



VRAAGPRIJS  
**€ 69.500,-**  
V.O.N.

# HULSHORST

PRACHTIG VELUWS UITZICHT

HUURGROND

VERHUUR  
MOGELIJKHEID

4 PERSONEN

 **Veluwe Chalets**  
makelaars

 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

Bel ons

**0341-276905**



# OVER VELUWE CHALETS MAKELAARS

Wij willen u hartelijk danken voor de interesse in het aanbod op Europarcs Bad Hoophuizen in Hulshorst. In deze brochure brengen wij u op de hoogte van alle informatie die u nodig heeft bij het aankopen van een Tiny House op Bad Hoophuizen. Graag stellen wij ons eerst aan u voor.

Veluwe Chalets Makelaars is een onafhankelijk makelaar actief op de Veluwe. U bent bij ons aan het juiste adres als het gaat om adviseren, kopen en verkopen van vakantiewoningen op de Veluwe. Bent u op zoek naar een vakantiewoning voor eigen gebruik of bent u op zoek naar een vakantiewoning als investering? Wij hebben alle expertise in huis om uw droom vakantiewoning te vinden en zowel een geschikt recreatiepark.

Veluwe Chalets Makelaars is een jong ambitieus bedrijf die gevestigd is in Garderen. Dit is een tactische plek midden op de Veluwe zodat u ons makkelijk kunt bezoeken voor al uw vragen. U kunt bij ons terecht voor:

- ✓ Aankoop en verkoop
- ✓ Financieren van een vakantiewoning
- ✓ Waardebepalen
- ✓ Investerings- en rendementen

Ons jonge team bestaat uit:

Ronald Boswinkel	Makelaar
Annette Goor	Makelaar
Ruben van de Kolk	Makelaar (in opleiding)

U kunt ons makkelijk bereiken op telefoonnummer: **0341-276905** of bezoek ons kantoor op adres: Koningsweg 8 in Garderen.

Wij heten u van harte welkom en graag tot ziens.



 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

Bel ons

**0341-276905**





## OMSCHRIJVING CHALET

### Chalet op loopafstand van het Veluwemeer – rust, natuur en comfort in Hulshorst

Bent u op zoek naar een eigen plek midden in de natuur, dichtbij het Veluwemeer en omringd door rust en groen? Dit sfeervolle chalet op EuroParcs Bad Hoophuizen in Hulshorst biedt alles wat u nodig heeft voor een ontspannen verblijf op de Veluwe. Het chalet staat op een zonnig en groen perceel van circa 192 m<sup>2</sup> huurgrond en is volledig gemeubileerd en gestoffeerd, waardoor u direct kunt genieten van uw nieuwe vakantiewoning.

De lichte woonkamer beschikt over openslaande deuren naar het terras, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. De open keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en een combi magnetron. Ideaal om uitgebreid te koken of snel een maaltijd te bereiden na een dag in de natuur.

Het chalet beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ingericht met een twee eenpersoonsbedden en een ruime inbouwkast. De tweede slaapkamer is voorzien van twee eenpersoonsbedden en kastruimte boven het bed, perfect voor kinderen of gasten. De badkamer is netjes afgewerkt en beschikt over een douche, toilet en een wastafelmeubel.

Buiten vindt u een zonnige tuin en een eigen parkeerplaats direct naast het chalet. De ligging op EuroParcs Bad Hoophuizen betekent dat u profiteert van uitstekende parkfaciliteiten en een prachtige omgeving met bossen, heidevelden en water op steenworp afstand.

Permanente bewoning en inschrijving op dit adres zijn niet toegestaan. Dit chalet is uitsluitend bestemd voor recreatief gebruik.

Geïnteresseerd in dit aantrekkelijke recreatiechalet op een toplocatie in Hulshorst? Kijk voor meer informatie op [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl) of bel ons voor een bezichtiging.

## Unieke kenmerken

Volledig instapklaar, parkeerplek bij het chalet, loopafstand van het Veluwemeer



 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

Bel ons

0341-276905



# OVER EUROPARCS BAD HOOPHUIZEN

## Bad Hoophuizen: De perfecte combinatie tussen bosrijk en water

Stel je voor: een vakantieparadijs aan de oevers van het Veluwemeer, waar moderne luxe en natuurschoon samenkomen. Welkom bij recreatiepark Bad Hoophuizen, een bestemming die voor ieder wat wils biedt.

Bad Hoophuizen biedt een scala aan accommodaties, van gezellige chalets tot luxe villa's, allemaal ontworpen om u een comfortabel en ontspannen verblijf te bieden. De locatie aan het Veluwemeer maakt het een ideaal toevluchtsoord voor liefhebbers van watersport. Of u nu wilt zeilen, varen, zwemmen, surfen of kitesurfen, het kan hier allemaal.

Maar dat is nog niet alles. Het park zelf is rijk aan faciliteiten die uw verblijf onvergetelijk maken:

- Een ontspannende wellnessruimte om helemaal tot rust te komen
- Een overdekt zwembad voor zwemplezier, ongeacht het weer
- Een volledig uitgerust watersportcentrum met eigen haven
- Een handige minimarkt voor al uw boodschappen
- Verschillende eetgelegenheden, waaronder het gezellige restaurant Babbel Beach, een snackbar en een pizzeria
- Leuke speeltuinen voor de kleintjes
- Perfecte visplekken voor de liefhebber

Daarnaast zorgt een enthousiast animatieteam tijdens het seizoen voor een breed scala aan activiteiten voor jong en oud, zodat er altijd iets te beleven valt.

Kom en ontdek de veelzijdigheid van Bad Hoophuizen, waar uw vakantie aan het water begint.

Het park is het gehele jaar geopend.



 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

Bel ons

0341-276905





## KENMERKEN CHALET

<b>Soort bouw:</b>	Houtbouw
<b>Materiaal buitenzijde:</b>	Hout en canexel
<b>Afmeting:</b>	Ca. 11 m x 4 m
<b>Bouwjaar:</b>	2013
<b>Aantal slaapkamers:</b>	2 (4 slaappleatsen)
<b>Warmtebron:</b>	CV-combiketel
<b>Vloerbedekking:</b>	Vinyl
<b>Perceel oppervlakte:</b>	Ca. 192 m <sup>2</sup>
<b>Woonoppervlakte:</b>	Ca. 44 m <sup>2</sup>
<b>Soort grond:</b>	Huurgrond
<b>Adres:</b>	Varelsesweg 211
<b>Plaats / Park:</b>	Hulshorst
<b>Huurkavel:</b>	Ca. € 6.907,13,- incl. 21% BTW
<b>Overige kosten:</b>	€ 1.277,78 incl. 21% BTW
<b>Tuinonderhoud (optioneel):</b>	€ 1.117,87 incl. 21% BTW
<b>Prijs:</b>	€ 69.500,- v.o.n.
<b>Huisdieren toegestaan:</b>	Ja
<b>Inventaris:</b>	Inclusief
<b>Stoffering:</b>	Inclusief
<b>Verhuurmogelijkheden:</b>	Ja, via het park
<b>WiFi:</b>	Uitstekend
<b>BTW van toepassing:</b>	Nee

**Inschrijving op dit adres en permanente bewoning zijn niet toegestaan.**





 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

 **Veluwe**  
makelaars

Bel ons

**0341-276905**





 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

 **Veluwe**  
makelaars

Bel ons

**0341-276905**





 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

 **Veluwe**  
makelaars

Bel ons

**0341-276905**





 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

 **Veluwe**  
makelaars

Bel ons

**0341-276905**





 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

 **Veluwe**  
makelaars

Bel ons

**0341-276905**





 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

 **Veluwe**  
makelaars

Bel ons

**0341-276905**





 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

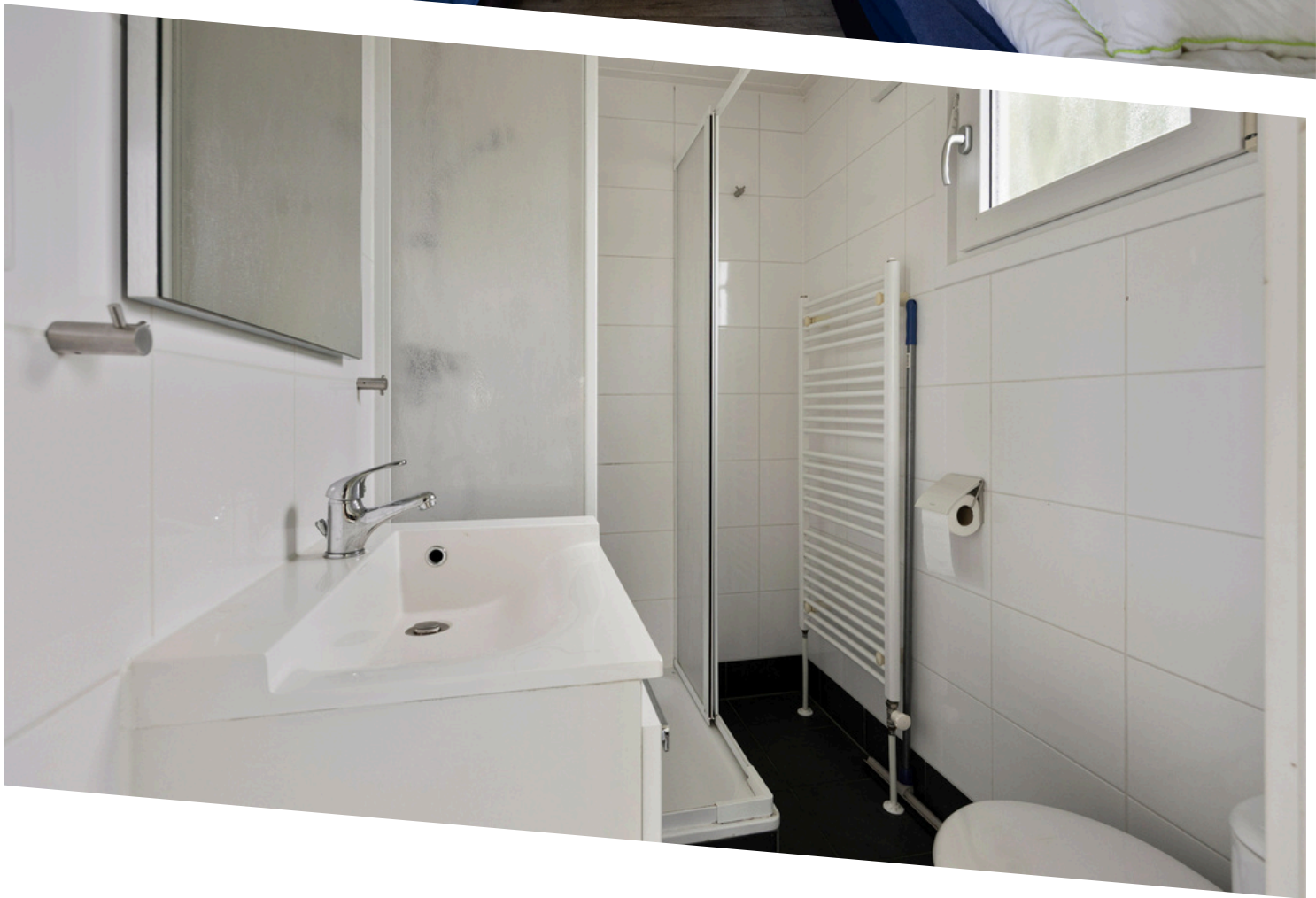
 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

 **Veluwe**  
makelaars

Bel ons

**0341-276905**





 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

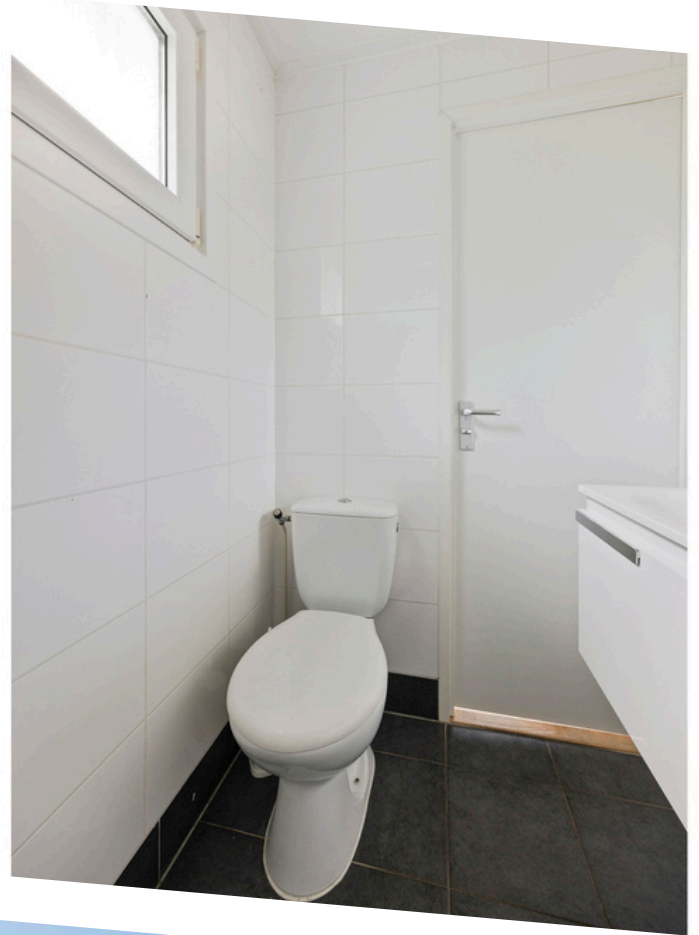
 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

 **Veluwe**  
makelaars

Bel ons

**0341-276905**





 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

 **Veluwe**  
makelaars

Bel ons

**0341-276905**





 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

 **Veluwe**  
makelaars

Bel ons

**0341-276905**





## BEZOEKADRES

Wilt u ons kantoor bezoeken voor een kennismaking of verdere informatievoorzieningen?  
De koffie staat altijd klaar.

### **Bezoekadres Veluwe Chalets Makelaars**

Koningsweg 8  
3886 KD Garderen  
(0)341-276905  
[www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)  
[info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

### **Bezoekadres park:**

Europarcs Bad Hoophuizen  
Varelsesweg 211  
Kavel Slechtvalk 16



## **Overige**

### **Inhoudsrechten**

Hoewel deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt ontworpen kunnen lezers van deze brochure geen rechten ontleen aan of aanspraak maken op de juistheid en volledigheid van de inhoud.

### **Privacy**

Veluwe Chalets respecteert uw privacy zeer en zal toezien dat de communicatie en gegevensuitwisseling met onze data zo veilig mogelijk gebeurt.

### **Copyrights**

Op alle teksten en beelden in deze brochure berust het copyright bij Veluwe Chalets. Dit houdt in dat er niets zonder toestemming van Veluwe Chalets mag worden gekopieerd.

De verkoopvoorwaarden van Veluwe Chalets zijn van toepassing. Deze zijn te vinden op [www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden](http://www.veluwechalets.nl/algemene-voorwaarden)



 Koningsweg 8 Garderen

 [info@veluwechalets.nl](mailto:info@veluwechalets.nl)

 [www.veluwechalets.nl](http://www.veluwechalets.nl)

Bel ons

**0341-276905**

