



Van Boelenslaan 24, 9244 EM Beetsterzwaag

Vraagprijs € 625.000,- k.k.

Omschrijving

Riant en comfortabel wonen met vrij uitzicht en een warm thuisgevoel aan de Boelenslaan.

Bent u op zoek naar een unieke plek waar rust, ruimte en comfort samenkomen? Dit uiterst royale appartement biedt u met maar liefst 147 m² aan puur woonoppervlakte een heerlijk ruim en warm thuis. Gelegen op de eerste woonlaag van het kleinschalige en gewilde complex "De Lynde", geniet u hier van een prachtig vrij uitzicht over het groen en een heerlijk groot balkon op het zuidwesten. Met een eigen garagebox en een afgesloten, veilige entree is dit een fantastische kans om zorgeloos en royaal te wonen op stand.

Indeling:

Via de gemeenschappelijke, met een video-intercom beveiligde hal bereikt u de eerste woonlaag, die voor uw privacy bewust één meter boven straatniveau is gesitueerd. U komt binnen in een riante en ontvangsthal met een praktische garderobehoek en het toilet. Direct links bevindt zich de functionele bijkeuken/berging met de witgoed aansluitingen en de cv-opstelling; een ideale ruimte voor extra voorraad. De woonkamer is een riante lichte en royale leefruimte waar de nadruk ligt op ademruimte en het prachtige, vrije uitzicht over het voorgelegen plantsoen. Middels de openslaande deuren stapt u zo het zonnige balkon op het zuidwesten op. De open keuken in hoekopstelling sluit naadloos aan op de woonkamer en is van alle gemakken voorzien, waaronder een inductiekookplaat, koelkast en vaatwasser.

Slaapkamers en badkamer

Wat dit appartement extra comfortabel maakt, is de doordachte en levensloopbestendige indeling. Aan de hal grenst een aangename slaapkamer van circa 14 m² met een eigen inloopkast, ideaal als logeerkamer of hobbyruimte. De uiterst royale masterbedroom is rechtstreeks vanuit de woonkamer bereikbaar. Deze kamer heeft niet alleen direct toegang tot het zonnige balkon, maar staat ook in verbinding met de complete badkamer. De badkamer is ruim opgezet en comfortabel ingericht met een douche, een tweede toilet en een badkamermeubel.

Locatie en omgeving

De ligging is perfect voor wie houdt van natuur, cultuur en privacy: de achterzijde van het complex grenst direct aan de bosrand. U wandelt zo de prachtige bossen van Beetsterzwaag in voor een heerlijke tocht, en ook de prestigieuze Golf- en Countryclub Lauswolt ligt praktisch om de hoek. Het gezellige centrum van Beetsterzwaag met haar diverse winkels, galleries en restaurants bevindt zich op loopafstand. Toch bent u ook zo op pad: de uitvalsweg A7 ligt dichtbij, waardoor grotere kernen zoals Drachten en Gorredijk binnen 10 autominuten bereikbaar zijn. Parkeren doet u comfortabel op het eigen terrein of in uw eigen garagebox.

Kortom: een fantastisch ruim en keurig onderhouden appartement van 147 m² waar u direct kunt genieten van rust en allure. We laten u de royale sfeer van dit thuis graag zelf ervaren!

Bijzonderheden:

Zeer royaal woonoppervlakte van maar liefst 147 m².

Gelegen op de eerste woonlaag met extra privacy en een groot balkon op het zuidwesten.

Onderdeel van het kleinschalige en veilige appartementencomplex 'De Lynde'.

Inclusief eigen garagebox en een afzonderlijke fietsenberging op gemeenschappelijk terrein.

Unieke ligging: vrij uitzicht over een plantsoen aan de voorzijde, grenzend aan de bosrand aan de achterzijde.

