

Te koop



Fransebaan 82

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1979

ENERGIELABEL
B

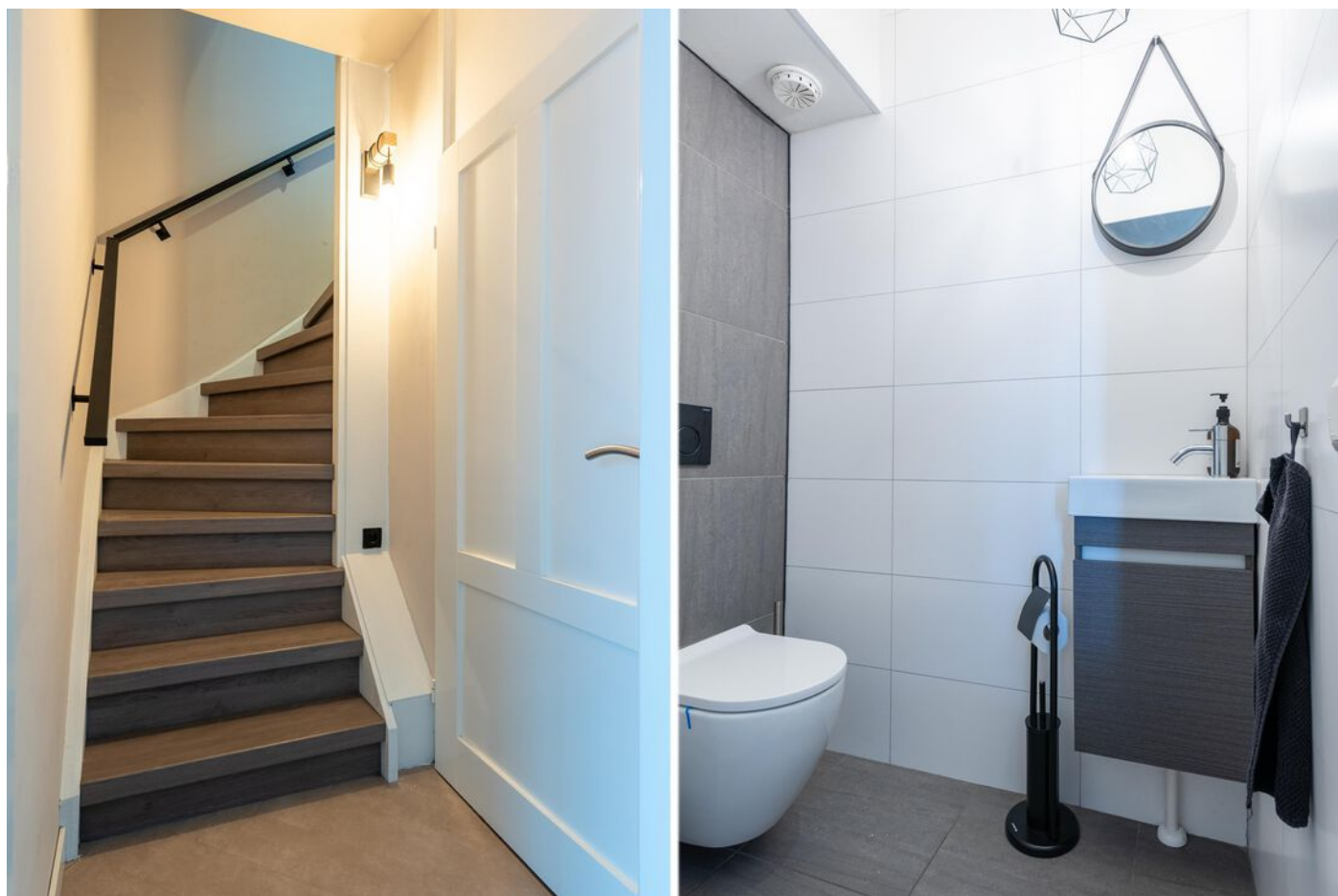
INHOUD
436 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

WOONOPPERVLAKTE
116 m²

LIGGING TUIN
Oosten

PARKEERGELEGENHEID
- Openbaar parkeren
- Eigen oprit
- Eigen Garage



Omschrijving

Instapklare hoekwoning met moderne keuken en badkamer, vier slaapkamers, serre, multifunctionele praktijkruimte en garage op een rustige locatie.

Op een rustige woonlocatie in Eindhoven staat deze uitstekend onderhouden hoekwoning met verrassend veel leefruimte. De woning beschikt over een royale doorzonwoonkamer, een moderne keuken, vier slaapkamers, een stijlvolle badkamer, een fijne serre en een multifunctionele praktijk-, kantoor- of hobbyruimte met aangrenzende garage. Dankzij de verzorgde afwerking, airconditioning op meerdere plaatsen en de praktische indeling is dit een woning waar je zonder klussen kunt intrekken.

Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereik je de ruime hal met garderobe, meterkast, moderne toiletruimte en trapopgang. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan voor- en achterzijde. Er is volop ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel. Aan de achterzijde zorgen de openslaande deuren voor een fijne verbinding met de serre en de tuin. De airconditioning draagt het hele jaar door bij aan een prettig wooncomfort.

De moderne keuken is uitgevoerd in een strakke, tijdloze opstelling met veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is de woonkamer altijd prettig betrokken. De serre vormt een verlengstuk van de woonkamer en is een heerlijke plek om vrijwel het hele jaar van het buitenleven te genieten. Vanuit de hal is tevens de multifunctionele praktijk- of hobbyruimte bereikbaar. Dankzij de eigen ligging is deze ruimte ideaal voor een praktijk aan huis, salon, kantoor of speelkamer. Aansluitend bevindt zich de ruime garage.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot twee ruime kinderslaapkamers, een werk-/studeerkamer, de moderne badkamer en het balkon. Beide slaapkamers zijn licht en van een prettig formaat. Eén slaapkamer beschikt over een eigen balkon en leent zich uitstekend als royale kinderkamer, terwijl de tweede slaapkamer eveneens voldoende ruimte biedt voor een bed, bureau en kledingkast. De stijlvolle badkamer is modern uitgevoerd en voorzien van een ligbad met douche, een dubbel wastafelmeubel, een wandcloset en een designradiator.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich de royale ouderslaapkamer, een heerlijke ruimte met veel lichtinval, airconditioning en praktische bergruimte achter de knieschotten. Op de overloop is een aparte wasruimte gerealiseerd met aansluitingen voor de wasapparatuur en extra bergruimte.

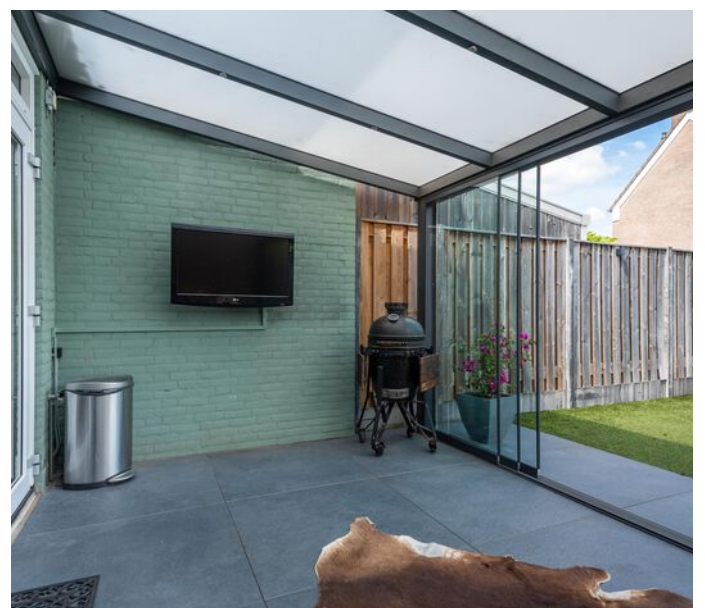
Kenmerken

- Instapklare hoekwoning
- Royale woonkamer met serre
- Moderne keuken en luxe badkamer
- Vier ruime slaapkamers
- Royale ouderslaapkamer op de tweede verdieping
- Twee ruime kinderslaapkamers op de eerste verdieping
- Airconditioning in de woonkamer, ouderslaapkamer en zolder
- Multifunctionele praktijk-, kantoor- of hobbyruimte
- De woning beschikt volledig over kunststof kozijnen met HR++ glas.
- Vloerwarming aanwezig op de begane grond
- Ruime garage én separate berging
- Balkon aan de voorzijde
- Verzorgde en privacyrijke achtertuin
- Gelegen op een rustige, kindvriendelijke locatie

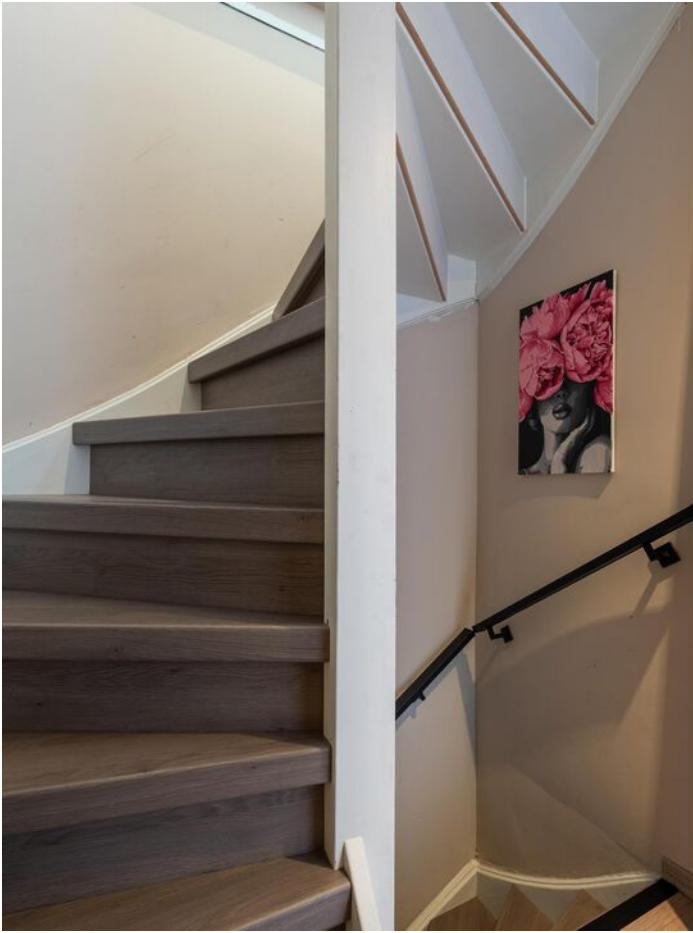
























Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.marielleenders.nl

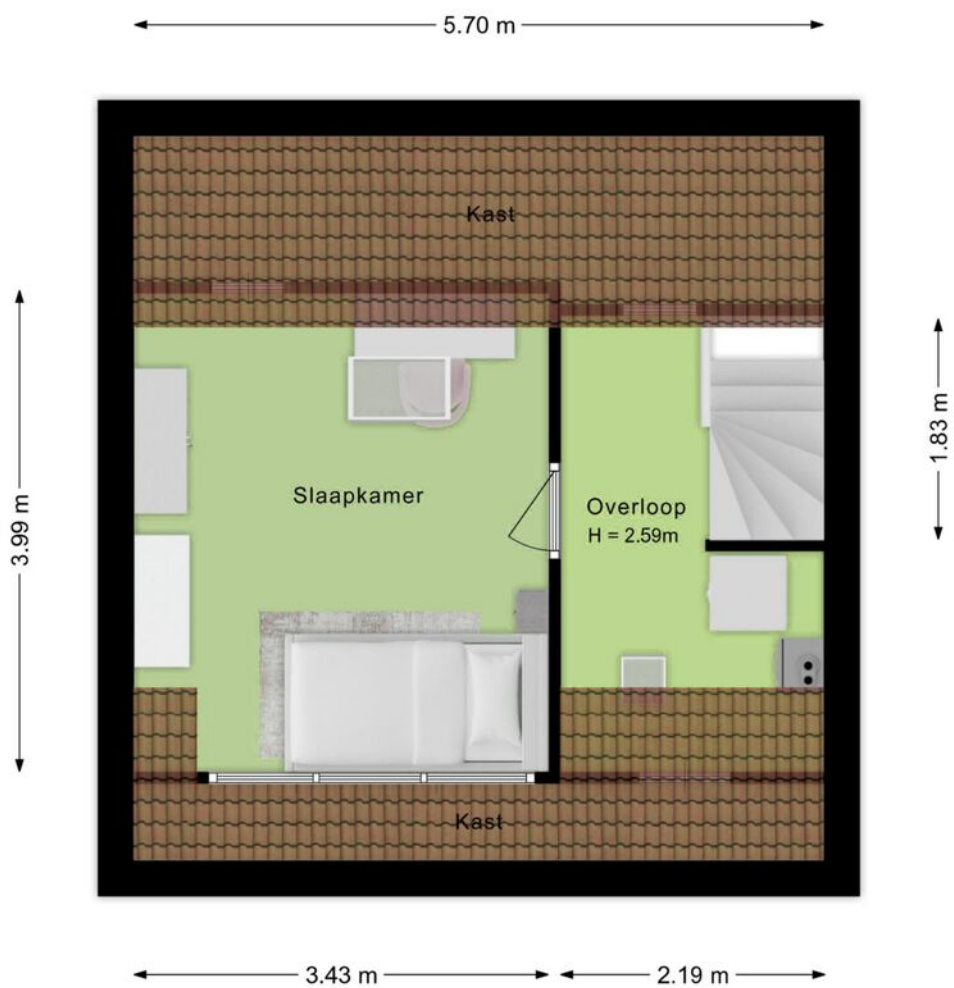
Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.marielleleenders.nl

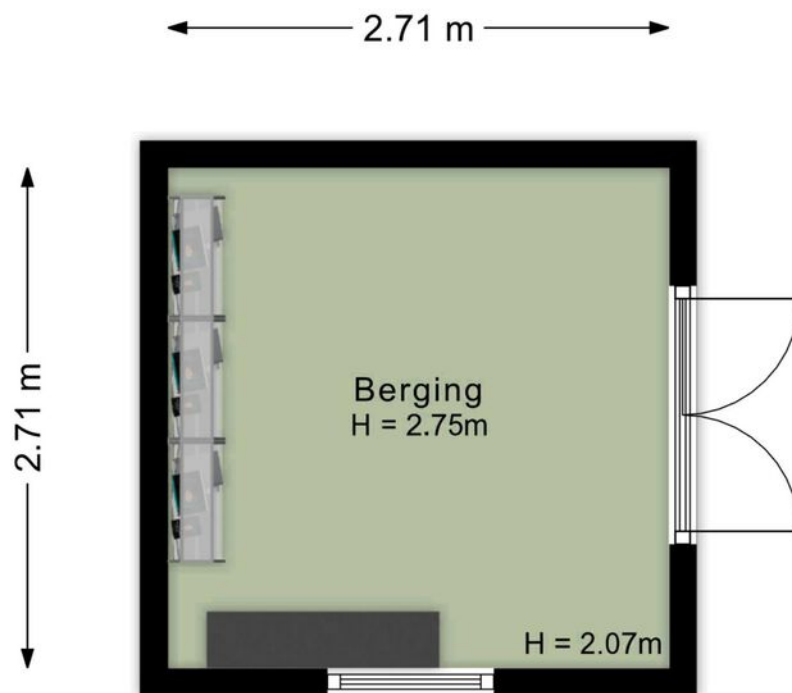
Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.marielleleenders.nl

Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.marielleleenders.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

