthavens en bijbehorende restaurantjes in de buurt maken het tot een zeer prettige en gezellige leefomgeving. Het oude centrum van Vinkeveen en Abcoude met hun historische panden en gezellige horeca liggen vlakbij. Vinkeveen beschikt over een winkelcentrum voor uw dagelijkse boodschappen, diverse (basis)scholen en sportverenigingen. Vinkeveen is zeer centraal gelegen tussen Amsterdam en Utrecht en in de buurt van uitvalswegen (snelweg A2 en de N201).

Aantal kamers:

4 (2 slaapkamers)

Woonoppervlakte:

137 m²

Perceel:

402 m²

Verwarming:

via C.V.-installatie, vloerverwarming (gedeeltelijk), open haard

Warmwatervoorziening:

via C.V.-installatie

Oplevering:

in overleg

Vraagprijs

€ 950.000,- k.k.

Verkoopproces

Verkooppresentatie

De woningbrochure is informatief slechts bedoeld als een uitnodiging tot het bezichtigen of als uitnodiging tot het doen van een voorstel op de betreffende woning. Ondanks dat de brochure met de grootste zorg is samengesteld zijn alle maten indicatief en wijzigingen voorbehouden.

Uitbrengen van een bod

Biedingen worden bij voorkeur per post of e-mail aan de verkopend makelaar toegezonden, Bij het doen van een bod dienen eventueel op te nemen voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek, bouwtechnische keuring e.d.) kenbaar gemaakt te worden. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper en/of diens makelaar antwoordt met een acceptatie, dan wel het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Schriftelijke vastlegging koop

Er is sprake van een overeenkomst als beide partijen schriftelijk overeenstemming hebben over de koopsom, oplevering en overige voorwaarden. De koop van een woning door een consument is pas rechtsgeldig als de koopakte door koper en verkoper is getekend.

De koopovereenkomst wordt opgemaakt door Bergh Real Estate.

Drie dagen bedenktijd

Na het moment van ontvangst van een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft de koper nog drie dagen bedenktijd.

PLASWIJK 31

Vinkeveen

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundigevertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.