TIP: Wil u deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee voor deskundig advies.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 625.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 466 m ³
Perceel oppervlakte	: 3.690 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 147 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1999
Ligging	: Aan park, aan rustige weg, in centrum, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Vrijstaand steen 19 m ² (628 bij 302 cm)
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketeleigendom)

Locatie

Van Boelenslaan 24
9244 EM BEETSTERZWAAG



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

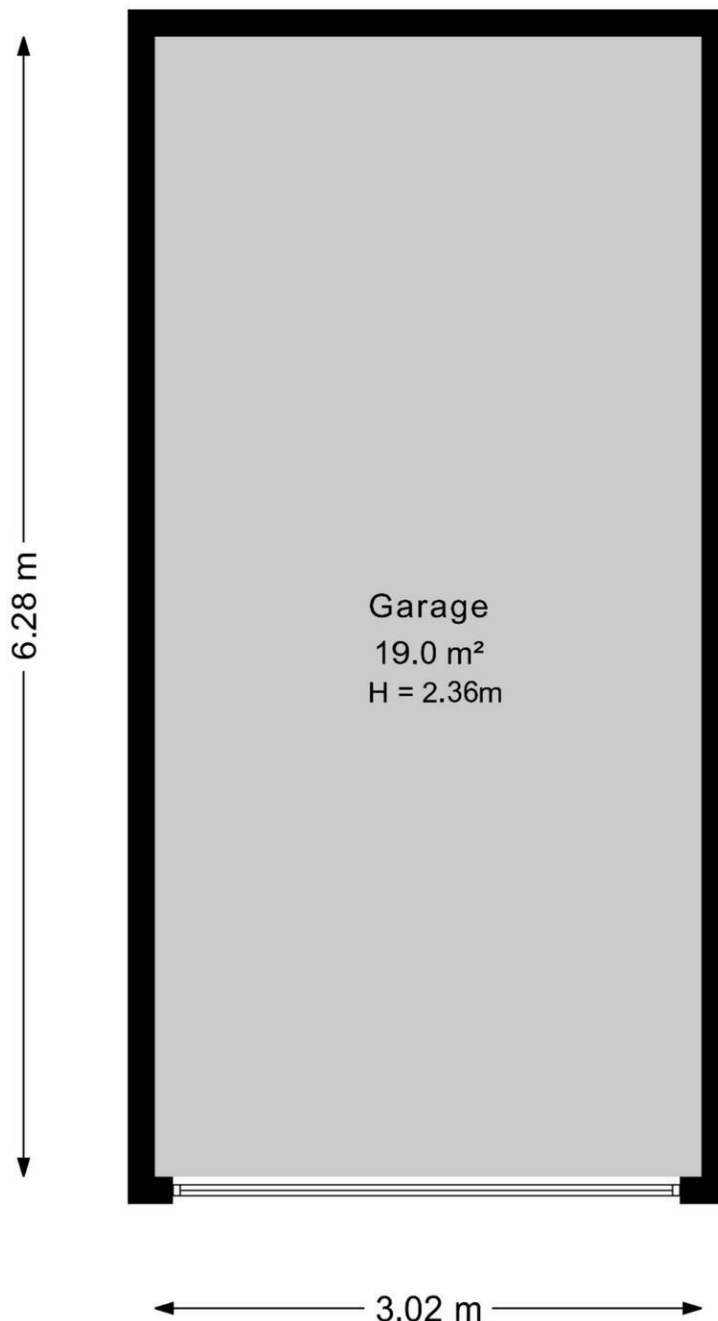


Plattegrond



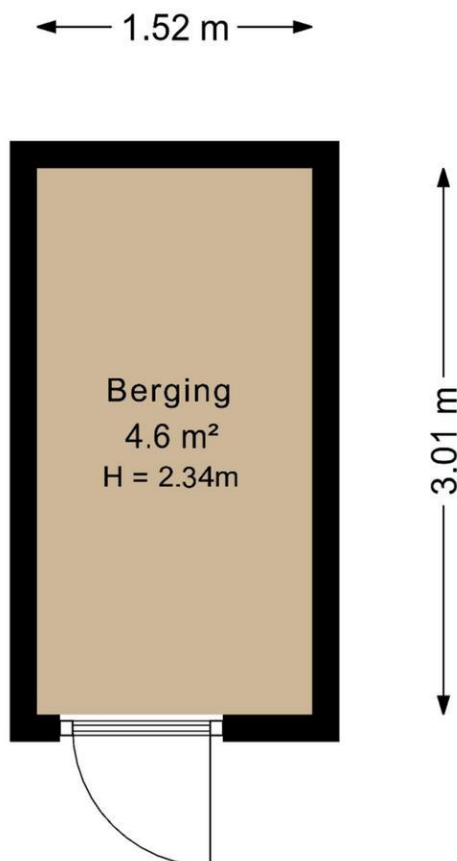
Deze plattegrond is opgesteld door DeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.