

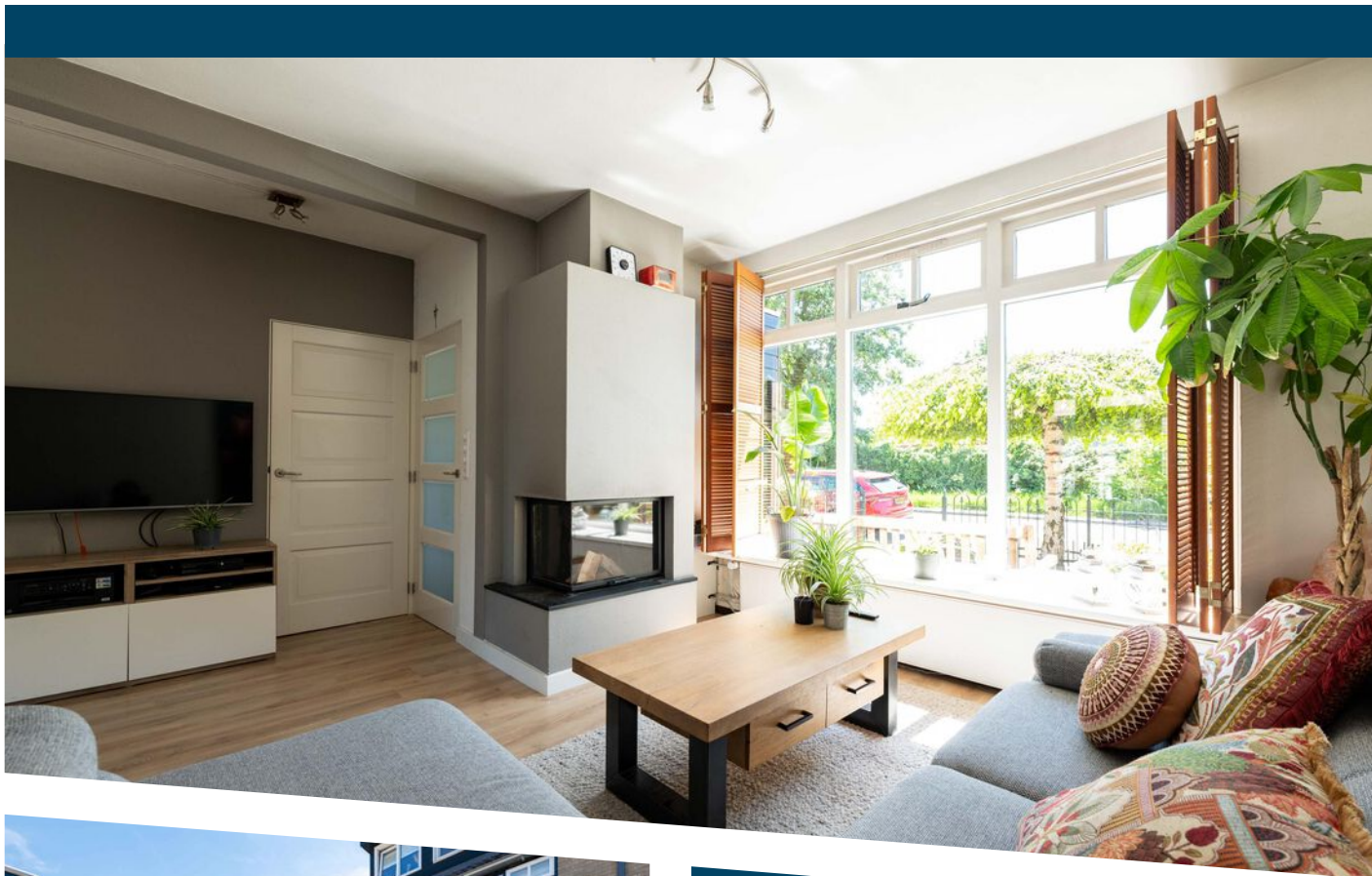


DISTELSTRAAT 4

HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 382.500 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

123 m²

PERCEELOPPERVLAKE

146 m²

INHOUD

437 m³

BOUWJAAR

1972

ENERGIELABEL

A+

OMSCHRIJVING

OPEN HUIS DONDERDAG 16 JULI A.S. 09.00-10.30
UUR

VRIJE INLOOP, AANMELDEN NIET VERPLICHT.
VOOR ACTIVEREN MOVE DOSSIER, NEEM
CONTACT OP MET KANTOOR.

Stel je eens voor...

In de straat aankomen met een rustige ligging en een vrij uitzicht aan de voorzijde. Rustig wonen in Nieuw-Helvoet met de winkels van de Rijksweg letterlijk om de hoek.

Dit type woning valt op door de grootte met 123 m² woonoppervlakte en dat zie je ook echt terug met twee dakkapellen op de tweede verdieping. Je hebt maar liefst 5 slaapkamers tot je beschikking.

Een speels ingedeelde woonruimte met grote raampartijen aan zowel de voor als achterzijde. Het woongedeelte vind je aan de voorkant, waarbij de haard het centrale middelpunt is. Doordat de keuken is opengebroken heb je aan de achterkant een echte woonkeuken. Een ruimte waar je naar hartenlust aan de slag kunt met de door jou gewenste indeling voor een nieuwe keuken. Kies jij voor een kookeiland? Mogelijkheden genoeg, aan jou de keuze. En ook dan heb je nog steeds voldoende ruimte voor een grote eettafel.

Het eetgedeelte maakt de verbinding naar de achtertuin middels de dubbele openslaande deuren. Die op haar beurt eerst toegang geeft tot de veranda waar je heerlijk beschut zit, in de schaduw en droog. De achtertuin is praktisch ingericht, voorzien van stevige schuttingen, onderhoudsarm met vlinderplanken en enkele borders voor het nodige groen. Plug and play, zet je lounge set neer en geniet van de zon.

De ruimte komt ook terug op de verdiepingen met drie mooi formaat slaapkamers op de eerste verdieping. Mede door de rechte geveloptrek aan beide kanten.

De badkamer kent de nodige levensjaren, maar door de neutrale kleurstelling en het formaat is deze prima bruikbaar. Je hebt namelijk een ligbad (whirlpool), tweede toilet, radiator en wastafelmeubel met twee kranen. Uiteraard kun je er ook voor kiezen om je eigen wensen door te voeren.

De tweede verdieping is in 2021 helemaal onder handen genomen, waarbij een grote ruimte is ontstaan met een dakkapel aan de voor- en achterkant. Hierdoor heeft men twee slaapkamers gerealiseerd, keurig en strak afgewerkt en allebei voorzien van airconditioning. De voorzolder is in dezelfde lijn doorgetrokken met een praktische hoek voor je wasmachine en droger en voorzien van een werkblad met wasbak. Tevens de opstelplaats voor de CV-ketel (bouwjaar 2016).

Rustige ligging en toch dichtbij de voorzieningen, maar liefst 5 slaapkamers en een compleet vernieuwde tweede verdieping.

Dat is de Distelstraat 4.

Uitblinkers:

- spouwmuur, vloer en dak na geïsoleerd;
- bitumen dakbedekking schuur vernieuwd in 2020;
- dakkapellen voorzien van EPDM dakbedekking (2021);
- dakgoten en hemelwaterafvoeren vernieuwd (2025, zink);
- begane grond en 1e verdieping hardhouten kozijnen (schilderwerk 2026);
- tweede verdieping voorzien van kunststof kozijnen (HR+ + beglazing);
- twee airconditionings tweede verdieping (2021);
- voorslaapkamer voorzien van airco;
- 12 zonnepanelen 450 WP (2022);
- groepenkast vernieuwd, automaat met schakelaars (2018);
- schoorsteen gerenoveerd, nieuwe loodslabben, nieuwe voegen, geïmpregneerd (2022);
- energielabel A+.

