



Amersfoortsestraatweg 90 E007

Naarden

Vraagprijs € 275.000 k.k.



heyenmakelaars

035-6947821 | info@heyen.nl | www.heyen.nl



Kenmerken

Soort woning	Portieflat
Type woning	Appartement
Soort bouw	Bestaande bouw
Inhoud	192 m ³
Aantal kamers	2
Warmwater installatie	elektrische boiler eigendom
Voorzieningen	Buitenzonwering, mechanische ventilatie, tv kabel, lift



BOUWJAAR

1960



WOONOPPERVLAK

62 m²



ENERGIELABEL

B



SLAAPKAMERS

1 slaapkamers

Omschrijving

Nabij de historische Naarden Vesting en tegenover het winkelcentrum "Koningshoek" met o.a. een groot Albert Heijn filiaal, banketbakker, Gall & Gall en de Etos etc. bevindt zich in flatgebouw "Nieuw Zandbergen" op de vijfde woonlaag een 2-kamerappartement (bouwjaar ca. 1960) met een heerlijk balkon op het zuidwesten (hele dag zon!). Dit lichte en zonnige 2-kamerappartement heeft een schitterend uitzicht over de prachtige onderhouden tuin met vijverpartij. In het souterrain is een inpandige en afsluitbare eigen berging aanwezig, alwaar ook een oplaadpunt voor elektrische fietsen aanwezig is. Het gebouw beschikt over een eigen parkeerterrein. Voor het gebouw bevindt zich een bushalte. Voorts zijn de uitvalswegen op korte afstand.

INDELING:

Entree, hal, toegang naar toilet, keuken aan de galerij-zijde, prettige lichte woon-eetkamer met toegang naar het zonnige balkon (3.54 x 1.53 meter), deze is gelegen op het zuidwesten, vervolgens een doorloop naar de royale slaapkamer met veel kastruimte, badkamer met douche, wastafelmeubel en wasmachine-aansluiting. Tevens is het toilet via de badkamer toegankelijk.

BIJZONDERHEDEN:

- Gebruiksoppervlakte wonen 62m²;
- Inhoud 159m³;
- Energielabel B;
- Eigen berging in het souterrain, inpandig bereikbaar en is voorzien van verlichting;
- Huisdieren zijn niet toegestaan, tenzij u deze al heeft;
- Logeerkamers aanwezig voor gasten;
- Kennismakingsgesprek;
- Het gebouw beschikt over centrale verwarming, twee liften, een recreatiezaal en er is parkeergelegenheid bij het complex. In het gebouw zijn logeerkamers aanwezig die per nacht gehuurd kunnen worden voor logées;
- In het souterrain bevindt zich een eigen berging en een gezamenlijke fietsenstalling;
- Gelegen op de 5e verdieping van het complex;
- Zonnig balkon met vrij uitzicht op de vijver en tuin;
- Leeftijdsadvies van minimaal 45 jaar;
- Financieel gezonde VvE;

Kosten

- Eenmalige entreekosten € 2.500,-
- VvE kosten € 292,39 per maand
- Voorschot stookkosten € 60,- (blokverwarming) per maand

Kortom: een prettig licht en zeer verzorgd appartement met een gunstige ligging!

























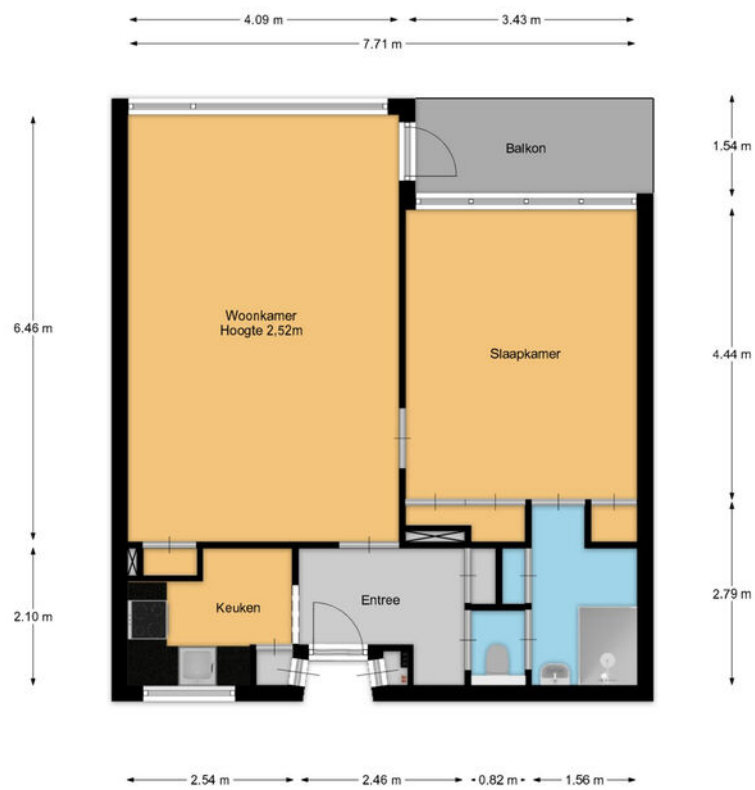




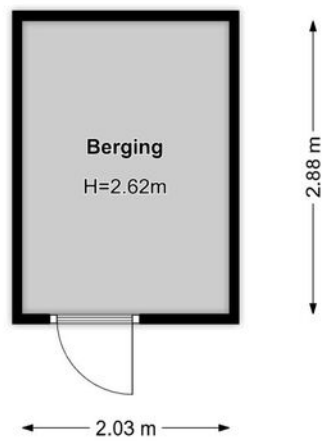




Plattegrond



Plattegrond





Enthousiast over deze woning?

Neem contact met ons op



heyenmakelaars

Huizerweg 8
1402 AA Bussum
035-6947821
info@heyen.nl
www.heyen.nl