



**SNELDER  
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



# Gezinastraat 11

Hengelo | € 319.000 k.k.



# Gezinastraat 11

---

Er zijn van die woningen die je vanaf het eerste moment een thuisgevoel geven, dit fijne woonhuis aan de Gezinastraat 11 is er zo een! Deze keurig onderhouden twee-onder-een-kapwoning beschikt over drie slaapkamers, een sfeervolle woonkamer met erker en gashaard, een fijne praktische keuken met o.a. een Quooker, een royale geïsoleerde berging van ca. 14 m<sup>2</sup> én een zonnige achtertuin op het zuidoosten. Daarnaast is de woning uitstekend verduurzaamd met 10 zonnepanelen uit 2023 en energielabel A (2026). Ideaal voor starters of gezinnen die comfortabel, duurzaam en centraal willen wonen.

Aan de Gezinastraat woon je zeer centraal in Hengelo, in een prettige en rustige woonstraat. Het stadscentrum, diverse scholen, winkels en sportvoorzieningen zijn allemaal op korte afstand bereikbaar. Ook groen en recreatie zijn dichtbij: speel- en sportvelden liggen in de directe omgeving, waardoor het een fijne plek is voor (jonge) gezinnen.

De woning is modern afgewerkt en slim ingedeeld. De woonkamer is een sfeervolle plek met erker aan de voorzijde, gashaard en openslaande deuren naar de achtertuin. De keuken is voorzien van een keukenblad aan weerszijden, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast, vriezer, combi-oven en een Quooker kraan. De bijkeuken biedt een praktische opstelplaats voor cv-ketel en witgoed, met directe toegang tot de tuin.

De achtertuin is strak aangelegd in een combinatie van terras met zonnenscherm, kunstgazon, borders met beplanting en een fijne zithoek. De royale geïsoleerde berging (voormalige garage) biedt veel bergruimte en er is een achterom aanwezig. Een ideale plek om tuinspullen, gereedschap, fietsen of motor droog te stallen.

## INDELING

### Begane grond:

Overdekt entree, hal met meterkast, zwevend toilet en trapopgang naar de eerste verdieping. Provisieruimte onder de trap. Nette keuken voorzien van moderne apparatuur en Quooker kraan, aansluitend de sfeervolle woonkamer met gashaard, erker en openslaande tuindeuren. Bijkeuken met opstelplaats voor witgoed en cv-ketel.

### Eerste verdieping:

Overloop met vlizoluik naar de bergzolder, drie goed bruikbare slaapkamers en een tot plafond betegelde badkamer met inloopdouche, fontein met meubel, toilet en designradiator.

### Tweede verdieping:

Via vlizotrap bereikbare bergzolder, praktisch voor opslag.

### Buitenruimte:

Achtertuin op het zuidoosten, aangelegd met terras, zonnenscherm, bestrating, borders, beplanting en kunstgazon. Royale geïsoleerde berging van ca. 14 m<sup>2</sup> met achterom.

# Gezinastraat 11

---

## BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1957
- Woonoppervlakte ca. 75 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte 150 m<sup>2</sup>
- Inhoud ca. 278 m<sup>3</sup>
- Energielabel A (opgesteld in 2026);
- 10 zonnepanelen uit 2023;
- Cv-ketel Intergas uit 2025 (eigendom);
- Gevel-, vloer- en dakisolatie aanwezig;
- 3 slaapkamers;
- Royale berging van ca. 14 m<sup>2</sup> (voormalige garage);
- Achtertuin op het zuidoosten;
- Achterom aanwezig;

## BIJZONDERHEDEN KOOPOVEREENKOMST

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend;
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een waarborgsom of bankgarantie van 10% opgenomen;
- Ouderdomsclausule is van toepassing;
- Asbestclausule is van toepassing;

Aanvaarding in overleg.

**JE EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!**

Interesse in dit huis? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op [nvm.nl](https://www.nvm.nl) en [funda.nl](https://www.funda.nl).

# Kenmerken

Klik hier voor  
de volledige  
kenmerken  
in jouw **Move**  
account.

## Bouw

Soort appartement	eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1957

## Oppervlakten en inhoud

Wonen	75 m <sup>2</sup>
Overig inpanidige ruimte	3 m <sup>2</sup>
Gebouwegebonden buitenruimte	5 m <sup>2</sup>
Inhoud	277 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	3

## Energie

Energielabel	A
Energielabel geldig tot	2036-06-25
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas 2025



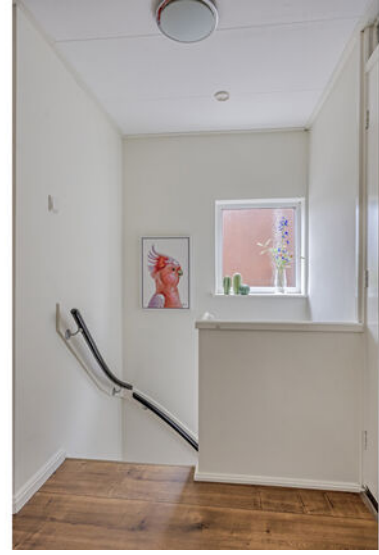




















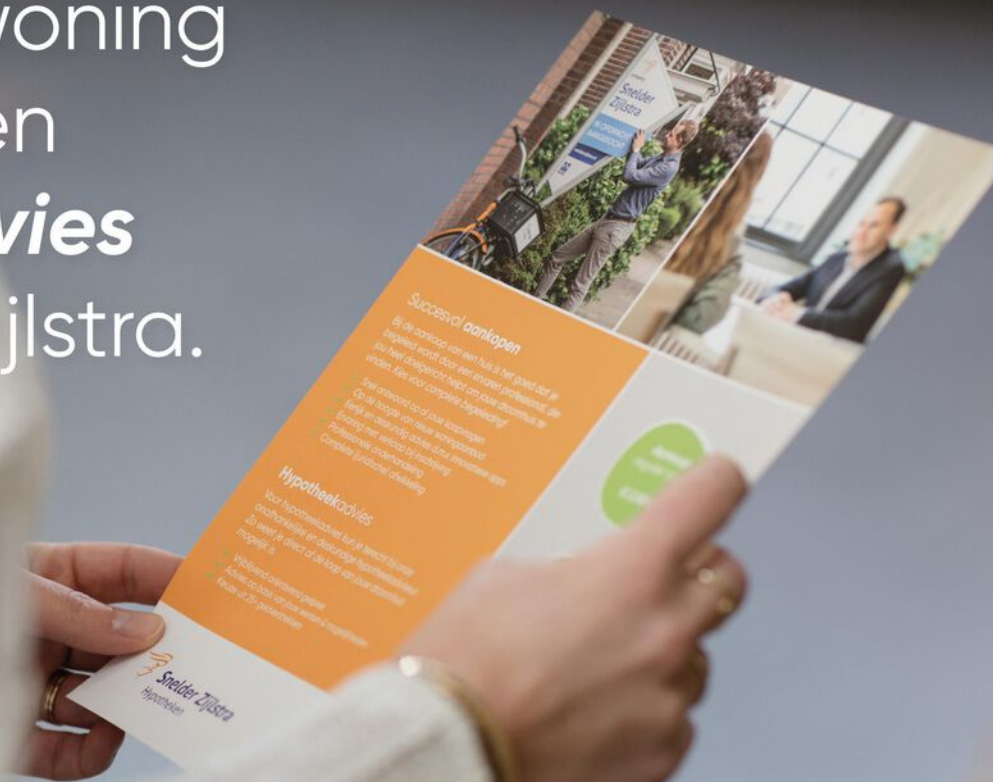




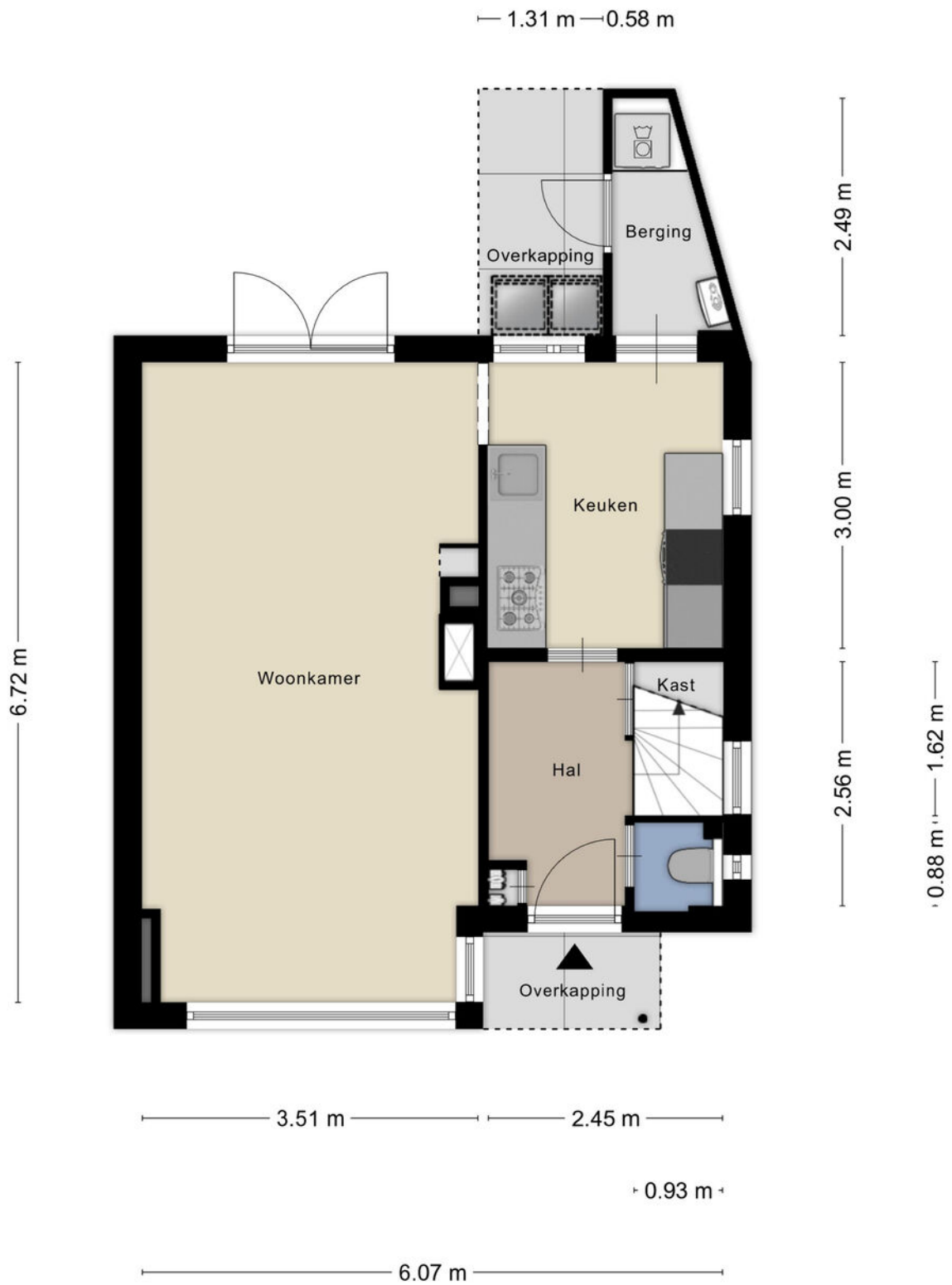




Jouw droomwoning  
begint met een  
**hypotheekadvies**  
van Snelder Zijlstra.



# Plattegronden

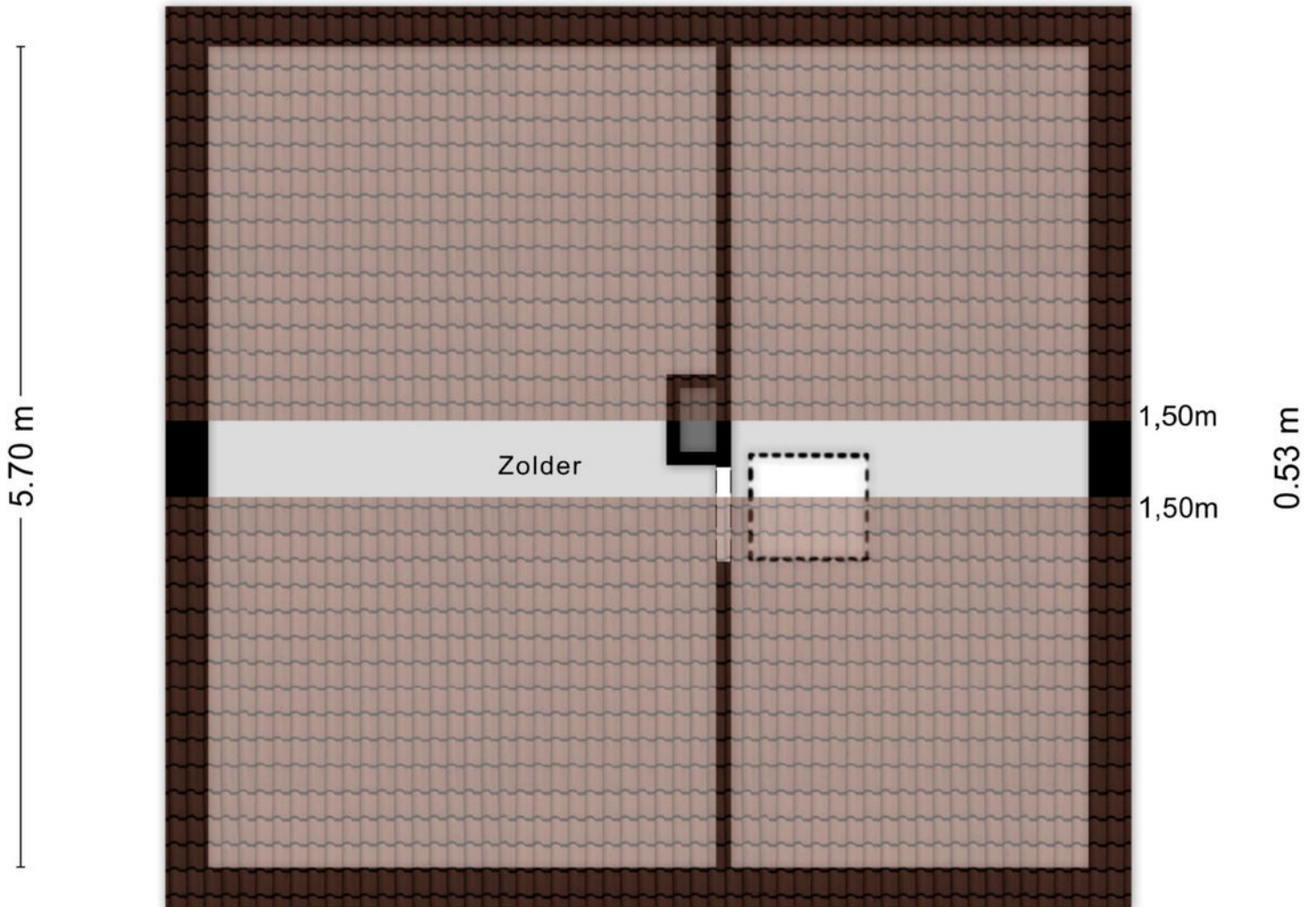


# Plattegronden



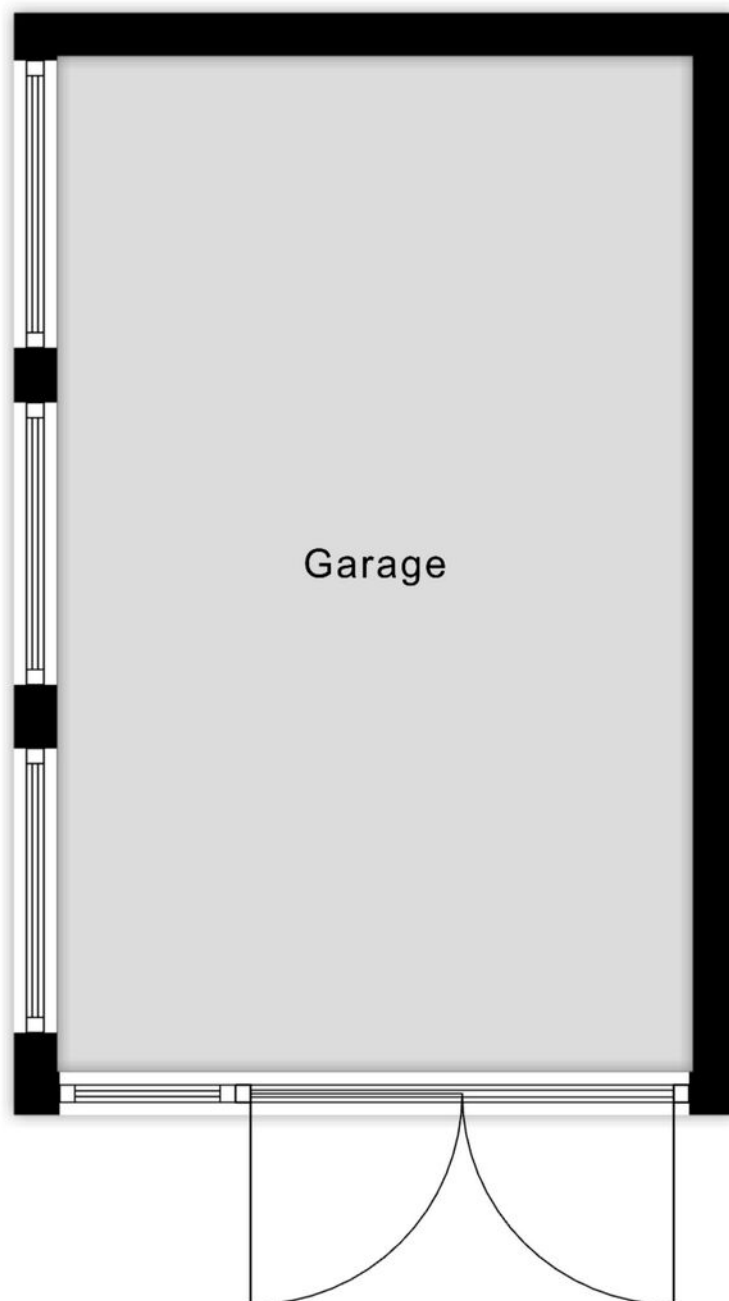
# Plattegronden

3.51 m 2.47 m



# Plattegronden

2.93 m



4.69 m

# Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

**Adres**  
Gezinastraat 11

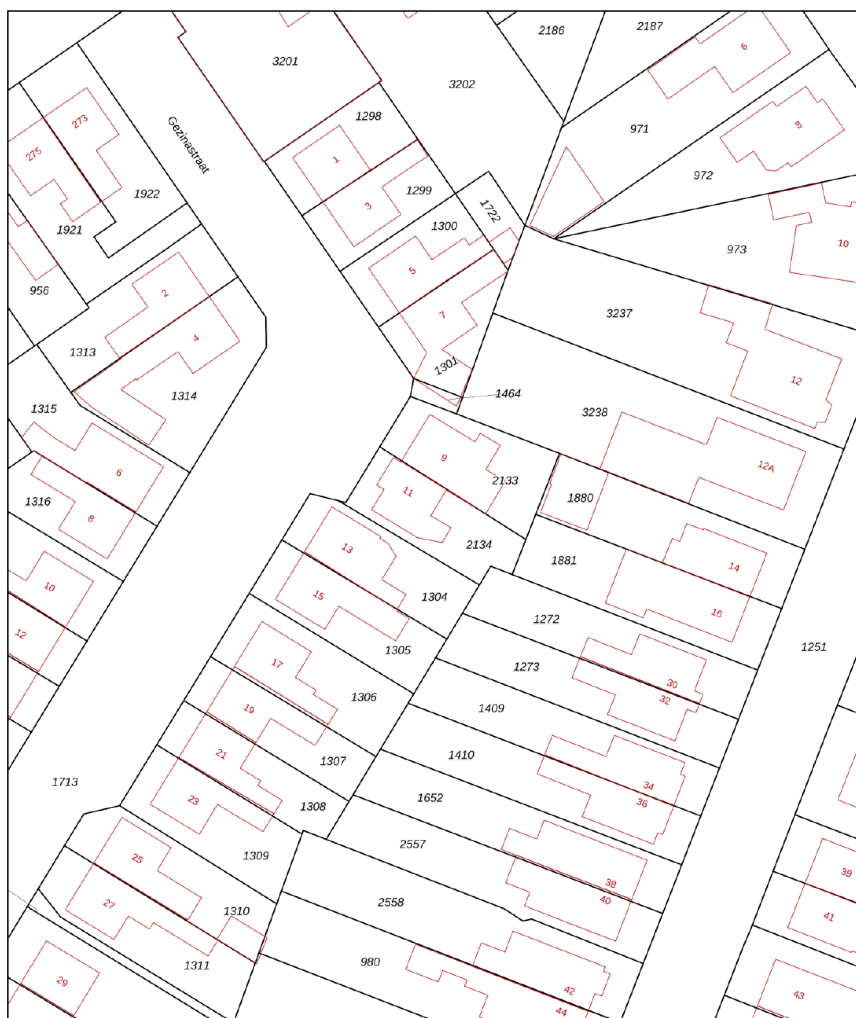
**Gemeente**  
Hengelo Overijssel


**Perceeloppervlakte**  
150 m<sup>2</sup>

**Postcode, plaats**  
7555 EW, Hengelo

**Sectie / perceel**  
I / 2134

Kadastrale kaart Uw referentie: ---

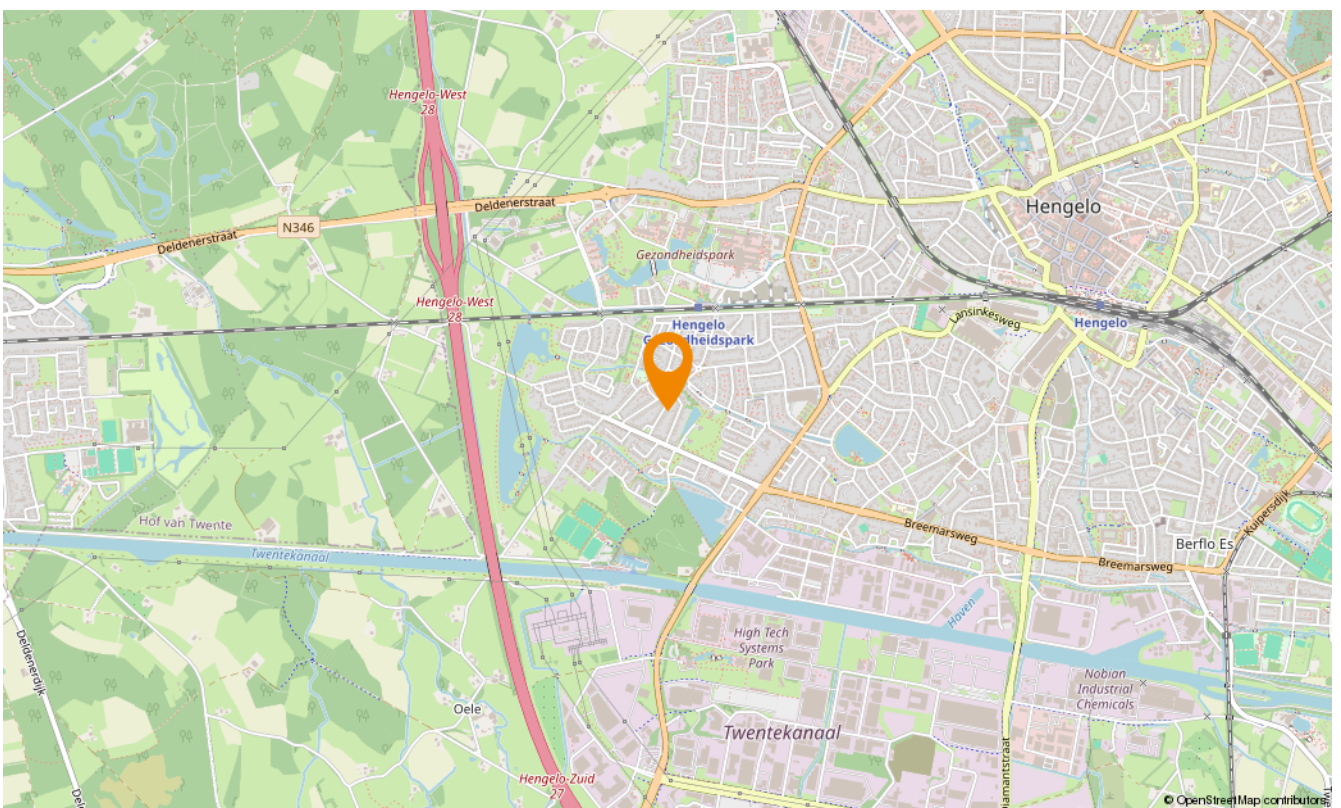
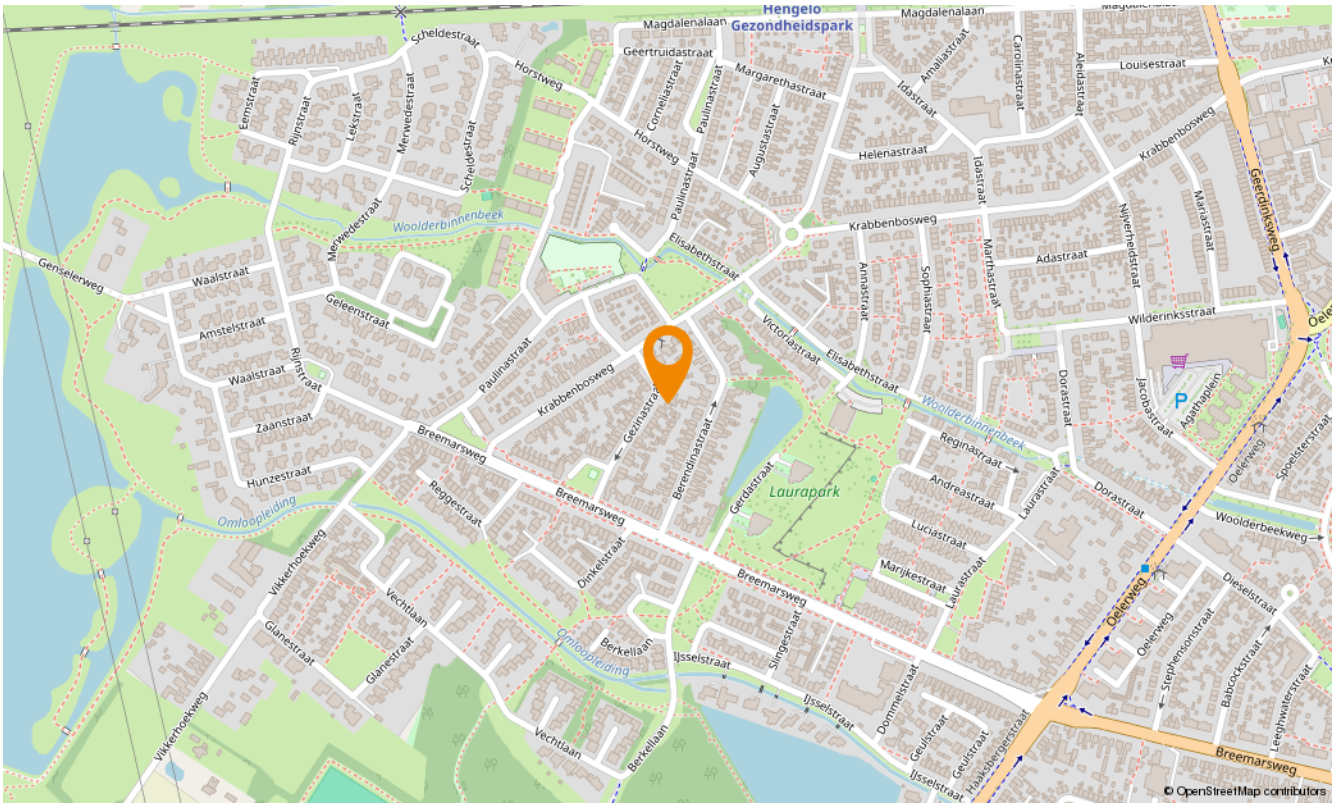


<p>12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel Sectie I Perceel 2134</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 juli 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie in Hengelo



# Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

**Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!**



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd  
van een  
beter bod

## Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**  
*Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.*
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**  
*Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.*
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**  
*Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!*



Klik hier  
voor al onze  
diensten.

## Aanvullende diensten

---

### Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

### Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

### Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

### Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



# SNELDER ZIJLSTRA

## Contact opnemen

---

### Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo  
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo  
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede  
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo  
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne  
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

### Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal  
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

**snelderzijlstra.nl**



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra