

Huizen van *Schuitema* makelaars

Ruysdaellaan 27 , 1231 AR Loosdrecht

Ruime hoekwoning

Goede locatie

Oprit en garage

Vier slaapkamers

Goed afgewerkt

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	hoekwoning
Kamers	7
Woonoppervlakte	132 m ²
Perceeloppervlakte	242 m ²
Inhoud	467 m ³
Bouwjaar	1961
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	garage met carport
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energietabel	D



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Schuitema Makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar schuitemamakelaars.nl

Verkoper vertelt

Een fraaie en ruime hoekwoning in een gewilde straat in Loosdrecht. Dit fijne (t)huis is klaar voor de volgende bewoners. Het is met recht een familiehuis te noemen dankzij de riante leefruimtes en vier ruime slaapkamers. Recent is er het nodige gerenoveerd en is er onder andere een nieuwe keuken geplaatst. De oprit met carport, de garage en de riante achtertuin maken het plaatje compleet.

Het centrum van Loosdrecht ligt om de hoek. Natuurlijk zijn ook de Loosdrechtse Plassen en de Hoorneboegse Heide dicht bij. Dit fijne en centraal gelegen huis is de perfecte plek om je eigen thuis van te maken!

Te koop bij



Hilversum: Vaartweg 66, T 035-6240651



Royale hoekwoning



grote raampartijen *met carport*

Deze prachtig gelegen hoekwoning biedt dankzij de grote raampartijen en de gunstige hoekligging de hele dag door een overvloed aan natuurlijk licht. De vernieuwde kunststof schuifpui (2025) zorgt voor verbinding tussen de woonkamer en de zonnige tuin. Een ideale plek voor ontspanning én gezelligheid!

Nooit meer zoeken naar een parkeerplek! Deze woning beschikt over een eigen carport én ruimte voor nog eens twee extra auto's. Perfect voor gezinnen met meerdere auto's of voor bezoek. Altijd direct bij de deur kunnen parkeren: dat is wel zo handig én comfortabel.





Moderne keuken

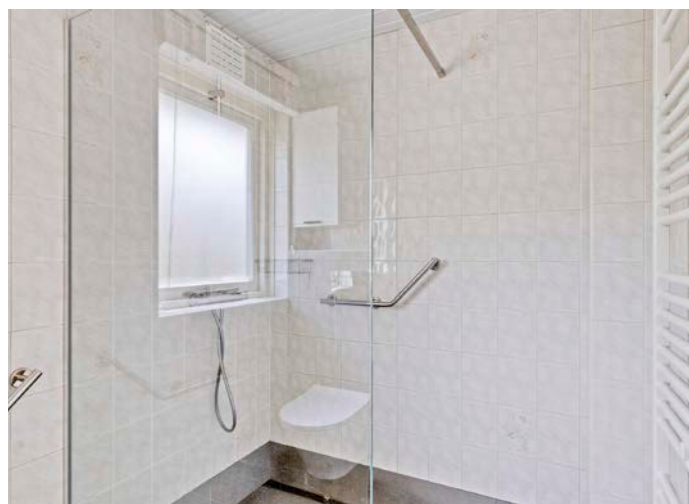
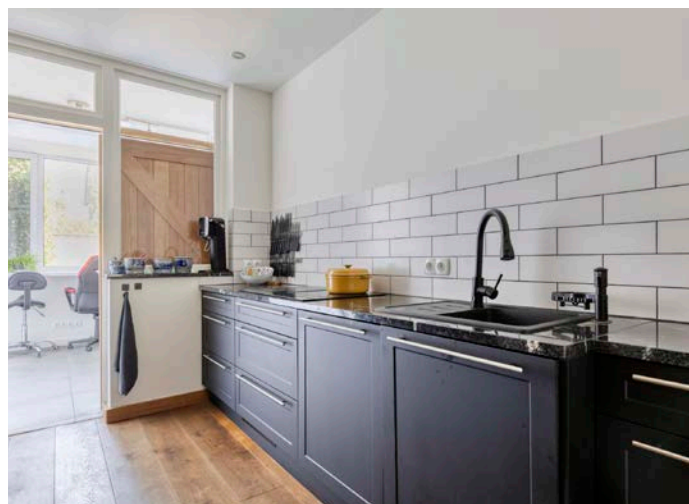
inbouwapparatuur

complete badkamer

Een keuken die van alles voorzien heeft voor een fijne kookervaring. Met inbouwapparatuur zoals een magnetron, heteluchtoven, Amerikaanse koelkast en een stijlvolle inductiekookplaat met geïntegreerde afzuigkap. Bovendien is alles slim ingedeeld met lades en een apothekerskast voor extra opberggemak.

Grenzend aan de keuken vind je een fijne extra ruimte. Door de lichtinval en ligging ideaal als thuishkantoor of zelfs een praktisch aan huis. Ideaal!

De badkamer is voorzien van een grote inloofdouche, vernieuwde wastafel, zwevend toilet en spiegel.



comfortabel

ruimte

Met drie lichte, comfortabele slaapkamers op de eerste verdieping en een royale vierde slaapkamer op zolder, biedt dit huis alle mogelijkheden voor een gezin. De zolderkamer is tevens geschikt als logeer- of hobbykamer.



Vier slaapkamers





Privacy



dichtbij bos en heide

loosdrecht

De tuin zorgt voor privacy en heeft een vernieuwde schutting. Genieten van lange zomeravonden, barbecueën of lekker loungen – dit is jouw fijne plek. Daarnaast zorgen de garage en berging voor voldoende opslagruimte.

Loosdrecht staat bekend om zijn heerlijke ligging tussen natuur en water. Hier leef je rustig, maar toch met alles binnen handbereik. Denk aan scholen, winkels en de geliefde Loosdrechtse Plassen, ideaal voor watersportliefhebbers of een ontspannen wandeling. Een toplocatie!



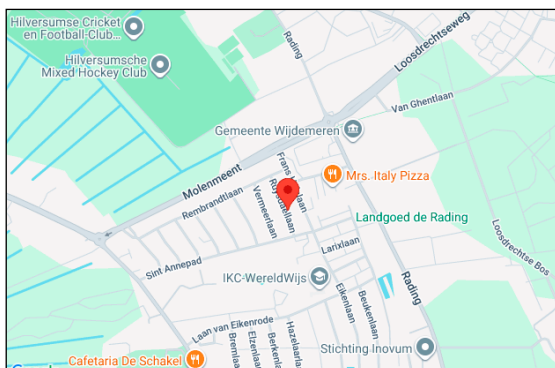




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Loosdrecht

Het dorp Loosdrecht bestaat uit twee delen, **Oud-Loosdrecht** en het grotere **Nieuw-Loosdrecht**. Voor de dagelijkse boodschappen kan je terecht op de Nootweg. In Loosdrecht vind je volop waterrecreatie: wil je met een Sup de stilte opzoeken of juist meer vertier door met een sloep over de Plassen te varen en later een drankje te drinken op een van de vele terrassen? Het kan allemaal! Loosdrecht grenst aan Hilversum, hier vind je een groot voorzieningenniveau. Ook Utrecht en Amsterdam zijn met de auto snel bereikbaar. Naast het watervertier kan je ook ontspanning vinden in de nabijgelegen bossen en de Hilversumse Heide.

heerlijk wonen in Loosdrecht



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Schuitema Makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Schuitema Makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Schuitema Makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Vaartweg 66
035-6240651
hilversum@schuitemamakelaars.nl
schuitemamakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOPREEL
SHOP
VERZEKERINGEN