



Schepenen 19, Hoorn

Woning met een unieke splitlevel-indeling, verdeeld over maar liefst zes woonniveaus, een hoogwaardige afwerking én verrassend veel leefruimte!

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**





Welkom

bij REMAX Direct

Mijn naam is Kees Kappers. Met mij als uw makelaar haalt u professionele en persoonlijke begeleiding binnen van de huidige, veel bewegende woningmarkt. Ik ondersteun u tijdens het gehele traject om een huis te kopen, te verkopen of te verhuren. Met mijn hulp vinden we samen een geschikte woning voor u en haalt u het beste rendement uit uw huidige woning! Ik denk met u mee, ken de regio en de ontwikkelingen in de huidige markt.

Wist u dat REMAX de best beoordeelde makelaar Noord-Holland, Europa en zelfs van de wereld is? (Fact- checkt u dit zelf op Google!) Ik doe er alles aan om dit zo te houden. Service staat bij mij bovenaan. Mag ik voor u aan de slag? Dan steek ik de handen uit de mouwen voor het beste resultaat voor mijn klanten!



Kees Kappers

Makelaar

E keeskappers@remax.nl

M 06-39797374

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)**

**makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313**

Omschrijving en indeling

Welkom op Schepenen 19 in Hoorn. Een woning die zich onderscheidt door een unieke splitlevel-indeling met zes woonniveaus, een hoogwaardige afwerking en verrassend veel leefruimte. Met circa 500 m³ woonvolume, vier ruime slaapkamers, een multifunctionele praktijk-/werkkamer, een luxe woonkeuken en een royale master suite met badkamer ensuite biedt deze woning alles wat een modern gezin of thuiswerker zich kan wensen. De speelse indeling zorgt voor een ruimtelijk gevoel, terwijl iedere verdieping optimaal benut wordt.

Entree

U parkeert comfortabel op eigen terrein. Via de overdekte entree komt u in de strak afgewerkte hal met een pvc-vloer, gestuukte wanden, een strak plafond met inbouwspots en een modern toilet. Op deze verdieping bevinden zich tevens een doucheruimte met wasopstelling en een royale multifunctionele ruimte met pantry. Ideaal als slaapkamer, gastenverblijf, kantoor of praktijkruimte aan huis.

Basement

Een niveau lager bevindt zich een ruime slaapkamer met vloerverwarming, een breed zijraam en een rustige ligging. Dankzij de naastgelegen doucheruimte is deze verdieping ook uitstekend geschikt voor gasten of een tienerkamer.

Woonkeuken

De royale woonkeuken vormt het hart van de woning. Grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin zorgen voor een prachtige lichtinval. De moderne keuken is uitgerust met een kookeiland voorzien van een natuurstenen werkblad, spoelbak, vaatwasser en veel bergruimte. De brede kastenwand met inbouwapparatuur en het royale zespits gasfornuis met brede oven maken het geheel compleet.

Tuin

De onderhoudsvriendelijke achtertuin sluit naadloos aan op de woonkeuken en vormt een natuurlijk verlengstuk van de leefruimte.

Onder de glazen overkapping geniet u vrijwel het hele jaar van een sfeervolle loungeplek. Daarnaast beschikt de tuin over een achterom, buitenkraan en buitenstopcontacten.

Woonkamer

Een halve verdieping hoger ligt de royale woonkamer. Grote raampartijen, een pvc-vloer, strak afgewerkte Pandomo-wanden en een gelhaard zorgen voor een moderne en warme uitstraling. De glazen deuren creëren een mooie verbinding met de woonkeuken, terwijl beide ruimtes hun eigen karakter behouden.

Slaapverdieping

Op de volgende woonlaag bevinden zich twee ruime slaapkamers met hoge plafonds en een nette afwerking. Dankzij de rechte wanden zijn beide kamers voorzien van een mooi formaat. Eén van de kamers beschikt over een vaste wastafel.

Master suite

De bovenste verdieping is volledig ingericht als luxe privésuite. De royale ouderslaapkamer beschikt over airconditioning en directe toegang tot het ruime balkon. De stijlvolle badkamer ensuite is afgewerkt met beton ciré en voorzien van een royale inloopdouche met dubbele regendouches, een designwastafel, een Velux-dakraam en sfeervolle nisjes. Een plek waar luxe en comfort perfect samenkomen.

Bijzonderheden

- Unieke splitlevelwoning met 6 woonniveaus
- Circa 500 m³ optimaal benut woonvolume
- Vier tot vijf ruime slaapkamers
- Multifunctionele praktijk-/kantoorruimte aan huis
- Luxe woonkeuken met kookeiland
- Royale master suite met badkamer ensuite en balkon
- Onderhoudsvriendelijke tuin met glazen overkapping
- Parkeren op eigen terrein
- Airconditioning aanwezig
- Rustige en centrale woonomgeving

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

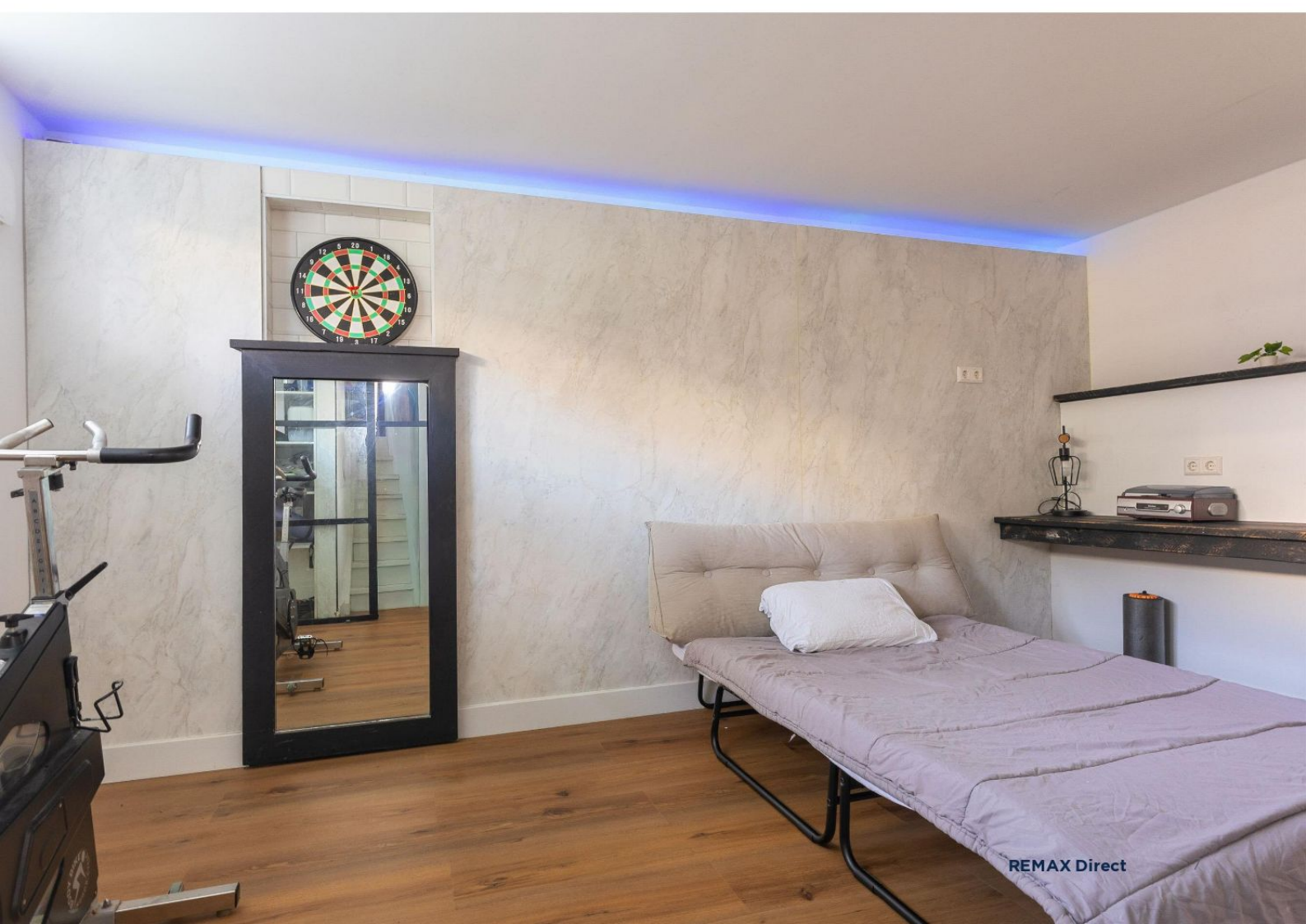
Type woning	Eengezinswoning
Straatnaam en huisnummer	Schepenen 19
Postcode en woonplaats	1625 BH HOORN
Bouwjaar	1974
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	5
Ligging tuin	Noord-West
Woonoppervlakte	131m ²
Inhoud	494m ³
Perceeloppervlakte	110m ²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas,
Energielabel	Volledig geïsoleerd C

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Hoorn
Sectie + Perceelnummer	F, 3462

















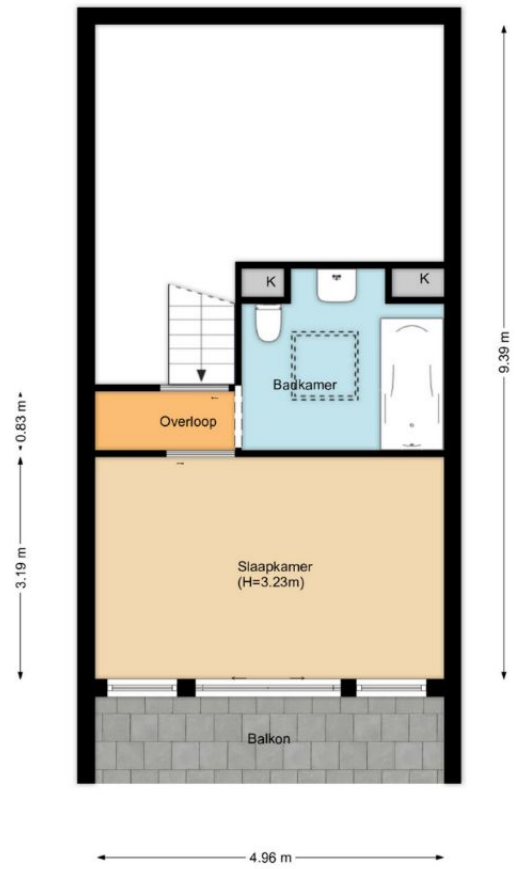
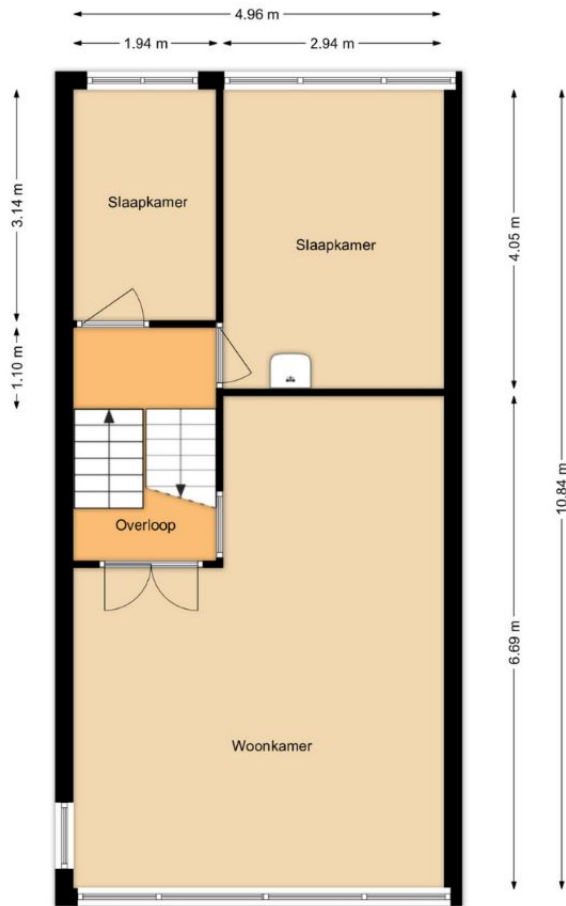












Wonen in Hoorn



Als je op zoek bent naar een stad waar je heerlijk kunt wonen, dan is Hoorn zeker het overwegen waard. Deze historische stad in Noord-Holland heeft veel te bieden, van prachtige monumenten en gezellige winkelstraten tot een bruisend cultureel leven. En niet te vergeten: het is ook een perfecte uitvalsbasis om te genieten van het nabijgelegen Markermeer en de prachtige Noord-Hollandse natuur.

Als je in Hoorn woont, hoef je je nooit te vervelen. Er zijn tal van leuke activiteiten en evenementen het hele jaar door. Denk aan de Hoornse Stadsfeesten, de Kaasmarkt, het Museumweekend en de

Hoornse Havenconcerten. Maar ook voor wie van rust en natuur houdt, is Hoorn een ideale plek. Het Markermeer biedt volop mogelijkheden voor watersport, en ook fiets- en wandelliefhebbers kunnen hun hart ophalen in de nabijgelegen polders en natuurgebieden.

Hoorn heeft ook een goede bereikbaarheid, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Vanuit de stad ben je zo in Amsterdam, Alkmaar of Enkhuizen. Ook heeft Hoorn een gunstige ligging ten opzichte van de rest van Nederland, dankzij de nabijheid van de A7.



Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokker) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen.

Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u bij elke stap van een transactie!

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Kees Kappers

Makelaar

E keeskappers@remax.nl


M 06-39797374



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)

 facebook.com/remaxhoorn

 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars