

# TE KOOP



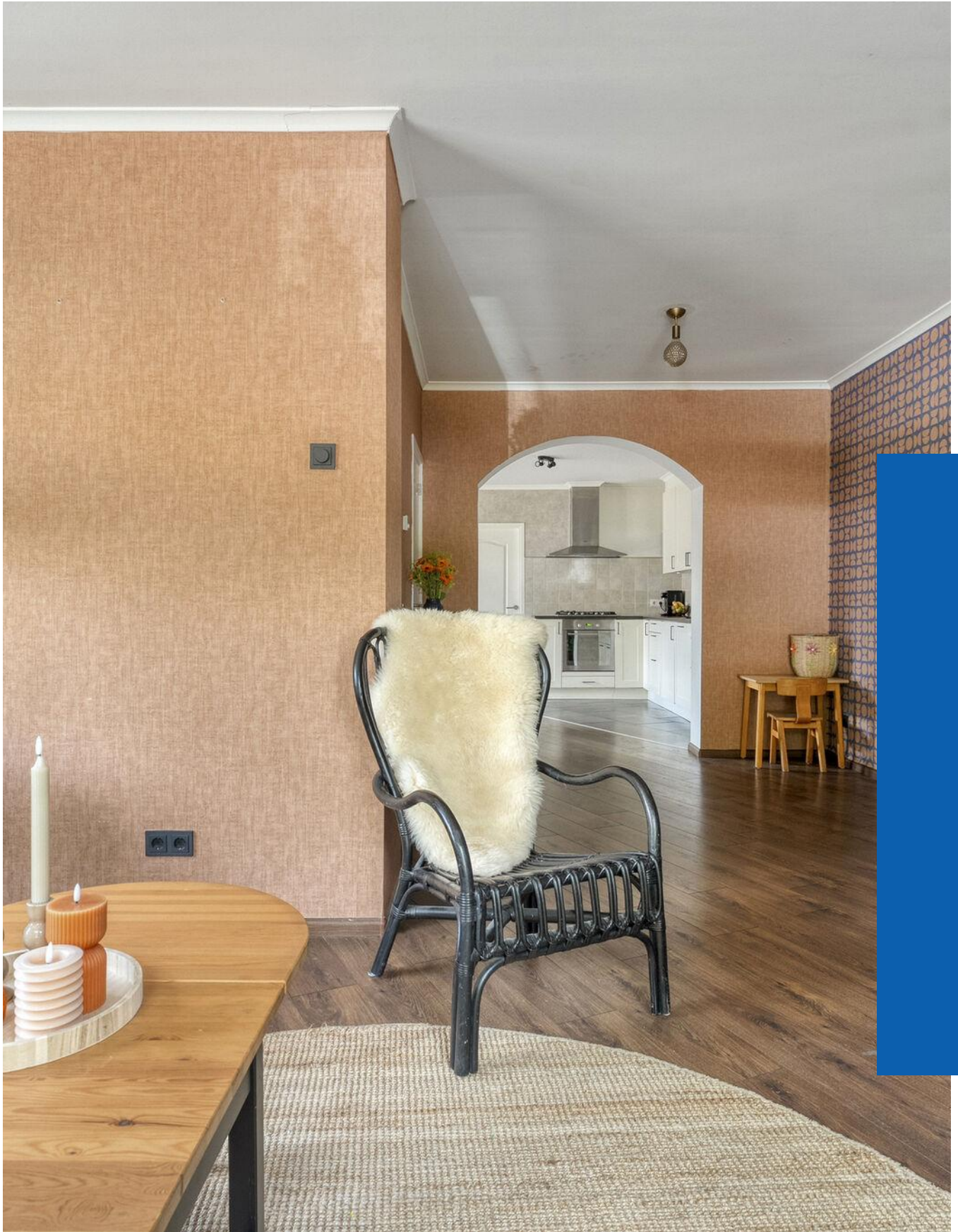
## Nieuwstraat 20, Alteveer

Vraagprijs € 389.000 k.k.

Stege Makelaardij  
Hoofdstraat 107  
7921 AG Zuidwolde Dr

0528-371710  
[www.stegemakelaardij.nl](http://www.stegemakelaardij.nl)  
[info@stegemakelaardij.nl](mailto:info@stegemakelaardij.nl)





*“Kom binnenkijken!”*



## > Kenmerken

Woonoppervlakte  
**109 m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte  
**330 m<sup>2</sup>**

Inhoud  
**376 m<sup>3</sup>**

Energie label  
**D**

## > Omschrijving

Verrassend ruim levensloopgeschikt wonen in Alteveer, met een grote aanbouw, garage en een heerlijke tuin!

Bent u op zoek naar een leuke helft van een dubbel woonhuis met meer ruimte dan u aan de voorzijde misschien zou verwachten? Dan is Nieuwstraat 20 in Alteveer zeker een bezichtiging waard. Deze fijne woning is gebouwd in 1967 en staat op een ruime kavel van 330 m<sup>2</sup>. De woning is omstreeks 2006 aan de achterzijde uitgebreid met een grote aanbouw. Hierdoor is er niet alleen een royale woonkeuken ontstaan, maar ook een extra slaapkamer op de begane grond, een praktische bijkeuken en een binnendoor bereikbare garage.

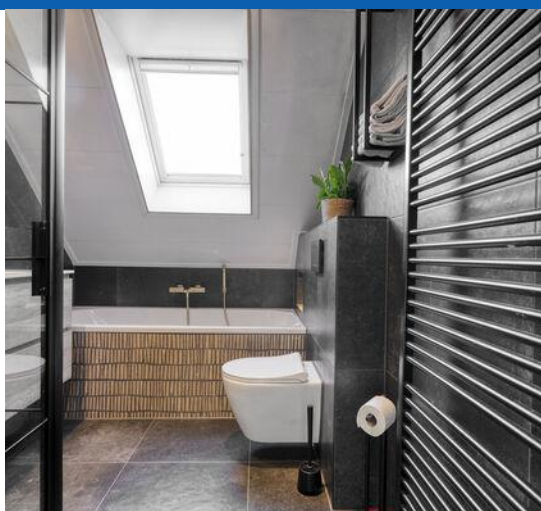
De ligging is bovendien heel prettig. De woning staat aan een rustige straat in de kern van Alteveer, tegenover een plantsoen en op korte afstand van CBS De Wegwijzer en een speeltuin. Parkeren kan uitstekend, zowel op de eigen oprit als in de directe omgeving.

Wat deze woning bijzonder maakt, is de combinatie van ruimte, comfort en mogelijkheden. Door de slaapkamer op de begane grond en de ruimte in de bijkeuken is het mogelijk om de woning levensloopgeschikt te maken. Zo kan er eventueel een badkamer op de begane grond worden gerealiseerd, terwijl de garage desgewenst deels als bijkeuken of berging kan worden ingericht.

### Begane grond

U komt binnen in de hal met trapopgang en meterkast. De trap is gerenoveerd en stijlvol afgewerkt met eiken treden. De moderne toiletruimte is voorzien van een vrijhangend wandcloset, fonteintje en fraai tegelwerk, waardoor deze ruimte een verzorgde en chique uitstraling heeft. De woonkamer ligt aan de straatzijde en is verrassend ruim en gezellig ingedeeld in een L-vorm. Door de grote raampartijen valt er veel daglicht naar binnen en heeft u een leuk uitzicht op het plantsoen aan de overzijde. De schoorsteen is nog aanwezig, maar het rookkanaal is niet in gebruik. Vanuit de woonkamer is bovendien een praktische koele kelder bereikbaar, ideaal voor het bewaren van voorraad.

Aan de achterzijde bevindt zich de grote geïsoleerde aanbouw. Dit is echt de verrassing van de woning. Hier vindt u een royale woonkeuken met volop ruimte voor een grote eettafel. De openslaande tuindeuren met veel





glas zorgen voor een fijne lichtinval en een mooie verbinding met de achtertuin. De keuken is opgesteld in een L-vorm en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gaskookplaat met afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. Aansluitend aan de woonkeuken bevindt zich een slaapkamer op de begane grond met schuifpui naar de tuin. Daarnaast is er een grote bijkeuken met achterdeur, witgoed aansluitingen en de opstelling van de cv-ketel. Deze ruimte biedt volop mogelijkheden. Zo kan hier eventueel een badkamer worden gerealiseerd, waardoor de woning uitstekend geschikt wordt voor gelijkvloers wonen. De bijkeukenfunctie kan in dat geval bijvoorbeeld deels worden verplaatst naar de aangebouwde stenen garage. De garage is binnendoor bereikbaar en voorzien van een recent vernieuwde geïsoleerde kunststof voorpui met deur. Ook zijn er kunststof ramen in de achtergevel geplaatst. Langs de garage is er een achterom naar de tuin.

#### Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich een vrij ruime overloop met kunststof draai-/kiepraam, vaste kast en een vlizotrap naar de bergzolder. De ouderslaapkamer ligt aan de voorzijde en is keurig afgewerkt. Deze kamer heeft een mooie maatvoering, twee vaste kasten en een dakkapel met vernieuwde kunststof afwerking aan de buitenzijde, kunststof ramen, isolatieglas en een insectenhor. Aan de achterzijde bevindt zich een tweede slaapkamer. Deze kamer is iets kleiner, maar uitstekend geschikt als babykamer, logeerkamer, werkkamer of hobbykamer. Ook deze kamer is voorzien van een dakkapel en een vaste kast. De badkamer is in 2022 vernieuwd en modern en stijlvol afgewerkt. De ruimte is praktisch en compleet ingericht met een ligbad, tweede toilet, badkamermeubel met wastafel en een comfortabele ruime douche met regendouche.

#### Zolder

Vanaf de overloop is via een vlizotrap een ruime bevoerde bergzolder bereikbaar. Deze zolder biedt volop extra bergruimte.

#### Buitenleven

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden. Naast de woning ligt een grote oprit met parkeerplaats voor drie auto's op eigen terrein.

Via de oprit en langs de garage is de achtertuin ook achterom bereikbaar. De achtertuin is verrassend ruim, verzorgd aangelegd en biedt veel privacy. Door de gunstige, zongerichte ligging kunt u hier heerlijk van het buitenleven genieten. Tegelijkertijd zorgen de boom en de beplanting voor natuurlijke schaduw en een groene sfeer. De tuin is ingericht met borders, vaste en bloeiende aanplant en een fijn terras aan de achterzijde. Doordat er nauwelijks inkijk is vanuit de omgeving, is dit echt een heerlijke plek om rustig buiten te zitten.

#### Duurzaamheid en isolatie

De woning heeft energielabel E. Daarbij is goed om te weten dat de grote aanbouw aan de achterzijde is geïsoleerd. Het oorspronkelijke deel van de woning is nog niet volledig nageïsoleerd, maar er is wel vrijwel overal HR++ glas geplaatst en deels triple glas. Daarmee is al een belangrijke stap gezet in wooncomfort.

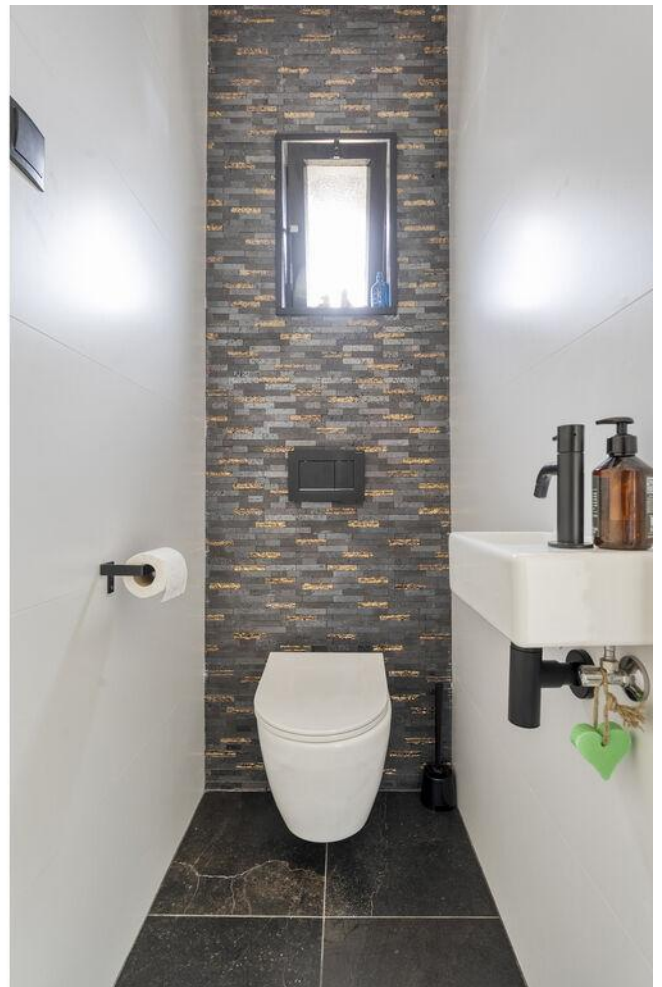
Voor wie de woning verder wil verduurzamen, liggen er duidelijke kansen. Door het oorspronkelijke deel van de woning te voorzien van na-isolatie, zoals spouwmuurisolatie, dakisolatie en vloerisolatie, kan het energielabel naar verwachting aanmerkelijk worden verbeterd. Dit maakt de woning interessant voor kopers die graag een fijne basis willen combineren met de mogelijkheid om het huis verder toekomstbestendig te maken.

#### Goed om te weten

- Bouwjaar 1967, later uitgebreid met een grote aanbouw aan de achterzijde, vermoedelijk in 2006
- De aanbouw aan de achterzijde is geïsoleerd
- Vrijwel overal HR++ glas en deels triple glas geplaatst
- Energielabel E
- Het energielabel kan naar verwachting aanmerkelijk worden verbeterd door na-isolatie van het oorspronkelijke deel, zoals spouwmuurisolatie, dakisolatie en vloerisolatie
- Nieuwe geïsoleerde kunststof pui met voordeur
- Woonkamer voorzien van isolatieglas
- Moderne meterkast
- Centrale verwarming via radiatoren
- Nefit HR-combiketel, bouwjaar 2021
- Warm water via de combiketel

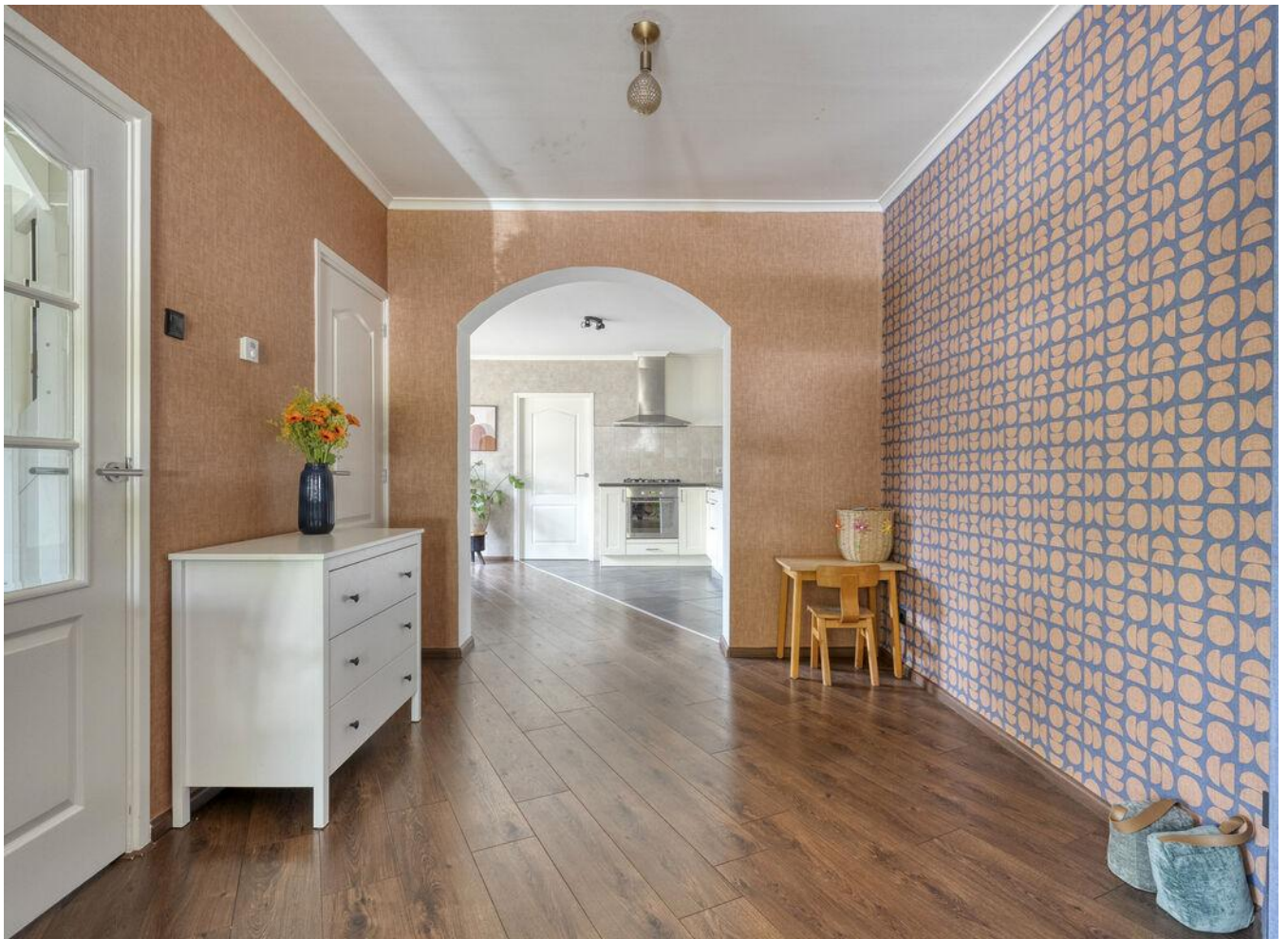


# Begane grond



















# 1e Verdieping















# Buitenleven











# Omgeving









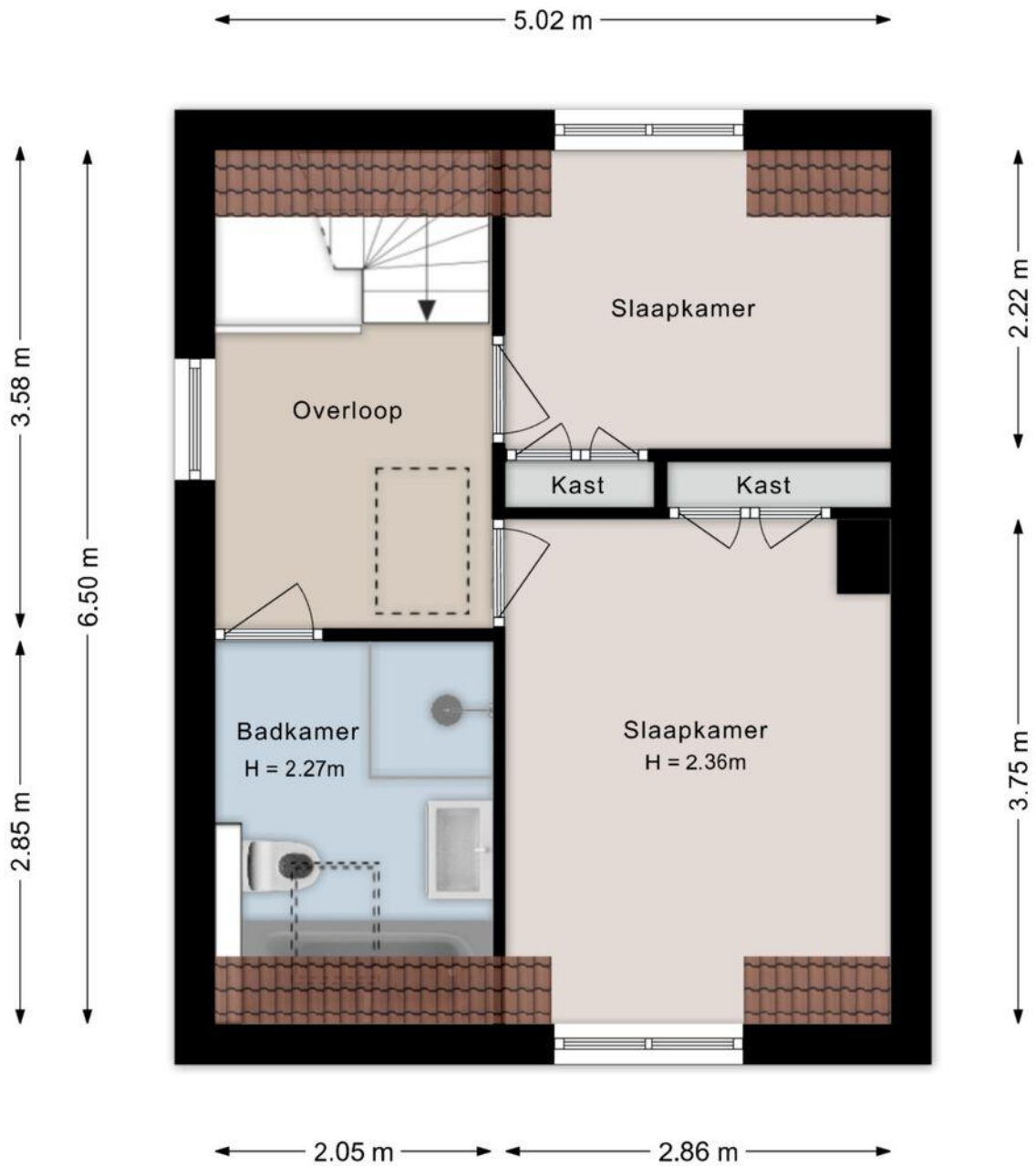
# > Plattegrond

Ontdek de  
begane grond



## > Plattegrond

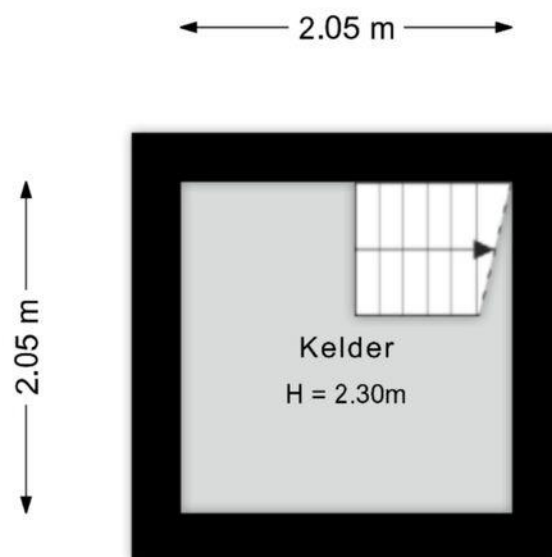
Ontdek de  
eerste verdieping



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.home-visuals.nl](http://www.home-visuals.nl)

## > Plattegrond

Ontdek de  
**kelder**

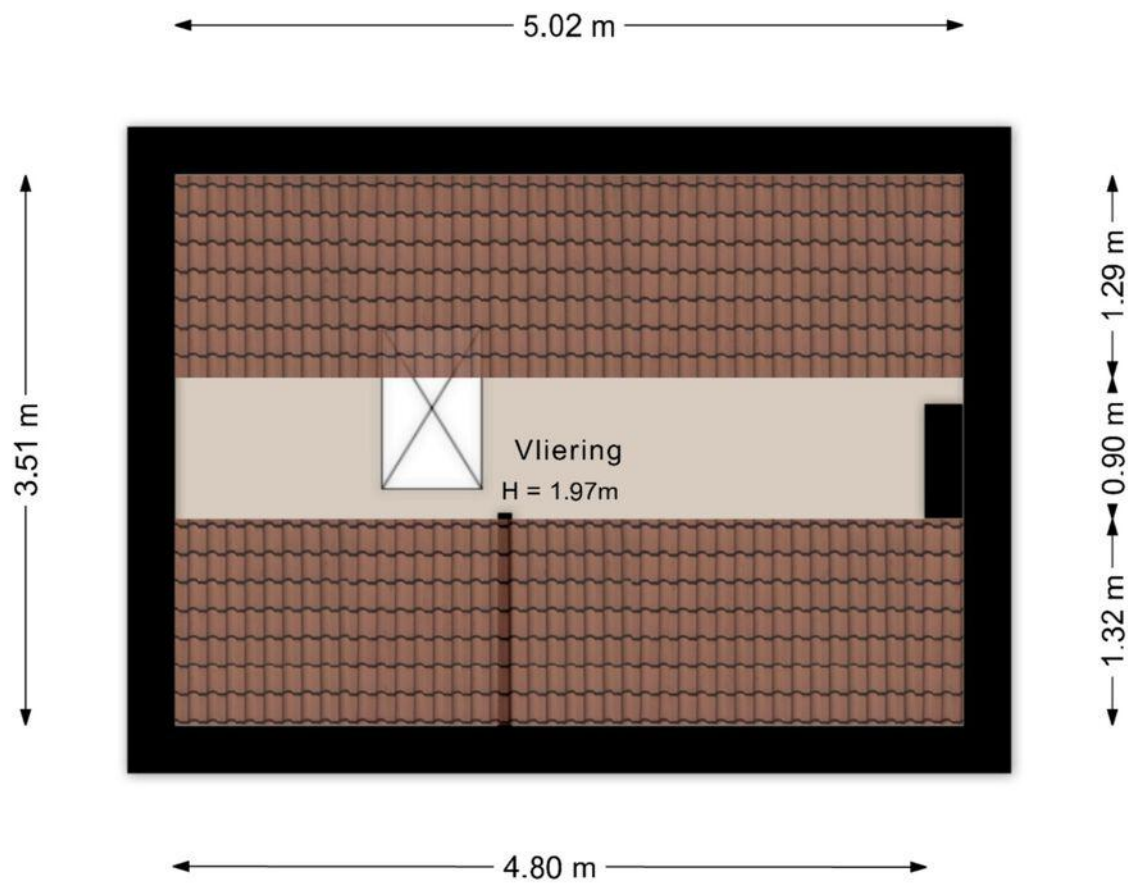


©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.home-visuals.nl](http://www.home-visuals.nl)

---

## > Plattegrond

Ontdek de  
vliering



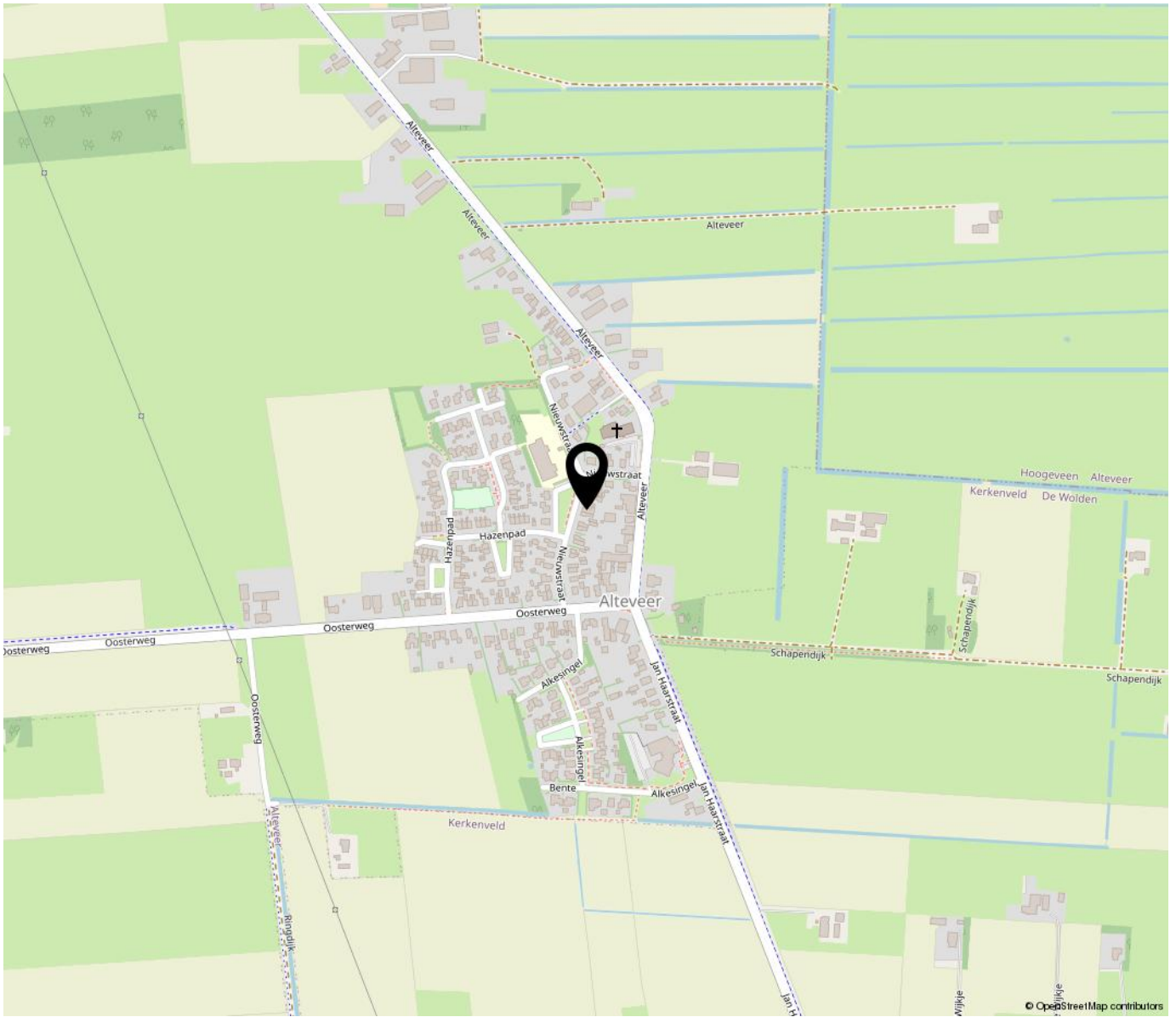
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.home-visuals.nl](http://www.home-visuals.nl)

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nieuwstraat

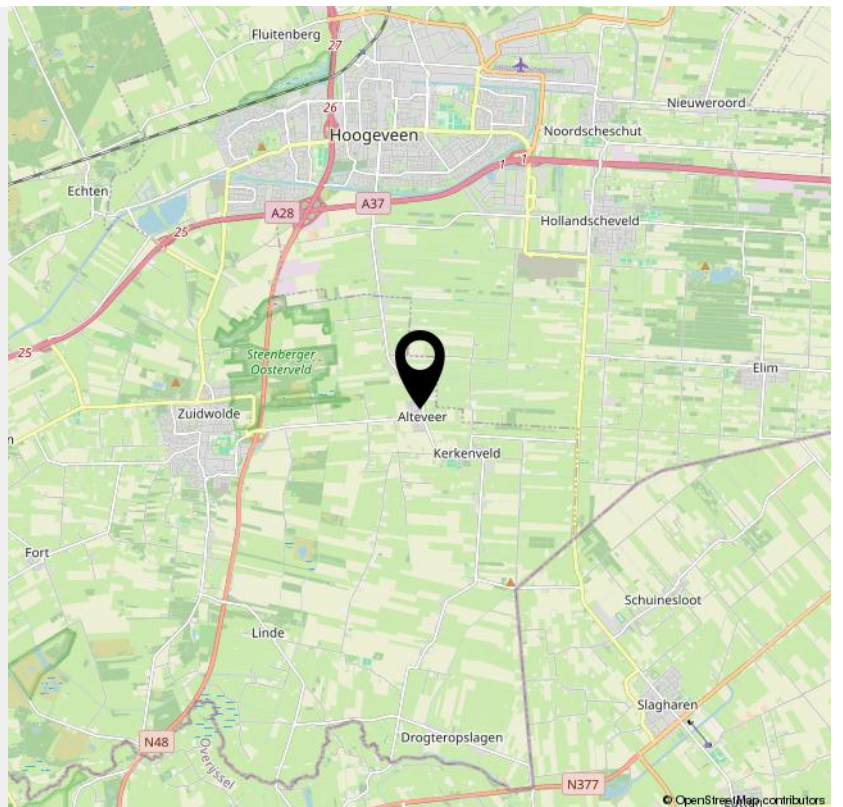


<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zuidwolde	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5139	
	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele	
	Bebouwing	eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>			



*“Woon jij  
binnenkort op  
deze locatie?”*

---



## > Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
<b>Woning - Interieur</b>				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
<b>Verlichting, te weten</b>				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
<b>(Losse)kasten, legplanken, te weten</b>				
-				X
-				X
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten</b>				
- gordijnrails	X			
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X

## > Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
<b>Vloerdecoratie, te weten</b>				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
<b>Overig, te weten</b>				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten</b>				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X

## > Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
<b>Keukenaccessories, te weten</b>				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
<b>Toilet met de volgende toebehoren</b>				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			

## > Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toilethouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat	X			

## > Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
<b>Warmwatervoorziening, te weten</b>				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
<b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten</b>				
-				X
-				X
<b>Tuin - Inrichting</b>				

## > Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
<b>Tuin - Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
<b>Tuin - Overig</b>				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
<b>Overig - Contracten</b>				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Vragenlijst over de woning

# *Vragenlijst voor de verkoop van een woning*



**Nederlandse Coöperatieve vereniging van Makelaars en Taxateurs in  
onroerende goederen NVM U.A.**

## Vragenlijst over de woning

Versie 2023

# Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem vervolgens zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar. Indien de vraag niet van toepassing is kunt u deze doorhalen. Een kopie van de vragenlijst over de woning wordt verstrekt aan de koper. Tevens wordt doorgaans een kopie van de vragenlijst als bijlage aan de koopakte gehecht.

### Woning

In de vragenlijst wordt de term 'woning' gebruikt. De term woning moet ruim worden uitgelegd. De term 'woning' in de vragenlijst ziet op de gehele onroerende zaak inclusief de aanhorigheden, zoals bijvoorbeeld een garage, berging, loods, tuin e.d.

### Doel vragenlijst

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat u als verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper mededeelt wat u bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

Doorgaans de meeste vragen uit de vragenlijst kunt u beantwoorden met 'ja', 'nee' of 'niet bekend'. De open vragen zijn voorzien van een tekstveld. Hier kunt u zelf uw antwoord formuleren. Als u geen antwoord kunt geven op de vraag, dan kunt u aangeven dat het antwoord u niet bekend is.

### Gegevens over de woning:

Adres te verkopen woning: Nieuwstraat 20, 7927 PK Alteveer

### 1. Bijzonderheden

a Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?  ja  nee

Zo ja, welke? :

b Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?  niet bekend  ja  nee  
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Zo ja, welke zijn dat? :

c Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?  niet bekend  ja  nee  
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? :

d Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?  niet bekend  ja  nee

Zo ja, graag nader toelichten: : Een smal stukje bebouwing van de burens (nr. 22) bevindt zich op ons kadastrale eigendomsperceel.

e Heeft u grond van derden in gebruik?  niet bekend  ja  nee

Zo ja, welke grond? :

f Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel?  ja  nee  
(Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdiensbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen,

## Vragenlijst over de woning

*kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing)*

- Zo ja, welke? :
- g Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?  ja  nee
- h Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?  ja  nee
- Zo ja, hoe lang nog? :
- i Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?  ja  nee
- Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?  ja  nee
- Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?  ja  nee
- j Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?  ja  nee
- Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?  ja  nee
- Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: €.....
- Duur: :
- k Is er sprake van onteigening?  ja  nee
- l Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?  n.v.t  ja  nee
- Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?  ja  nee
- Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf :  
hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:
- Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? :
- Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? :
- Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?  
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.) :
- Heeft de huurder een waarborgsom gestort?  ja  nee
- Zo ja, hoeveel? €.....
- Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?  ja  nee
- Zo ja, welke? :
- m Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?  
(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)  ja  nee

## Vragenlijst over de woning

- Zo ja, welke is/zijn dat? :
- n Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?  ja  nee
- Zo ja, toelichting: :
- o Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?  ja  nee
- Zo ja, welke? :
- p Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?  ja  nee
- Zo ja, welke? :
- q Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?  ja  nee
- Zo ja, waarom? :
- r Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?  
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)  ja  nee
- Zo ja, waarom? :
- s Hoe gebruikt u de woning nu? : Als woning  
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)
- Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?  ja  nee
- Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?  ja  nee
- Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? :
- ### 2. Gevels
- a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?  ja  nee
- Zo ja, waar? :
- b Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig?  ja  nee
- Zo ja, waar? :
- c Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?  niet bekend  ja  nee
- Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?  niet bekend  ja  nee
- Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? :
- Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?  ja  nee
- Is er sprake van volledige isolatie?  niet bekend  ja  nee
- Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet : n.v.t.

## Vragenlijst over de woning

geïsoleerd?

d Zijn de gevels ooit gereinigd?  niet bekend  ja  nee

Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : In 2025 zijn de gevels schoongemaakt (ook bij de burenen).

### 3. Dak(en)

a Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : Niet bekend.

Overige daken: : 59 jaar

b Heeft u last van daklekkages (gehad)?  ja  nee

Zo ja, waar? :

c Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen?  ja  nee

Zo ja, waar? :

d Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?  ja  nee

Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? :

e Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:  niet bekend  ja  nee

Overige daken:  niet bekend  ja  nee

Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:  niet bekend  ja  nee

Overige daken:  niet bekend  ja  nee

Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : n.v.t.

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?  ja  nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:  niet bekend  ja  nee

Overige daken:  niet bekend  ja  nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : n.v.t.

f Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?  ja  nee

Zo ja, toelichting: :

g Zijn de dakgoten lek of verstopt?  ja  nee

Zo ja, toelichting: :

### 4. Kozijnen, ramen en deuren

a Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : Deels kunststof en deels hout. De kunststofkozijnen zijn vorig jaar (2025) geplaatst.  
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

b Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren : Niet bekend.

## Vragenlijst over de woning

voor het laatst geschilderd?

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?  ja  nee

Zo ja, door wie? :

c Functioneren alle scharnieren en sloten?  ja  nee

Zo nee, toelichting: :

d Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?  ja  nee

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet? :

e Is er sprake van isolerende beglazing?  ja  nee

Zo ja, welk type glas? : Dubbel glas en vorig jaar op bepaalde plekken HR+++  
(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de  
glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke  
type glas er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?  ja  nee

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd? : Alle ramen m.u.v. de ramen in de garage, de voordeur  
en de gehele bovenverdieping.

f Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?  
(Denk aan lekkende ruiten.)  ja  nee

Zo ja, waar? :

### 5. Vloeren, plafonds en wanden

a Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of  
wanden?  ja  nee

Zo ja, waar? :

b Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?  ja  nee

Zo ja, waar? :

c Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds  
en/of wanden aanwezig?  ja  nee

Zo ja, waar? :

d Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen?  
(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend  
stucwerk, etc.)  ja  nee

Zo ja, waar? :

e Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende,  
krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?  ja  nee

Zo ja, waar? :

f Is er sprake van vloerisolatie?  niet bekend  ja  nee

## Vragenlijst over de woning

Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer :  
plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?

Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?  ja  nee

Is er sprake van volledige isolatie?  niet bekend  ja  nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : n.v.t.

### 6. Fundering, kruipruimte en kelder

a Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?  niet bekend  ja  nee

Zo ja, waar? :

b Is de kruipruimte toegankelijk?  ja  nee

Is de kruipruimte droog?  meestal  ja  nee

Zo nee of meestal, toelichting: :

c Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?  soms  ja  nee

Zo ja of soms, toelichting: :

d Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van  
wateroverlast geweest?  ja  nee

Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q.  
kelder?  n.v.t  ja  nee

Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit :  
geleid?

### 7. Installaties

a Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in : CV-installatie  
de woning?  
(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-  
systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning,  
zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel  
een andere installatie)

Is/zijn de installatie(s) eigendom?  ja  nee

Zo nee, toelichting: :  
(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of  
geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

Merk van de installatie(s): : Nefit

Type(nummer) van de installatie(s): : Trendline

Installatiedatum van de installatie(s): : 1 januari 2021

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het : 5 september 2025  
laatst onderhouden?

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?  ja  nee

## Vragenlijst over de woning

Zo ja, door wie? : John Kuik Installatietechniek

b Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?  ja  nee  
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen? :

c Zijn er radiatoren die niet warm worden?  ja  nee

Zo ja, welke? :

d Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?  ja  nee

Zo ja, waar en welke? :

e Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?  ja  nee

Zo ja, waar? :

f Heeft u vloerverwarming in de woning?  ja  nee

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?  ja  nee

Elektrisch:

warm water:  ja  nee

overig, namelijk :

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? :

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? :

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? :

g Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?  ja  nee

Zo ja, welke? :

h Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?  ja  nee

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?  ja  nee

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper?  niet bekend  ja  nee  
Zo ja, dan overnamecontract opvragen.

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? :  nader overeen te komen  ja  nee

Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? :

(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp.

Functioneren alle zonnepanelen?  niet bekend  ja  nee

## Vragenlijst over de woning

- Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? :
- Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?  ja  nee
- Zo ja, welke? :
- In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar: :
- Installateur: :
- Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?  ja  nee
- Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt?:  
Jaar: :
- Aantal kWh: :
- Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? :
- Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?  ja  nee
- Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?  n.v.t  ja  nee
- Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? €.....
- i In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : Schoorsteen is buiten gebruik.
- j Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : Nooit gebruikt.
- Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?  niet bekend  ja  nee
- k Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd?  niet bekend  ja  nee  
(onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.)
- Zo ja, wanneer en welke onderdelen? :
- Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?  ja  nee
- Zo ja, welke? :
- l Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?  ja  nee
- Zo ja, waar bevindt deze zich? :
- Blijft deze achter? :  nader overeen te komen  ja  nee
- m Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?  ja  nee
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?  ja  nee
- Zo nee, toelichting: :
- Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?:

## Vragenlijst over de woning

- Hoe oud is dit systeem ongeveer? :
- n Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig?  ja  nee  
(Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch)
- Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?  ja  nee
- Zo nee, toelichting: :
- Hoe oud is dit systeem ongeveer? :
- o Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?  ja  nee
- Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? :

### 8. Sanitair, riolering en keuken

- a Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?  ja  nee
- Zo ja, welke? :
- b Hoe oud is de badkamer ongeveer? : Geplaatst in 2023.
- c Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?  ja  nee
- Zo nee, welke niet? :
- d Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?  ja  nee
- e Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?  ja  nee
- Zo ja, welke? :
- f Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?  niet bekend  ja  nee
- Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden? :
- g Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : 2006
- h Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : 2006
- Functioneert alle inbouwapparatuur?  ja  nee
- Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? :
- i Heeft u een kokend water kraan?  ja  nee  
(bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)
- Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer? :

### 9. Diversen

- a Wat is het bouwjaar van de woning? : 1967

## Vragenlijst over de woning

- b Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig?  
(bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.)  niet bekend  ja  nee
- Zo ja, welke en waar? :
- c Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?  niet bekend  ja  nee
- d Is er sprake van loden leidingen in de woning?  niet bekend  ja  nee
- Zo ja, waar? :
- e Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin?  
(Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen)  niet bekend  ja  nee
- f Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?  niet bekend  ja  nee
- g Heeft u elders lekkages gehad?  
(dus los van het dak/ sanitair/ riolering)  niet bekend  ja  nee
- h Is de grond verontreinigd?  
Zo ja, is er een onderzoeksrapport?  n.v.t  ja  nee  
Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?  n.v.t  ja  nee
- i Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?  
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?  n.v.t  ja  nee  
Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? :  
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?  n.v.t  ja  nee
- j Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?  
(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)  ja  nee  
Zo ja, waar? :
- k Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?  niet bekend  ja  nee  
Zo ja, waar? :  
Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?  n.v.t  ja  nee  
Zo ja, wanneer? :  
Zo ja, door welk bedrijf? :
- l Is er sprake van chlorideschade (betonrot)?  niet bekend  ja  nee  
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn)

## Vragenlijst over de woning

- Zo ja, waar? :
- m Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning?  ja  nee
- Zo ja, welke ver-/aankouwingen? : In het verleden (voor onze tijd) heeft er een aanbouw plaatsgevonden.
- Zo ja, in welk jaartal? : Wij denken rond 2006.
- Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : Geen idee.
- n Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?  niet bekend  ja  nee
- Zo ja, welke? :
- o Is er sprake van glasvezel internet?  niet bekend  ja  nee
- p Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?  ja  nee
- Zo ja, welke label? :

### 10. Vaste lasten

- a Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € 260,-
- Belastingjaar? : 2026
- b Wat is de WOZ-waarde? € 311.000,-
- Peiljaar? : WOZ-waarde 2026, waardepeildatum 1 januari 2025
- c Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 500,-
- Belastingjaar? : 2026
- d Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) € 550,-
- Belastingjaar? : 2026
- e Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € 230,-
- Elektra: € 86,-
- Water: € 0,-
- Stadsverwarming: € 0,-
- Anders: : n.v.t.
- Te weten: € 0,-
- Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m<sup>3</sup>): 1870
- Elektriciteit hoog (kWh): 2852
- Elektriciteit laag (kWh): 0

## Vragenlijst over de woning

- Elektriciteit totaal (kWh): 2852
- Water (m3): 100
- Stadsverwarming (GJ): 0
- Anders: n.v.t.
- Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: 3
- f Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?  ja  nee  
(Bijvoorbeeld keukens, kozijnen, cv-ketel, etc.)
- Zo ja, welke? :
- Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?  ja  nee  
*Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.*
- Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: €.....
- Duur: :
- g Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € 0,-
- Heeft u alle canons betaald?  n.v.t.  ja  nee
- Is de canon afgekocht?  n.v.t.  ja  nee
- Zo ja, tot wanneer? :
- h Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?  ja  nee
- Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?  ja  nee
- Zo ja, hoe hoog en waarvoor? :
- i Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?  ja  nee
- Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd? :
- Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? €.....

### 11. Garanties

- a Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper?  ja  nee  
(Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)
- Zo ja, welke? : CV-installatie

### 12. Nadere informatie

- a Overige zaken : n.v.t.  
(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)

## Vragenlijst over de woning

### INFORMATIEF KARAKTER VRAGENLIJST

De vragenlijst geeft vorm, inhoud en structuur aan de mededelingsplicht van verkoper. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem bekend is omtrent de woning. De vragenlijst beoogt geen garanties te geven, maar heeft een informatief karakter.

### ONDERTEKENING

Verkoper(s) verklaart/verklaren alle hem/haar bekende feiten te hebben vermeld in dit formulier. Verkoper is zich ervan bewust dat hij/zij bij een niet juiste en/of volledige vermelding van feiten het risico loopt om aansprakelijk gesteld te worden door de koper. Verkoper verklaart de woning tot de eigendomsoverdracht op een manier te zullen bewonen en onderhouden welke in het maatschappelijk verkeer als gebruikelijk wordt beschouwd.

Ondergetekende(n) verkla(a)r(t)(en) voorgaande vragen volledig en naar waarheid te hebben ingevuld:

Naam: F.F. Piek  
Plaats: Alteveer  
Datum: 26-06-2026

Naam: S.A. Mol  
Plaats: Alteveer  
Datum: 30-06-2026

Handtekening:



Handtekening:



### Gegevens NVM-makelaar

Kantoor naam: Stege Makelaardij  
Adresgegevens: Hoofdstraat 107, 7921 AG Zuidwolde Dr  
Telefoonnummer: 0528-371710  
E-mailadres: info@stegemakelaardij.nl

## Aanvullende informatie

Wij helpen u graag bij het kopen en verkopen van uw woning, hierin zijn wij gespecialiseerd en hebben ervaring sinds 1996. We kunnen ons heel goed voorstellen dat een huis kopen en/of verkopen een spannend en bijzonder proces is. We helpen u met veel plezier en toewijding om dit zo perfect mogelijk voor u te verzorgen. Daarom zorgen wij voor:

- ✓ Een zorgvuldige voorbereiding en een compleet verkoopdossier
- ✓ Een professionele woningpresentatie
- ✓ Helder en spraken tussen koper en verkoper
- ✓ Persoonlijke begeleiding met korte communicatielijnen

AANKOOPBEGELEIDING : Wij adviseren u altijd om bij aankoop van een woning uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Deze kijkt en denkt met u mee, geeft u passende adviezen en bespaart u tijd, zorgen en kosten! Informeert u naar de mogelijkheden die wij u hierin bieden.

MEETINSTRUCTIE EN TOELICHTINGSCLAUSULE NEN 2580 : Iedere woning die wij verkopen moet worden gemeten volgens de Meetinstructie, deze is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte en inhoud van een verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve de koper niet verschil in afrondingen of interpretatieverschillen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. U ontvangt van ons een Meetrapport. Indien de meetgetallen voor u van groot belang zijn, mag u deze maatvoering altijd (laten) controleren.

OUDERDOMSCLAUSULE : Bij oudere woningen moeten koper en verkoper zich realiseren dat verwachtingen en eisen die gesteld mogen worden aan dergelijke woningen, hierop moeten aansluiten. Zo kan in de koopovereenkomst een zogenaamde 'ouderdomsclausule' worden opgenomen. Deze is als volgt: "In aanvulling op deze overeenkomst is het aan koper bekend dat het verkochte omstreeks \*\*\*\* is gebouwd. Koper verklaart hiermee voldoende bekend te zijn en accepteert de dienovereenkomstige staat van het pand. De gerealiseerde koopsom is het resultaat van de onderhandelingen tussen partijen, waarbij met het bovenstaande rekening is gehouden. Koper verklaart nadrukkelijk alle in verband daarmee zijnde of te verwachten tekortkomingen van het object. Bij de akte van levering zal de koper zich niet herroepen op een mindere onderhoudstoestand.

NOTARISKOSTEN : In aanvulling op artikel 2.1 van de koopovereenkomst waarbij de notaris kosten in rekening kan brengen in verband met de eventuele aflossing van overbruggingsleningen en/of aflossing van hypotheek en/of beslagen die op de onroerende zaak kunnen rusten, zijn deze kosten voor rekening van verkoper. Wordt door de notaris meer dan € 250,- in rekening gebracht, dan zijn de meerdere kosten voor rekening van koper.

NIET ZELF-BEWONINGSCLAUSULE : In sommige gevallen is de verkoper niet zelf de laatste bewoner van het verkochte huis geweest, bijvoorbeeld wanneer erfgenamen een woning verkopen. In die gevallen kunnen verkopers de kopers meestal niet volledig informeren over alle eigenschappen die relevant zijn voor de koper. In dat geval wordt deze clausule toegepast. Deze is als volgt: "koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve de koper niet (volledig) kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken die aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het

verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking op artikel 6,3 van deze koopovereenkomst en artikel 7:17 lid 2 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hiermee rekening is gehouden bij de overeengekomen koopsom. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

ASBEST VERDACHTE MATERIALEN : Vanaf 1993 mogen in Nederland geen asbesthoudende materialen meer worden toegepast in woningen. Bij oudere woningen kunnen asbesthoudende materialen verwerkt zijn, soms is het bekend aan verkoper en koper maar soms ook niet. In verband hiermee wordt een artikel in de koopovereenkomst opgenomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn met de (mogelijke) aanwezigheid van asbesthoudende materialen en vrijwaart verkoper voor iedere aansprakelijkheid hieromtrent.

SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING : Tussen een particuliere koper en verkoper ontstaat pas een rechtsgeldige koopovereenkomst nadat beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming, een bevestiging via e-mail WhatsApp of andere communicatiekanalen wordt niet als een rechtsgeldige overeenkomst beschouwd. Zo is vloeit het voort uit artikel 7:2 BW.

INFORMATIE IN DE BROCHURE : Wij doen ons uiterste best om te zorgen voor een zo zorgvuldig mogelijke samenstelling van deze verkoopinformatie. Hierbij worden mede gegevens van derden gebruikt en aan ons ter hand gesteld. Wij kunnen daarom geen 100% garantie verstrekken, noch op enige wijze aansprakelijkheid nemen voor deze gegevens. Uiteraard streven we er altijd naar om het zo zorgvuldig mogelijk samen te stellen. De koper heeft ook een onderzoek plicht en moet het gekochte voorafgaand aan het ondertekenen van de koopovereenkomst zo goed mogelijk (laten) inspecteren en alle voor hem relevante zaken met ons en verkoper bespreken.

Natuurlijk willen wij het proces van kopen en verkopen zo plezierig en correct mogelijk laten verlopen. Mocht u hierover toch vragen of opmerkingen hebben, neem dan gerust contact met ons op.

Met hartelijk groet,

Bert-Jan Stege, Henny van Goor & Margriet Kuiper

Stege Makelaardij  
Hoofdstraat 107  
7921 AG Zuidwolde Dr  
Tel. 0528-371710  
Email: [info@stegemakelaardij.nl](mailto:info@stegemakelaardij.nl)  
[www.stegemakelaardij.nl](http://www.stegemakelaardij.nl)

# INTERESSE

in deze woning?



**Neem gerust contact met ons op!**

We helpen je graag verder.

Stege Makelaardij  
Hoofdstraat 107  
7921 AG Zuidwolde Dr

0528-371710  
[www.stegemakelaardij.nl](http://www.stegemakelaardij.nl)  
[info@stegemakelaardij.nl](mailto:info@stegemakelaardij.nl)

