



Drakebôch 1

5954 CX Beesel

woonoppervlakte 129 m²

perceeloppervlakte 349 m²

3 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 385.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Drakebôch 1

5954 CX Beesel

€ 385.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	vrijstaande woning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	129 m ²
perceelopp.:	349 m ²
bouwjaar:	2007
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Beesel, sectie F, nummer 1717,
perceelopp. 349 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel zonneboiler
CV-Ketel:	
bouwjaar CV-Ketel:	2007
energielabel:	A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	567 m ³

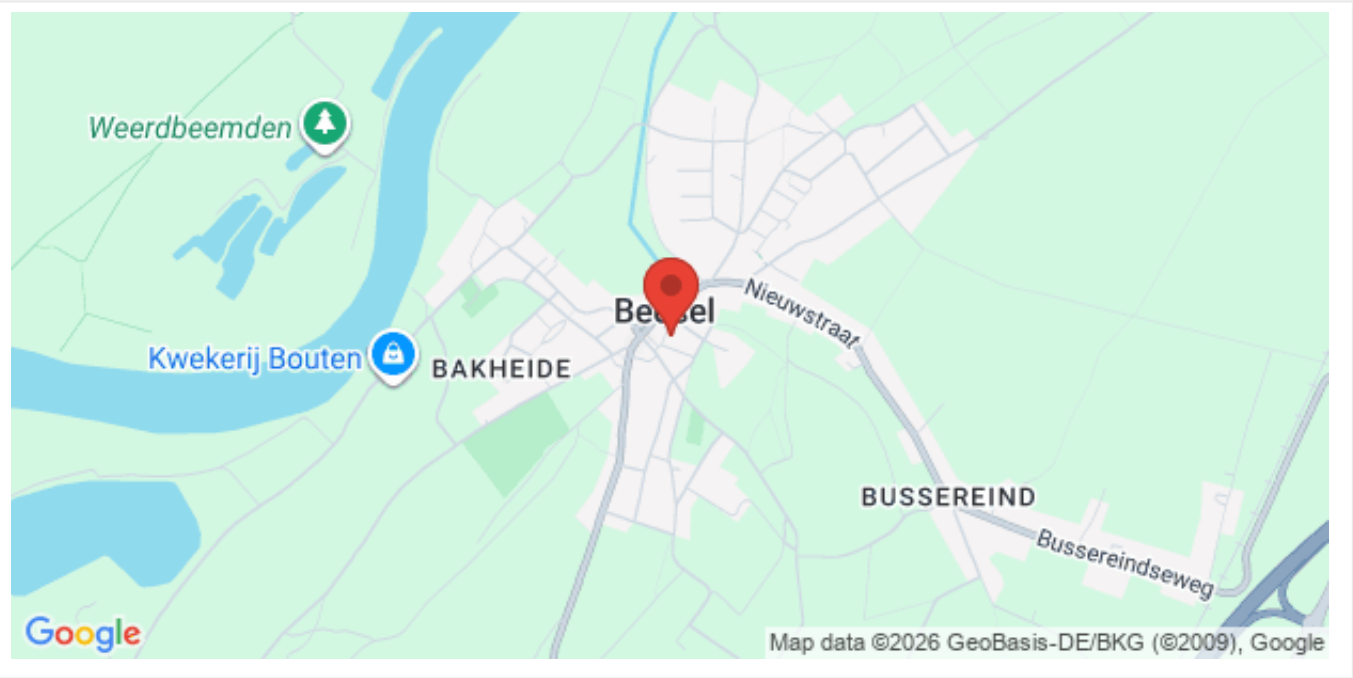
Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	10.20m bij 4.30m

Overig

tuin:	tuin rondom
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Levensloopbestendig wonen in het hart van Beesel – ruime vrijstaande woning met volop mogelijkheden!

In de kern van het 'drakendorp' Beesel ligt deze verrassend ruime, vrijstaande woning (2007). De woning is volledig geïsoleerd, modern gebouwd en biedt een hoog wooncomfort. Dankzij de royale slaapkamer en badkamer op de begane grond is deze woning ideaal voor levensloopbestendig wonen, maar ook zeer geschikt voor gezinnen.

Extra prettig zijn de afsluitbare carport, bereikbaar via openslaande poorten, en de ruime stenen berging in de verzorgde achtertuin.

Indeling

Begane grond

Via de overdekte entree komt u in de hal met toiletruimte en trapopgang. De lichte woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning. De keuken is compleet uitgerust met o.a. koelkast, diepvries, vaatwasser, combimagnetron en inductiekookplaat.

Vanuit een tussenportaal bereikt u de tuin, de slaapkamer en de badkamer. De slaapkamer is royaal en comfortabel. De volledig betegelde badkamer is voorzien van een inloofdouche, wastafel en toilet. Tevens is er ruimte voor wasmachine en droger.

Eerste verdieping

Overloop met twee slaapkamers, berging en een ruime extra kamer. Deze kamer is al volledig voorbereid voor het realiseren van een tweede badkamer (aansluitingen en leidingwerk aanwezig), waardoor u hier eenvoudig extra comfort creëert.

Eén slaapkamer biedt toegang tot de loggia (overdekt balkon) met uitzicht over de dorpskern.

Zolder

De royale, hoge zolder biedt volop mogelijkheden voor het realiseren van extra woonruimte, zoals slaapkamers of een werkruimte.

Buitenruimte

De achtertuin is verzorgd aangelegd met terrassen en beplanting. De stenen berging is verdeeld in twee ruimtes.

De carport is afsluitbaar via openslaande poorten, wat zorgt voor extra gemak en privacy.

Interesse?

Geef uw interesse door via het contactformulier op Funda of via onze website. Kandidaten die binnen de reactietermijn reageren, worden uitgenodigd voor een bezichtiging op een door ons gepland moment. Na de bezichtiging ontvangt u de mogelijkheid om een bod uit te brengen.

Op deze woning zijn een zelfbewoningsplicht en anti-speculatiebeding van toepassing. Huurders van Woningstichting Nester of een woningcorporatie binnen de gemeente krijgen voorrang.

Let op: reageren kan tot en met dinsdag 30 juni.

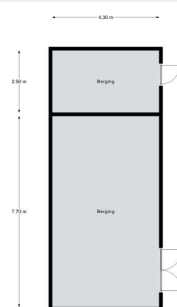
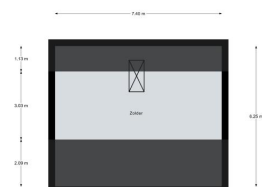
Foto's



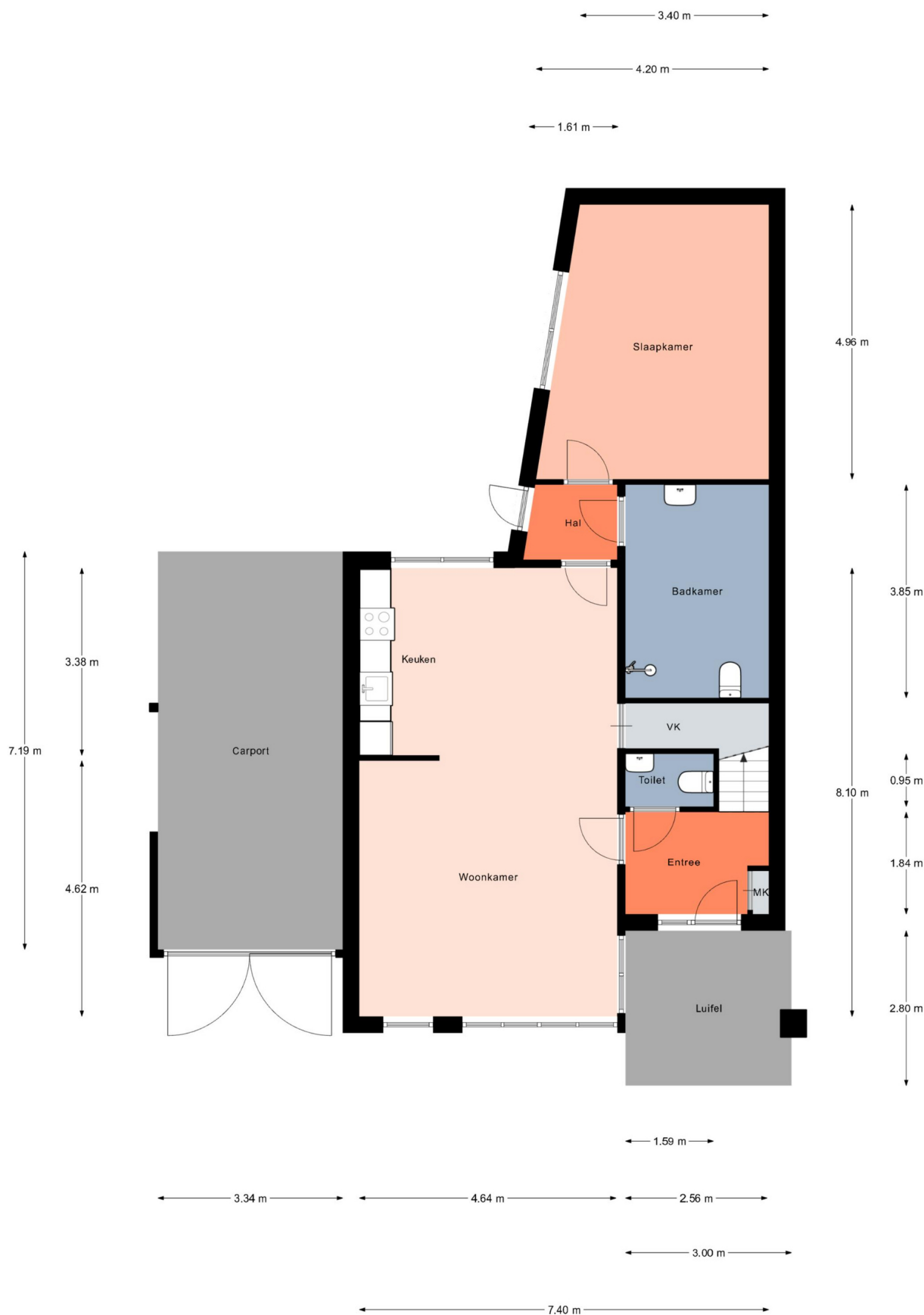
Foto's



Foto's



Plattegrond

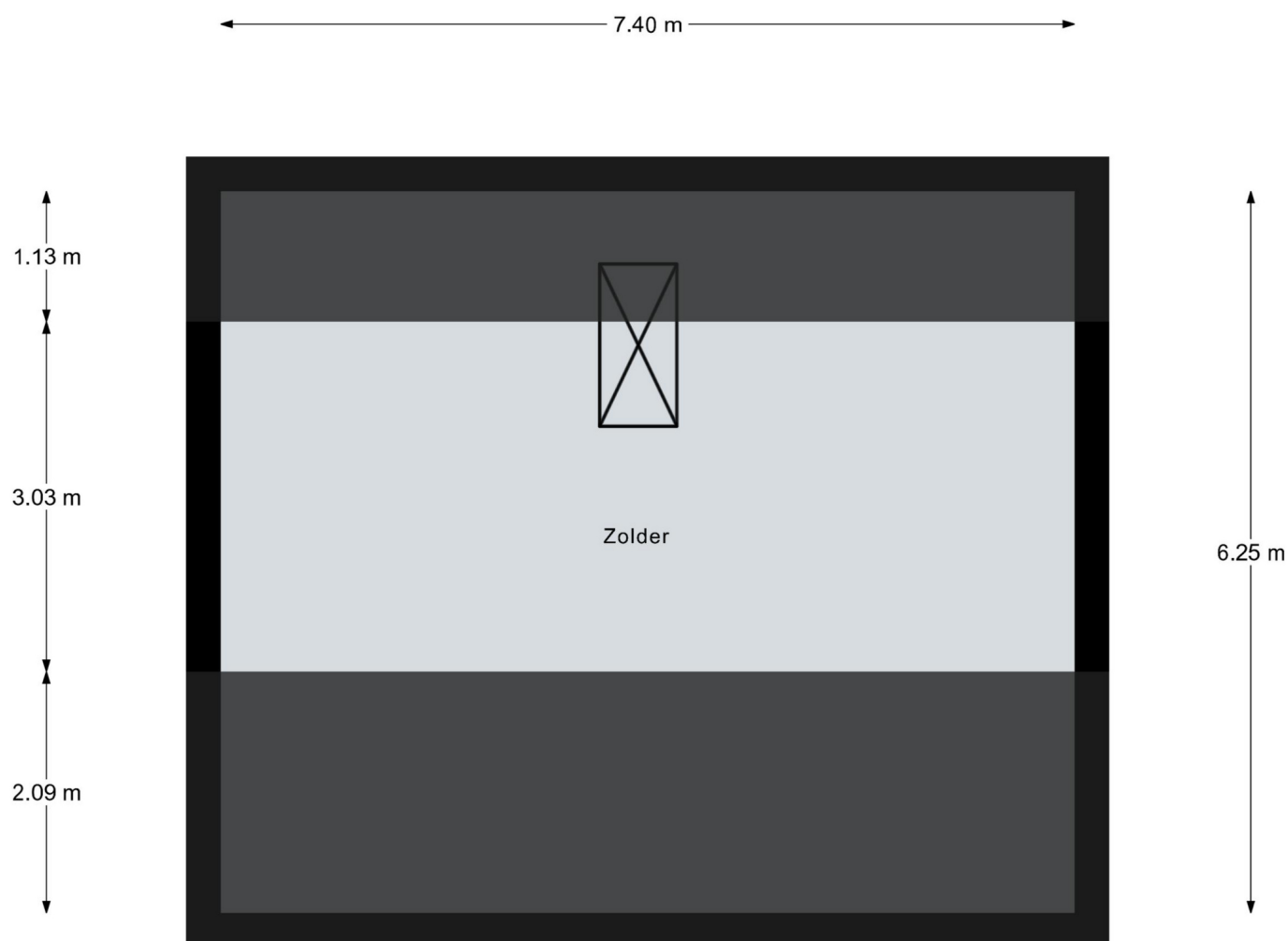


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Kadastrale kaart

Legenda

Deze kaart is noordgericht

12345

Perceelnummer

12

Huisnummer

Nieuwe vastgestelde kadastrale grens

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

0 m

5 m

25 m

Kadastrale gemeente

BEESSEL

Sectie

F

Perceel

1717

Aan deze weergave kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Nester heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Nester** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Nester** op telefoonnummer **077 - 476 77 77** of per mail **verkoop@nester.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal één jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Bijzondere bepalingen

De Woningvereniging en alle eventueel volgende rechtverkrijgenden moeten gedogen dat de in en op de vooromschreven onroerende goederen aangebrachte leidingen, kabels, kastjes en andere voorzieningen voor electriciteit, gas, water, telefoon, centrale antenne en riool aanwezig blijven en moeten toelaten, dat hieraan vernieuwings-, herstel- of onderhoudswerkzaamheden worden verricht. Boven de leidingen, kabels, kastjes en andere voorzieningen mogen geen bouwwerken, bomen of diepwortelende struiken worden aangebracht, terwijl alleen open verhardingen zijn toegestaan.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen een jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.