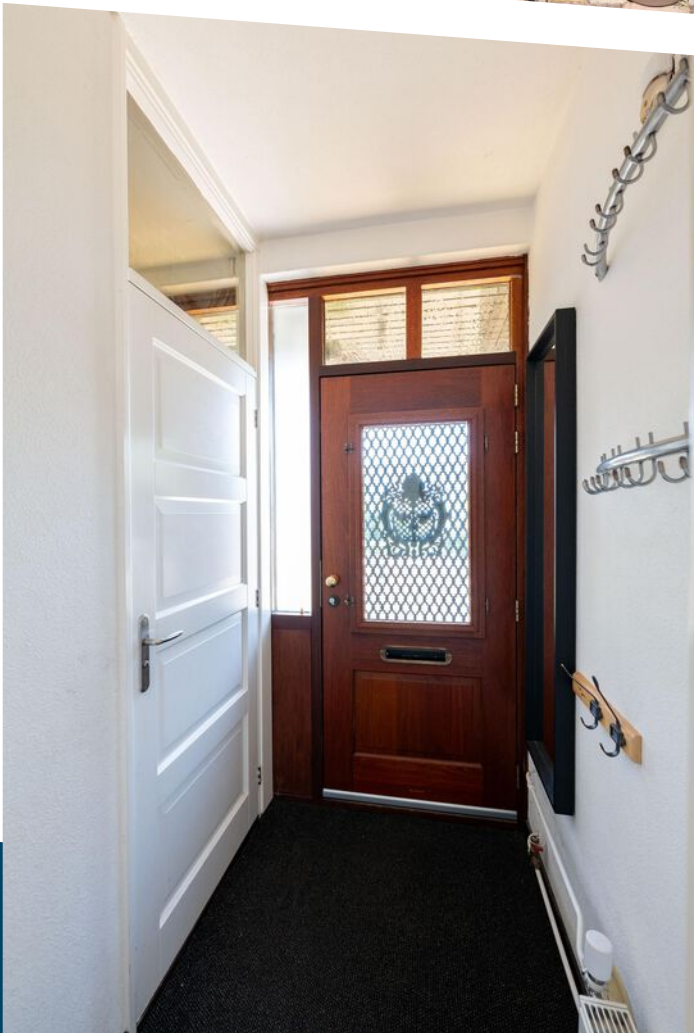
Bijzonderheden:

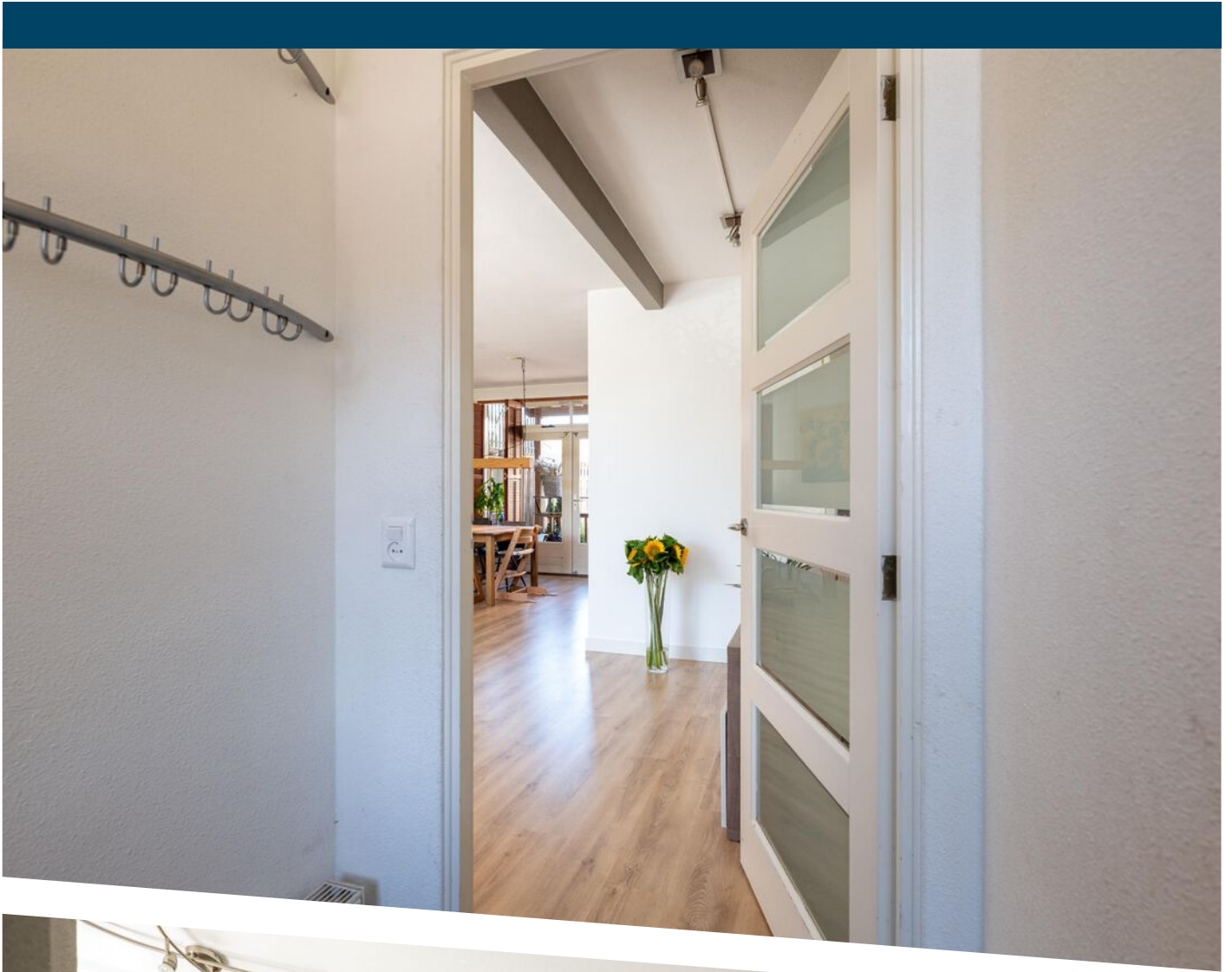
- oplevering: in overleg (snelle oplevering mogelijk).

