



Reigersbek 55, 1441 SX Purmerend

Vraagprijs € 489.500,- k.k.

Omschrijving

Opzoek naar een woning met een uitzicht om elke dag van te genieten? Zoek dan niet verder en kom kijken op de Reigersbek 55!

Wat een uitzicht! Welkom aan de Reigersbek 55 in Purmerend, een heerlijke eengezinswoning met een unieke ligging direct aan het water. Hier woont u niet alleen comfortabel, maar geniet u iedere dag van rust, ruimte en een prachtig vrij uitzicht vanuit uw eigen woning.

Deze goed onderhouden woning uit 1977 ligt in de geliefde woonwijk De Gors, in een rustige straat van de wijk. Met een woonoppervlakte van **117 m²**, een perceel van **246 m²** biedt deze woning verrassend veel ruimte voor het hele gezin.

Bij binnenkomst ervaart u direct de fijne sfeer van deze woning. De lichte, speels ingedeelde **Z-vormige woonkamer** beschikt over grote raampartijen waardoor het daglicht prachtig binnenvalt en u optimaal kunt genieten van het uitzicht over het water. De moderne open keuken met inbouwapparatuur maakt deze leefruimte compleet en vormt het ideale middelpunt voor gezellige avonden met familie en vrienden.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en een luxe badkamer voorzien van een toilet, douche, dubbele wastafel en een heerlijk whirlpool bad. Een perfecte plek om na een drukke dag volledig tot rust te komen. Op de tweede verdieping vindt u een extra ruimte die uitstekend geschikt is als thuiswerkplek, hobbykamer of extra bergruimte.

Ook buiten is het volop genieten. De fraai aangelegde achtertuin biedt een heerlijke plek om te ontspannen, te genieten van lange zomeravonden of gezellig buiten te eten. De stenen berging aan de voorkant evenals de eigen oprit maken het plaatje compleet.

De ligging is werkelijk een groot pluspunt: rustig wonen aan het water, maar toch met alle voorzieningen dichtbij. Scholen, winkels, sportfaciliteiten, speeltuinen, OV en uitvalswegen zijn allemaal eenvoudig bereikbaar.

Wetenswaardigheden:

- Prachtige ligging direct aan het water met vrij uitzicht
- Ruime eengezinswoning van 117 m²
- Perceel van 246 m² (eigen grond)
- Energielabel B
- Luxe badkamer met whirlpool
- Rustige, kindvriendelijke en geliefde woonomgeving

Reigersbek 55 is een woning waar locatie, ruimte en comfort samenkomen. Een plek waar u iedere dag thuiskomt met een glimlach.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 489.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 403 m ³
Perceel oppervlakte	: 246 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 117 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1977
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 98 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR++ glas
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Locatie

Reigersbek 55
1441 SX PURMEREND



Foto's



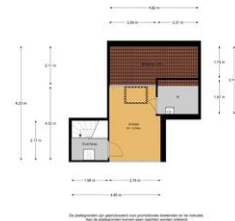
Foto's



Foto's



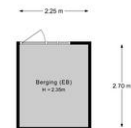
Foto's



Foto's



Foto's



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

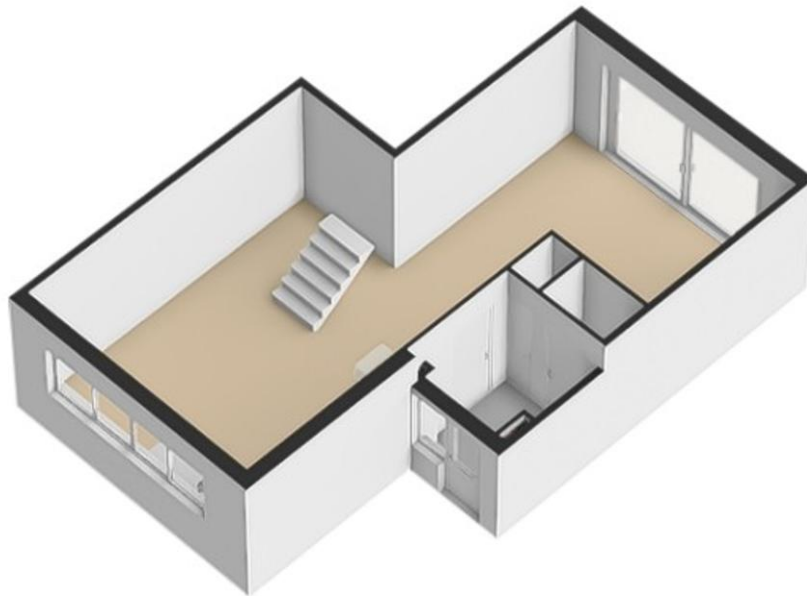


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

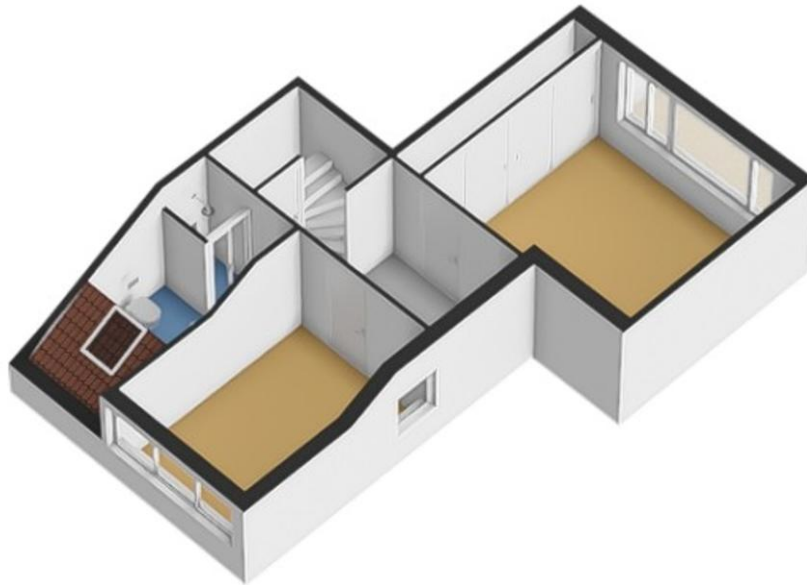


Plattegrond

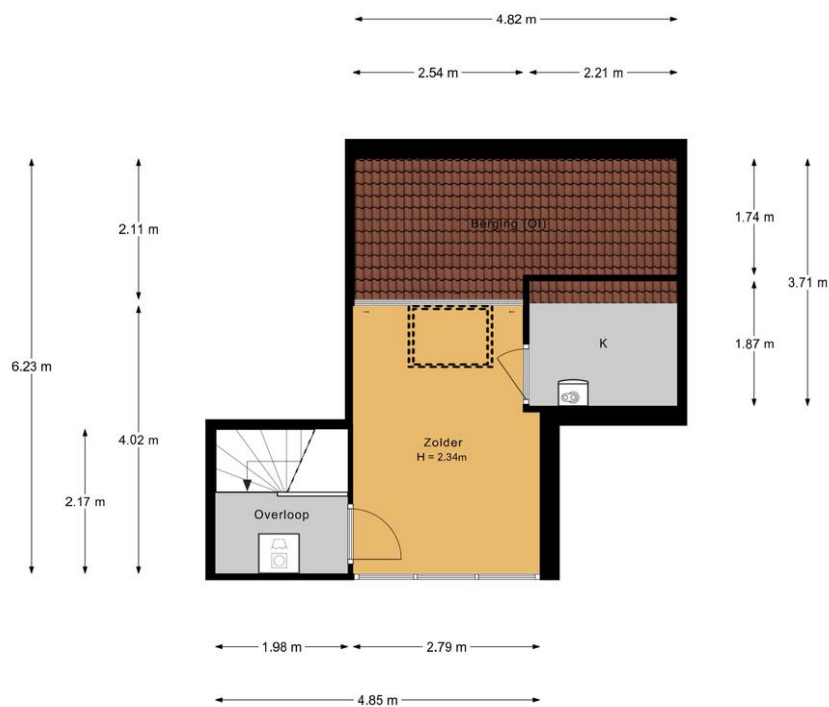


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

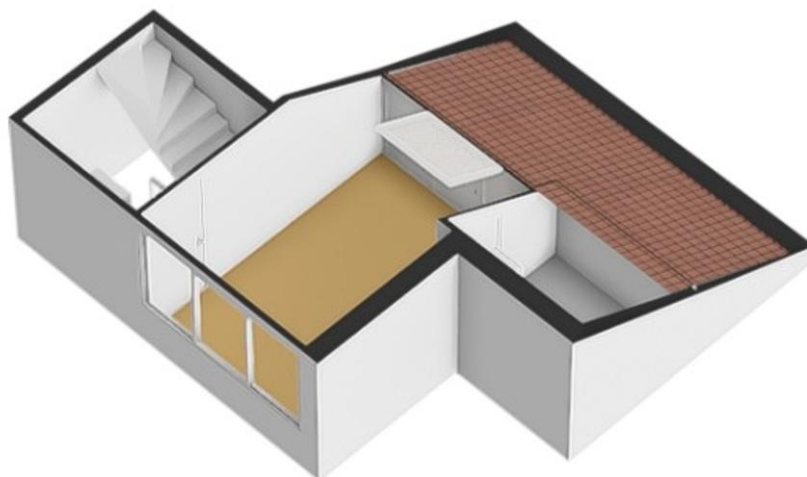


Plattegrond

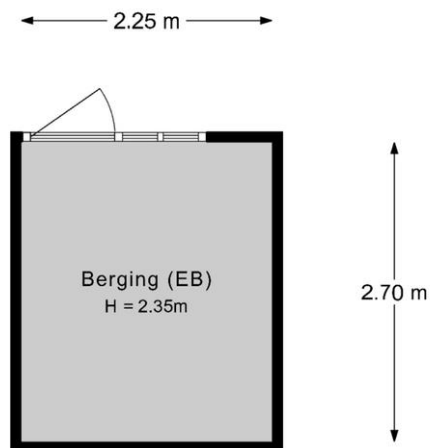


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

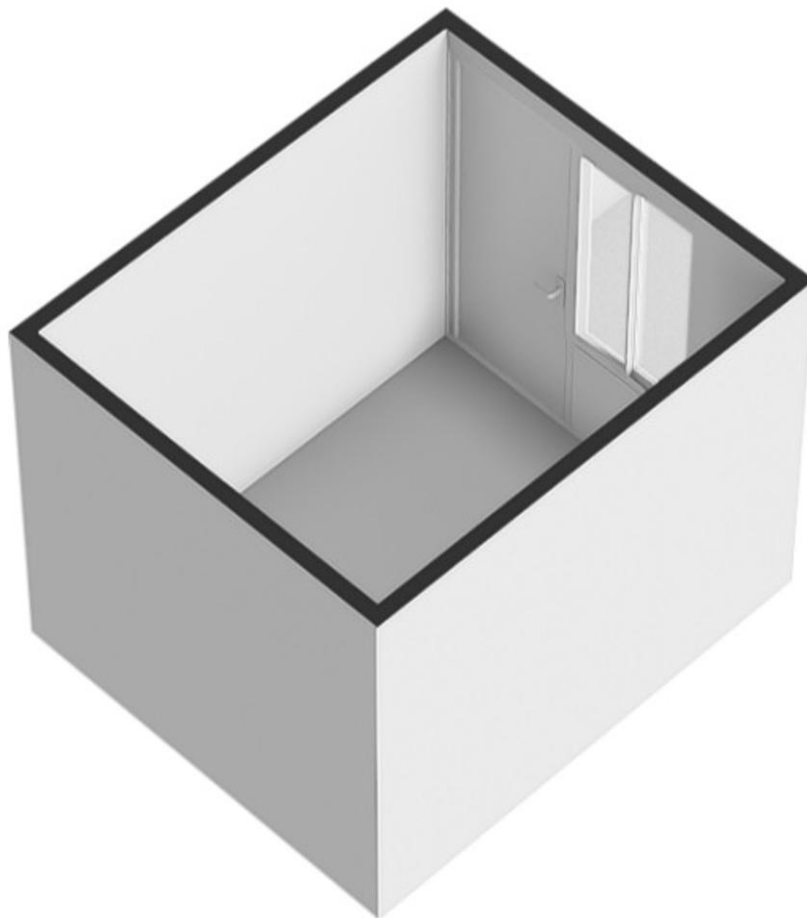


Plattegrond

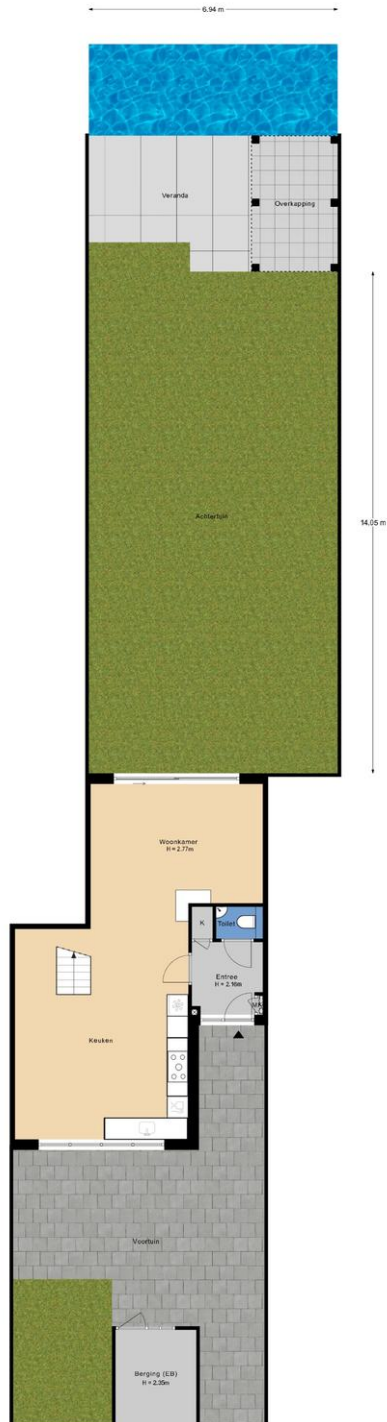


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

