



Toorenveltstraat 14, 2343 XV Oegstgeest

€ 2.475,- p.m.

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Omschrijving

Goed onderhouden en karakteristiek woonhuis met een voor- en zonnige achtertuin op het zuiden, met achterom en berging.

Uitstekende ligging in sfeervolle en groene woonomgeving op loop afstand van een wandelpark, winkelcentrum Lange Voort, bushaltes, sportverenigingen en scholen, waaronder Engelstalig onderwijs. Snelle verbinding naar de A44 en CS Leiden.

Indeling: Entree in vestibule en gang met originele terrazzo vloer, provisiekast en toilet met fonteintje. Mooie en lichte woonkamer met visgraat parket, open haard en openslaande deuren naar de tuin (Z). Open keuken met inbouwapparatuur.

1e etage: Overloop, ouderslaapkamer met kasten en openslaande deuren naar het balkon (Z), ruime voorkamer met kast en kleine zijkamer. Badkamer met ligbad, wastafelmeubel en toilet.

2e etage: Overloop, 2 ruime zolderkamers met dakkapellen en een badkamer met douche, wastafel en wasmachineaansluiting.

3e etage: Vaste trap naar een bergzolder.

Het huis is gestoffeerd beschikbaar vanaf 1 september, tot maximaal 1 juli 2030.

Het huis is niet geschikt voor woningdelers, geen studenten.

Well-maintained, characterful house featuring a front garden and a sunny south-facing back garden, complete with rear access and a storage shed.

Excellent location in an attractive, leafy neighborhood within walking distance of a park, the Lange Voort shopping center, bus stops, sports clubs, and schools (including English-language education). Quick access to the A44 motorway and Leiden Central Station.

Layout: Entrance into a vestibule and hallway featuring the original terrazzo flooring, a pantry, and a toilet with a small sink. Beautiful, light-filled living room with herringbone parquet flooring, a fireplace, and French doors opening onto the south-facing garden. Open-plan kitchen with built-in appliances.

1st Floor: Landing; master bedroom with wardrobes and French doors opening onto the south-facing balcony; spacious front bedroom with a wardrobe; and a smaller side room. Bathroom equipped with a bathtub, vanity unit, and toilet.

2nd Floor: Landing; two spacious attic rooms with dormer windows; and a bathroom with a shower, sink, and washing machine connection.

3rd Floor: Fixed staircase leading to a storage attic.

The house is available semi-furnished from September 1st, for a maximum term ending July 1st, 2030.

The property is not suitable for house-sharing or students.

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Kenmerken

	: € 2.475,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: Ca. 460 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: Ca. 130 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 1938
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zonneterras
Hoofdtuin	Achtertuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel

Locatie

Toorenveltstraat 14
2343 XV OEGSTGEEST



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's

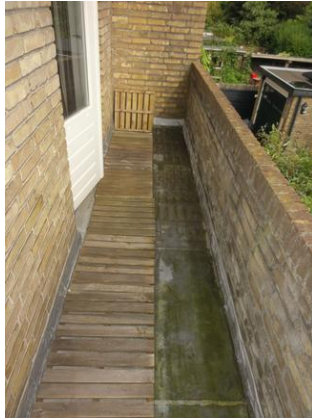


Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl



Eigen Haard Makelaars

Al bijna een eeuw is Eigen Haard een begrip in Oegstgeest en wijde omgeving!

Zoekt u een makelaar in de Leiden en omstreken? Door onze jarenlange ervaring, hebben wij veel kennis van de woningen in deze regio en zijn wij vanaf het eerste uur dé NVM makelaar voor de verkoop, aankoop of taxatie van uw woning.

Ook op de verhuurmarkt zijn wij een grote speler. Ons grote huuraanbod in de regio is snel gevonden door zoekers waaronder expats over de hele wereld.

Eigen Haard verzorgt de verkoop van uw woning, begeleidt aankoop, taxeert, verhuurt, beheert uw woning en doet aanhuur begeleiding. Wij verzorgen diverse verzekeringen. En dat al meer dan 90 jaar! Met recht kunnen we zeggen

Eigen Haard, IN ALLE HUIZEN THUIS!

Eigen Haard has been a wellknown name in Oegstgeest and the surrounding area for almost a century!

Are you looking for a real estate agent in Leiden and the surrounding area? Thanks to our many years of experience, we have a lot of knowledge of the houses in this region and we are the NVM broker from the very beginning for the sale, purchase or valuation of your house.

We are also a major player in the rental market. Our large rental offer in the region is quickly found by searchers including expats all over the world.

Eigen Haard takes care of the sale of your home, accompanies the purchase, appraises, rents out, manages your home and provides guidance on the rental. We provide various insurance policies. And that for more than 90 years! We can rightfully say

Eigen Haard, IN ALLE HUIZEN THUIS!

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl