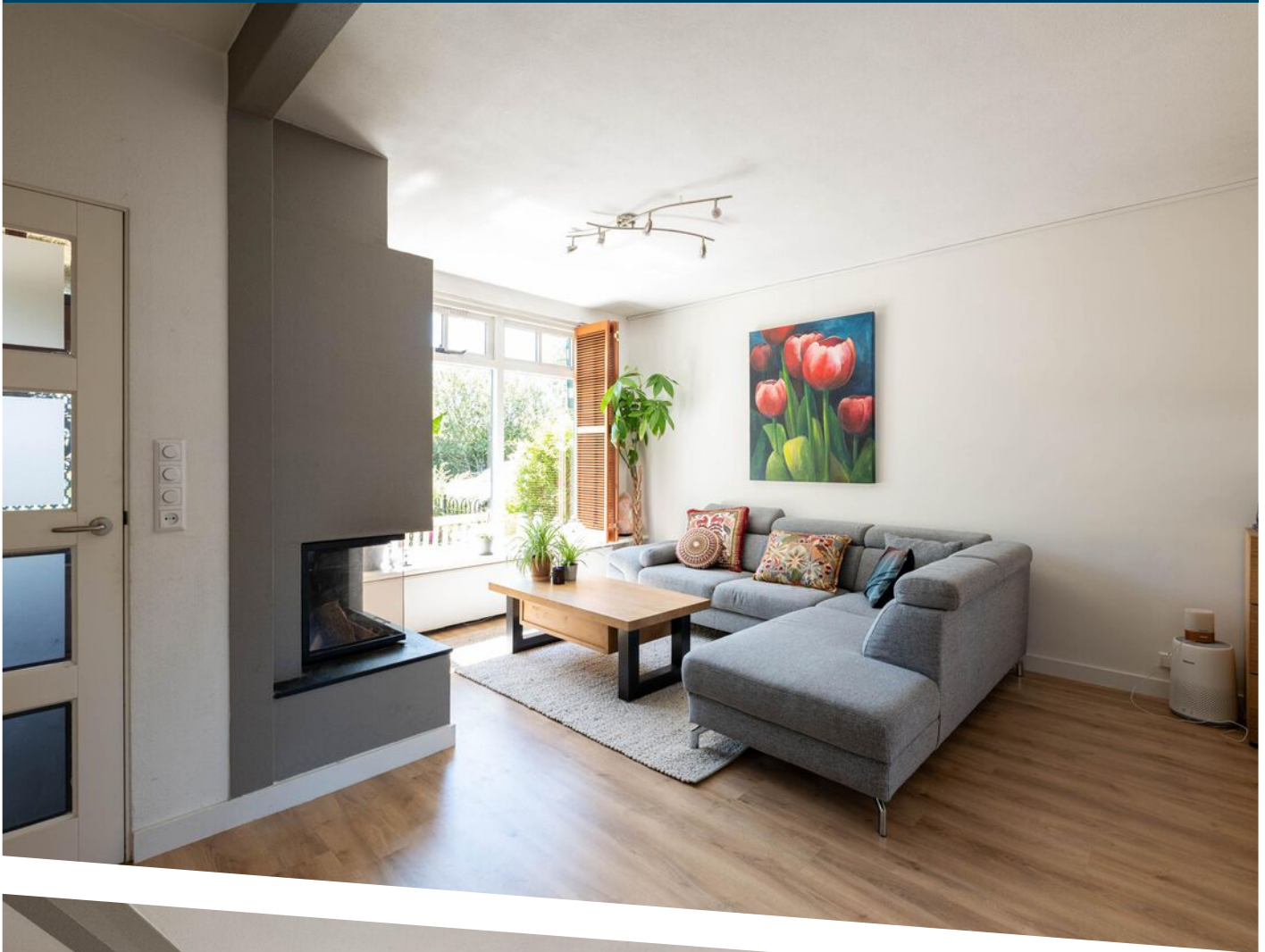




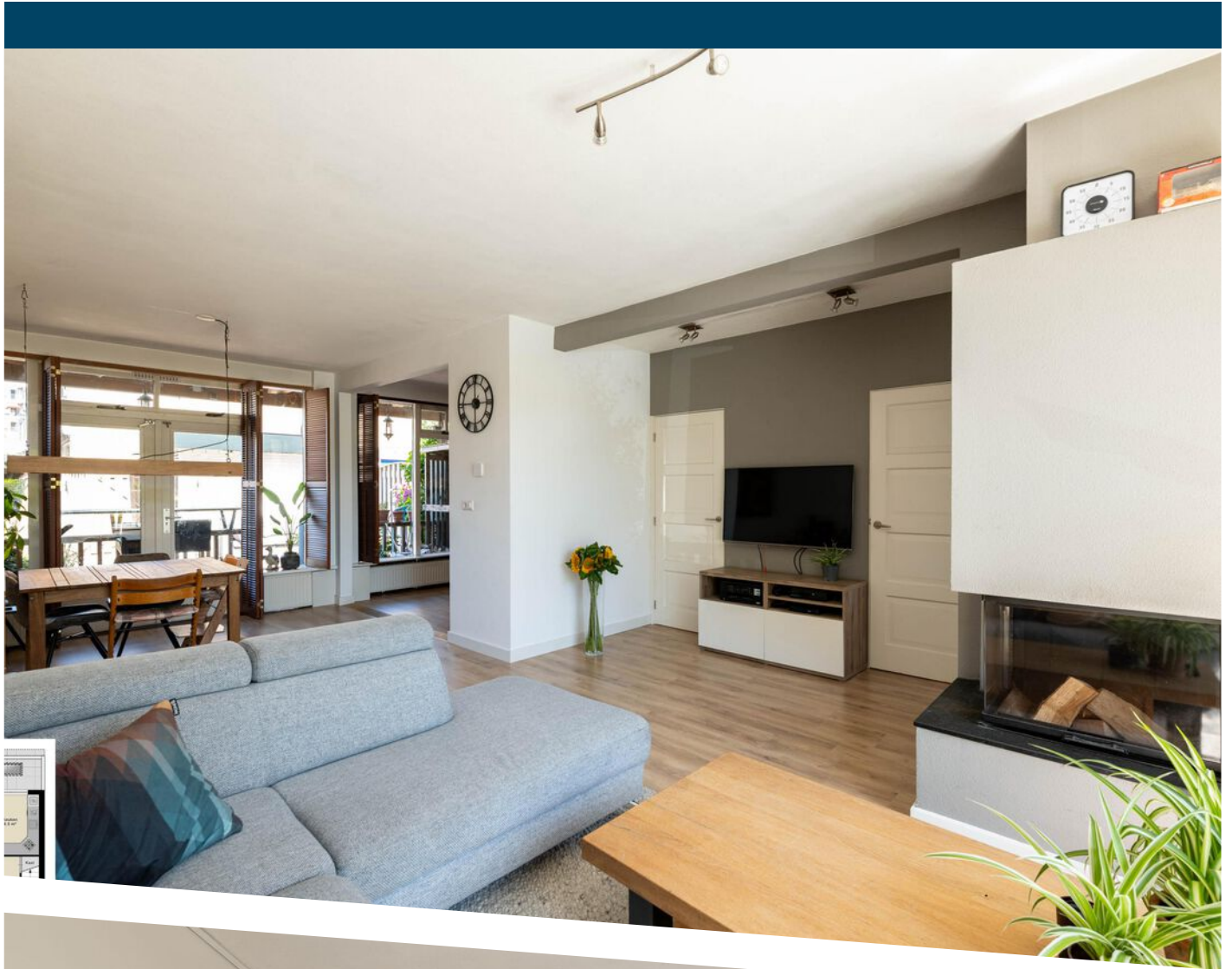


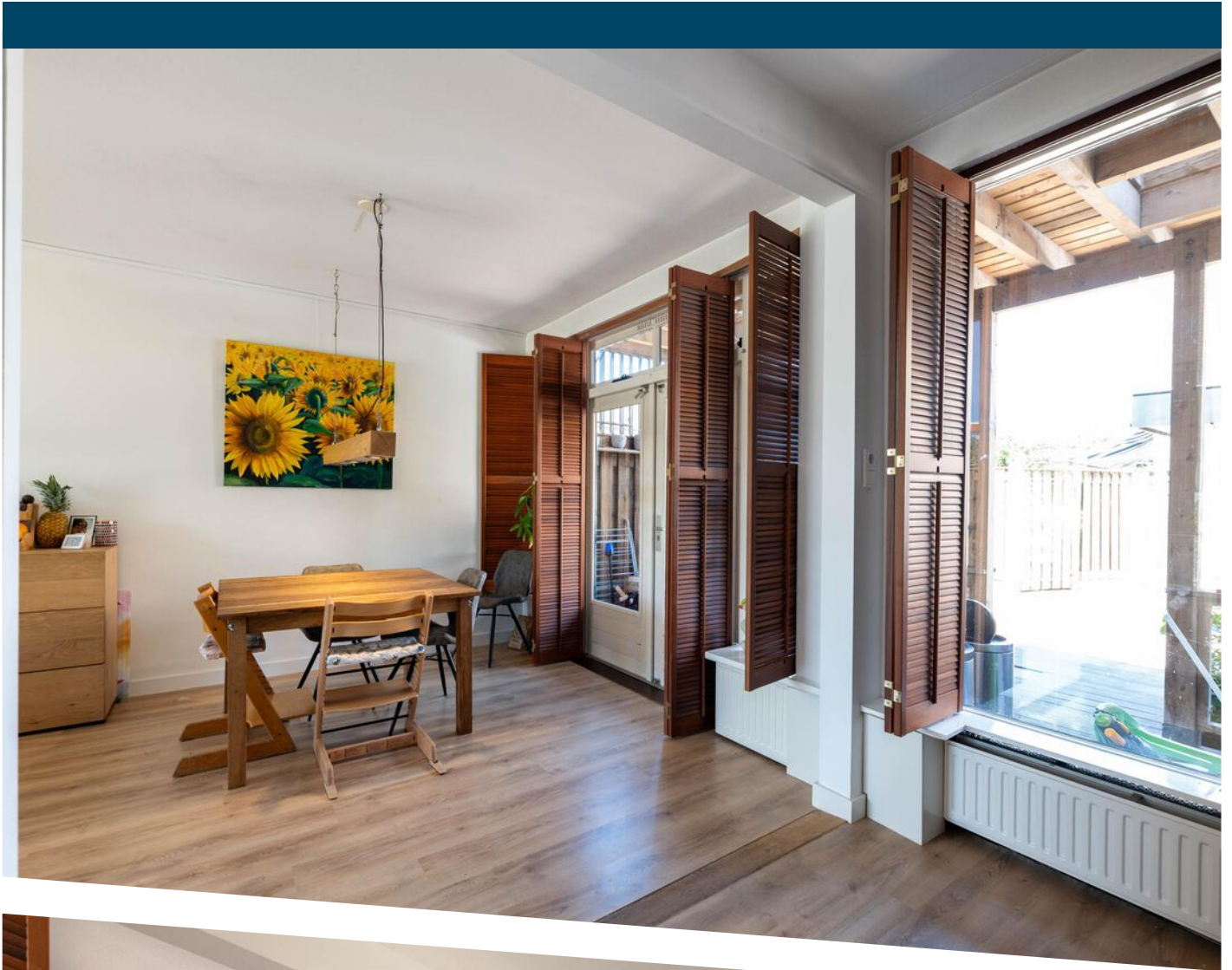


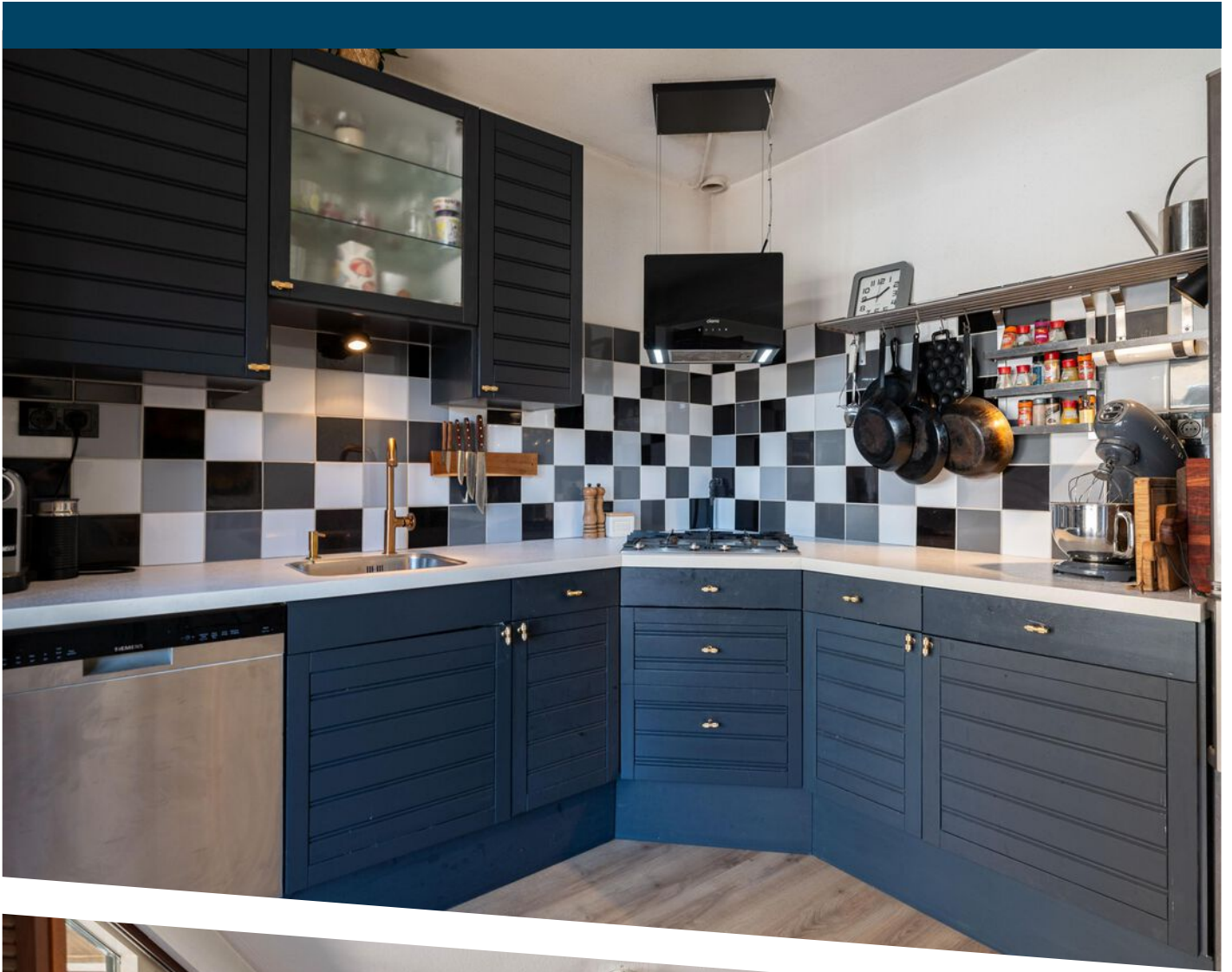




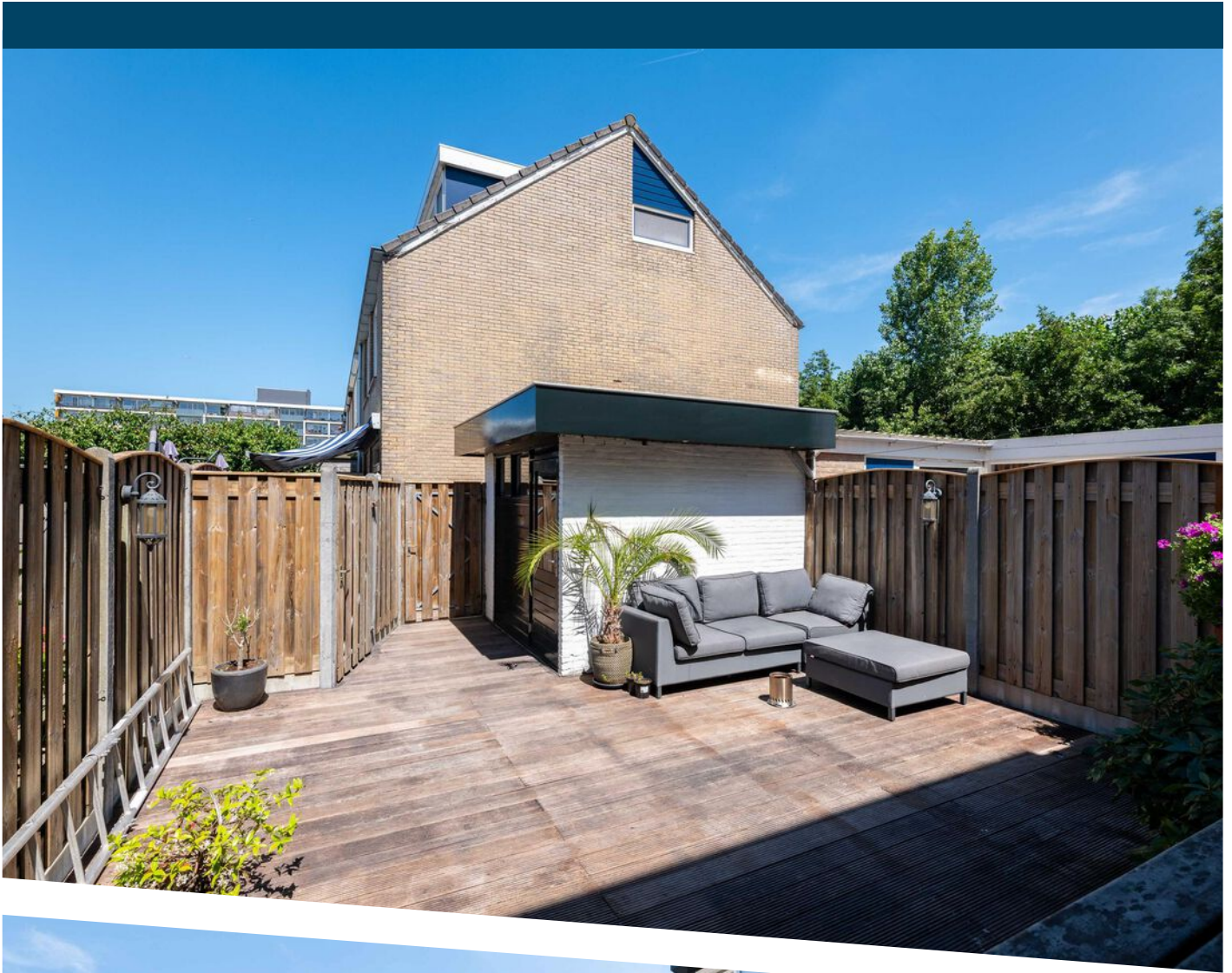


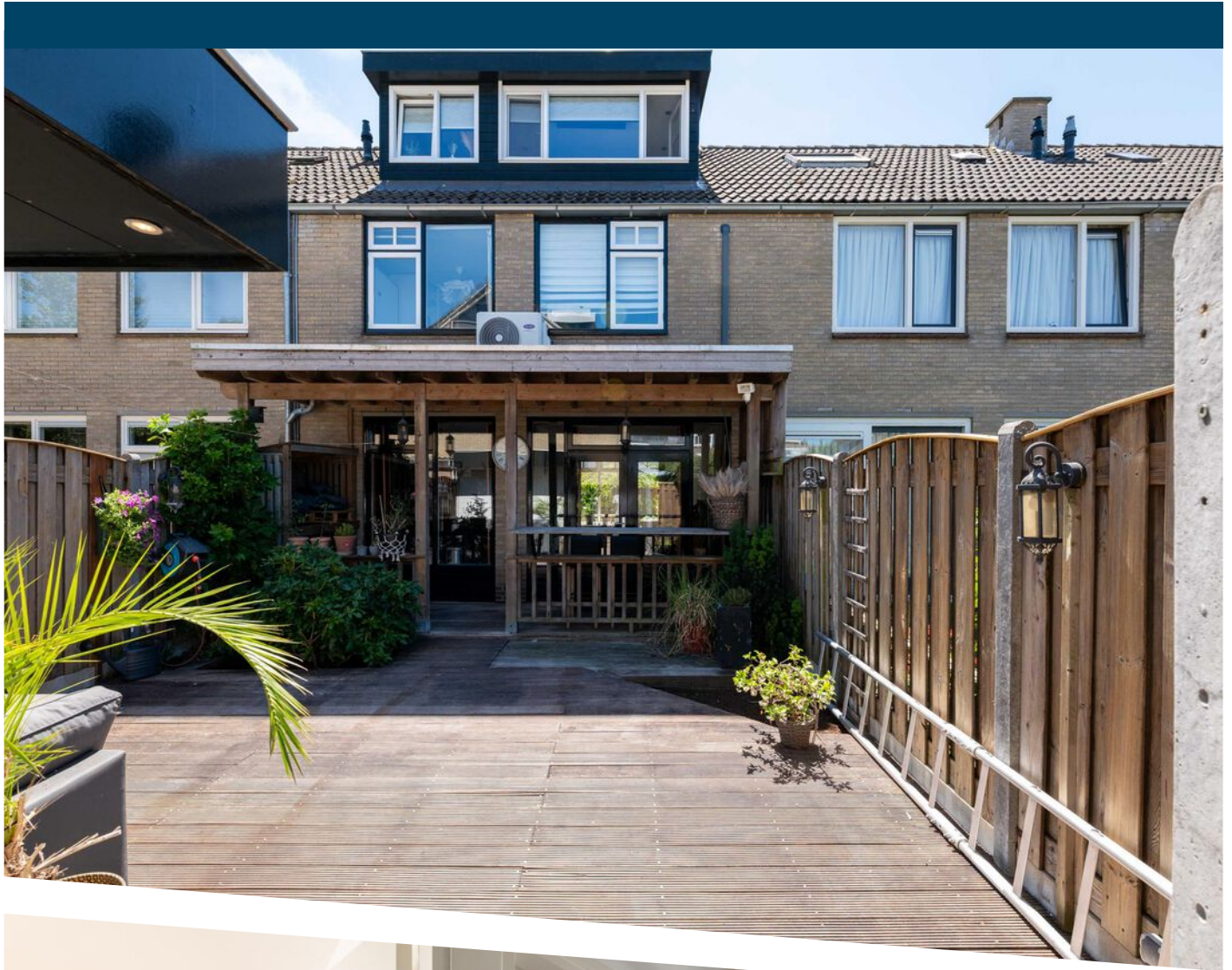














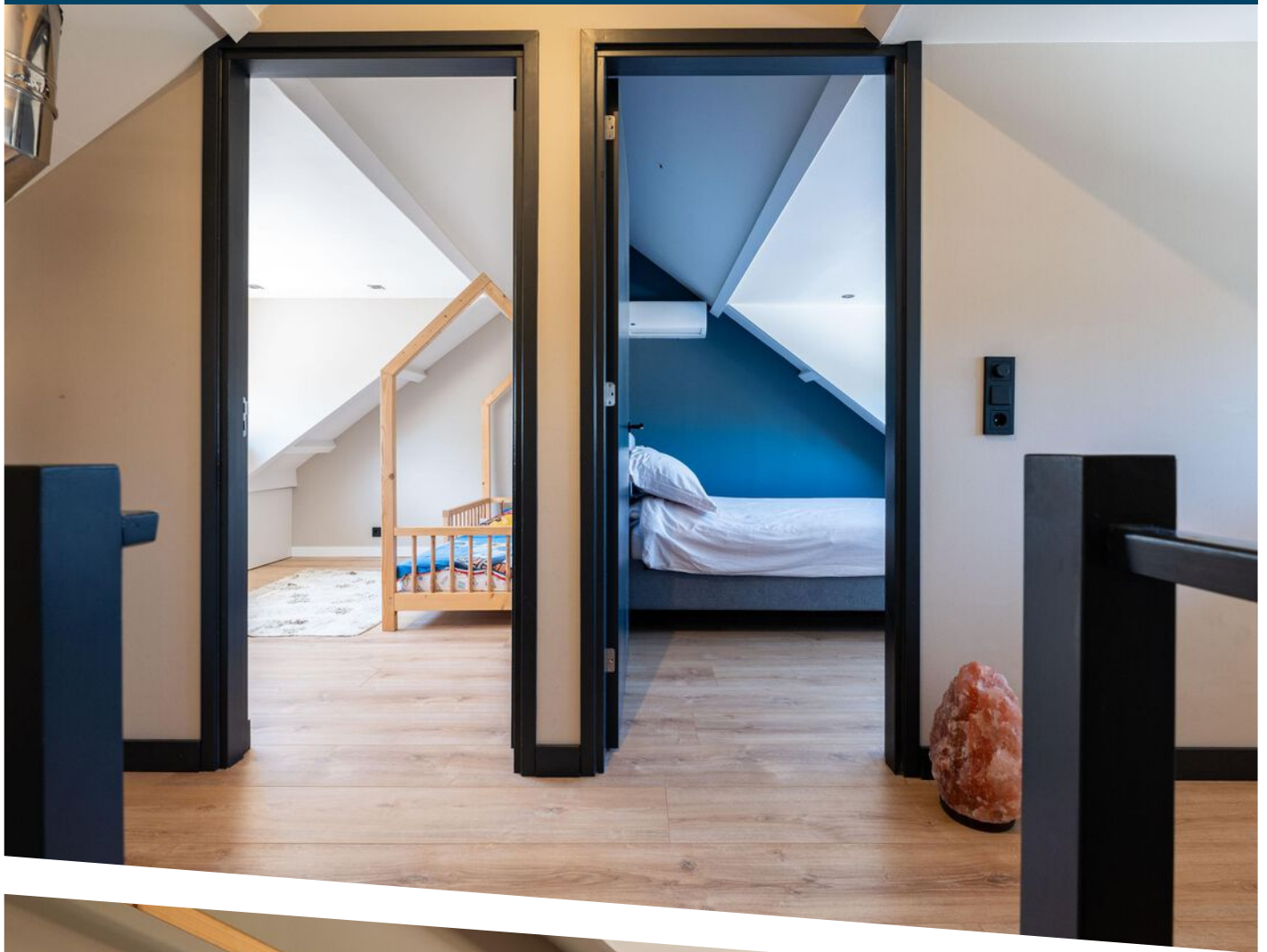


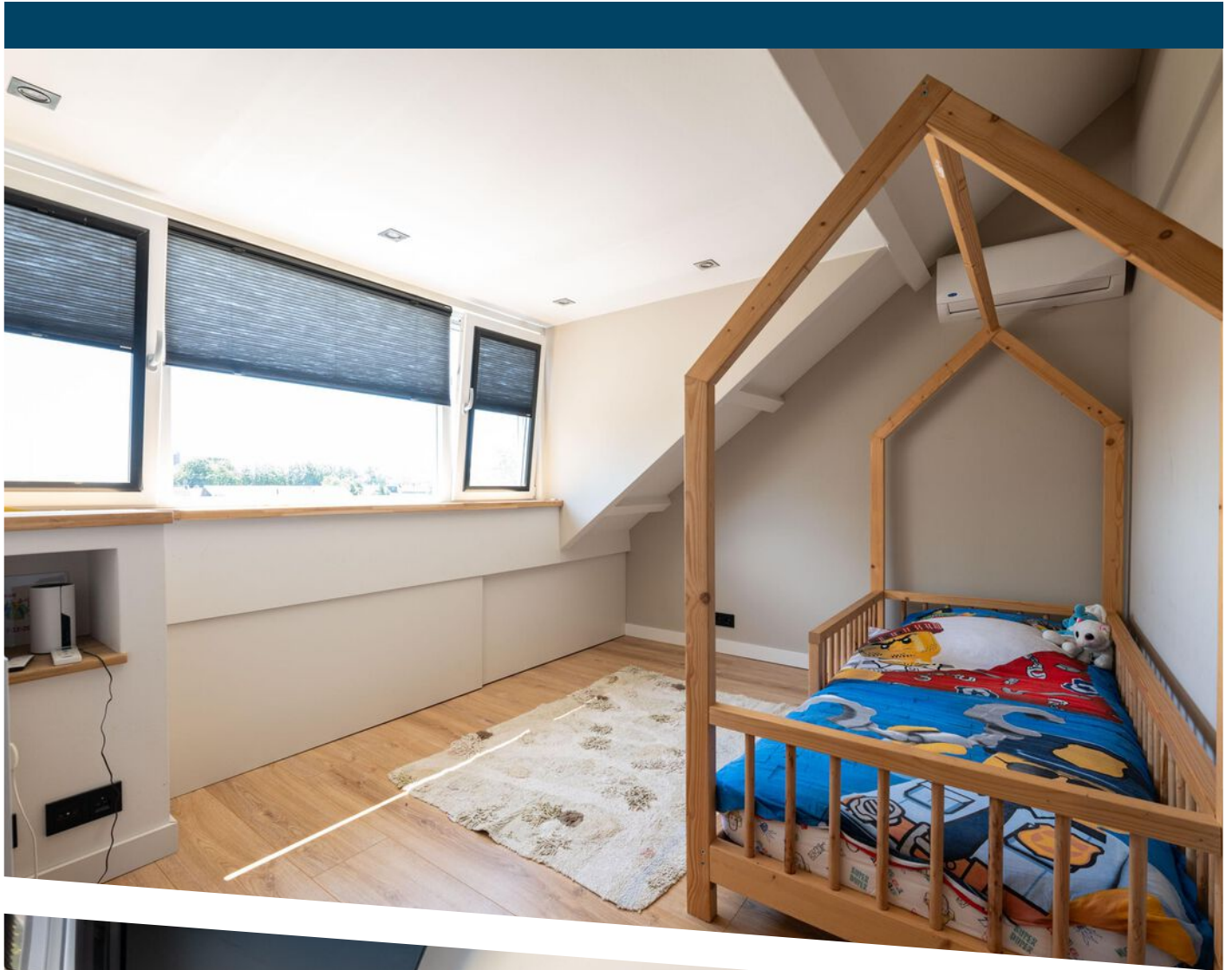


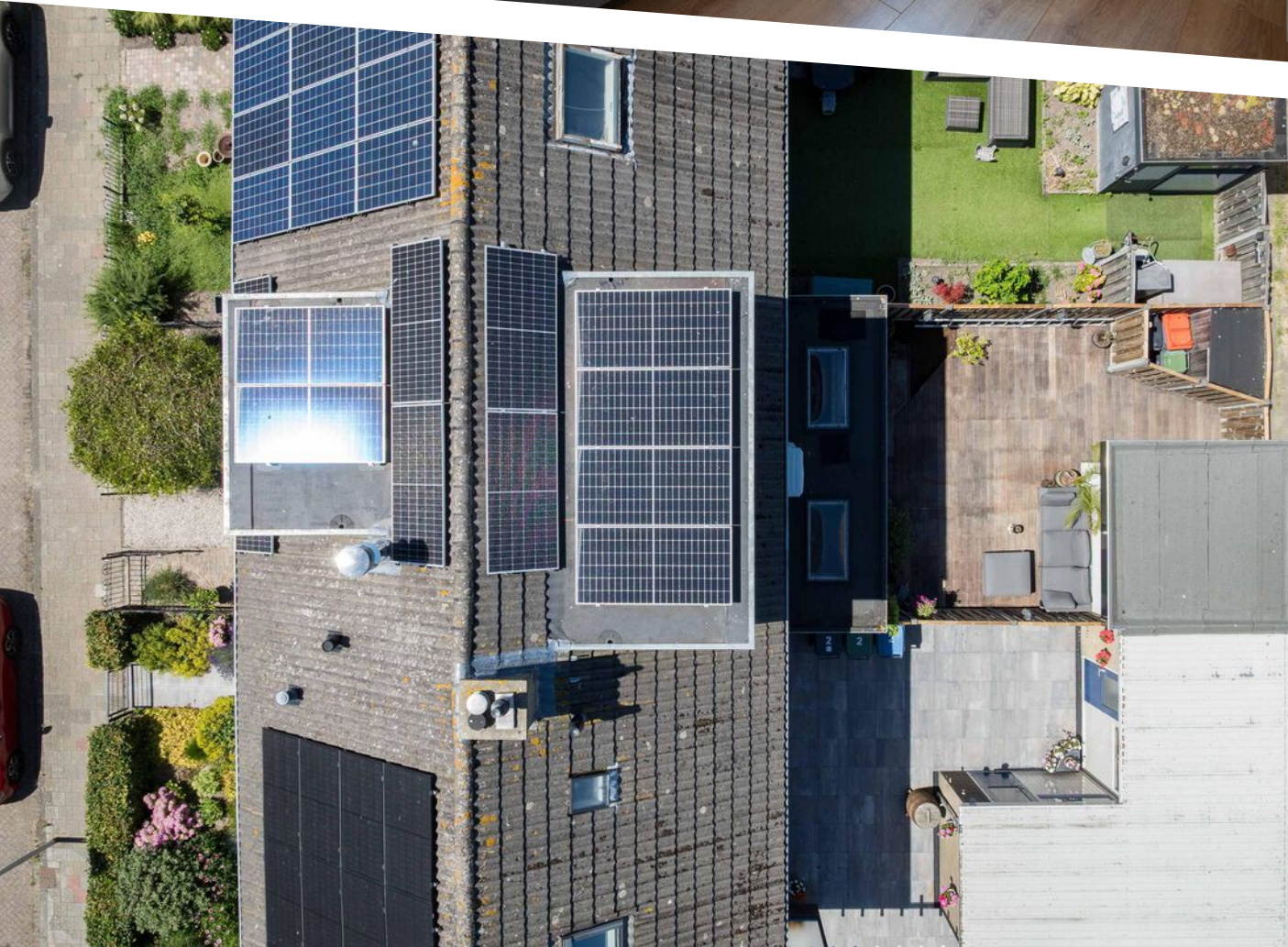
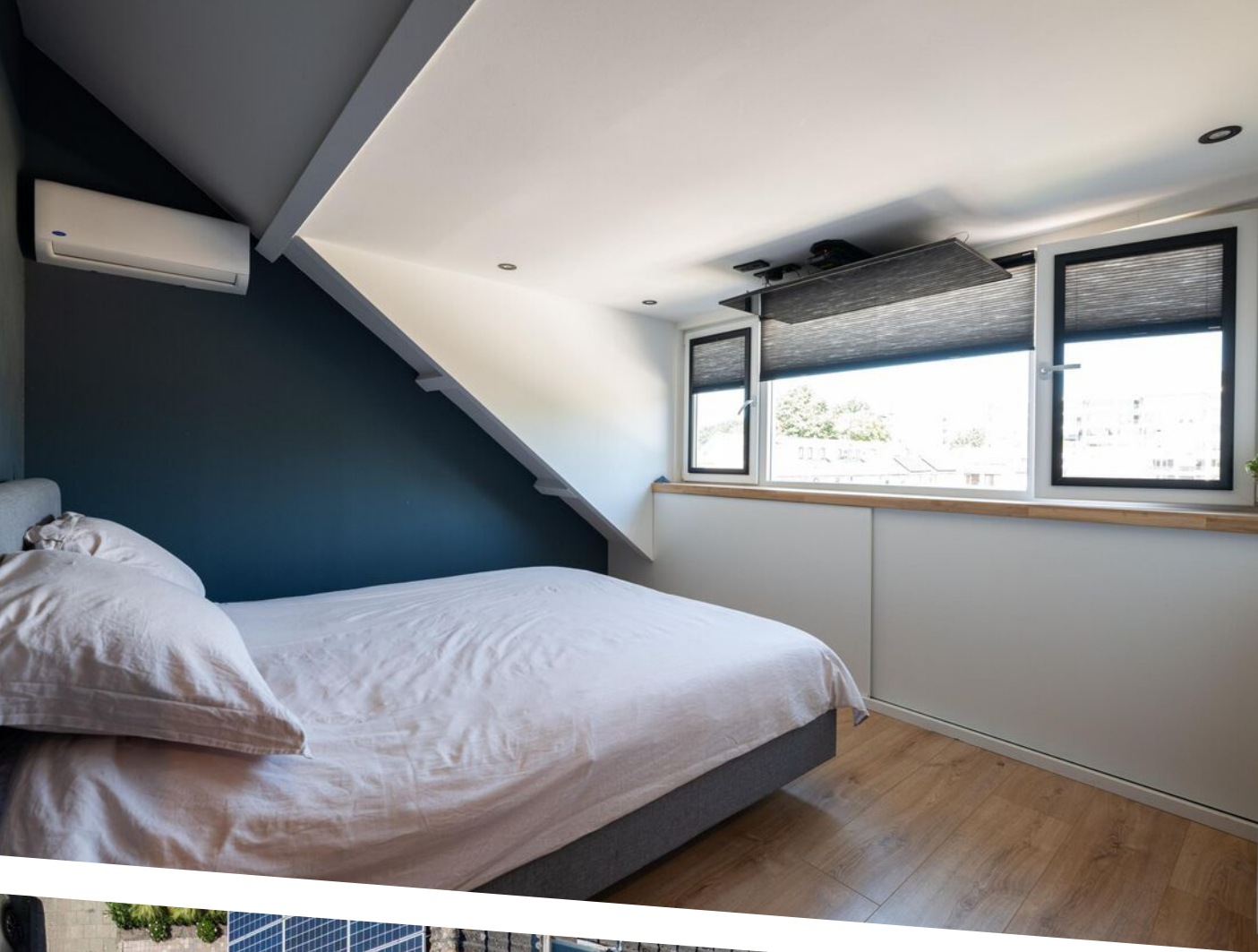
















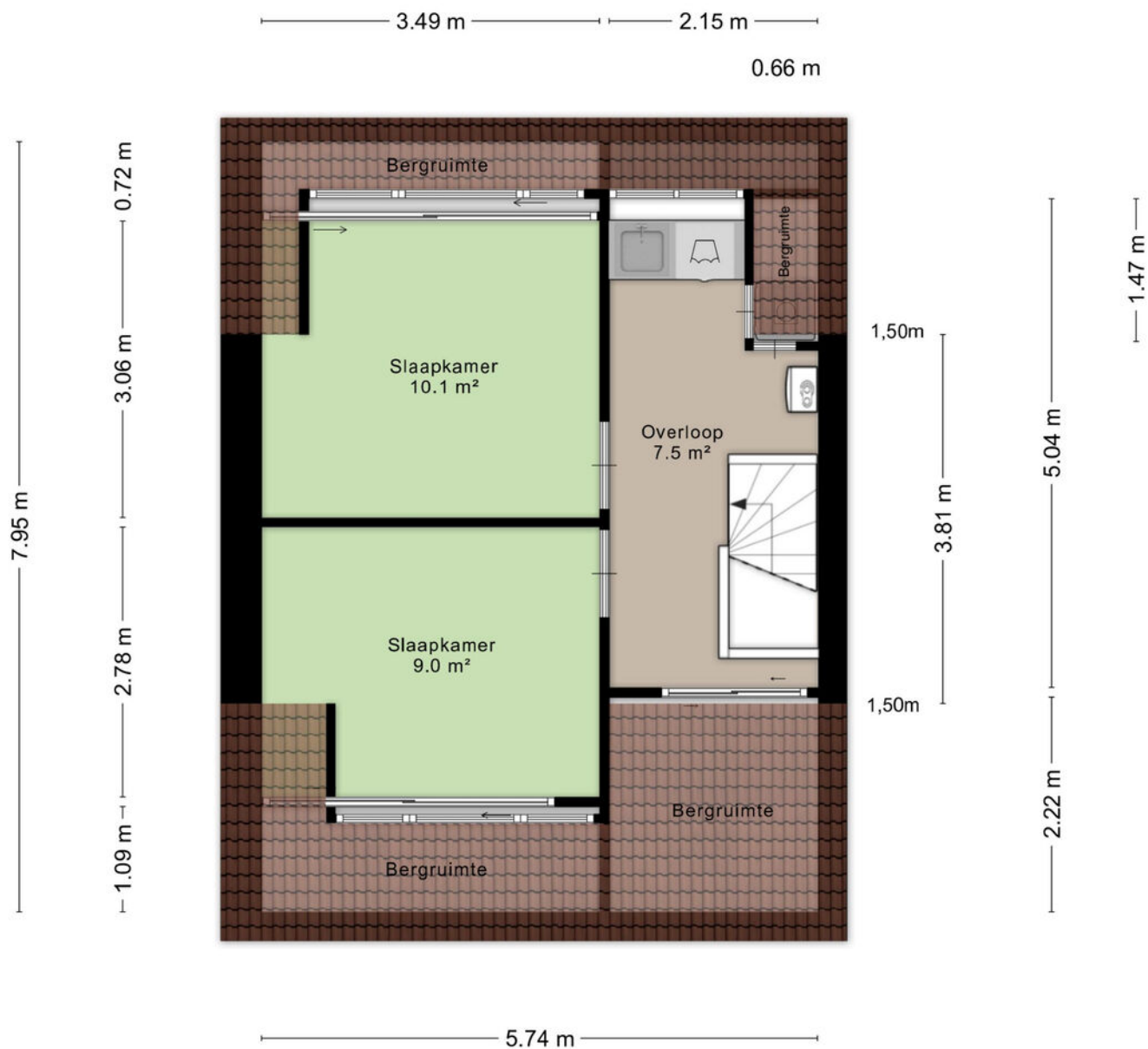
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



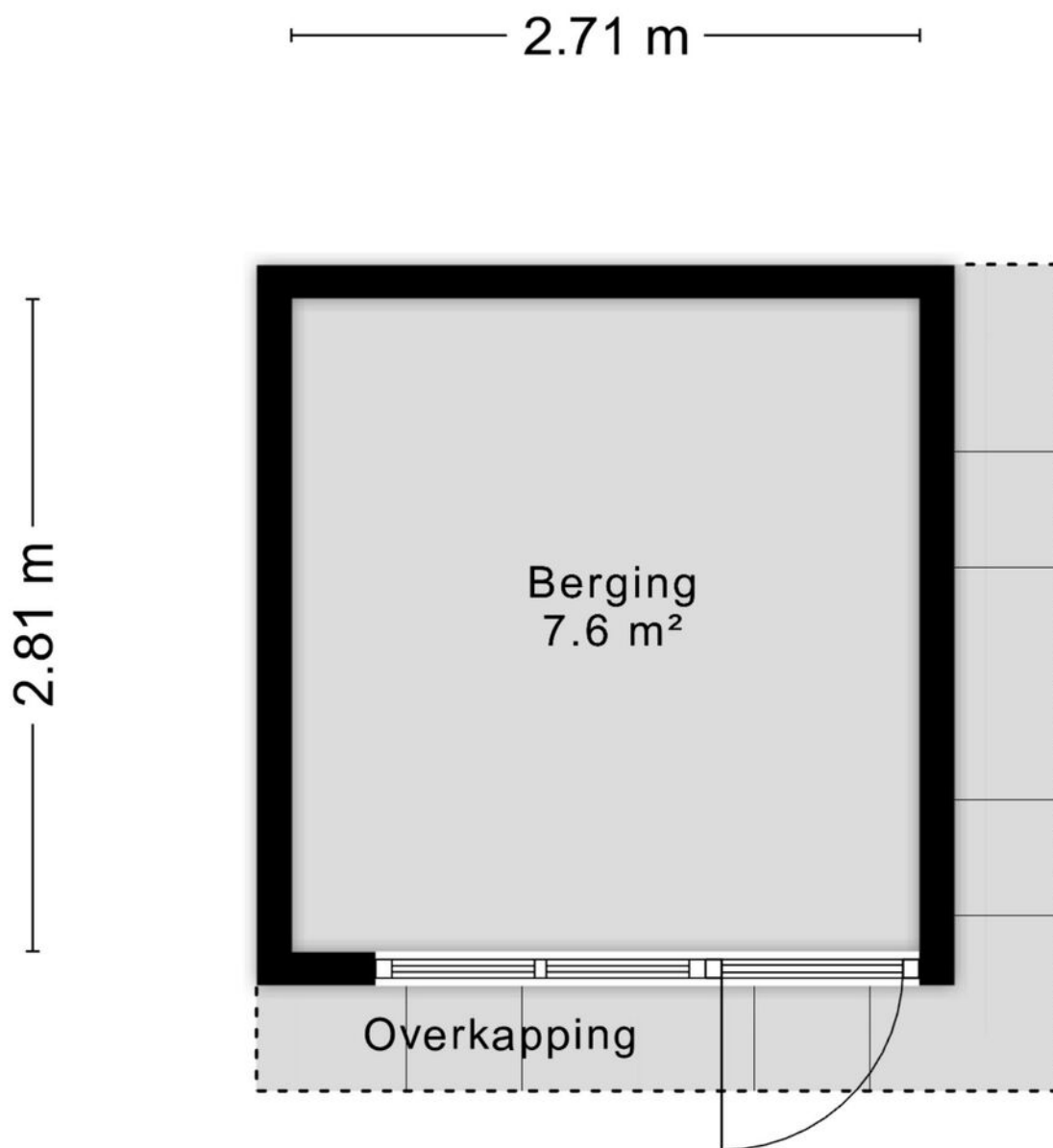
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



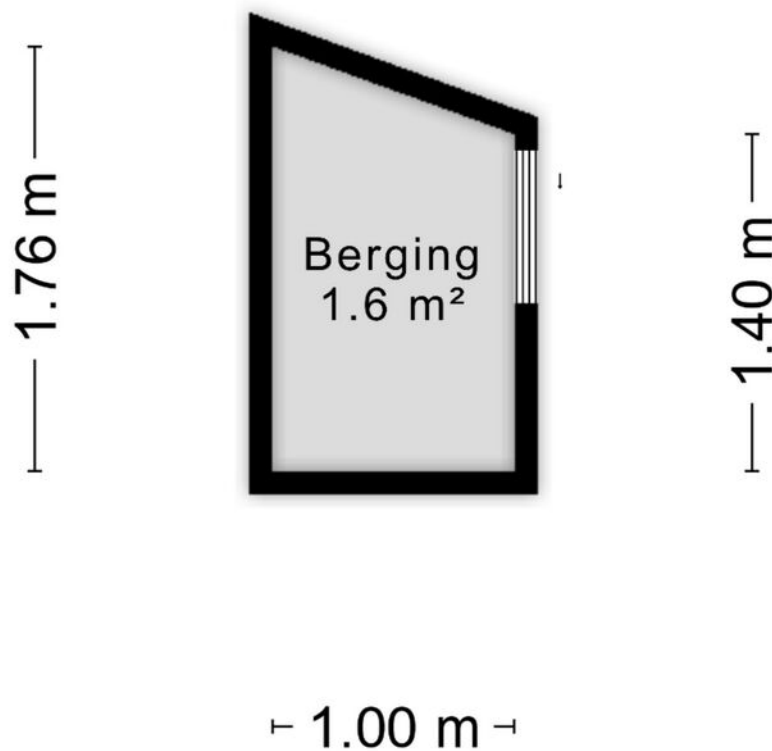
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hellevoetsluis

Sectie C

Perceel 1991

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juni 2026

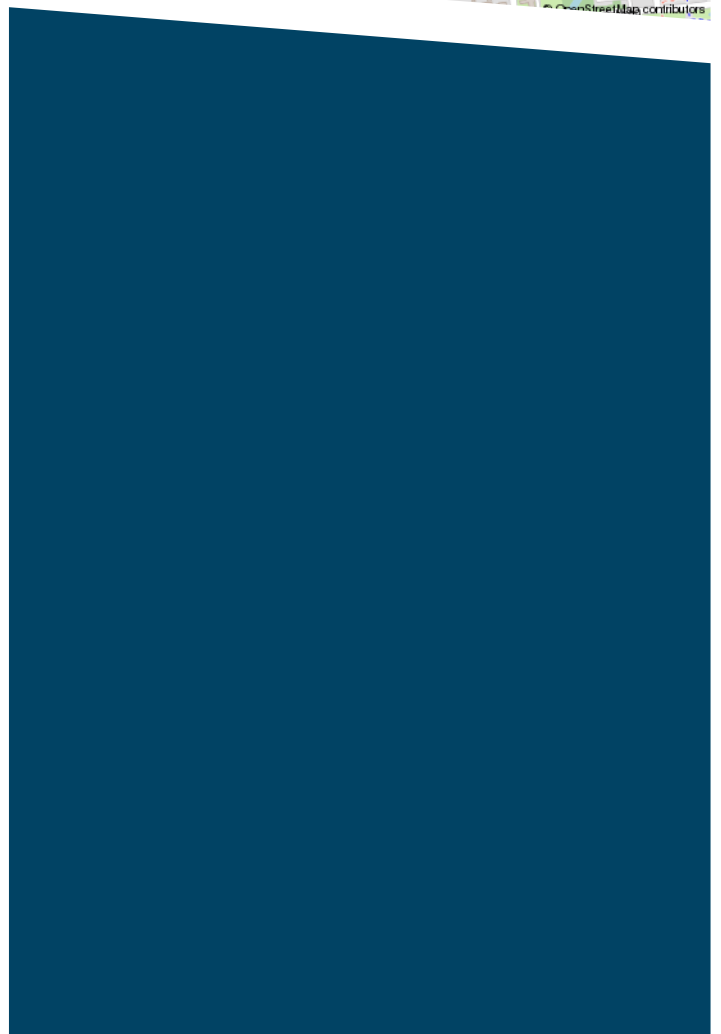
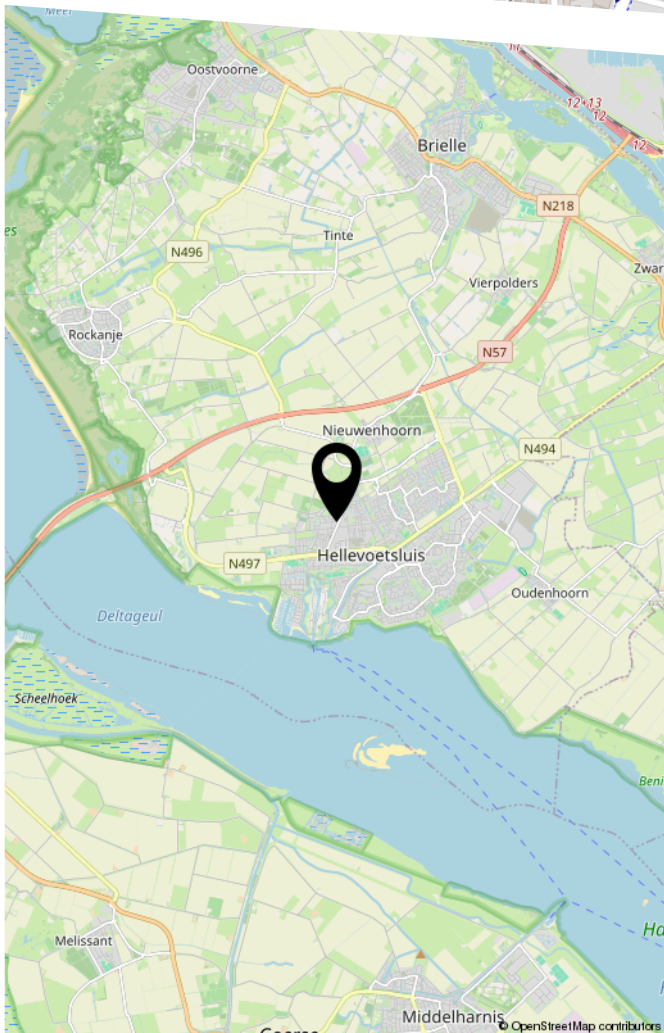
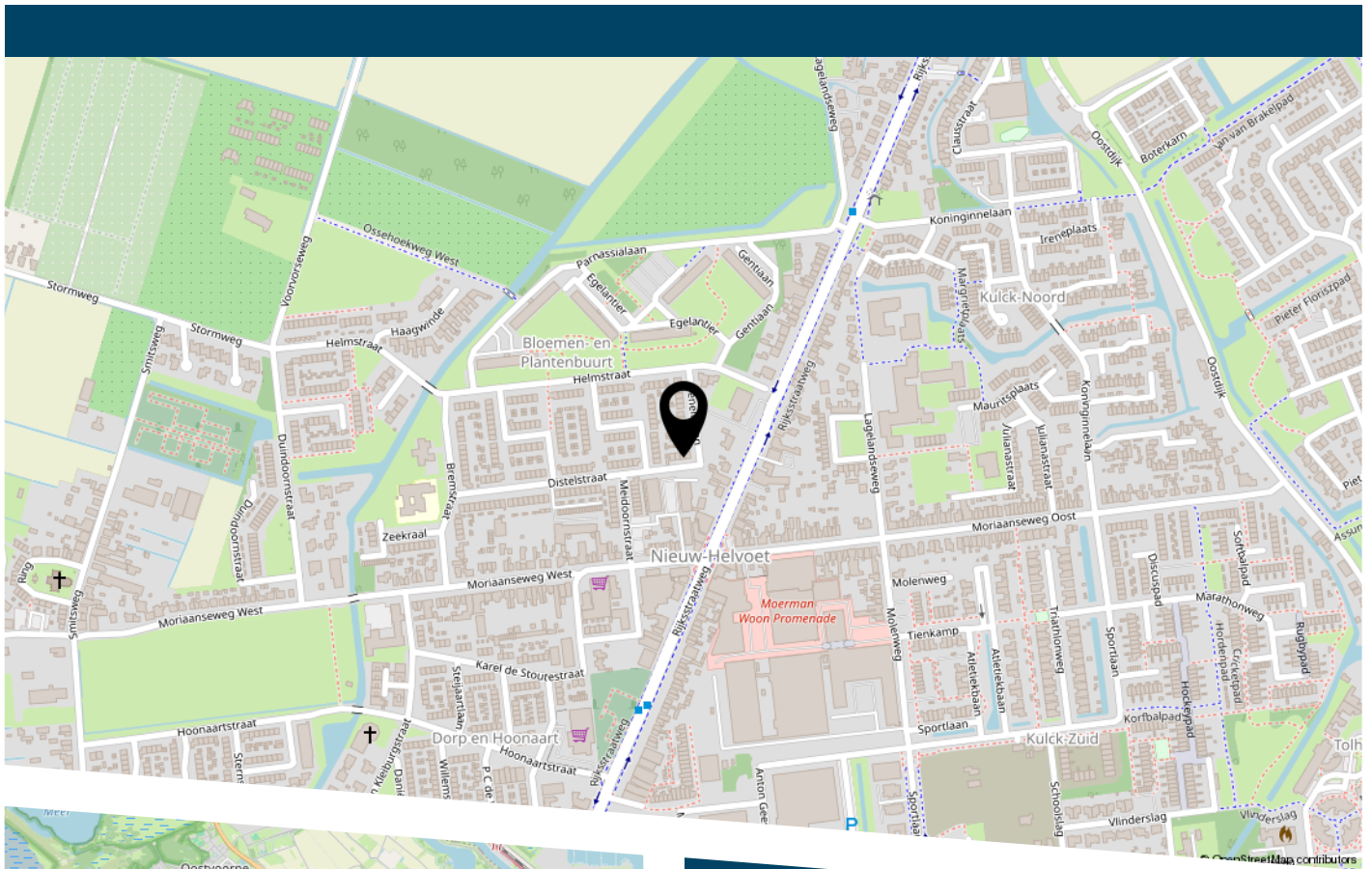
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Hanglamp boven eettafel		X	
- Wolkenlampje kinder slaapkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
- Boiler	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl